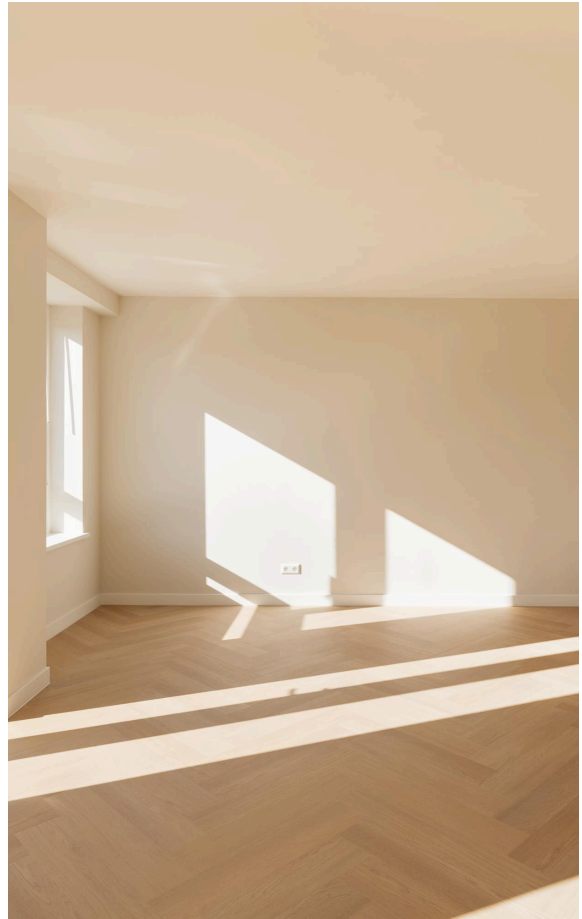




**Nieuweweg 59B**  
**Hoofddorp**



Het pand aan de Nieuweweg 59 heeft een complete metamorfose gekregen. De voormalige kantoorruimte boven de winkels maakt plaats voor 9 gloednieuwe appartementen van 44 tot 121 m<sup>2</sup>. Comfortabel, energiezuinig en elk met een eigen buitenruimte én parkeerplaats. De appartementen worden turn-key opgeleverd: met een moderne keuken, afgewerkte badkamer, strakke wanden en vloeren.

59Central ligt in het hart van Hoofddorp, direct naast winkelcentrum Vier Meren. In de buurt zijn volop sport- en recreatiemogelijkheden en diverse horecagelegenheden. Een ideale plek om te wonen.

#### Indeling

Aan de Nieuweweg 59 in Hoofddorp bevindt zich dit lichte en comfortabele appartement van circa 71 m<sup>2</sup>, volledig instapklaar en met een fijne,

praktische indeling die direct een thuisgevoel geeft. De woning is hoogwaardig afgewerkt en ideaal voor wie modern en zorgeloos wil wonen.

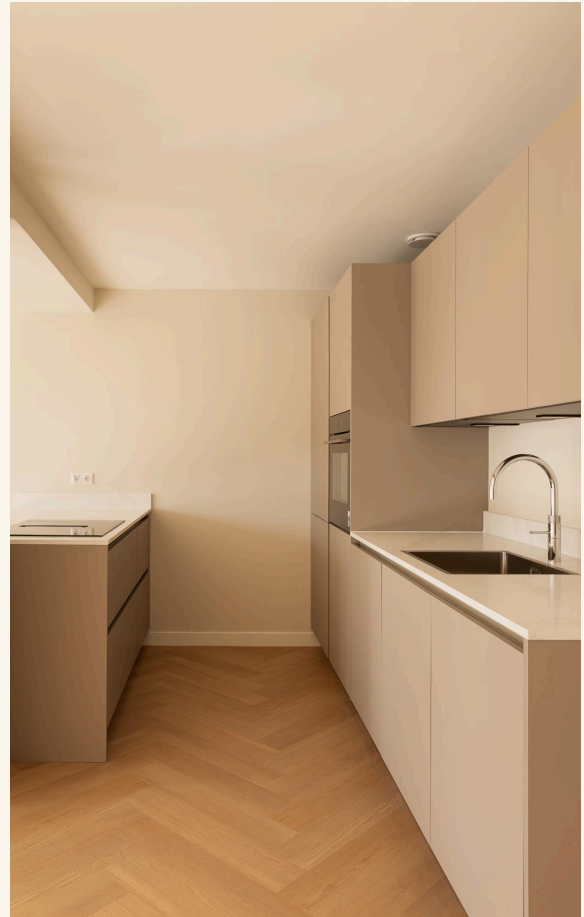
Bij binnenkomst arriveert u in een nette hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en is een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel lichtinval en een prettige sfeer. De open keuken is uitgevoerd met een modern keukeneiland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker voor direct kokend water. Het strakke design en de praktische indeling maken deze keuken zowel stijlvol als functioneel.





Het appartement beschikt over één comfortabele slaapkamer en een strak afgewerkte badkamer met inloopdouche en een brede wastafel met meubel. De wanden en plafonds zijn glad gestuct en gesausd en de nette vloerafwerking maakt het geheel compleet: u hoeft hier werkelijk alleen nog uw spullen neer te zetten.

Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime balkon op het zuidoosten, een fijne buitenruimte waar u in de ochtend en vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt u over een externe berging en is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats aan te kopen. Met energielabel A+ woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.



#### Locatie & omgeving

De ligging aan de Nieuweweg is ideaal voor wie centraal wil wonen met alle gemakken van het dorps- en stadsleven binnen handbereik. Het centrum van Hoofddorp met winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand, net als diverse supermarkten en sportvoorzieningen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met Station Hoofddorp nabij, en via uitvalswegen bent u snel onderweg richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Ook voor ontspanning zit u hier goed: recreatiegebieden en parken in de omgeving bieden volop mogelijkheden om te wandelen of te sporten. De combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.





#### Kenmerken

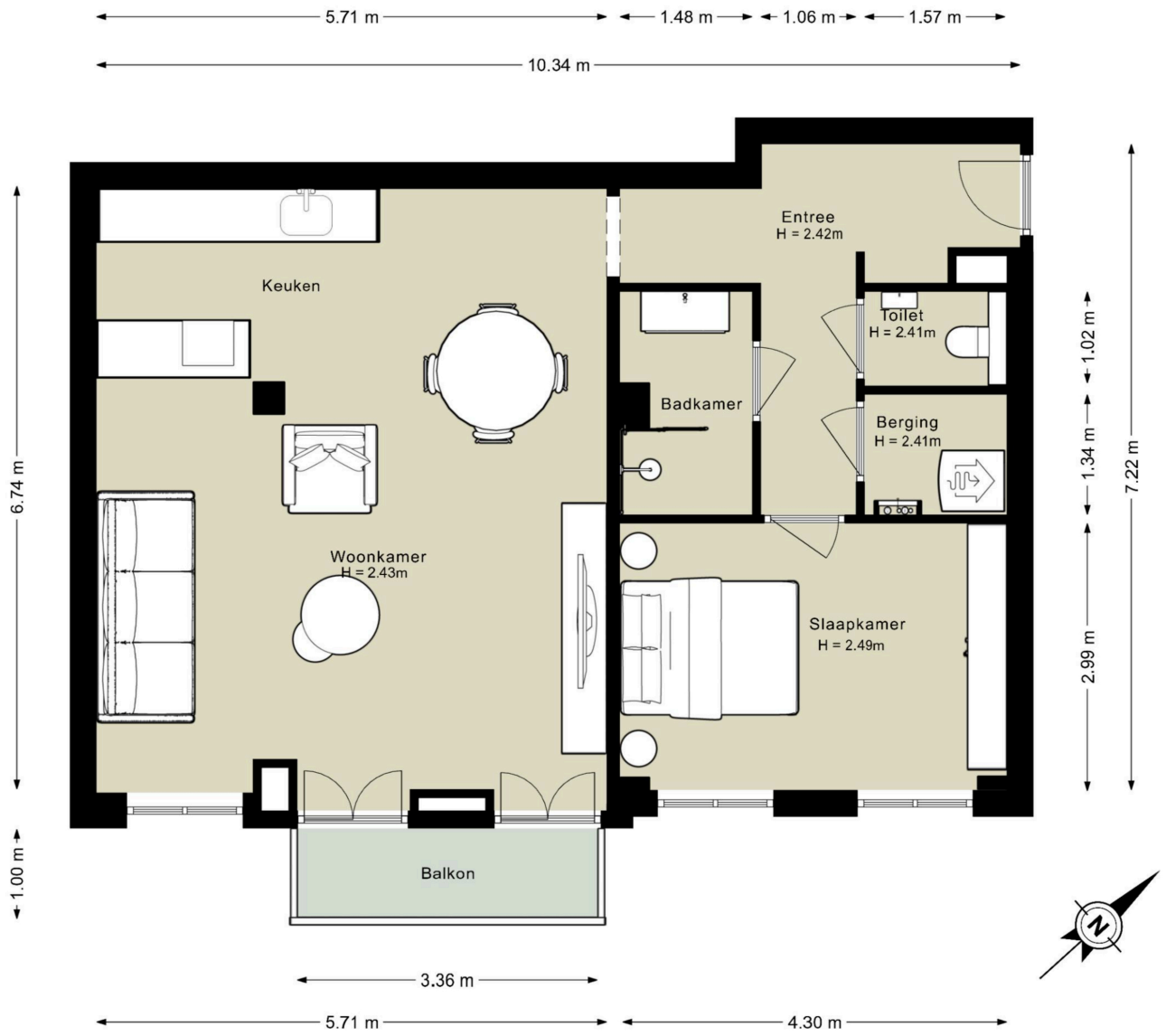
- Woonoppervlakte ca. 71 m<sup>2</sup>;
- Ruime woonkamer met open keuken voorzien van kookeiland en Bosch apparatuur;
- Volledig instapklaar met nette vloerafwerking;
- Wanden en plafonds strak gestuct en gesausd;
- Eén comfortabele slaapkamer;
- Moderne badkamer met inloofdouche en brede wastafel met meubel;
- Ruim balkon op het zuidoosten;
- Externe berging van ca. 6 m<sup>2</sup>;
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats;
- Energielabel A+;
- Vaste projectnotaris Gopisingh van Os Notarissen.

Deze info is samengesteld door Eefje Voogd Makelaardij b.v.. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of fouten. De Meetinstructie, die is gebaseerd op NEN2580, geeft een duidelijke manier om de gebruiksoppervlakte te meten. Het kan zijn dat meetresultaten verschillen, waardoor de oppervlakte anders kan zijn dan bij vergelijkbare objecten. U kunt geen rechten ontleen aan de verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke grootte. Voor een nauwkeurige maatvoering raden we u aan om dit zelf te (laten) meten.

Deze woning wordt aangeboden door een MVA Certified Expat Broker.

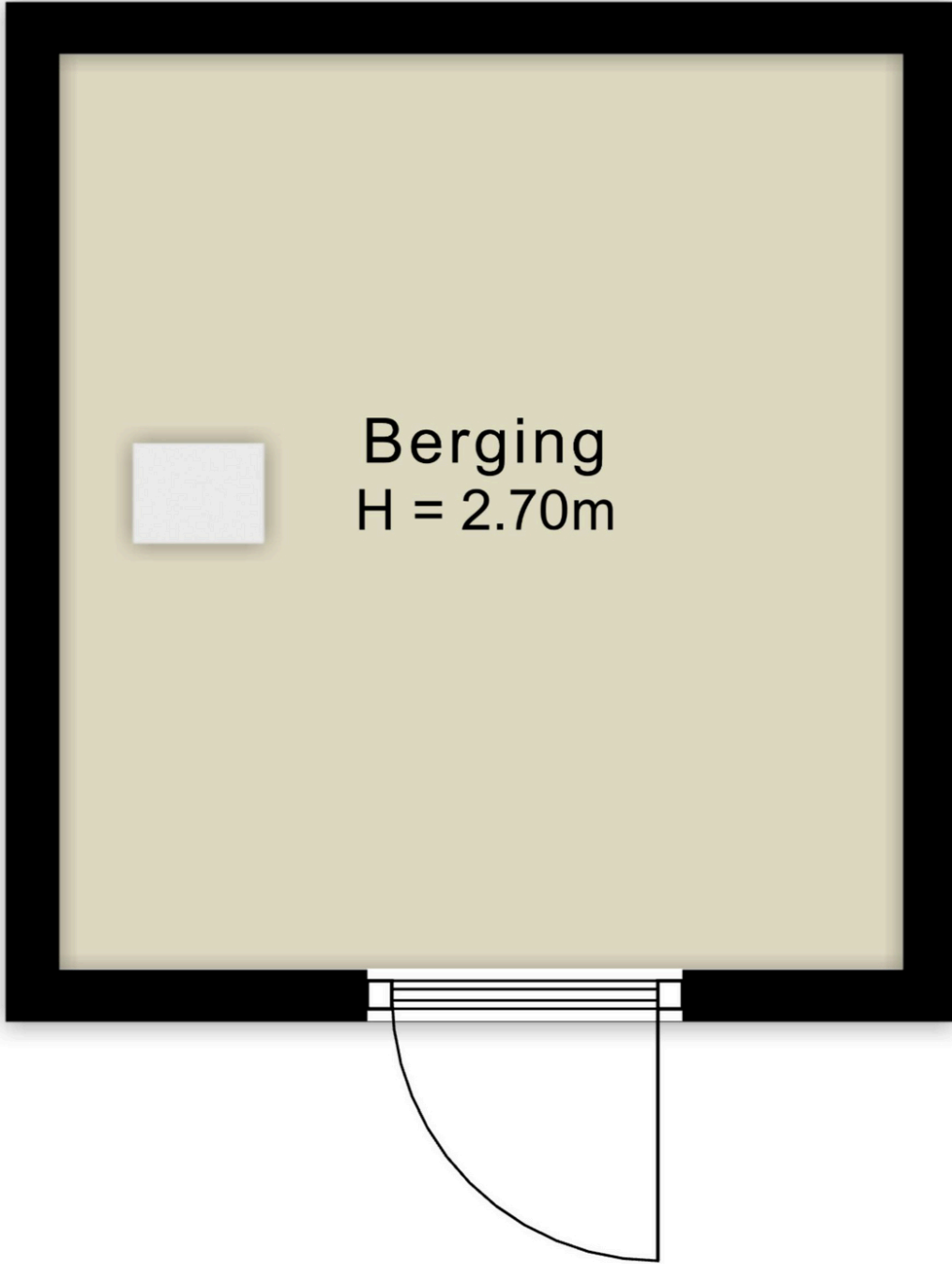


PLATTEGROND

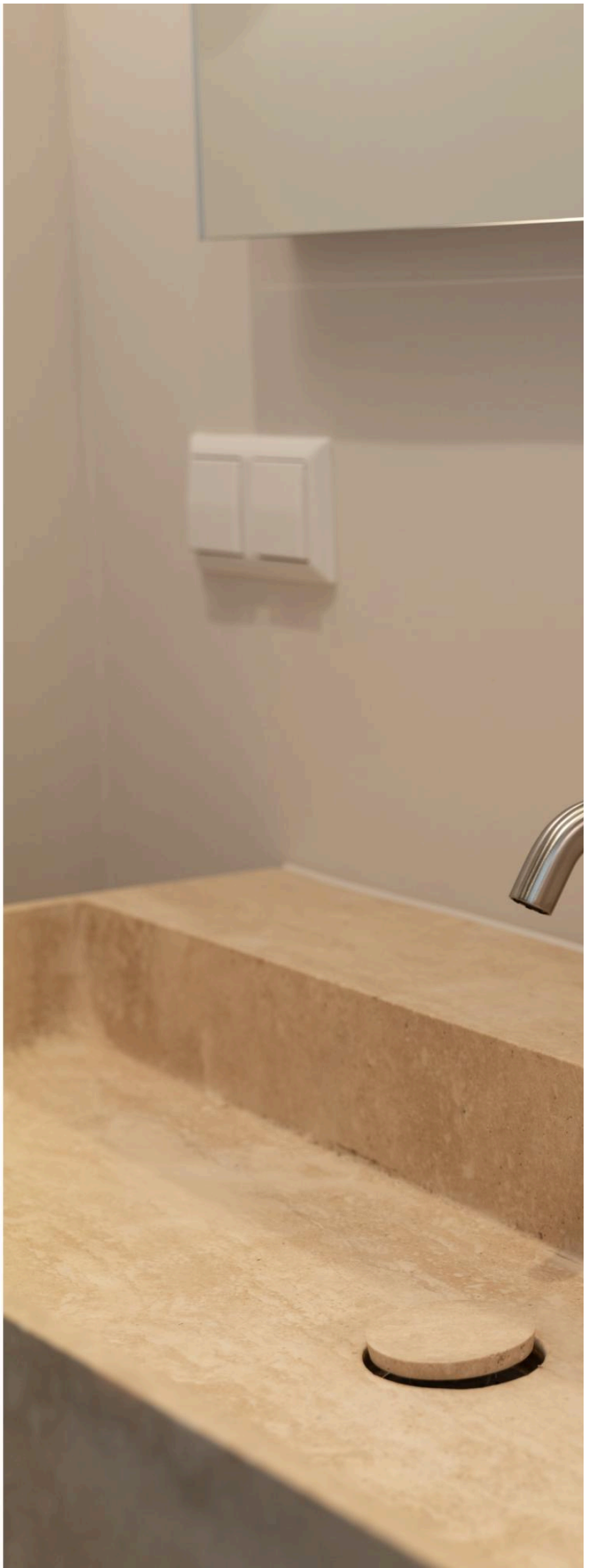


PLATTEGROND

← 2.41 m →



↑ 2.61 m ↓



## DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Algemene Consumenten voorwaarden van de NVM.

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

De navolgende clausules kunnen indien van toepassing worden bij opgenomen in de genoemde overeenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- As is, where is - clausule
- NEN-meting clausule
- Niet-bewoners clausule / Eigenarenclausule

# redefine home