

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Beekveld 63
Gemert

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een fraaie, rustige locatie ligt deze goed onderhouden en volledig geïsoleerde semibungalow (2006) met zonnige tuin. Met slaap- en badkamer op de begane grond, 3 slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping is dit een instapklaar en ruim woonhuis. Beekveld 63 heeft het allemaal!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	479 m ³
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Bouwjaar:	2006
Vraagprijs:	€ 469.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Moderne en goed geïsoleerde semi-bungalow op fraaie woonlocatie
- ✓ Met 4 ruime slaapkamers en maar liefst twee badkamers is deze levensloopbestendige woning geschikt voor jong en oud.
- ✓ Zeer smaakvol en hoogwaardige afwerking.
- ✓ Perfect onderhouden woning, heerlijk vrij gelegen in jonge en gewilde woonwijk.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Keurige hal met leistenen vloer en garderobe. Deze fraaie vloer loopt door over nagenoeg de gehele begane grond en is voorzien van vloerverwarming.

De meterkast is compleet uitgerust en voorzien van aardlekschakelaars.

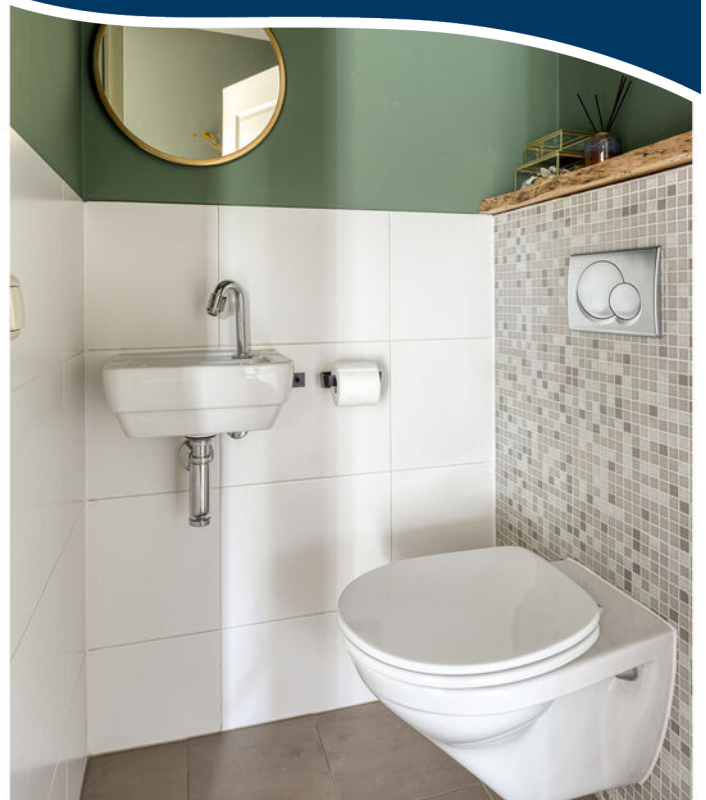






Woonkamer

Aansluitend is de royale woonkamer gelegen. Deze prettige living geniet van volop daglicht dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren. De sfeervolle woonkamer is makkelijk indeelbaar. Grenzend aan de woonkamer ligt een hal met toegang tot de eerste slaapkamer, badkamer, toiletruimte en trapgang naar de eerste verdieping.







Keuken

Open keuken met bar en een L-opstelling van het merk Siematic. Deze keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad, vaatwasser, combi-magnetron/oven, gaskookplaat en afzuigkap.





Slaapkamer begane grond

De ruime slaapkamer op de begane grond is multifunctioneel inzetbaar en kan tevens uitstekend dienen als kantoor, hobbyruimte of extra leefruimte.

Dankzij de aanwezige radiator is de kamer aangenaam verwarmd.



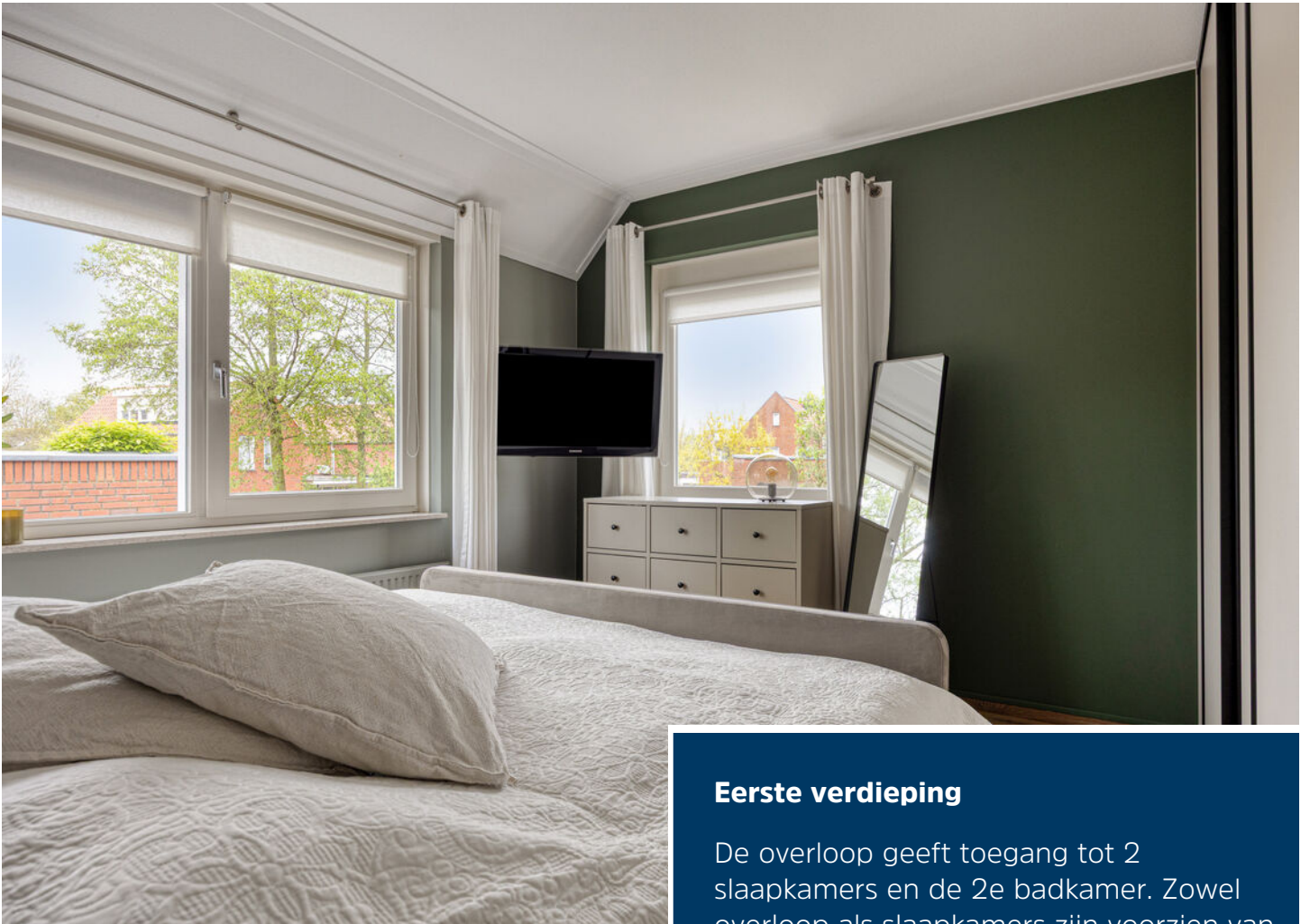


Badkamer 1

Badkamer 1 is tevens toegankelijk via de hal op de begane grond. Hier treft de badkamer een ligbad, inloopdouche en vaste wastafel met meubel. De badkamer is geheel in lichte tinten betegeld. De separate toiletruimte is ook via de hal bereikbaar, in dezelfde tinten betegeld als de badkamer, en voorzien van een wandcloset en fontein.







Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en de 2e badkamer. Zowel overloop als slaapkamers zijn voorzien van eikenhouten vloerdelen.

De beide slaapkamers kennen goede afmetingen en een keurige afwerking.







Badkamer 2

Badkamer 2 is eveneens keurig afgewerkt en tot plafondhoogte betegeld. Deze badkamer heeft een 2e toilet, een wastafel met badmeubel en een douchecabine voorzien van rainshower en thermostaatkraan. Ook bevindt zich hier een aansluiting voor de wasapparatuur (maar dit kan desgewenst ook op de 2e verdieping gesitueerd worden).





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime 2e verdieping met eikenhouten vloer, bestaande uit een voorzolder en zolderkamer. De voorzolder biedt ruimte aan de CV-ketel (AWB), ventilatiesysteem en een tweede wasmachineaansluiting. Aansluitend ligt de ruime 4e slaapkamer met dakkapel, veel lichtinval, fraai uitzicht en extra bergruimte onder de schuine kap.





Tuin

Zonnige achtertuin op het zuiden met veel privacy en ligging aan een groen plantsoen. Onderhoudsarm aangelegd met bestrating, borders, twee terrassen en kunstgras. De tuin is bereikbaar via een poort. Er is tevens een geïsoleerde stenen berging met elektra, verwarming en een kleine overkapping.









Begane grond



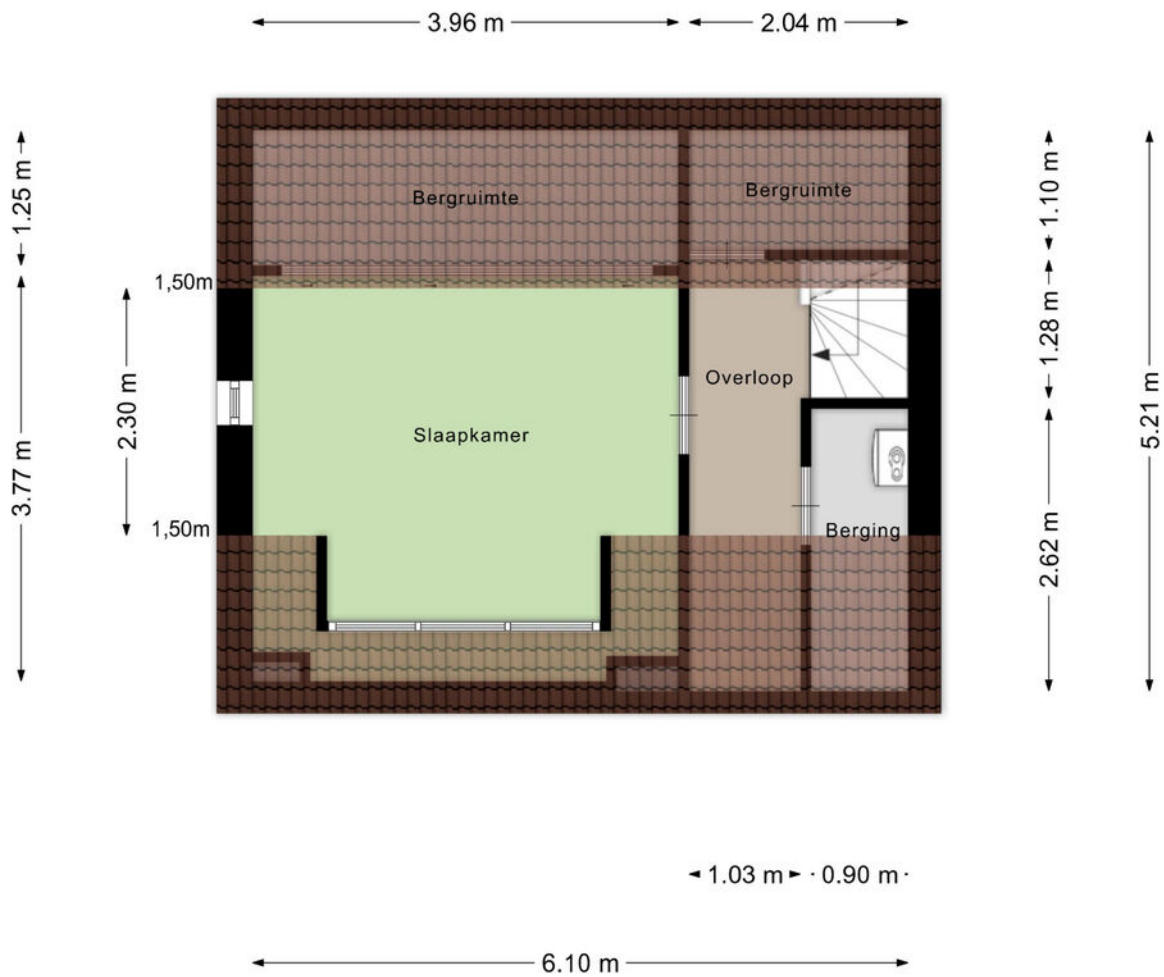
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:


Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gemert</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1992</p>	
--	--	---

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.