

Huizen *van Hendriks*

Stadskade 304, 7311 XW Apeldoorn

Energielabel A

Nabij het centrum

Instapklaar

Eigen parkeerplaats

Fijne tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	3 m ²
Inhoud	419 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Licht en ruim wonen aan het Apeldoorns Kanaal, centrum op loopafstand, met garage onder het huis

Op een toplocatie, direct aan het Apeldoorns Kanaal en in een groene omgeving, staat deze lichte en verzorgde woning. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl het centrum op loopafstand ligt met leuke winkels en eetgelegenheden voor de deur. Ook het station is vlakbij, waardoor je in no-time met de trein op pad bent.

De woning biedt een ideale thuiswerkplek: een fijne, rustige kamer met veel daglicht en uitzicht op het groen. Het huis heeft meerdere kamers waardoor ieder zijn eigen plek heeft.

Pluspunten:

Vlakbij station: comfortabel reizen en toch rustig wonen.

Thuiswerkplek: een separate, stille ruimte met goed licht.

Aan het Apeldoorns Kanaal: fraai uitzicht en wandelen langs het water.

Groene omgeving: parken en bomen in de directe nabijheid.

Centrum op loopafstand: leuke winkels en eetgelegenheden om de hoek.

Garage onder het huis: veilig parkeren en extra bergruimte.

Na 20 jaar in het westen te hebben gewoond, ben ik teruggekeerd naar mijn geboorte dorp en vond ik dit prachtige huis. Hier heb ik vijf jaar met veel plezier gewoond en nu ga ik samen met mijn partner aan een nieuw avontuur beginnen.

Zoek je een combinatie van rust, groen en stadscomfort, met uitstekende bereikbaarheid en een praktische indeling? Dan is dit jouw kans. Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig het wonen is op deze unieke plek.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De woonkamer kijkt uit op de achtertuin en biedt volop licht dankzij de grote ramen en openslaande deuren. Een perfecte plek om te ontspannen, terwijl je kinderen binnen of buiten genoeg ruimte hebben om te spelen.





Nette keuken

nette keuken

uitgebreid koken

Wanneer je de woning binnenloopt, proef je direct de sfeer: een lichte hal met een modern toilet en toegang tot de vaste trap naar boven heet je welkom. De keuken is aan de voorkant van de woning geplaatst en is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, twee ovens en een ruime koelkast. Hier kook je met gemak voor het gezin of vrienden.



vier slaapkamers

flexibel in te delen

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een nette badkamer, compleet met een inloopdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. De kamers zijn licht en praktisch ingedeeld, ideaal voor bijvoorbeeld een masterbedroom en een kinderkamer of thuishkantoor. De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, bereikbaar via een vaste trap. Deze kamers zijn perfect als extra slaapkamers of een hobbyruimte. Daarnaast is er een handige berging waar je je wasmachine kan aansluiten en extra spullen kunt opslaan.



Vier slaapkamers





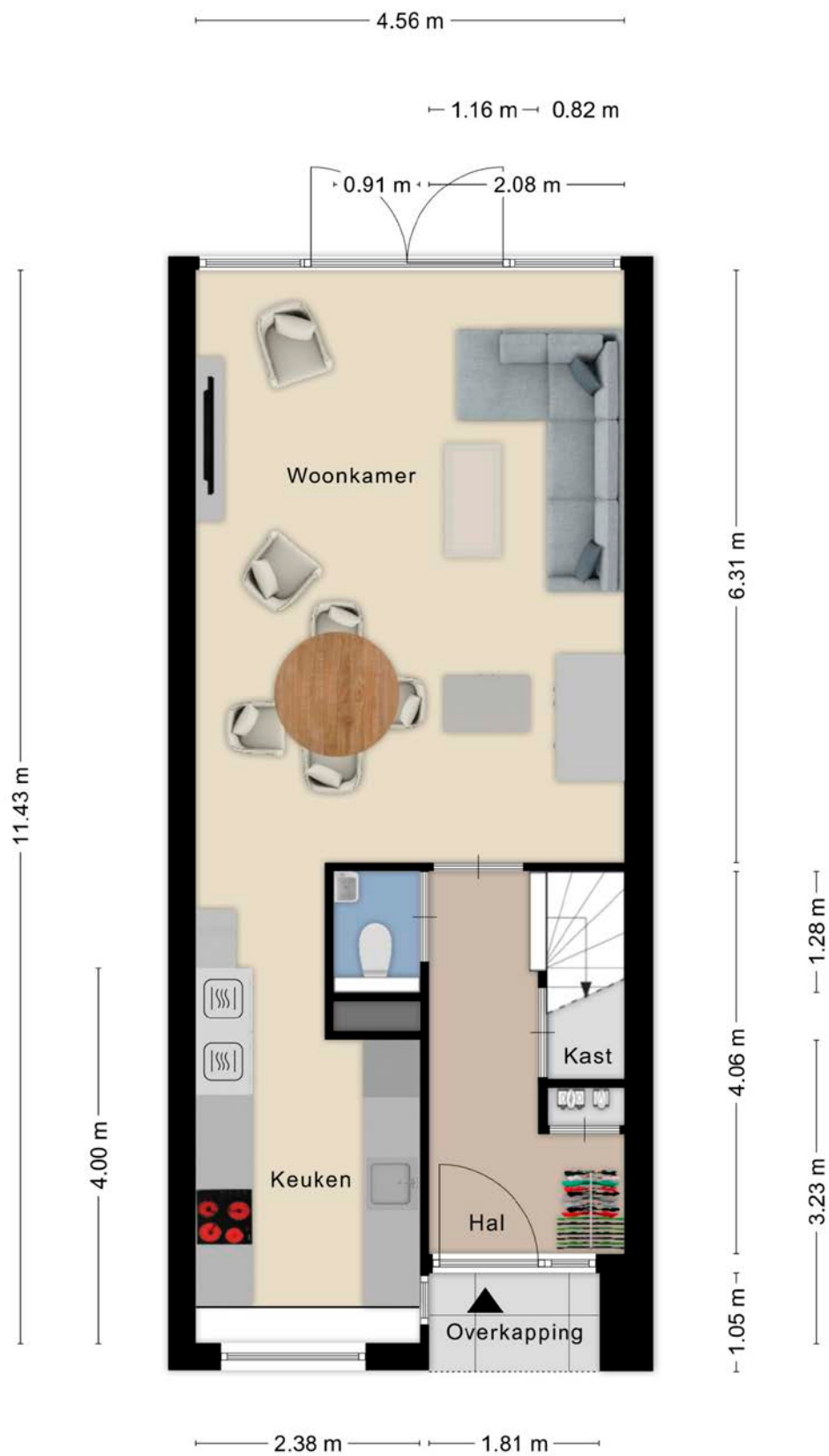
Zonnige tuin

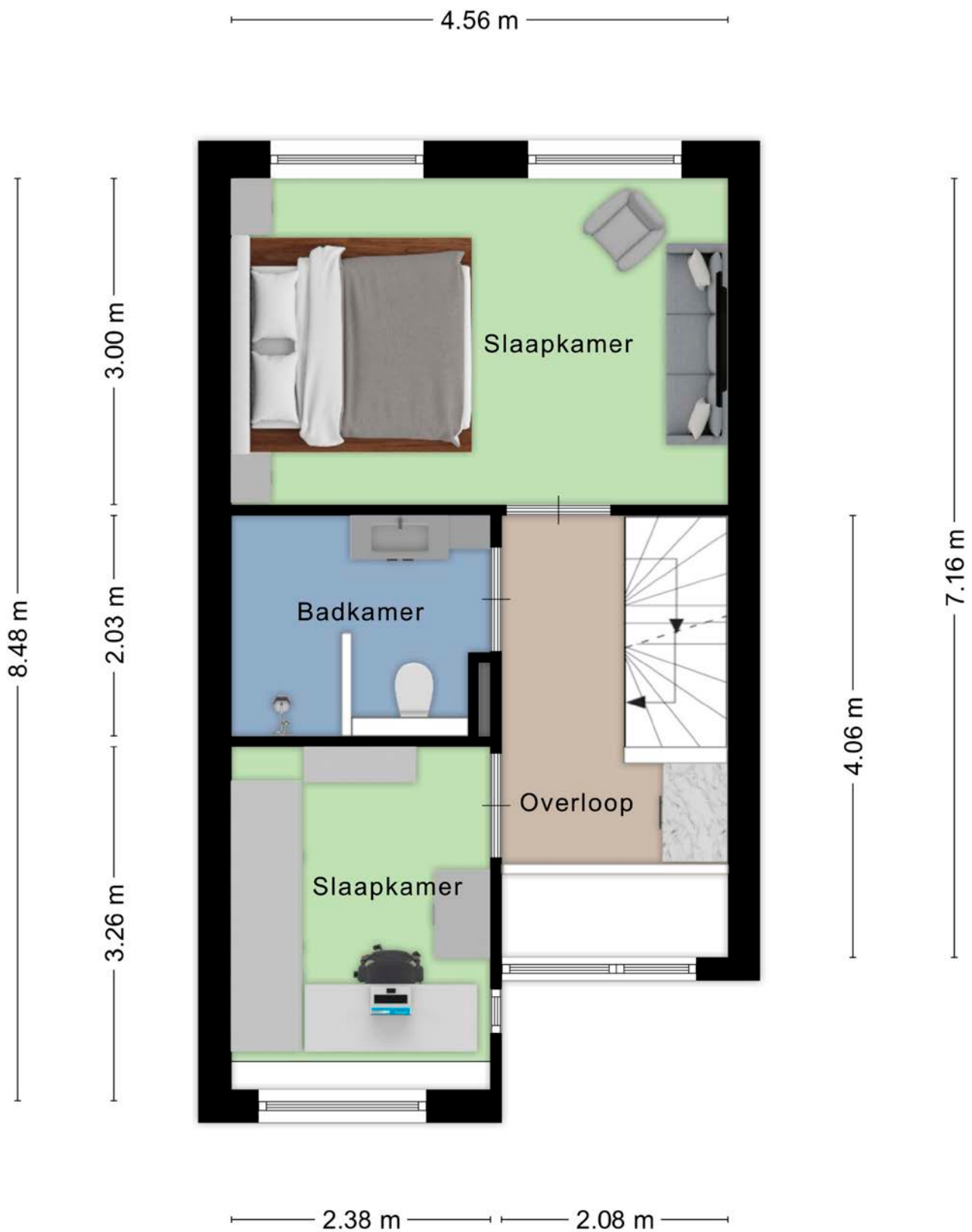
zonnige tuin

tuin op het zuiden

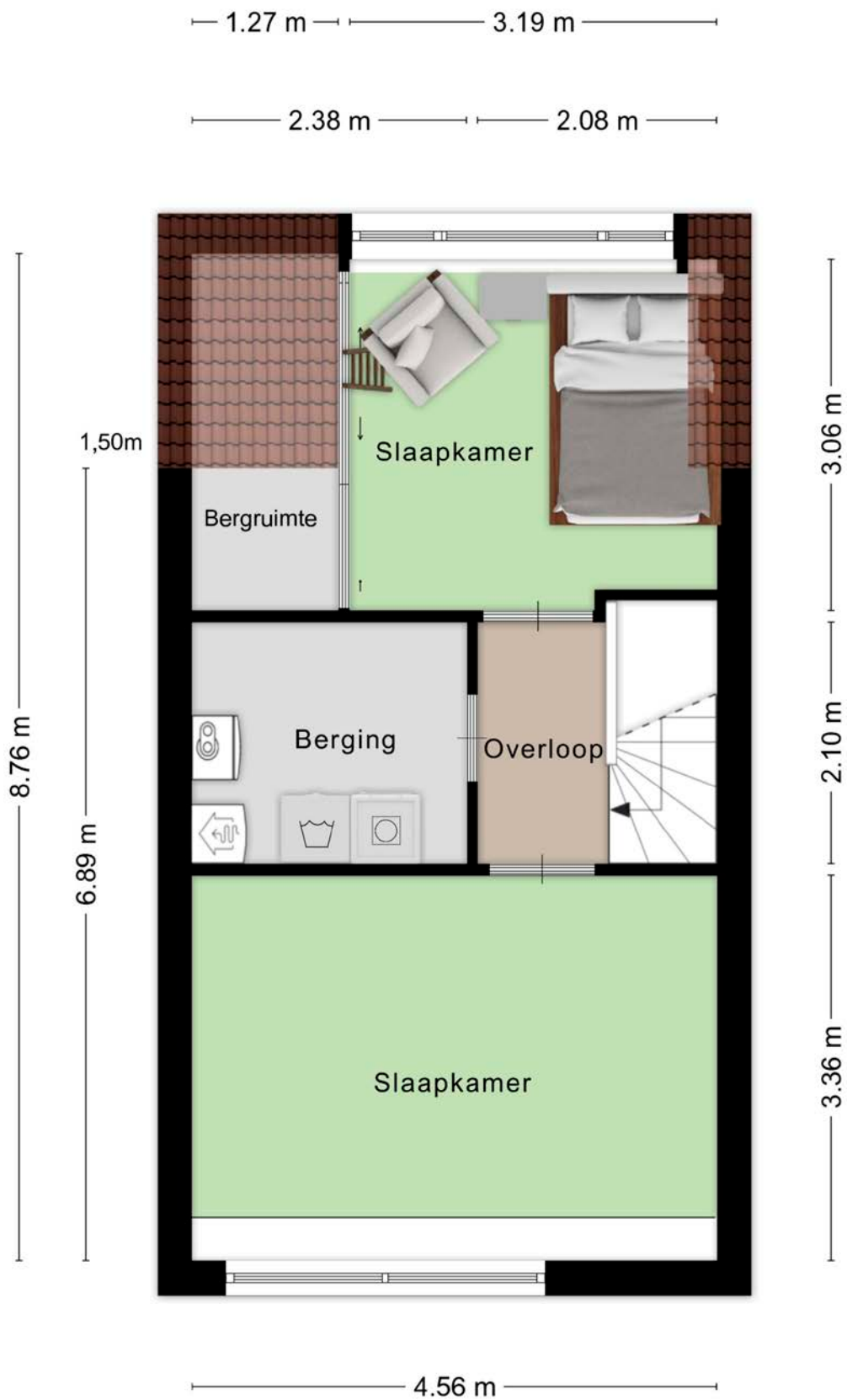
De zonnige tuin op het zuiden is de plek om te genieten van je vrije tijd. Begin je dag met een kop koffie in de ochtendzon of sluit af met een gezellige barbecue. Dankzij de laaggelegen tuinligging heb je volop privacy en voel je de rust van vakantie, gewoon in je eigen achtertuin.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN