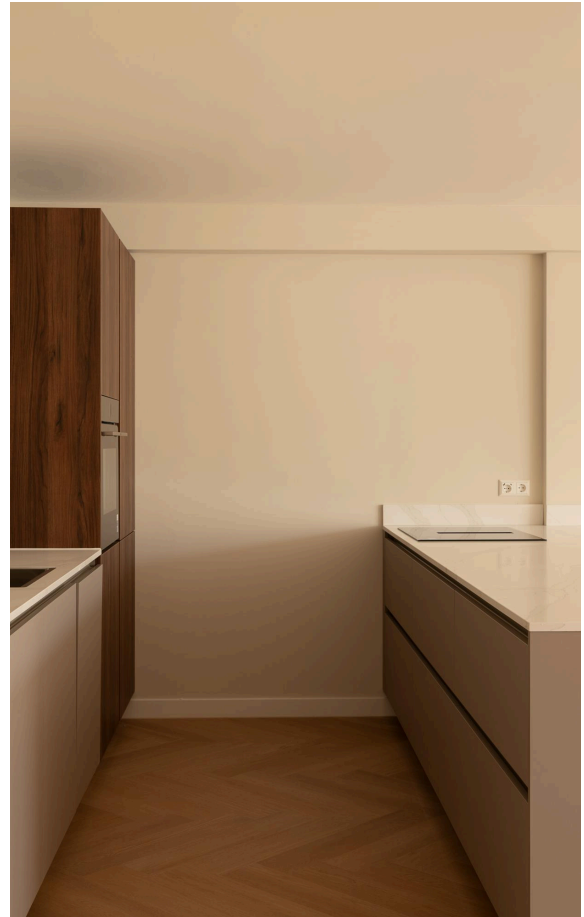




**Nieuweweg 59H**  
**Hoofddorp**



Het pand aan de Nieuweweg 59 heeft een complete metamorfose gekregen. De voormalige kantoorruimte boven de winkels maakt plaats voor 9 gloednieuwe appartementen van 44 tot 121 m<sup>2</sup>. Comfortabel, energiezuinig en elk met een eigen buitenruimte én parkeerplaats. De appartementen worden turn-key opgeleverd: met een moderne keuken, afgewerkte badkamer, strakke wanden en vloeren.

59Central ligt in het hart van Hoofddorp, direct naast winkelcentrum Vier Meren. In de buurt zijn volop sport- en recreatiemogelijkheden en diverse horecagelegenheden. Een ideale plek om te wonen.

#### Indeling

Aan de Nieuweweg 59 en Kruisweg in Hoofddorp bevindt zich dit royale en turn-key afgewerkte

appartement van circa 119 m<sup>2</sup>. U betreedt het complex via de fraai aangelegde daktuin, een groene en beschutte binnenwereld die 59Central zijn onderscheidende en persoonlijke karakter geeft. De combinatie van weelderige beplanting, waterdoorlatende bestrating en hoogwaardige materialen creëert een serene, bijna parkachtige sfeer waar u direct tot rust komt.

Bij binnenkomst in het appartement arriveert u in een ruime en uitnodigende hal. Via dubbele openslaande deuren bereikt u de royale woonkamer met open keuken, wat zorgt voor een prachtig gevoel van ruimte en licht. De woonkamer vormt samen met de keuken het hart van de woning: een ideale plek om te ontspannen, te koken en gasten te ontvangen.





De luxe open keuken is uitgevoerd met een modern keukeneiland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker voor direct kokend water. Het strakke design en de praktische indeling maken deze keuken zowel stijlvol als functioneel.

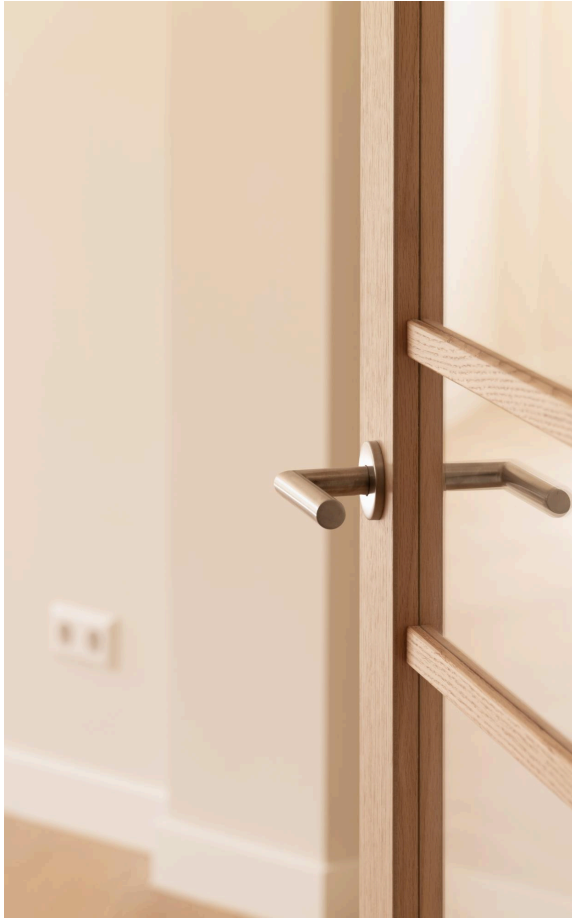
Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer direct toegang biedt tot een ruime inloopkast. De beide slaapkamers hebben uitzicht op de prachtige daktuin. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, een ligbad en een dubbele



wastafel met stijlvol meubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een ruime berging met wasmachine aansluiting. Het zonnige balkon op het zuidwesten vormt een fijne buitenruimte waar u tot in de avond van de zon kunt genieten.

Daarnaast beschikt u over een externe berging en is er de mogelijkheid om één of twee parkeerplaatsen te kopen op het afgesloten terrein achter het gebouw (vraagprijs € 20.000 k.k. per plaats). Dankzij het energielabel A++ woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en toekomstgericht.





#### Locatie & omgeving

De ligging aan de Nieuweweg is ideaal voor wie centraal wil wonen met alle gemakken van het dorps- en stadsleven binnen handbereik. Het centrum van Hoofddorp met winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand, net als diverse supermarkten en sportvoorzieningen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met Station Hoofddorp nabij, en via uitvalswegen bent u snel onderweg richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Ook voor ontspanning zit u hier goed: recreatiegebieden en parken in de omgeving bieden volop mogelijkheden om te wandelen of te sporten. De combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

#### Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 119 m<sup>2</sup>;
- Ruime en lichte woonkamer, bereikbaar via dubbele openslaande deuren;
- Luxe open keuken met keukeneiland, voorzien van hoogwaardig apparatuur van Bosch;
- Twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast;
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Entree via een groen aangelegde daktuin;
- Externe berging aanwezig;
- Mogelijkheid tot aankoop van één of twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Energielabel A++;
- Vaste projectnotaris Gopising van Os Notarissen.





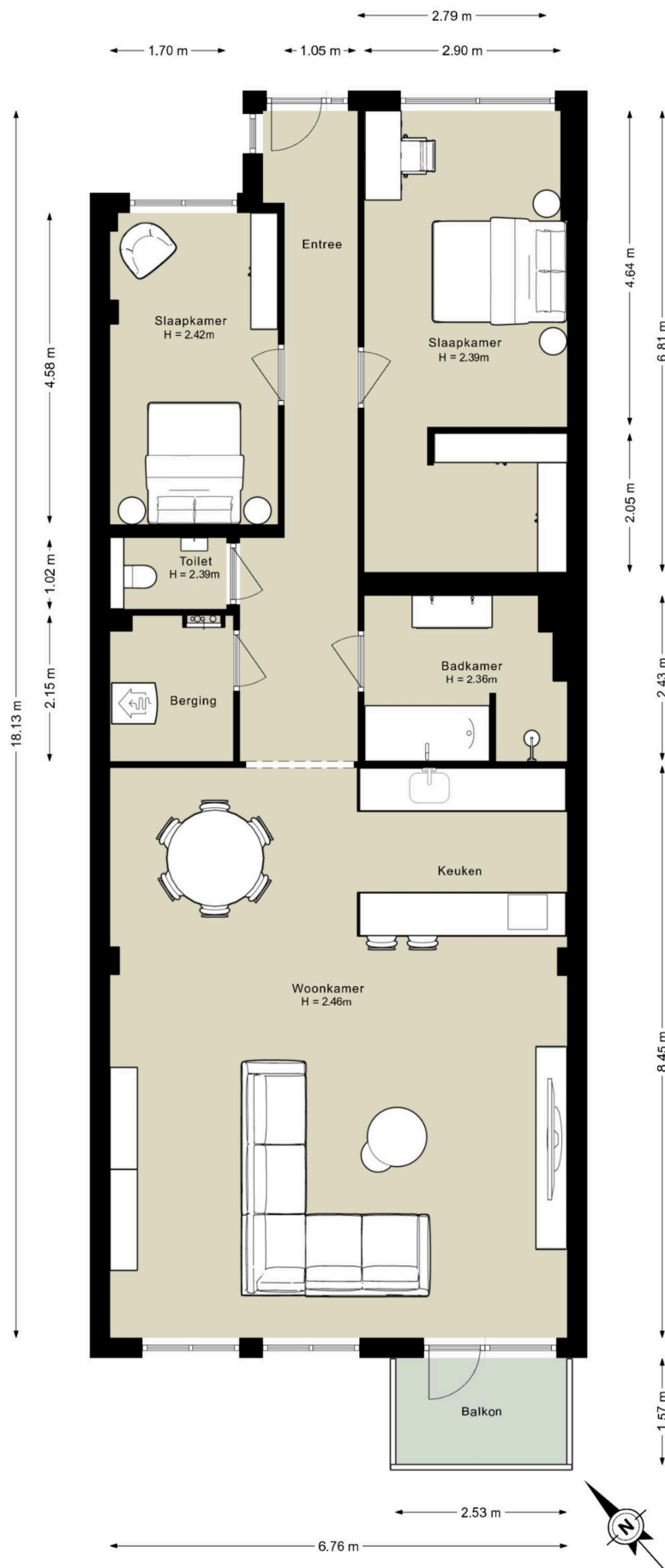
Deze info is samengesteld door Eefje Voogd Makelaardij b.v.. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of fouten. De Meetinstructie, die is gebaseerd op NEN2580, geeft een duidelijke manier om de gebruiksoppervlakte te meten. Het kan zijn dat meetresultaten verschillen, waardoor de oppervlakte anders kan zijn dan bij vergelijkbare

objecten. U kunt geen rechten ontlenen aan de verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke grootte. Voor een nauwkeurige maatvoering raden we u aan om dit zelf te (laten) meten.

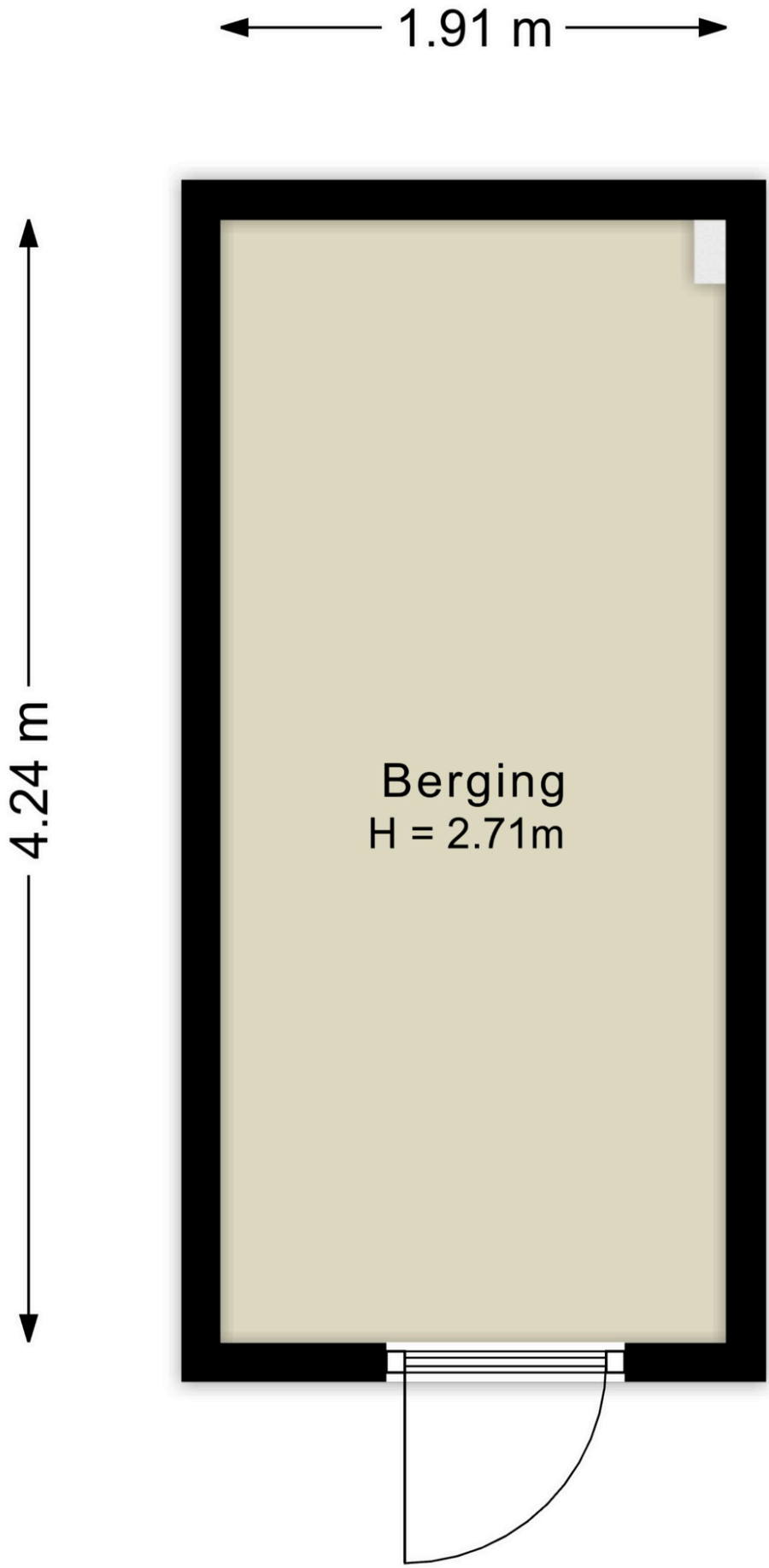
Deze woning wordt aangeboden door een MVA Certified Expat Broker.



PLATTEGROND



PLATTEGROND









## DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Algemene Consumenten voorwaarden van de NVM.

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

De navolgende clausules kunnen indien van toepassing worden bij opgenomen in de genoemde overeenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- As is, where is - clausule
- NEN-meting clausule
- Niet-bewoners clausule / Eigenarenclausule

# redefine home