



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Kustvaart 27, 6846 LC Arnhem

Riant woonoppervlak

Nabij dagelijkse voorzieningen

Nette keuken, toilet en badkamer

Energie label A

Instapklaar en kindvriendelijke omgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

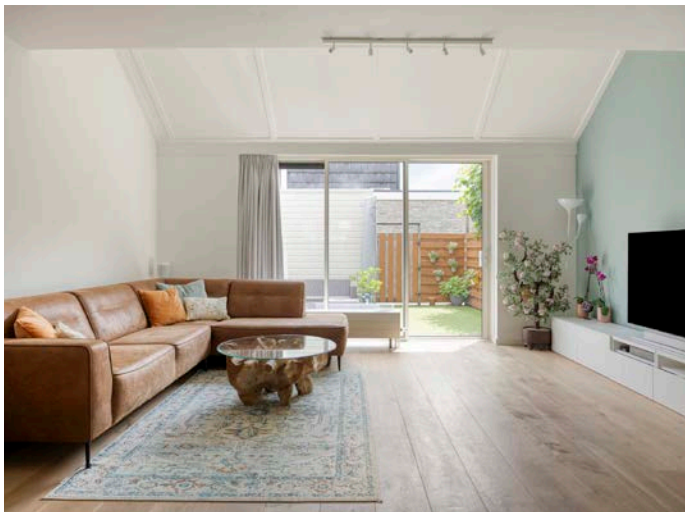
Verkoper vertelt

Een paar jaar geleden kwam ik hier alleen wonen met veel vreugde en nieuwsgierigheid naar deze jonge woonwijk.

Inmiddels is deze vreugde gaan uitbreiden tot een zeer liefdevol gezin. Wij hebben met zijn drietjes met alle plezier in dit huis gewoond. Ook hebben we enorm genoten van het mooiste stukje water in het groene Schuytgraaf. Wij zijn nu toe aan een nieuwe stap samen. Daarom wensen wij dit prachtig fijn huis toe aan een nieuwe bewoners met alle liefde en geluk !!



Veel lichtinval



woonkamer

welkom!

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een heerlijke leefruimte met een warme en uitnodigende uitstraling. De fraaie eikenhouten parketvloer zorgt voor een stijlvolle en tijdloze basis, terwijl het royale raamoppervlak een overvloed aan natuurlijk daglicht binnenlaat. Hierdoor ontstaat een lichte en ruimtelijke sfeer die gedurende de hele dag aangenaam aanvoelt. De combinatie van licht, ruimte en hoogwaardige afwerking maakt deze woonkamer tot een ideale plek om te ontspannen, gasten te ontvangen en optimaal van het wooncomfort te genieten.





Zonnig

tuin

met achterom

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor u vanaf de ochtend tot ver in de middag kunt genieten van de zon. Dankzij de gunstige ligging vormt de tuin een heerlijke verlenging van de woonruimte en een ideale plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten met familie en vrienden. Praktisch is de aanwezigheid van een achterom, waardoor de tuin gemakkelijk bereikbaar is zonder door de woning te hoeven gaan. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime fietsenberging, ideaal voor het veilig en droog stallen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen.



keuken

wat maak jij klaar?

De moderne keuken vormt een smakvolle combinatie van functionaliteit en eigentijds design. De rustige off-white kleurstelling geeft de ruimte een lichte, frisse en tijdloze uitstraling, terwijl de karaktervolle beton-ciré vloer zorgt voor een stoer accent en een fraaie, harmonieuze basis. De keuken is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur en biedt alles wat nodig is voor comfortabel dagelijks gebruik. Dankzij de praktische indeling en de royale werk- en opberg ruimte kunnen zowel de enthousiaste hobbykok als de liefhebber van gezellig tafelen hier uitstekend uit de voeten.



Eet smakelijk!





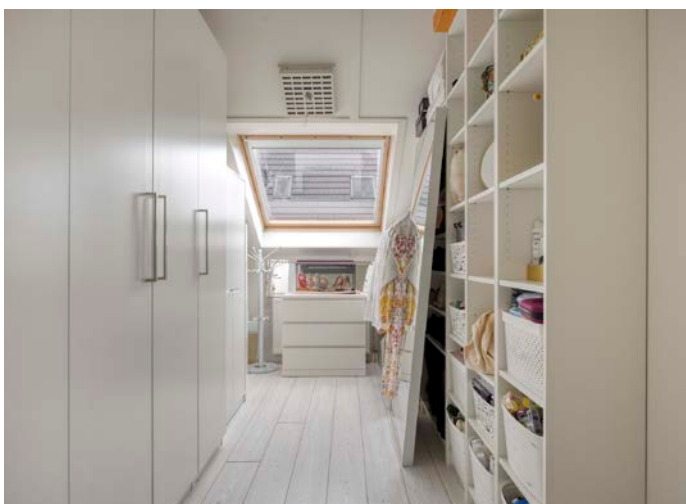
Slaap lekker!

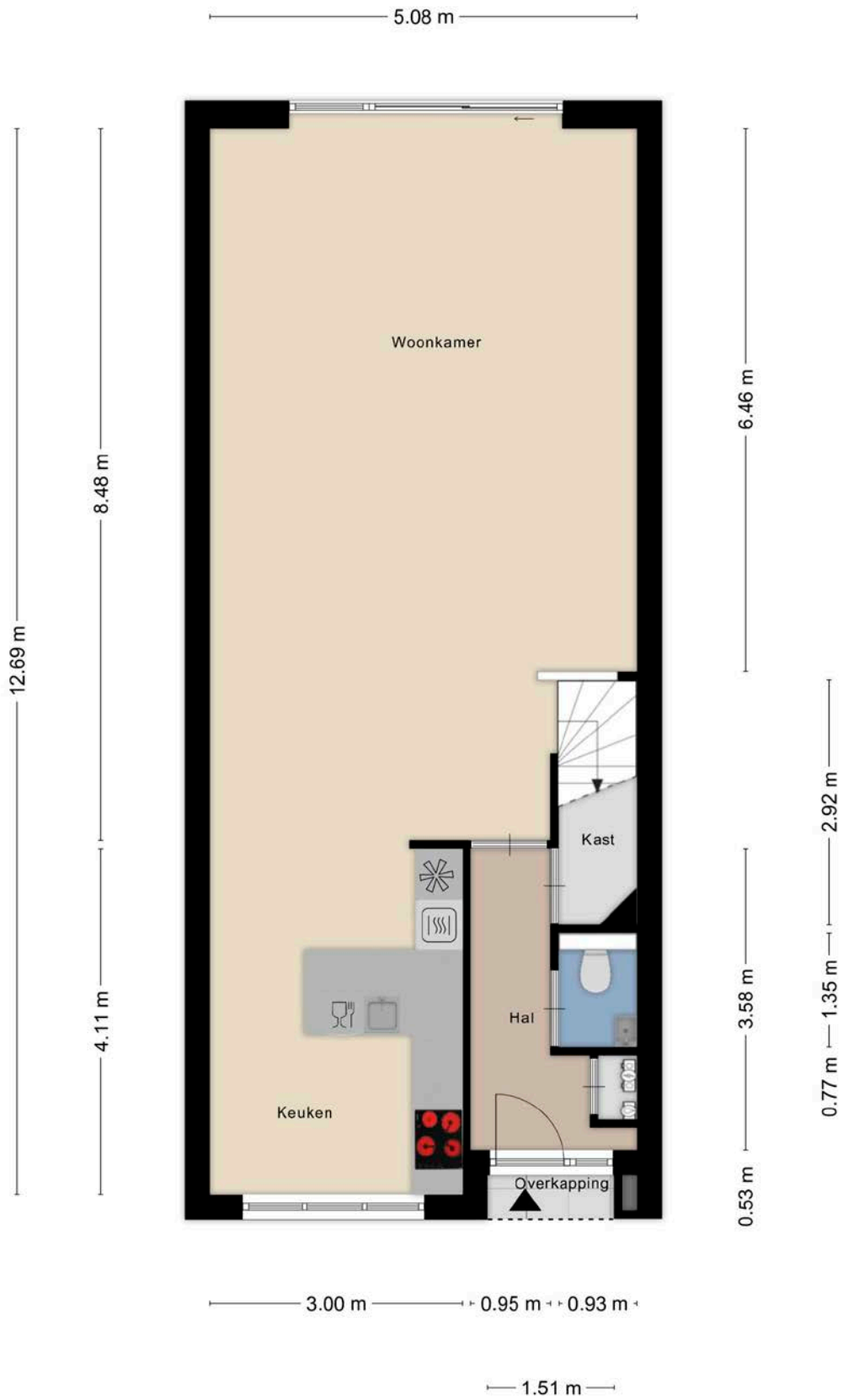


slaapkamers

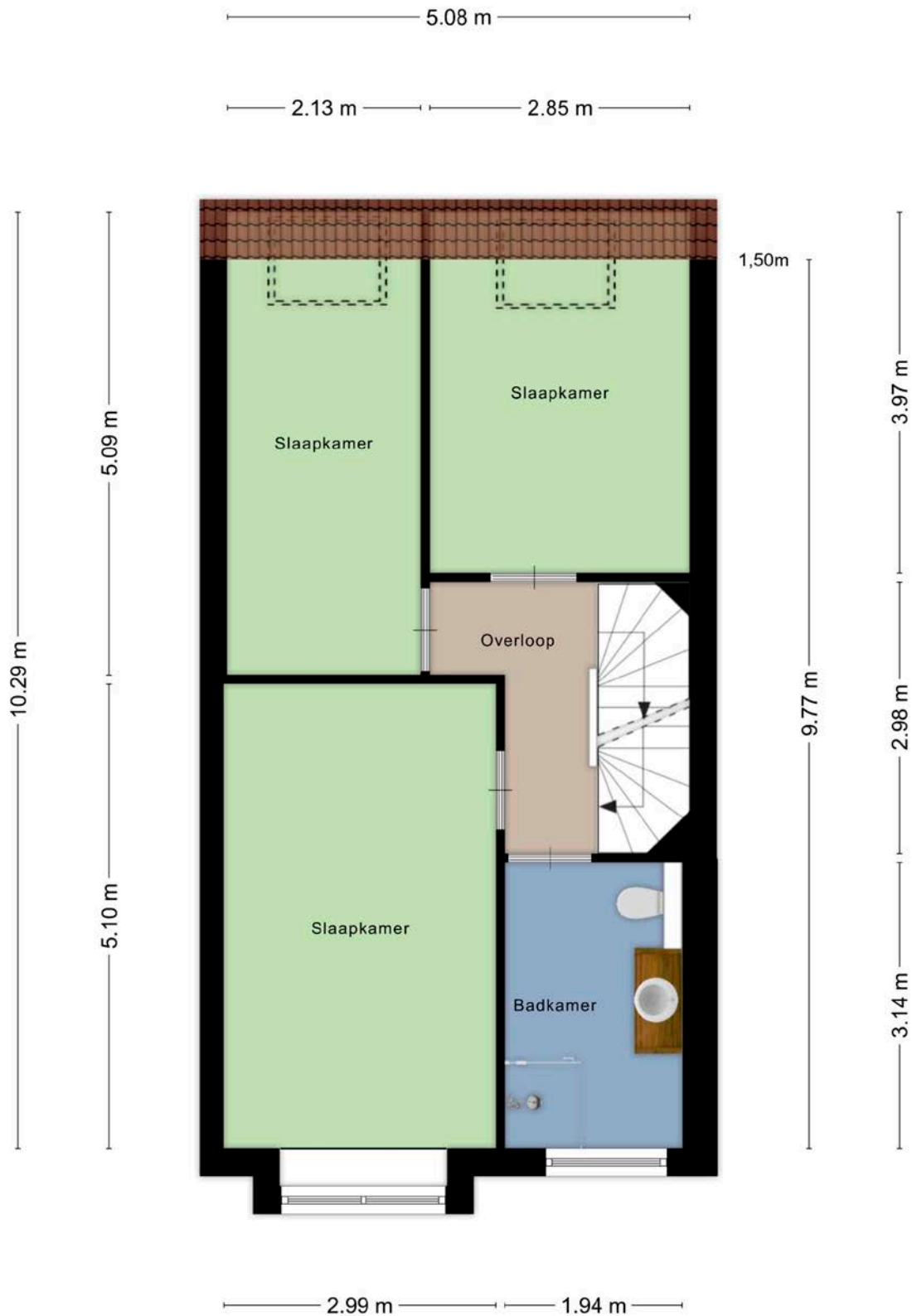
3 op de 1e verdieping

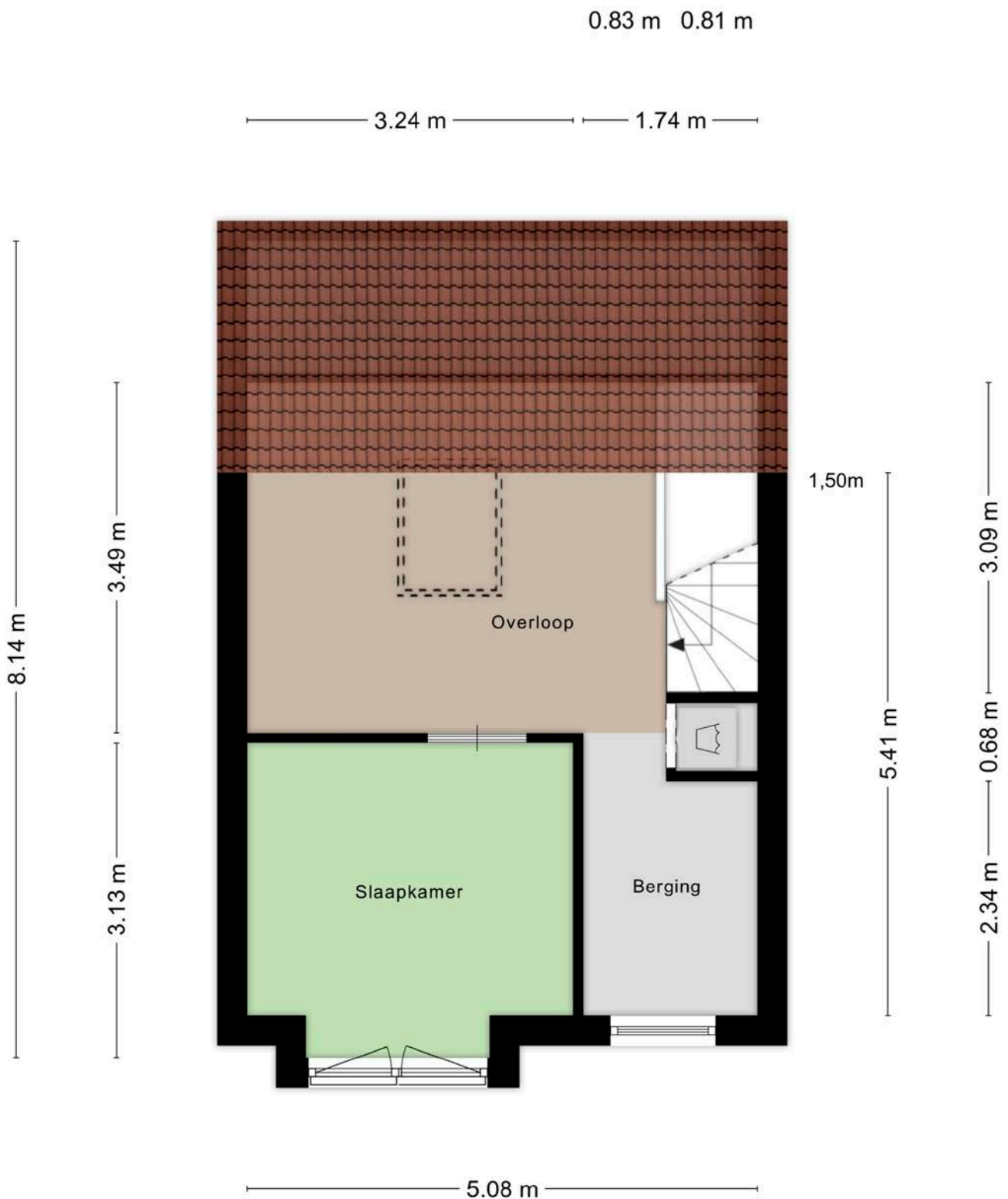
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de riante ouderslaapkamer. De overige twee slaapkamers, beide ook van heerlijk formaat, bevinden zich aan de achterzijde. Een kamer is thans in gebruik als kinderkamer, de ander is momenteel in gebruik als walk-in-closet. Alle slaapkamers genieten veel daglichtinval.



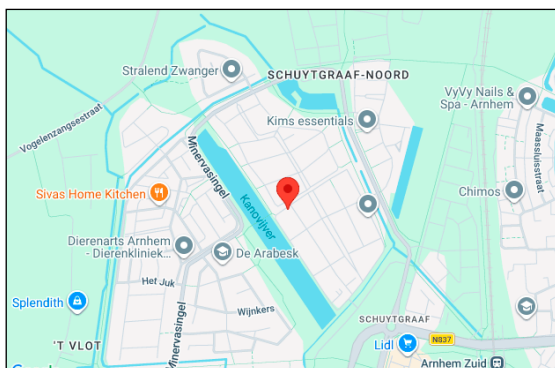


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN