

Huizen van *Schuitema* makelaars

Neuweg 509 , 1215 JE Hilversum

3-kamer appartement

Lichte woonkamer

Zonnig balkon

Goed onderhouden

Hilversum-Zuid

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Inhoud	239 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Dit 3-kamer appartement biedt ruimte en comfort. Ik was blij met de extra grote woonkamer - de vroegere 4e kamer is erbij getrokken.

Ik vond het heerlijk om zoveel vaste kastruimte te hebben, en ook met de ruimte in de grote berging was ik blij. Vanuit de woonkamer kun je naar het balkon, waar ik genoten heb van heerlijke zomeravonden.

Hilversum-Zuid vind ik een fijne buurt met alle voorzieningen dichtbij. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum de Heigalerij. Het centrum, het station, bos en heide liggen op loop- en fietsafstand. Dat heb ik altijd als heel prettig ervaren.

Voor mij is het nu tijd om deze plek te verlaten. Hopelijk gaat de nieuwe bewoner er net zoveel plezier beleven als ik!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



3-kamer appartement



ruimte

comfortabel

De ruime woonkamer valt direct op. Er is genoeg lichtinval en de indeling maakt het eenvoudig om zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De goede indeling en de fijne lichtinval maken deze ruimte tot een heerlijke plek om dagelijks van te genieten.



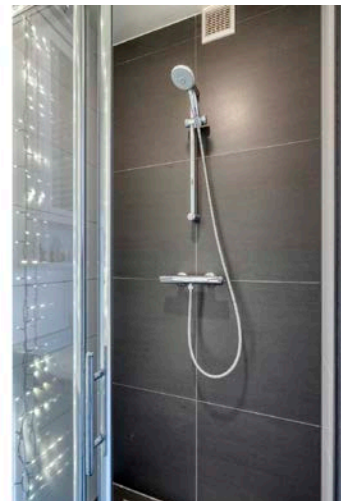


Praktisch

opfrissen

separaat toilet

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat en een afzuigkap. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.



handige inbouwkasten

goede indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van handige inbouwkasten, waardoor er veel opbergruimte aanwezig is zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een inbouwkast. Deze kamer kan geheel naar eigen wens worden gebruikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of royale kledingkamer.

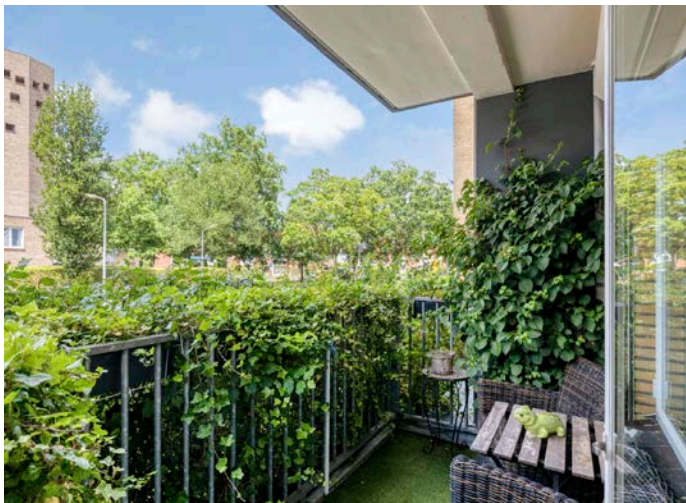


Twee slaapkamers





Gezellig balkon



gelegen op het westen

ruime entree

Een van de fijne extra's van dit appartement is het gezellige balkon op het westen. Dankzij deze gunstige ligging kun je hier genieten van de middag- en avondzon.



hilversum-zuid

dichtbij heide

De ligging van dit appartement in Hilversum-Zuid is extra aantrekkelijk. In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waardoor je alles binnen handbereik hebt. Op korte afstand ligt winkelcentrum Heigalerij voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten fietsen de sfeervolle Gijsbrecht van Amstelstraat, bekend om haar speciaalzaken, boetieks en gezellige koffietentjes. Ook het centrum van Hilversum en het NS-station bevinden zich op slechts tien minuten fietsafstand. Voor liefhebbers van natuur en recreatie zijn bos en heide op loopafstand gelegen, ideaal voor een wandeling, hardloopprondje of fietstocht. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A1 en A27 uitstekend bereikbaar, waardoor andere steden gemakkelijk bereikbaar zijn.

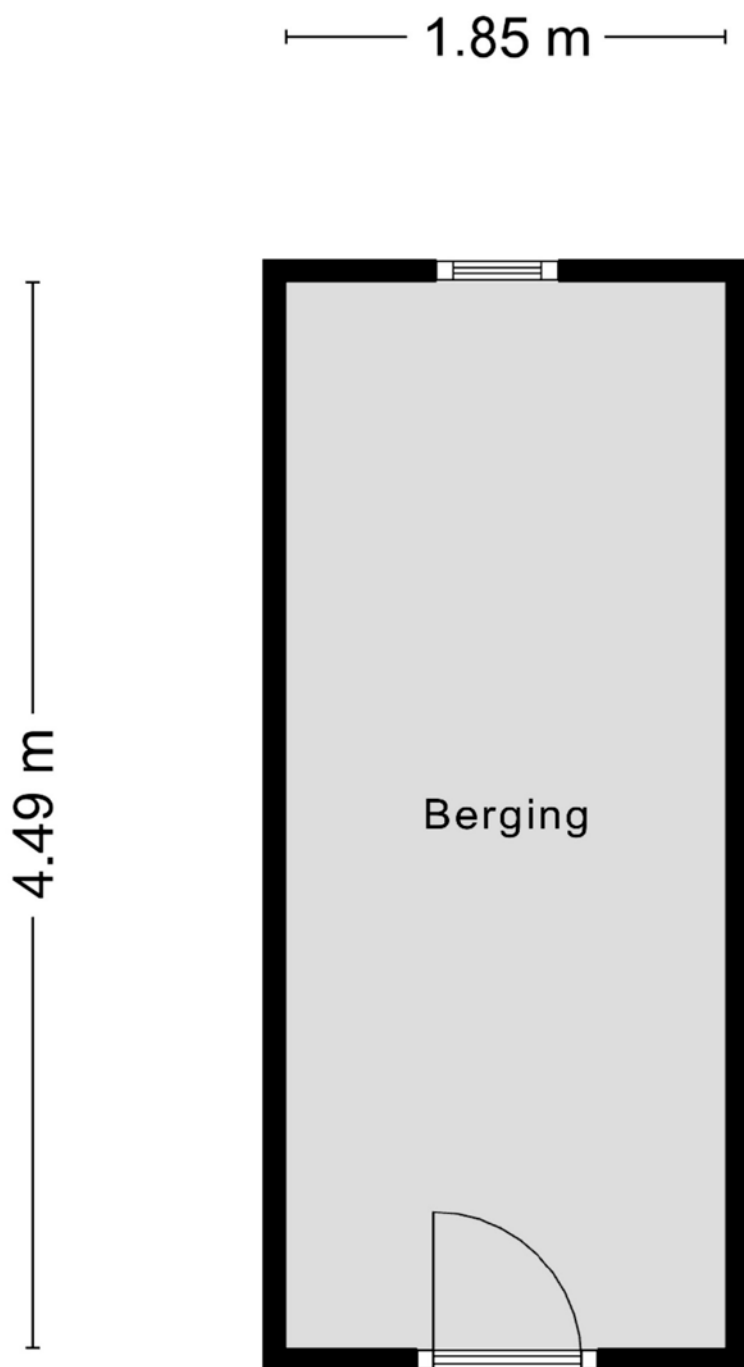


Gunstige ligging

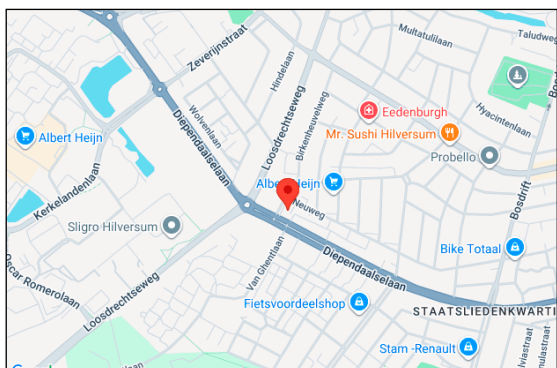




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



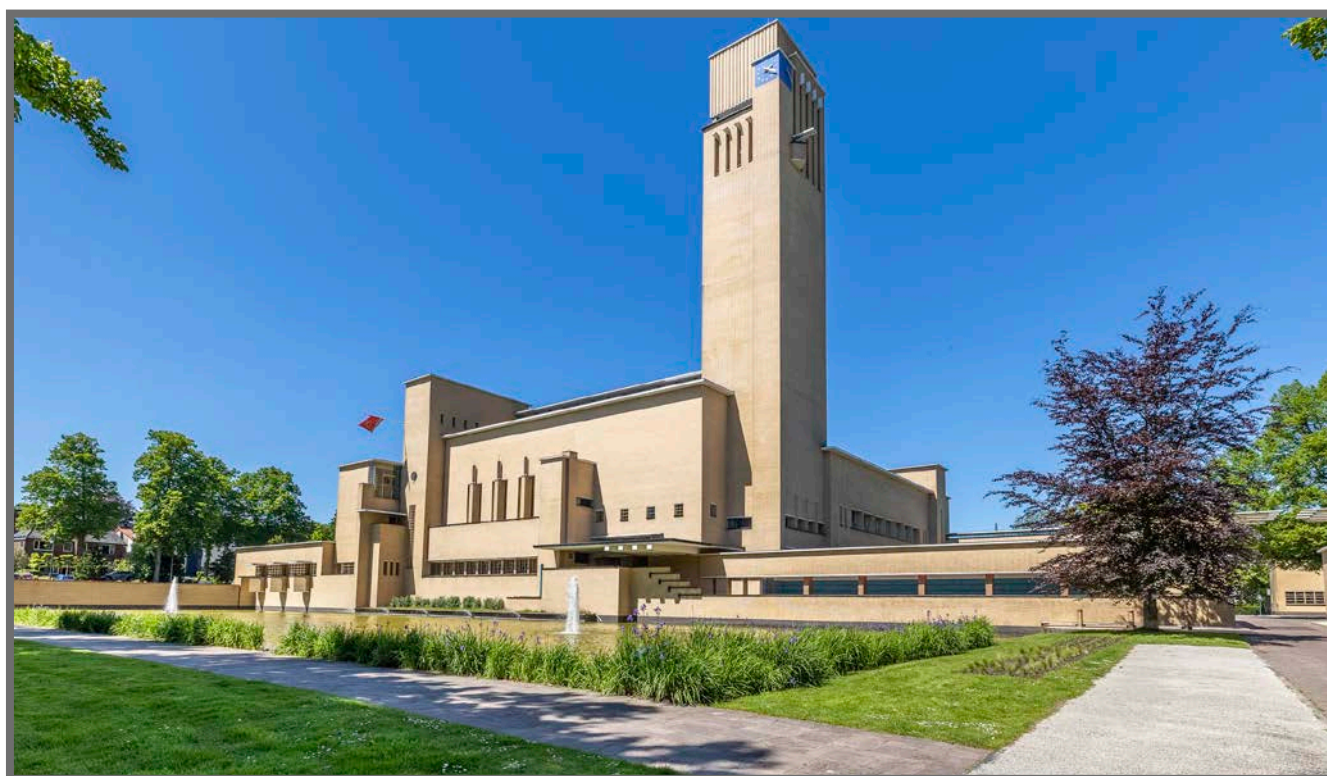
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

Hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN