

"Selling a
home is
selling
history"



Gordelweg 176 C
3038 GE Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Gordelweg 176 C

Prachtige en ruime 5-kamer bovenwoning van 102 m² met een dakterras, gelegen in het populaire Liskwartier in Rotterdam Noord. Het appartement beschikt over een woonkamer en suite, 3 slaapkamers en een optie tot het creëren van een dakterras! De ligging maakt het plaatje compleet: alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en treinstation Rotterdam Noord bevinden zich op loopafstand. Binnen no-time zit je op de uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam of sta je in het bruisende centrum van Rotterdam.

In de directe omgeving vind je bovendien geliefde hotspots zoals Piazza Liz, DiepNoord en Silbar. Wat deze locatie echt bijzonder maakt, is de combinatie met het groen en water in de buurt. Zo wandel of fiets je in enkele minuten naar de Bergse Plas, perfect voor ontspanning of een sportief rondje. Een plek waar je moeiteloos schakelt tussen de levendigheid van de stad en de rust van de natuur.

Indeling:
Eigen entree.

2e verdieping:
Ruime hal met toilet en 2 vaste kasten (meterkast) en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Bij binnenkomst valt meteen de ruime woonkamer op, met een indrukwekkende lengte van circa 12 meter! Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden is dit een prachtige, zonnige doorzonwoonkamer met een aangename en open sfeer. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een fijne zithoek. Door de ensuite schuifdeuren kan je het woon- en eetgedeelte mooi van elkaar scheiden. Het eetgedeelte is gelegen aan de achterzijde en staat in open verbinding met keuken. Deze keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De 1e kamer aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt als kantoor, maar kan ook goed dienen als bijvoorbeeld logeer- of kastenkamer. Deze kamer biedt toegang tot het balkon op het zuiden, hier kun je heerlijk van de middag-/avondzon genieten!

3e verdieping:
Overloop met vaste kast (cv-opstelling) en toegang tot beide slaapkamers. De master bedroom is erg ruim van formaat en beschikt over een airco en open badkamer. De prachtige badkamer beschikt over een toilet, ligbad en inloofdouche. De 3e slaapkamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld werk-, kinder- of kastenkamer.

Dakterras:
Er is een optie tot dakterras!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.



Kenmerken

Gordelweg 176 C

Bijzonderheden

- Energie label C
- Bouwjaar 1937
- 3 slaapkamers
- Eigen grond
- Woonoppervlakte: 102 m²
- Dakterras!
- De V.v.E is actief, de bijdrage is € .. per maand (MJOP aanwezig)
- Verwarming en warm water middels een CV ketel, bouwjaar ...
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging-

in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

361 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

102 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



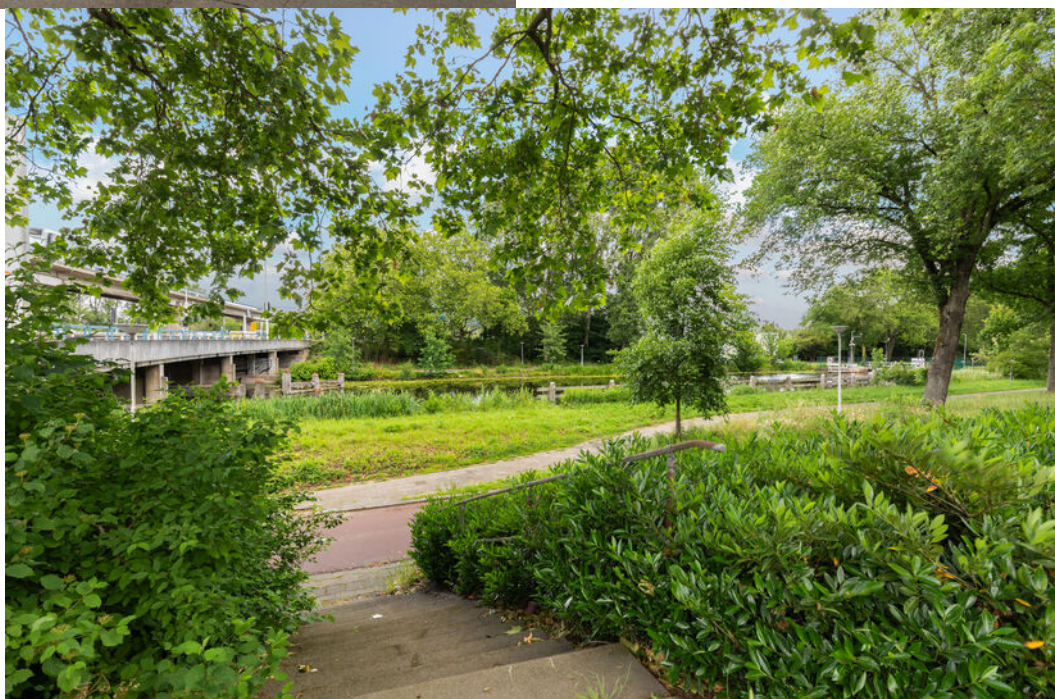
Foto's

Gordelweg 176 C



Foto's

Gordelweg 176 C



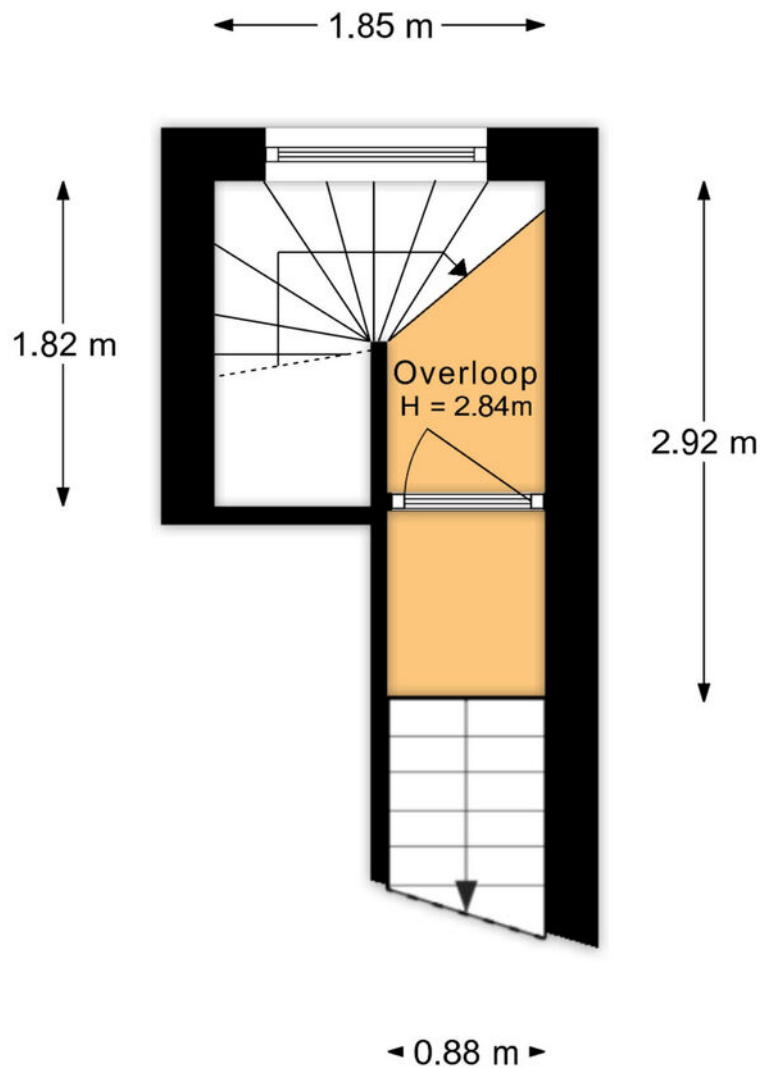
Foto's

Gordelweg 176 C



Plattegronden

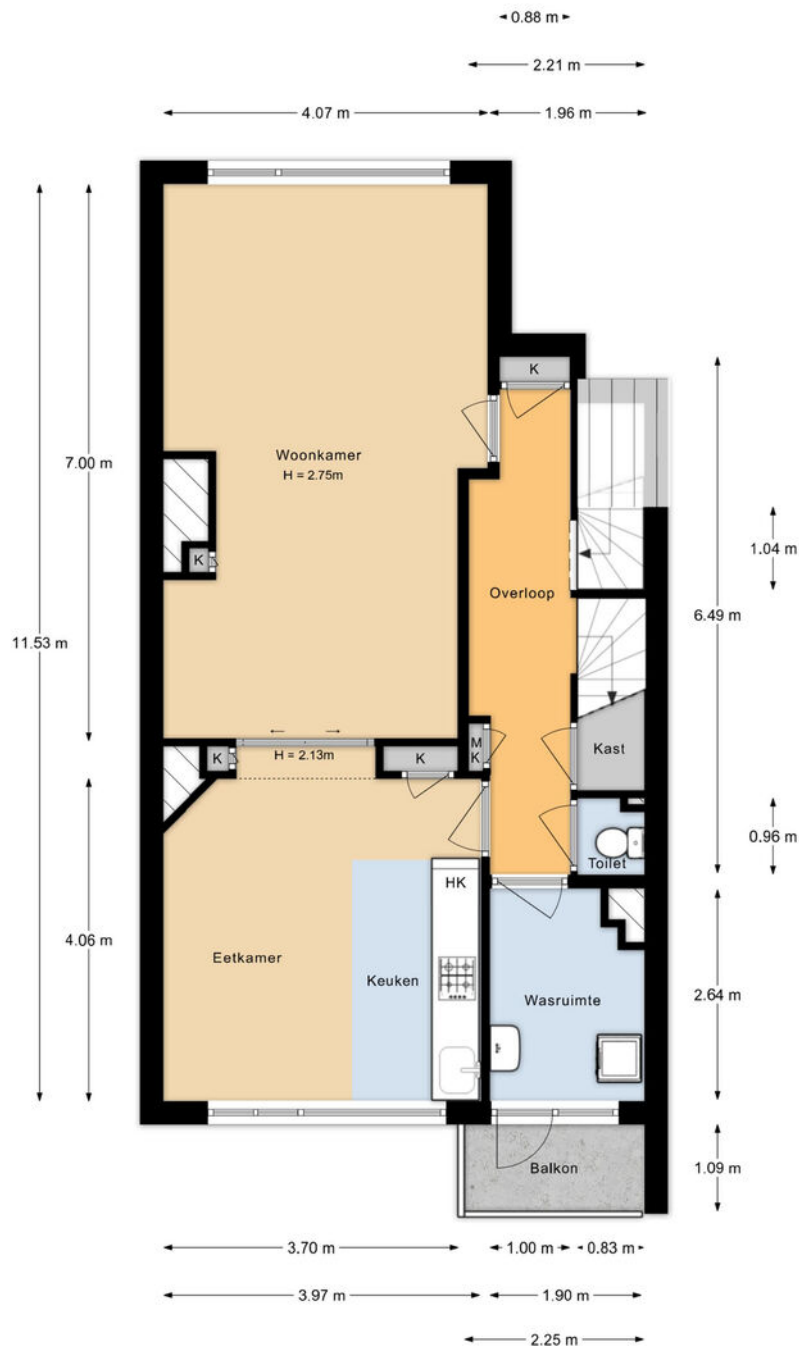
Gordelweg 176 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

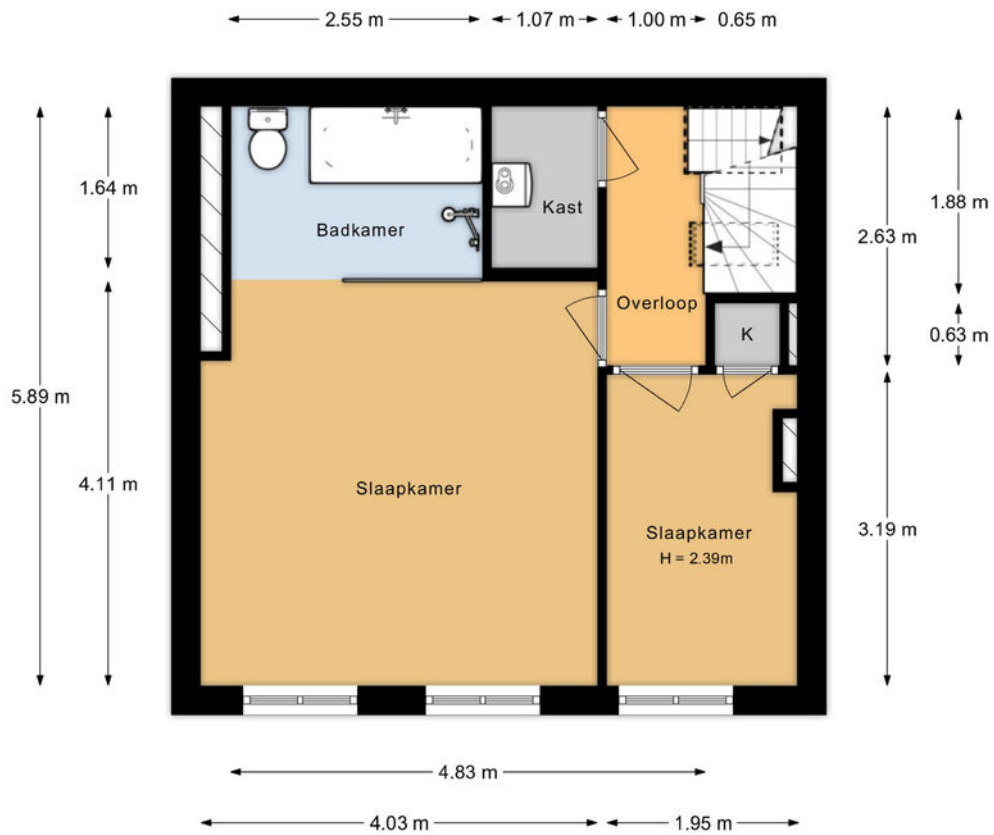
Gordelweg 176 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

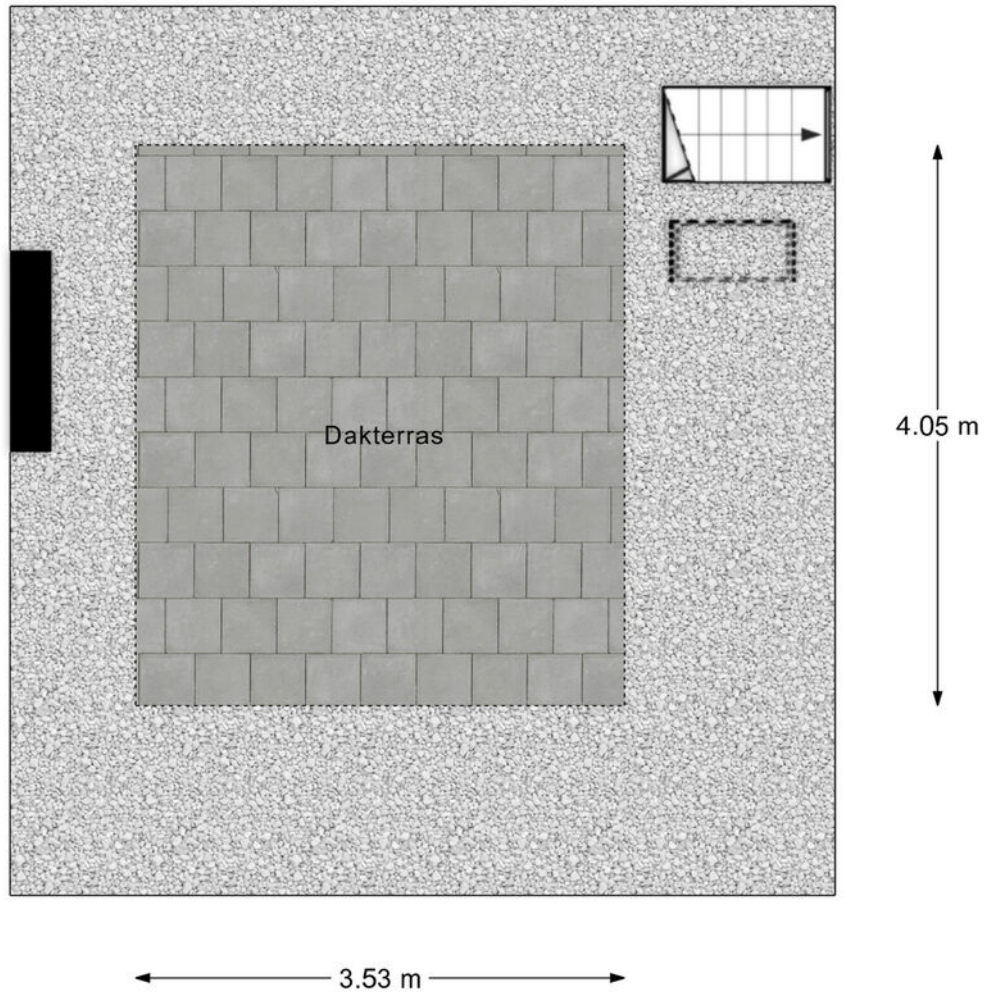
Gordelweg 176 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Gordelweg 176 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Gordelweg 176 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



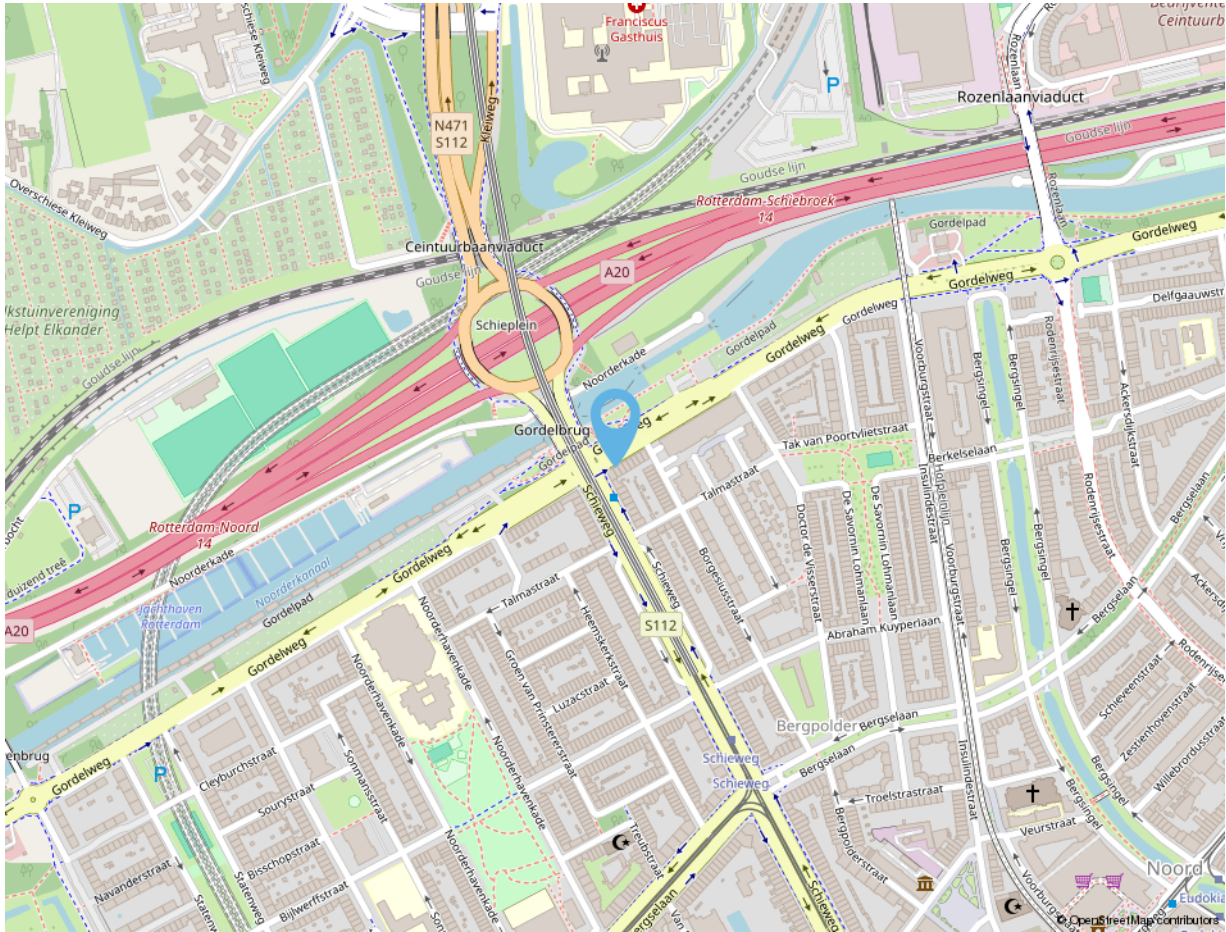
| | | | |
|-------------|--|---|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing | Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AB Perceel 2856 |  |
|-------------|--|---|---|

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Gordelweg 176 C



Adres gegevens

Adres

Gordelweg 176 C

Postcode / Plaats

3038 GE Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

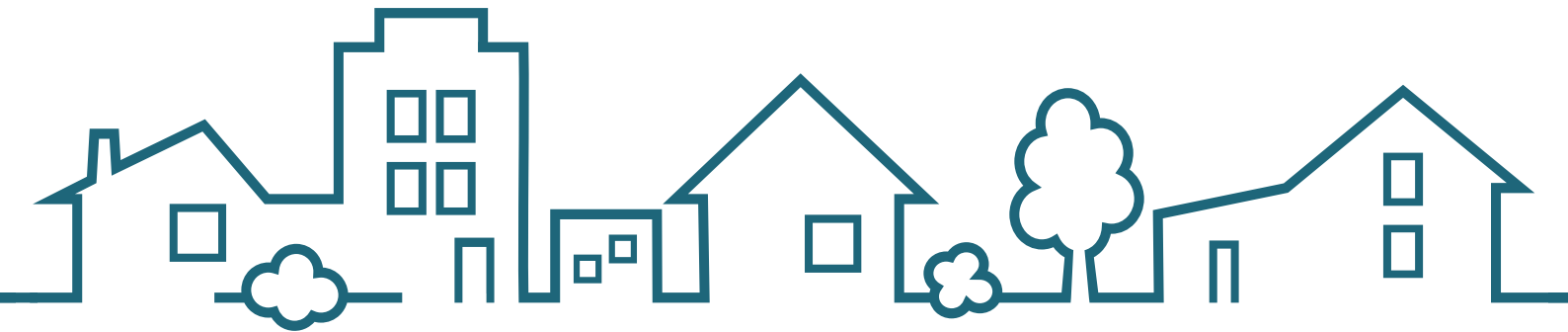
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90