



Damwand 14, 1274 PD Huizen

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl



Omschrijving

Heerlijk licht 2-kamerappartement op een goede locatie nabij haven, strand en winkels!

Op een mooie locatie, direct aan de aanloophaven en op loopafstand van winkelcentrum Oostermeent, ligt dit verzorgde en heerlijk lichte 2-kamerappartement. Aan de achterzijde beschikt het appartement over een zonnig balkon met vrij uitzicht over de groene binnentuinen. Ook het Bad Vilbelpark ligt letterlijk om de hoek en binnen enkele minuten wandelt u naar het strand en de boulevard aan de Zomerkade, waar u kunt genieten van diverse gezellige restaurants en terrassen.

Via het open trappenhuis met brievenbussen en galerij bereikt u het appartement.

Indeling eerste verdieping

De entree biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt via een deur toegang tot het balkon aan de achterzijde. Vanaf hier heeft u een prettig uitzicht over de fraai aangelegde tuinen van de omliggende appartementencomplexen.

De open keuken is uitgerust met diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met oven en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er een praktische bergkast met de boiler.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Tegenover de slaapkamer ligt de badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Het gehele appartement is afgewerkt met een moderne laminaatvloer, wat zorgt voor een nette en eigentijdse uitstraling.

Op de begane grond beschikt u bovendien over een ruime, eigen berging.

Bijzonderheden

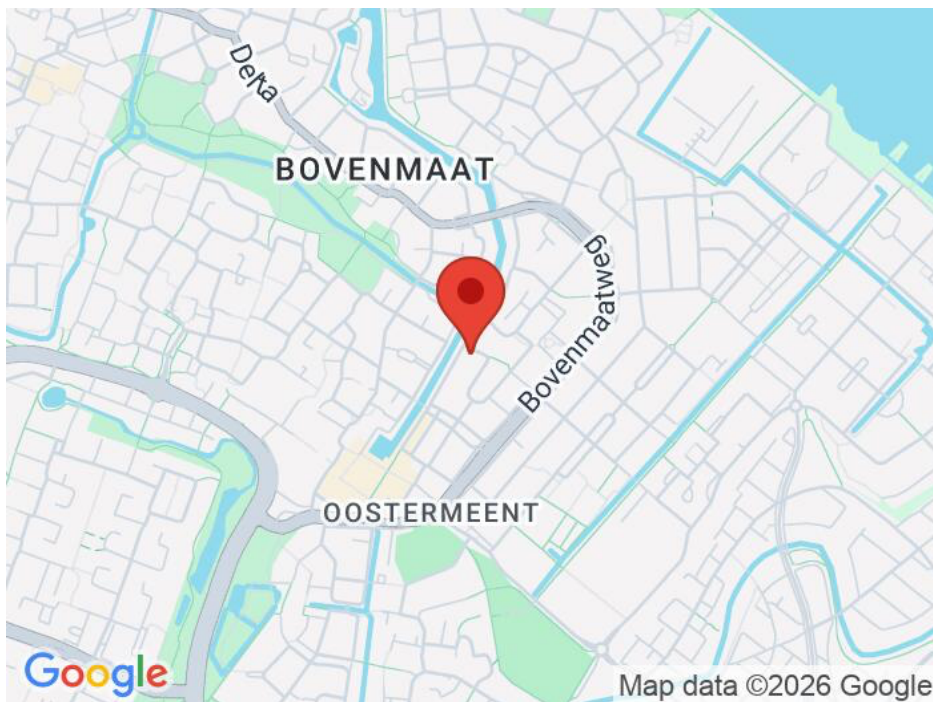
- Woonoppervlakte circa 41 m²;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Balkon aan de achterzijde met uitzicht op de binnentuinen;
- Ruime eigen berging op de begane grond;
- Voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Gunstige ligging nabij strand, park, bushalte en winkelcentrum;
- Servicekosten: € 248,43 per maand (inclusief € 70,00 voorschot stookkosten).

Kenmerken

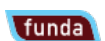
Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 127 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Damwand 14
1274 PD HUIZEN



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl



Foto's



Foto's



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl



Foto's



Foto's



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

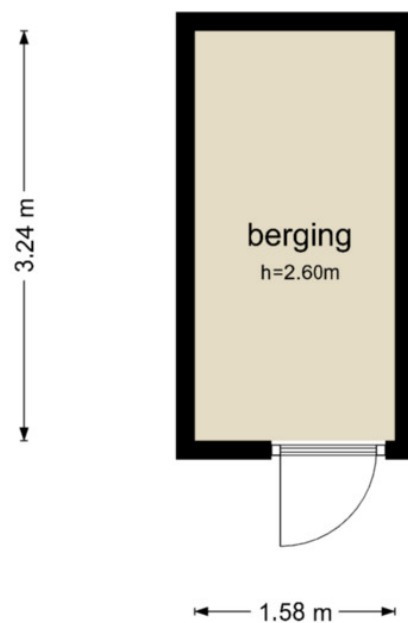


**Damwand 14 - Huizen
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Damwand 14 - Huizen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl