



Dril 23 a, 1131 ZR Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dril 23 a, 1131 ZR Volendam

Zoek jij je eigen plekje in de sfeervolle oude kom van Volendam? Pal achter de dijk mogen we dit prachtige appartement met verrassend ruim dakterras te koop aanbieden.

Aan het Dril 23A is het heerlijk wonen. Midden in de oude kom kun je hier alles lopend af; in het gezellige centrum haal je wandelend al je boodschappen en je stapt zo de sfeervolle dijk op voor een drankje of om een hapje te eten. Het voelt hier bijna alsof je op vakantie bent in je eigen woning.

Het appartement is 60 m² groot, ligt op de eerste verdieping en heeft een privé berging van 4 m². Het complex is in 2009 volledig nieuw gebouwd, waardoor de je van uitstekende kwaliteit kunt spreken. Met betonnen vloeren, gevelisolatie, dakisolatie en HR++ glas is het energielabel A.

Aan de achterzijde van de woning ligt het heerlijke dakterras op het zuidoosten. Hier kun je de hele middag in alle privacy van de zon genieten. Het dakterras is 21 m² groot, uniek voor appartementen in de oude kom!

Indeling

Entree met videofoon, inbouwkast met daarin de CV-opstelling (2009), inbouwkast met wasmachine-aansluiting en net toilet met fonteintje. Aan de voorzijde van het appartement ligt de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval en een frans balkon met openslaande deuren. De open keuken is voorzien van een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en oven.

De nette badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Aan de achterzijde van het appartement ligt de slaapkamer. Vanuit de gang is ook een tweede kamer bereikbaar met ingebouwde kledingkast en toegang tot het heerlijke dakterras.

Het hele appartement is fraai afgewerkt met stucwanden- en plafonds en een laminaatvloer.

Op de begane grond bevindt zich de meterkast en de privé berging. De berging biedt veel extra opslagruimte en is groot genoeg om fietsen in te stallen.

Wordt dit prachtige appartement op sfeervolle locatie, midden in de gezelligheid en toch met privacy, jouw nieuwe thuis? We nemen je graag mee voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2009

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	197 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Frans balkon, Glasvezel kabel, Prive dakterras
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	407
Tuin breedte (cm)	515
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd



























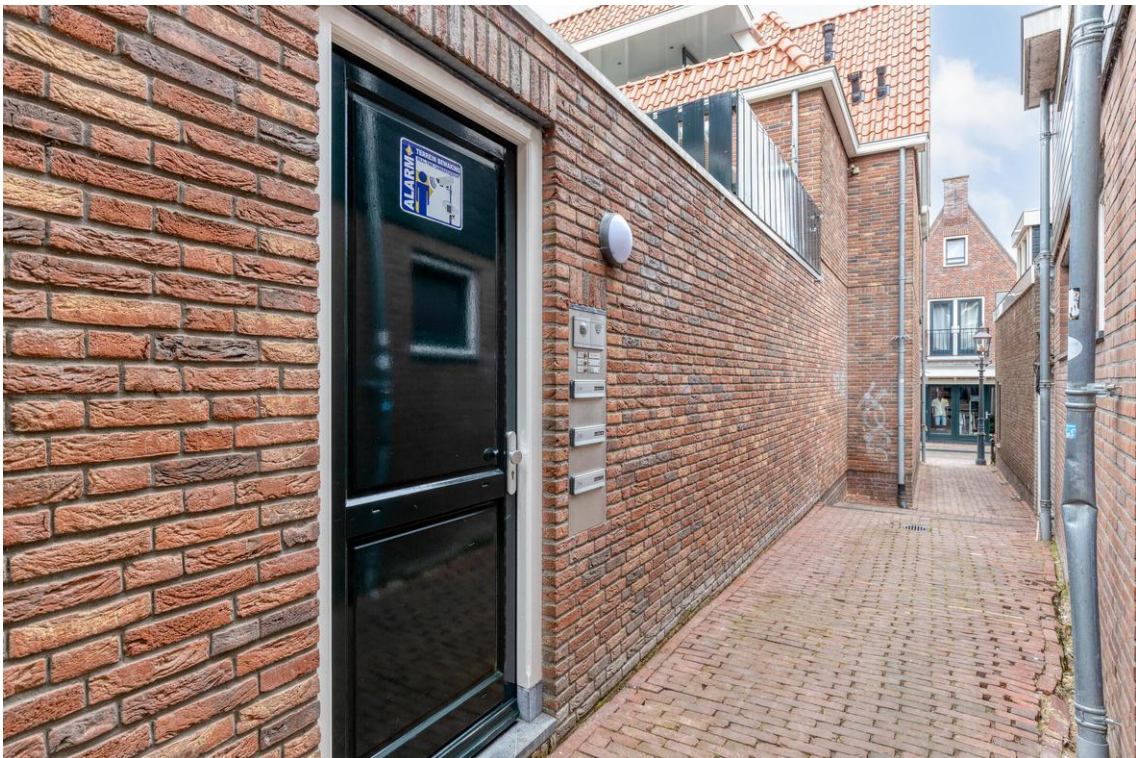












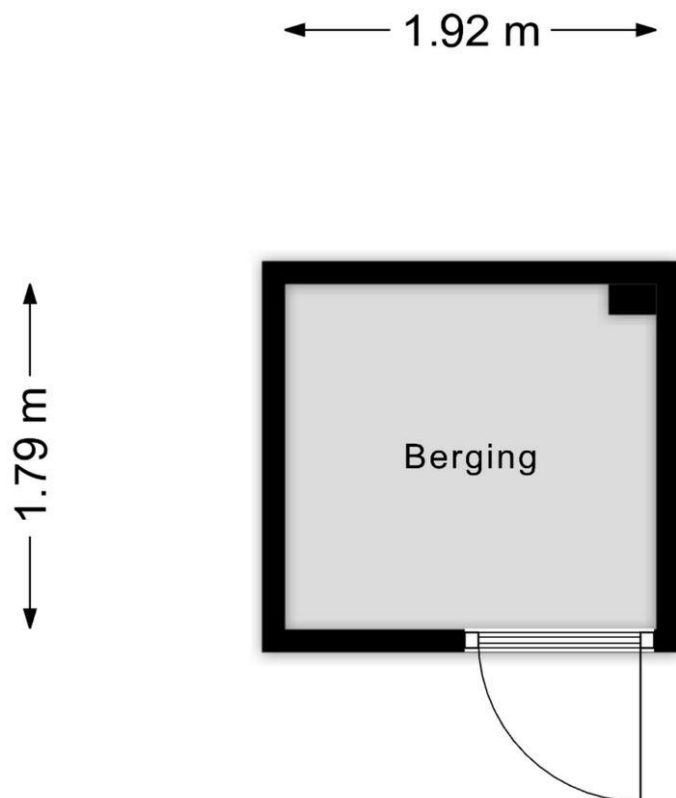


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

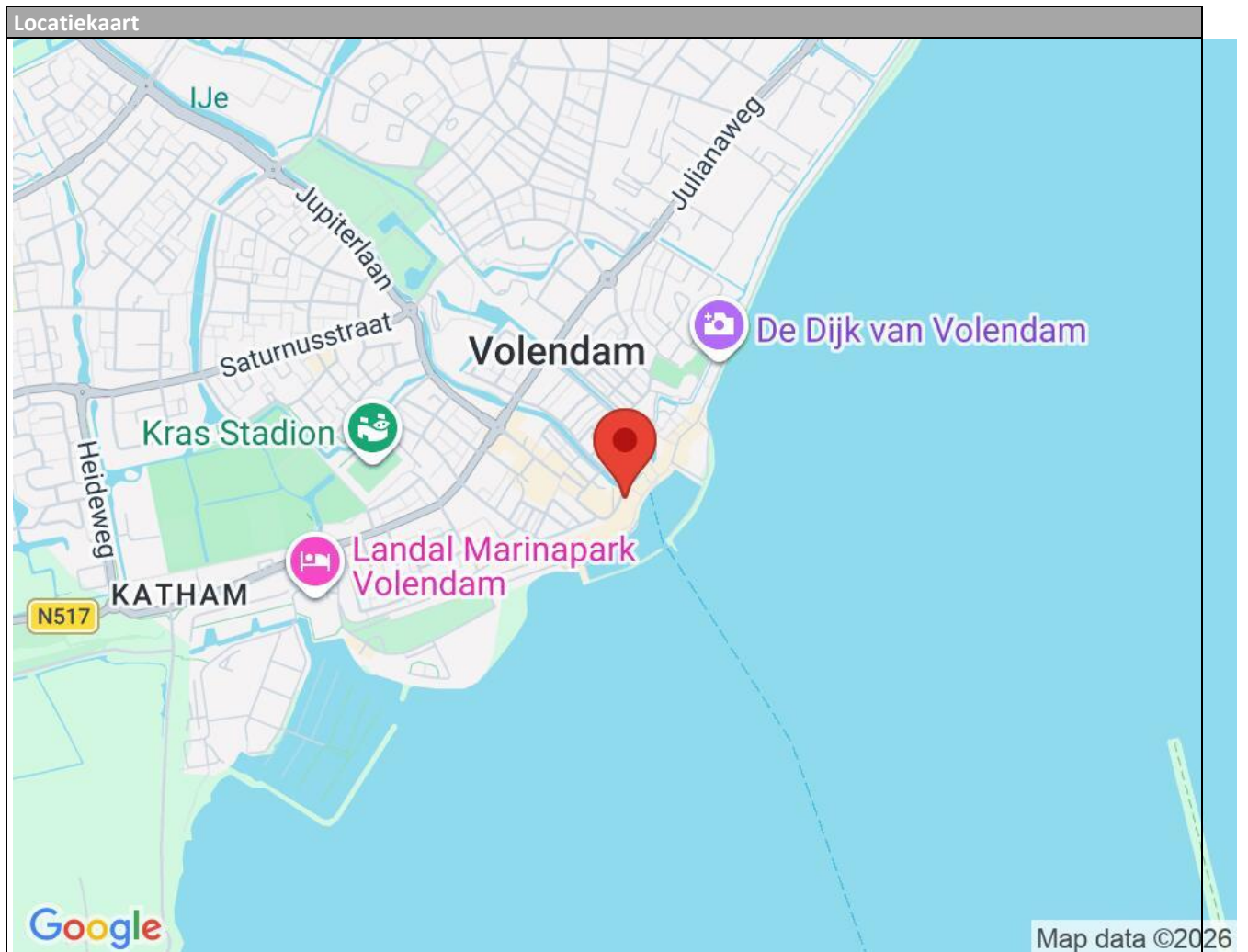
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dril 23 a
Postcode / plaats	1131 ZR Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl