

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Elemestraat 45, 2151 AJ Nieuw-Vennep

**Centrale ligging**

*2 ruime slaapkamers*

*Energie label A*

**Balkon op het zuiden**

*Royale woonkamer en keuken*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Inhoud	271 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2012
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een centrale locatie in Nieuw-Vennep?

Dit lichte driekamerappartement van circa 82 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping combineert comfort, ruimte en gemak. De royale woonkamer met grote raampartijen zorgt voor een heerlijke lichtinval en sluit naadloos aan op de halfopen keuken. Met twee ruime slaapkamers en een nette badkamer met ligbad is dit een woning waar je je direct thuis voelt. Het zonnige balkon op het zuidwesten biedt een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats en berging. Dankzij energielabel A woon je duurzaam en energiezuinig.

Gelegen midden in het centrum, met alle voorzieningen op loopafstand, is dit een unieke kans die je niet wilt missen!



*Lichte woonkamer*



rust en comfort

*hoe richt jij het in?*

Welkom thuis! Dit goed onderhouden en instapklare appartement op de eerste verdieping (bereikbaar via lift of trap) beschikt over een heerlijk lichte woonkamer en een fijne halfopen keuken. Verhuisdozen uitpakken en genieten maar.





*Lekker kokkerellen*

## half openkeuken

*wat maak jij klaar?*

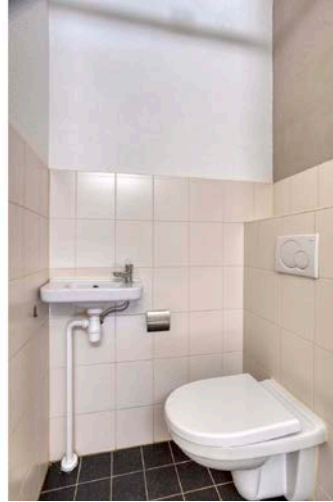
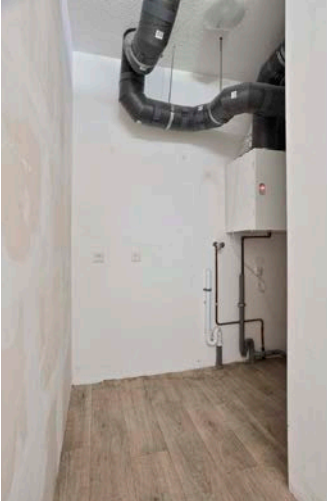
De complete keuken is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een magnetron/grillcombinatie. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellige avonden te beleven met vrienden of familie.



## nette badkamer

*een frisse start*

Op deze verdieping vind je daarnaast een ruime badkamer, een separaat toilet met fonteintje en een praktische berging met de cv-installatie en aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger. De badkamer is comfortabel ingericht en beschikt over een heerlijk ligbad en een wastafel, waardoor het de ideale plek is om na een drukke dag volledig tot rust te komen.



*Nette badkamer*

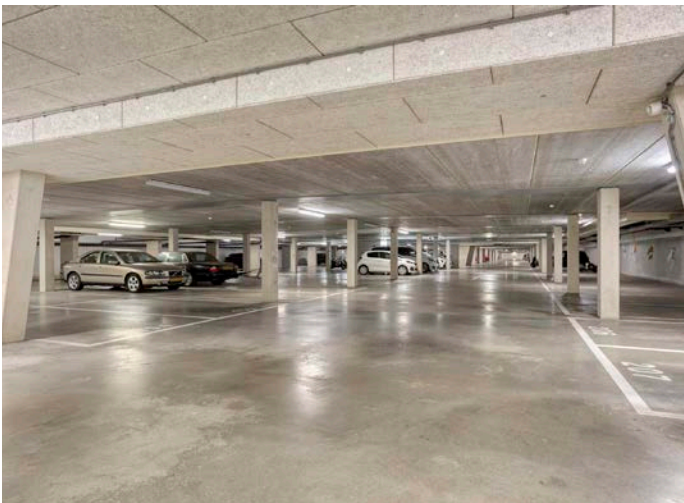




volop genieten

*centrale ligging*

Dit moderne, comfortabele appartement biedt een groot balkon met fraai uitzicht, een eigen parkeerplaats én berging in de garage. Met winkelcentrum Symfonie, scholen en de Toolenburgerplas om de hoek, ligt alles binnen handbereik



## 2 slaapkamers

*hoe deel jij ze in?*

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers: een royale masterbedroom met volop ruimte voor een grote kledingkast en een comfortabele tweede kamer. Deze veelzijdige ruimte is perfect in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer en biedt alle mogelijkheden om volledig aan jouw woonwensen en levensstijl te voldoen.

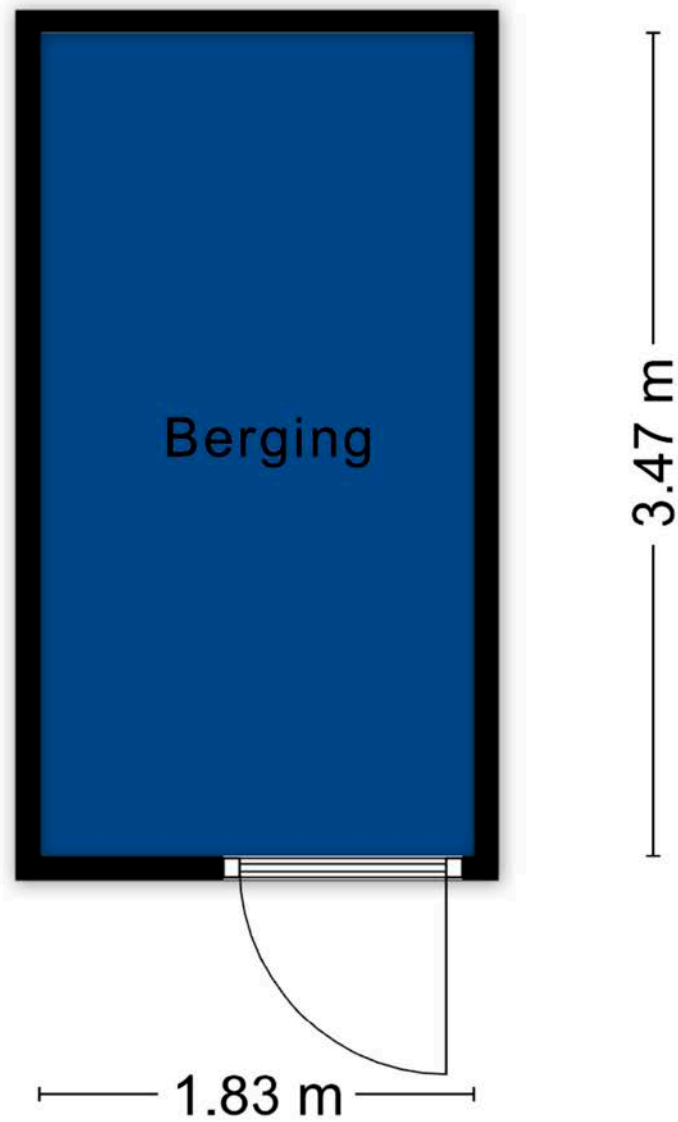


*Hoe deel jij ze in?*

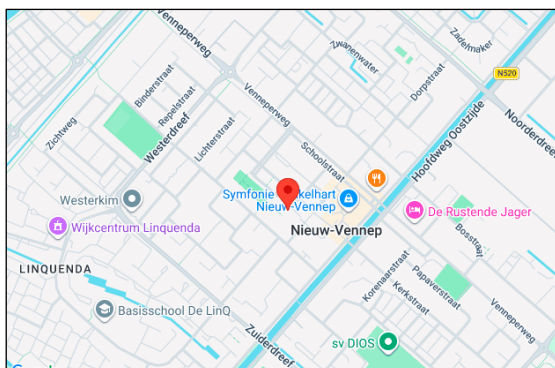




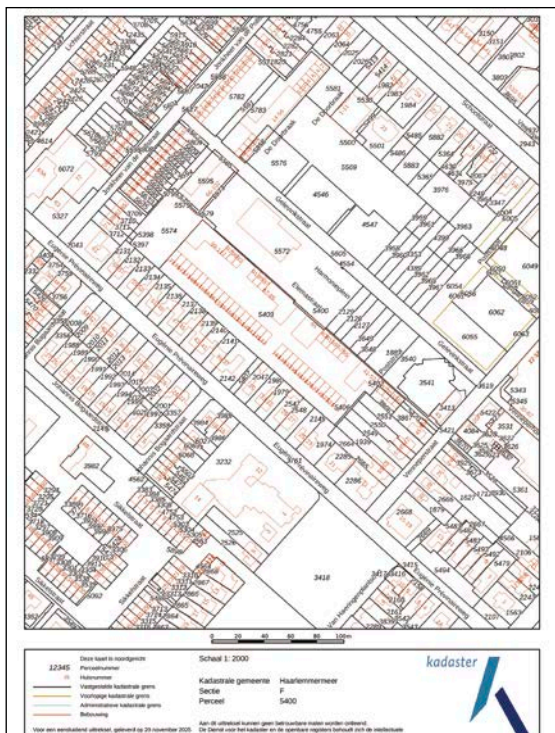
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Nieuw-Vennep

Nieuw-Vennep is een van de twee dorpen die officieel gesticht werden na de drooglegging van de Haarlemmermeer.

Het dorp bestaat uit een aantal wijken en gebieden, in 1998 werd begonnen met de bouw van de wijk Getsewoud. In 2003 werd het geheel vernieuwde winkelcentrum: "De Symfonie", met meer dan 80 winkels, geopend.

Nieuw-Vennep bevat volop bedrijvigheid en heeft een aantal grote ondernemingen. Ook zijn er vele recreatiemogelijkheden.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

Er zijn veel sportverenigingen voor zowel jongeren als ouderen. Van bridgeclub "Linqenda" tot zwemvereniging "Nieuw-Vennep".

Nieuw-Vennep ligt aan het kruispunt van de Vennepeweg en Hoofdweg, het kruispunt vormt het centrum van het dorp. Ten oosten van Nieuw-Vennep loopt de A4 met het knooppunt Burgerveen.

*heerlijk wonen in Nieuw-Vennep*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Kruisweg 941  
023 - 569 81 81  
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN