

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Den Hoek 17
Beek En Donk

Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een rustige en geliefde locatie in Beek en Donk staat deze indrukwekkende vrijstaande villa uit 2021, gelegen op een perceel van maar liefst 668 m². Een woning waarin moderne architectuur, hoogwaardige materialen, duurzaamheid en optimaal wooncomfort naadloos samenkomen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	215 m ²
Inhoud:	914 m ³
Perceeloppervlakte:	668 m ²
Bouwjaar:	2021
Vraagprijs:	€ 1.150.000,- k.k.

Bijzonderheden

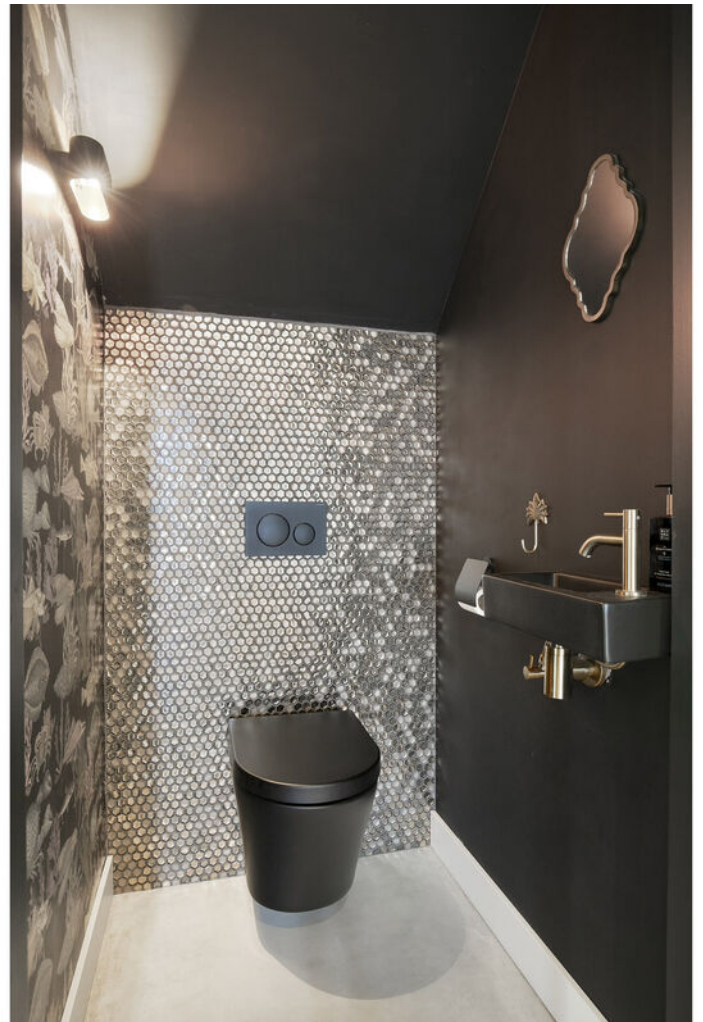
- ✓ Energielabel A+++
- ✓ Levensloopbestendig dankzij compleet woonprogramma op de begane grond
- ✓ 32 zonnepanelen, warmtepomp en WTW-installatie
- ✓ Geavanceerd domoticasysteem voor o.a. verlichting, verwarming en zonwering
- ✓ Privacyrijke tuin met royale overkapping en jacuzzi (ter overname)
- ✓ Garage, carport en ruime oprit voor meerdere auto's





Entree

Aan de voorzijde beschikt de woning over een garage, ruime carport en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij binnenkomst valt direct de hoge kwaliteit en het comfort op. De strakke gevulderde betonvloer, hoge plafonds, luxe maatwerkoplossingen en zorgvuldig geselecteerde materialen vormen samen de basis van een interieur dat rust en elegantie uitstraalt.





Woonkamer

De woonkamer biedt een fijne balans tussen sfeer en functionaliteit. Dankzij de royale glaspartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een optimaal contact met de tuin. De leefruimtes lopen op natuurlijke wijze in elkaar over en creëren een open en uitnodigende woonomgeving.





Keuken

Het hart van de woning is de indrukwekkende woonkeuken met royaal kookeiland, waar koken, leven en genieten samenkomen. De luxe maatwerkkeuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat met downdraft, heteluchtoven met stoomfunctie en een combi-oven/magnetron.





Het aangrenzende eetgedeelte onderscheidt zich door de spectaculaire vide en de hoge glazen puien die reiken tot in de nok. Hierdoor ontstaat een unieke ruimtelijke beleving waarbij binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De fraaie houten dakconstructie versterkt het exclusieve karakter van deze bijzondere ruimte.







Slaapkamer

Een van de grote pluspunten van deze villa is het complete woonprogramma op de begane grond. De royale master bedroom beschikt over een luxe badkamer en een ruime walk-in closet, waardoor gelijkvloers wonen hier vanzelfsprekend is. Deze indeling maakt de woning niet alleen uitermate geschikt voor gezinnen, maar biedt ook alle comfort voor de toekomst.

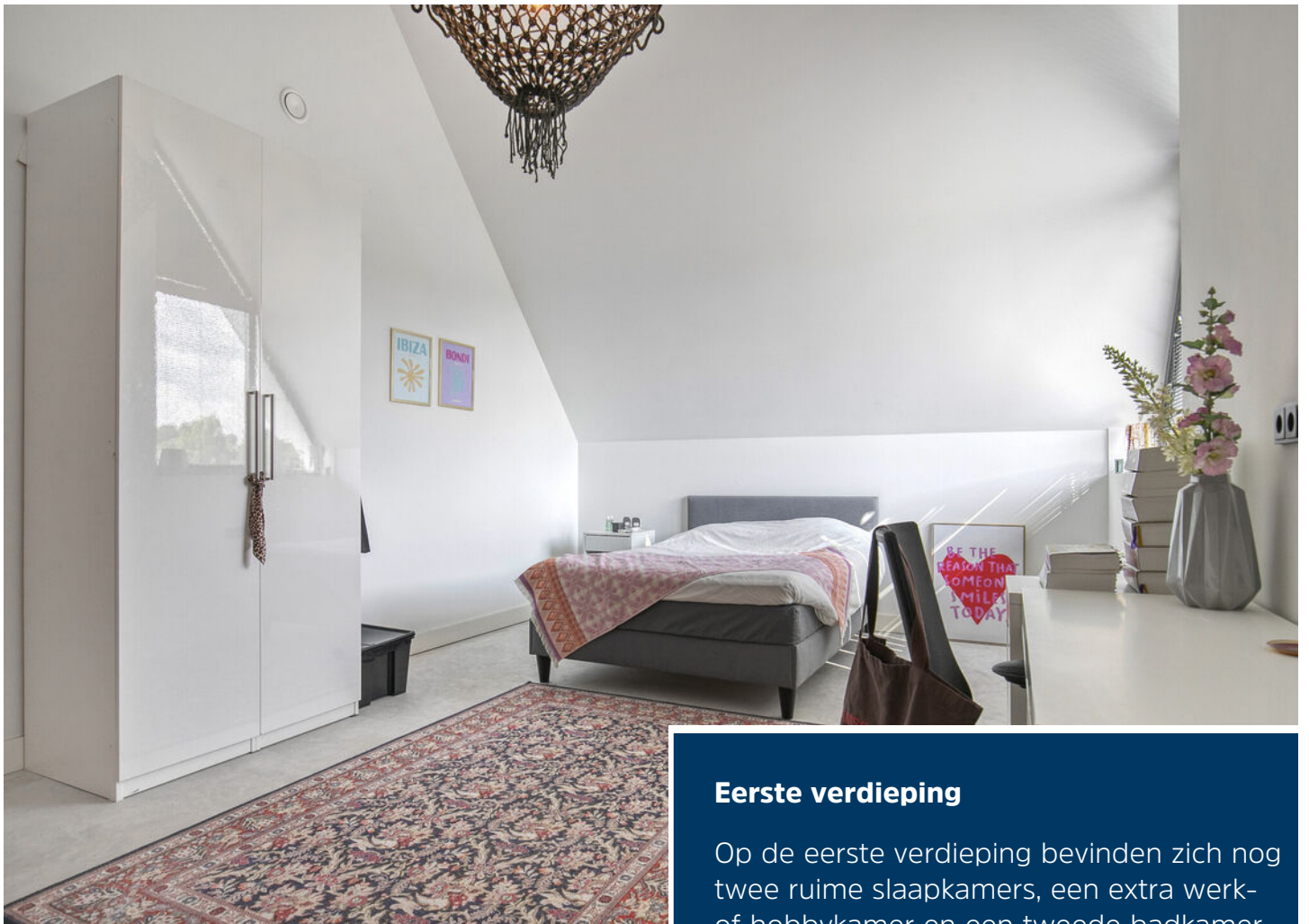




Badkamer

De royale badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, een extra werk- of hobbykamer en een tweede badkamer. Hierdoor is er meer dan voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerken of logerende gasten.

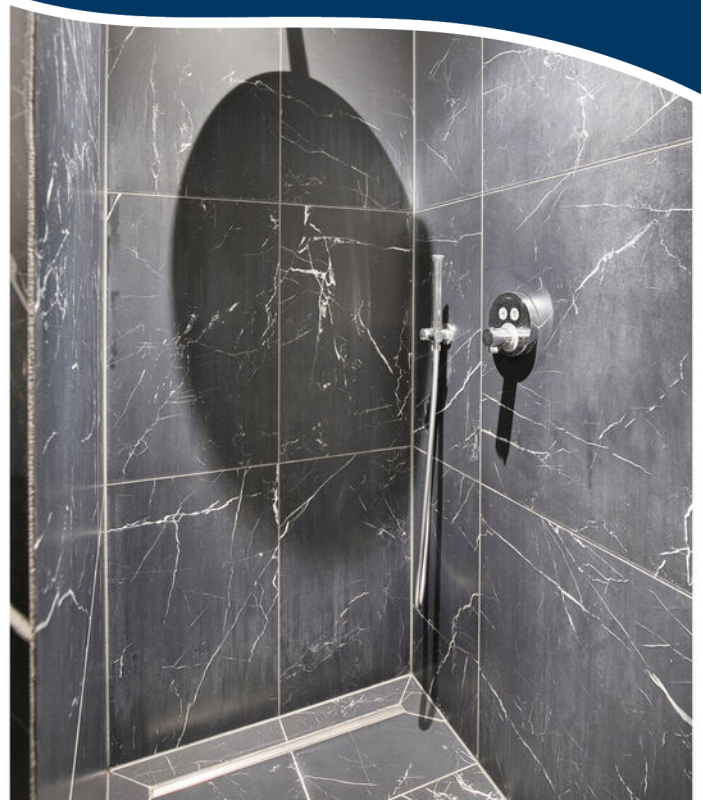






Badkamer

De tweede badkamer is ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafel.





Tuin

Ook buiten is alles gericht op comfort en genieten. De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en sluit perfect aan op de architectuur van de woning. Onder de royale overkapping geniet u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven.





De tuin is bovendien voorzien van een volledig automatisch Rain Bird beregeningssysteem met druppelsslangen en sfeervolle tuinverlichting, beide geïntegreerd in het domoticasysteem. Voor extra ontspanning is een luxe vijfpersoons jacuzzi aanwezig, welke ter overname wordt aangeboden.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

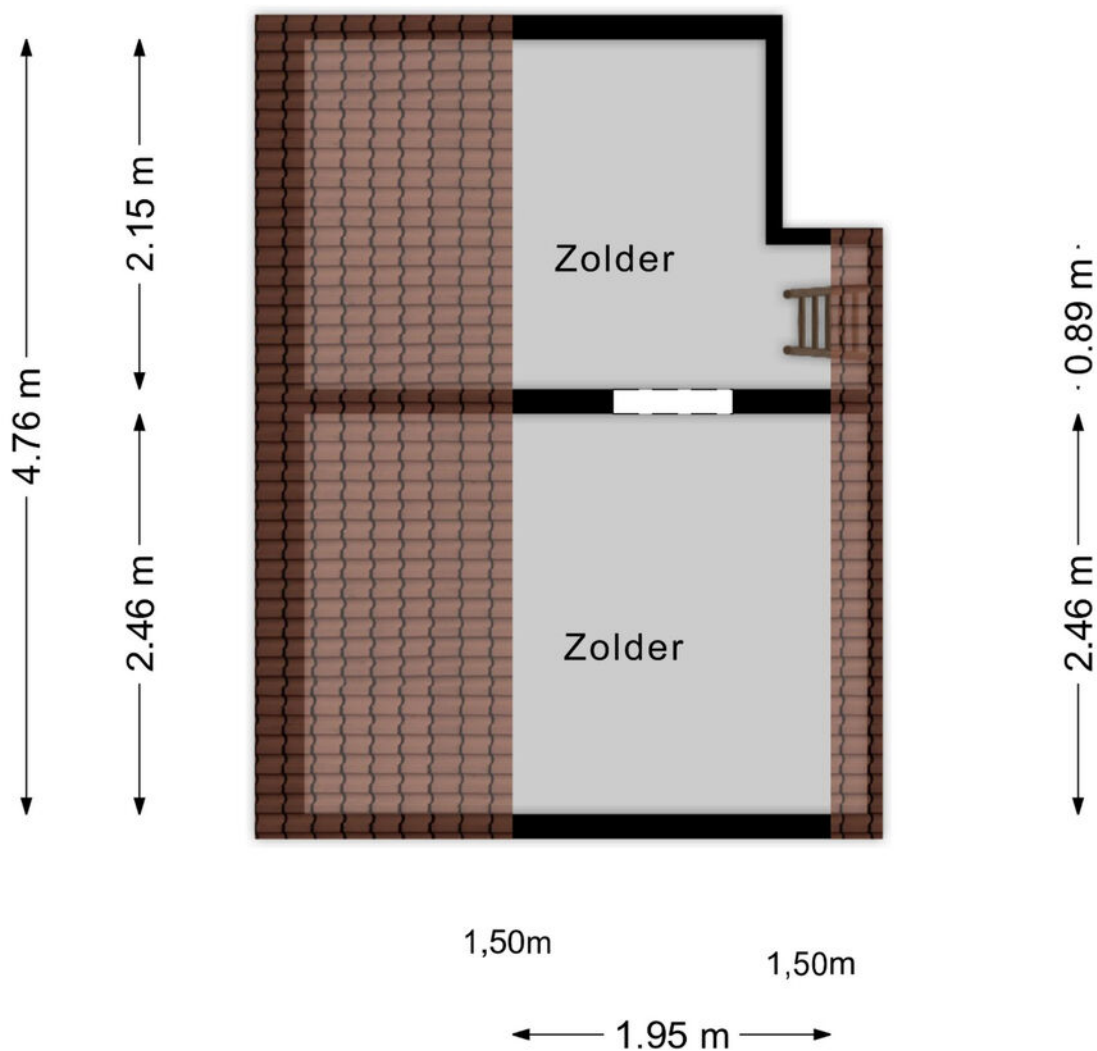
1e verdieping



Zolder

← 3.45 m →

← 2.83 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie I Perceel 3315	
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.