

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Neerlandstraat 26

Vraagprijs € 1.239.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1987
- Perceeloppervlakte: 844 m²
- Inhoud: 728 m³
- Woonoppervlakte: 245 m²
- Externe bergruimte: 24 m²
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: noordwest
- De cv-ketel: Intergas Hre 2023, vloerverwarming, gashaard
- Ligging: aan rustige weg, in woonwijk



Meerijstad Makelaardij presenteert

Luxe EN COMFORT!

Op een fraaie en rustige locatie in Schijndel staat deze royale vrijstaande woning die ruimte, comfort en kwaliteit op een prachtige manier combineert. De woning is gelegen aan de Neerlandstraat, in een rustige woonomgeving met veel privacy, terwijl het centrum van Schijndel met winkels, restaurants en voorzieningen zich op korte afstand bevindt. Deze woning is met veel aandacht onderhouden en biedt een bijzonder compleet woonaanbod. Denk aan een luxe woonkeuken, een sfeervolle woonkamer, airconditioning, zonnepanelen én een eigen wellnessruimte met sauna en zwembad. De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt het geheel bovendien toekomstgericht en geschikt voor levensloopbestendig wonen.





Binnenkomst

De entree bevindt zich onder een overkapping en leidt naar een ruime hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de trap naar de verdieping. De toiletruimte is modern uitgevoerd met een vrijhangend toilet, urinoir en fonteintje. De fraaie pvc vloer in visgraatmotief met band en bies loopt door vanuit de hal naar de keuken en woonkamer en is voorzien van vloerverwarming.



Pure luxe & sfeer

De woonkamer is een sfeervolle leefruimte met als blikvanger de gashaard. De raampartijen zorgen voor veel licht in de ruimte.





Luxe woonkeuken

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd over de volledige breedte, waardoor een royale woonkeuken is ontstaan. De lichtstraat zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en de brede aluminium schuifpui verbindt binnen en buiten op een natuurlijke manier. De keuken is een echte eyecatcher. Het kookeiland en de hoogwaardige afwerking maken dit een ideale plek voor kookliefhebbers.

Stijlvol tafelen

De keuken beschikt over: een inductie kookplaat, afzuigkap 2x, Amerikaanse koel-vriescombinatie, oven, combi-oven, vaatwasser, Quooker, wijnklimaatkast, warmhoudlade en een ingebouwde friteuse. Het granieten werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling. Door de ruime opzet is er voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor deze ruimte perfect geschikt is voor lange avonden met familie en vrienden.





Slaap in comfort

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tevens de slaapkamer met aangrenzende badkamer. De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en verlichte spiegel en vormt samen met de slaapkamer een comfortabele privézone op de begane grond.





Ruimte & Relax

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer. De grootste slaapkamer is bijzonder ruim doordat hier voorheen twee kamers zijn samengevoegd. De kamer beschikt over een vaste kastenwand, rolluiken en airconditioning. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van rolluiken en beide kamers beschikken over een tv- en telefoonaansluiting. De slaapkamers zijn afgewerkt met strak stucwerk en een pvc-vloer. De badkamer op deze verdieping is zeer ruim en beschikt over een hoekbad, dubbel wastafelmeubel, spiegel met verlichting en een vrijhangend toilet. Een raam zorgt voor extra lichtinval en ventilatie.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**



Wat een ruimte!

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een nette voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze ruimte kan daarnaast uitstekend gebruikt worden als werkplek, hobbyruimte of speelruimte. De aanwezige Velux-dakramen zorgen voor een lichte verdieping. Tevens bevindt zich hier nog een volwaardige slaapkamer met dezelfde nette afwerking als de rest van de woning. Er is bovendien mogelijkheid aanwezig om een wastafel te plaatsen.



Meerijstad Makelaardij presenteert

BUITEN GENIETEN!

De achtertuin is een heerlijke plek waar u gedurende het hele jaar kunt genieten van rust en privacy. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een eigen achterom, een royaal terras, een gazon en verschillende borders met groen. Het zwembad vormt het centrale punt van de tuin en biedt op zonnige dagen een heerlijke plek voor ontspanning en verkoeling.





Poolhouse

Naast het zwembad bevindt zich een compleet ingericht poolhouse. Hier treft u een sauna, douche, toilet en wastafel aan. Door de grote schuifpui open te zetten ontstaat een sfeervolle overgang tussen de wellnessruimte en het zwembad. Achter in de tuin staat daarnaast een houten berging met elektra. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, tuinspullen, gereedschap of andere benodigdheden.





Multifunctioneel bijgebouw

In de tuin bevindt zich tevens een prachtig bijgebouw. Het bijgebouw is toegankelijk via openslaande deuren en een separate loopdeur vanuit de tuin. De ruimte is opgedeeld in twee delen en hoogwaardig afgewerkt met strak stucwerk en stijlvolle inbouwspots. De fraaie pvc-vloer in visgraatmotief en het decoratieve wandbehang creëren een warme en sfeervolle ambiance. De royale raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een optimale lichtinval. Daarnaast beschikt het bijgebouw over comfortabele vloerverwarming (aangesloten op een Daikin warmtepomp) en en-suite deuren.



De ruimte is bovendien voorzien van een complete bar met tapinstallatie, koeling, wijnklimaatkast en spoelbak. Dankzij de veelzijdige indeling is het bijgebouw ideaal te gebruiken als recreatieruimte, bar, kantoor of bijvoorbeeld als salon aan huis.





Woonlocatie

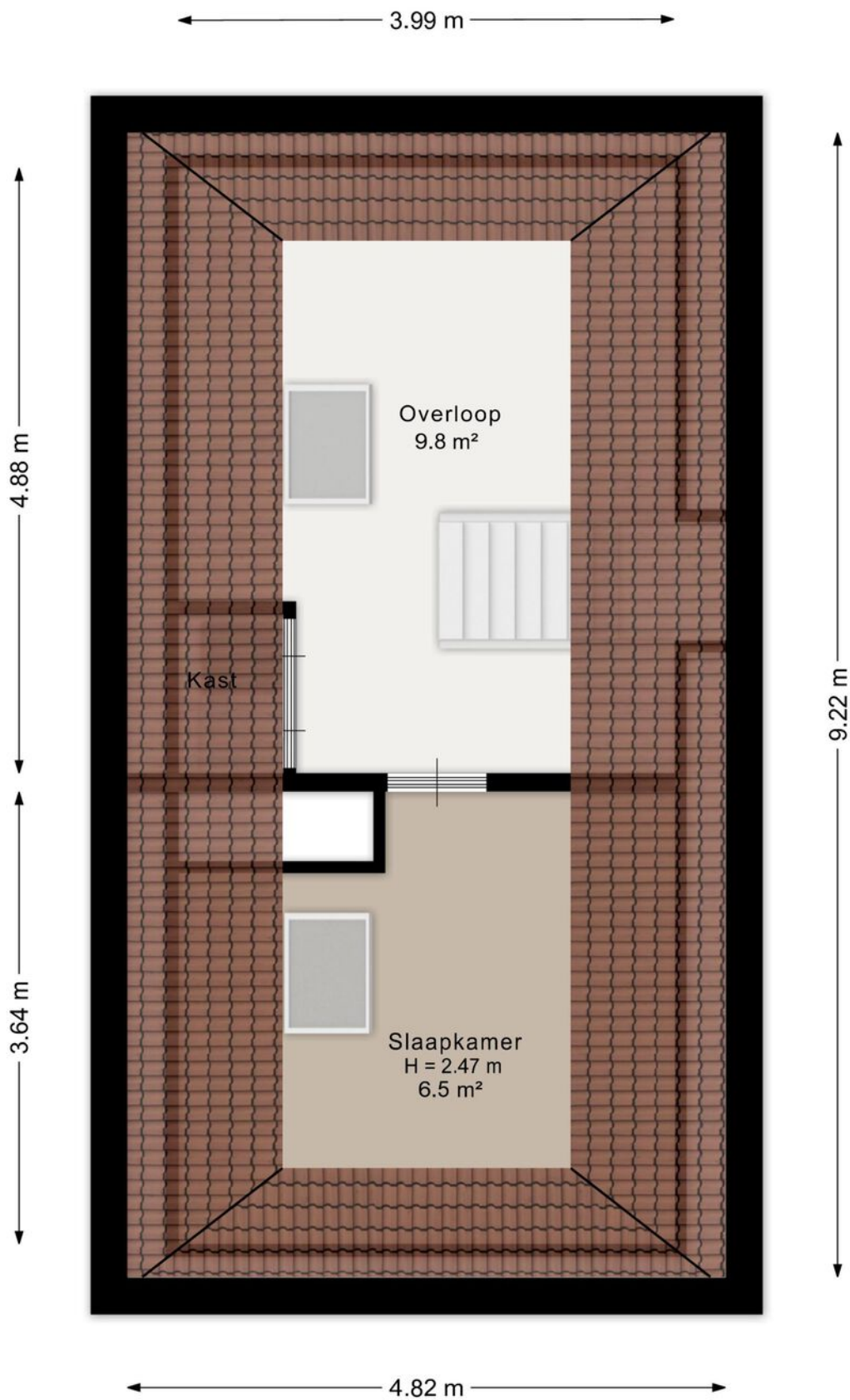
De woning ligt in een prettige woonwijk waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan. Vanuit de woning bereikt u gemakkelijk het centrum van Schijndel, met winkels, supermarkten, horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook liefhebbers van natuur en buiten zijn komen hier volop aan hun trekken. Het groene buitengebied richting Wijboschbroek en de bekende Ommetjes van Schijndel liggen dichtbij en bieden mooie mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Dankzij de gunstige ligging nabij de Structuurweg zijn omliggende steden zoals Eindhoven en 's-Hertogenbosch bovendien snel bereikbaar.



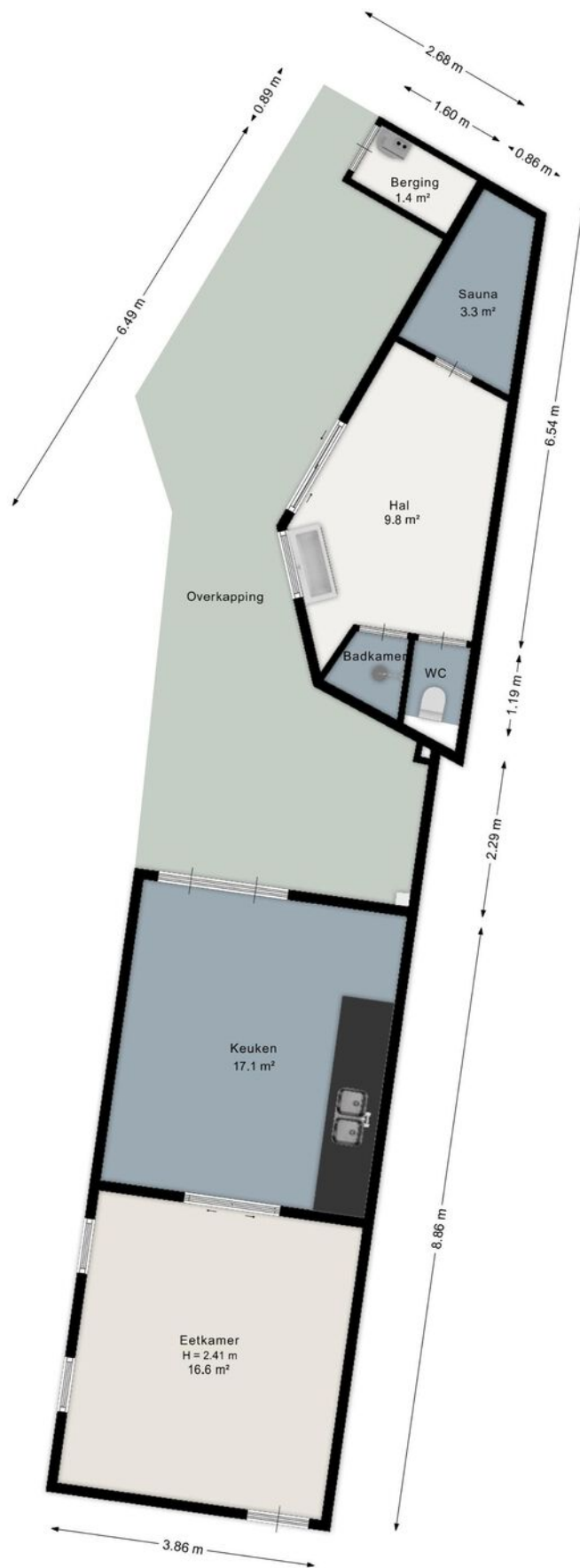
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



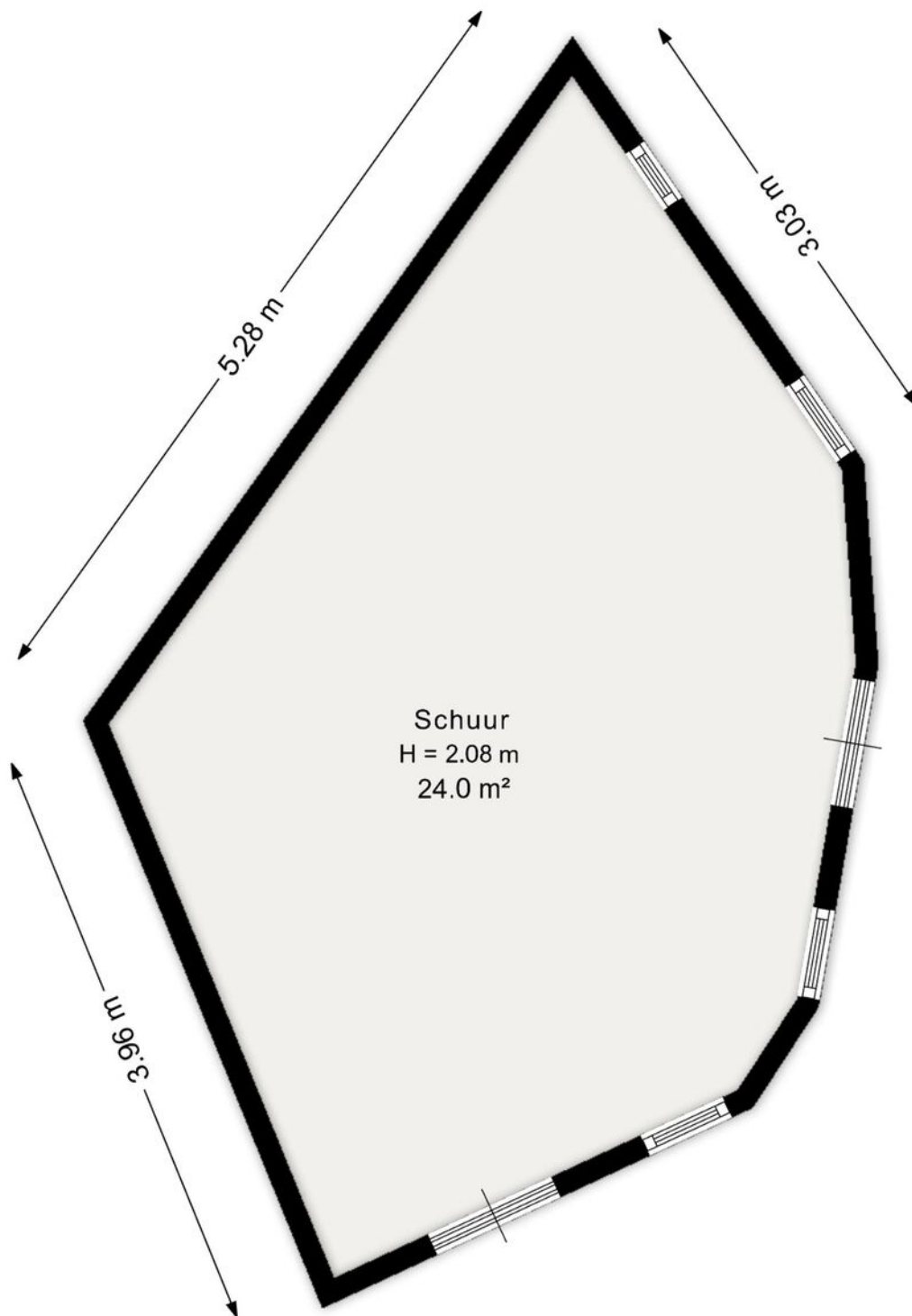
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



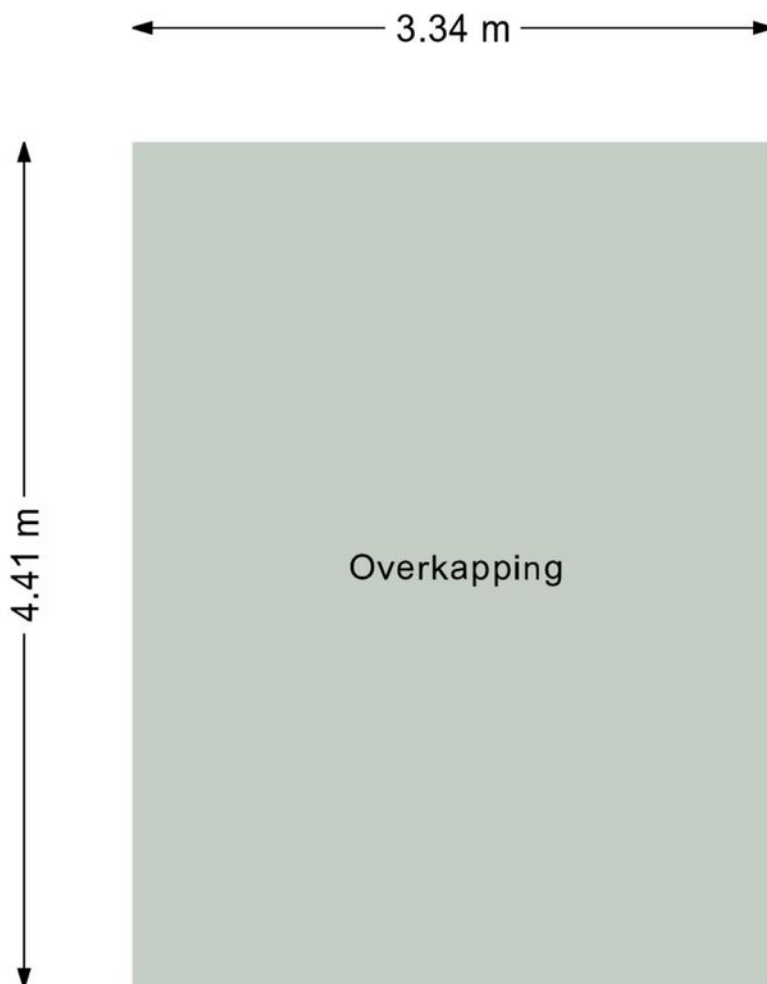
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schijndel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3377</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Gordijnrails, gordijnen, jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc, vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- Koeling 2x Bar	X		
- Tapinstallatie	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Friteuse	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

Meerijstad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**