

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

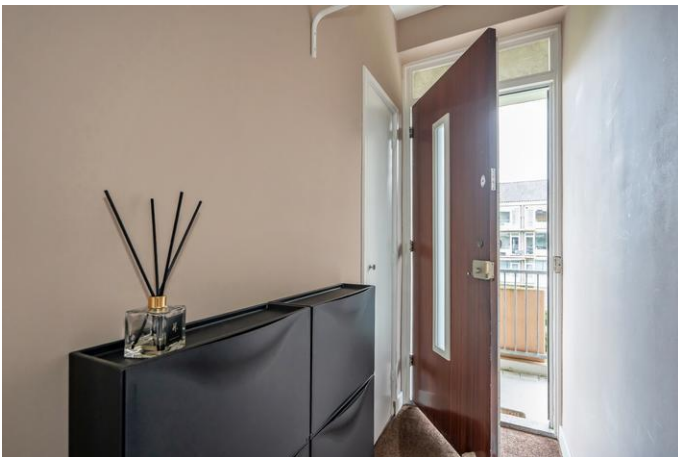
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Dr H. Colijnlaan 72
2283 XP te RIJSWIJK

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



UITSTEKEND onderhouden 3/4-kamer appartement van ca. 76m² woonoppervlak met eigen BERGING in de onderbouw.

De woning is nagenoeg INSTAPKLAAR en heeft een ZONNIG gelegen balkon (ZW). Renovatie van het gehele appartement heeft in 2024 plaatsgevonden!

Het appartement is o.a. voorzien van een SFEERVOLLE living met toegang tot het ZONNIGE balkon (ZW), MODERNE woonkeuken waarbij de keuken in L-vorm is geplaatst en beschikt over diverse inbouwapparatuur, 2 van GOED formaat slaapkamers, MODERNE fraaie badkamer met o.a. een INLOOP douche en het gehele appartement is voorzien van DUBBELE BEGLAZING.

LOCATIE

De rustige doch centrale locatie kent een hoog voorzieningsniveau. Het appartement is gelegen aan de rand van het gezellige winkelcentrum aan de Dr H. Colijnlaan en op loopafstand van Park Te Werve, het Rijswijkse bos, Park De Voorde en Park Steenvoorde. In de directe nabijheid treft men Bogaard Stadscentrum en diverse recreatie- en sportvoorzieningen. De woning is op korte afstand van station Rijswijk gelegen met uitstekende openbaar vervoerverbindingen naar het centrum van Den Haag en alle treinstations binnen direct bereik. Tevens bereikt men binnen enkele autominuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Indeling: trap/lift naar 2e verdieping, galerij, entree appartement, hal met meterkast en tochtdeur, gang met garderobe, vaste kast met opstelplaats boiler (Bosch 80 ltr.), modern vrij hangend toilet (geheel betegeld), sfeervolle ruime living met toegang tot het zonnige balkon (ZW), aangrenzende woonkeuken waarbij de keuken in L-vorm is geplaatst met afzuigkap en voorzien is van diverse inbouwapparatuur w.o. vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven en inductie kookplaat, tevens heeft men vanuit de woonkeuken wederom toegang tot het zonnige balkon (ZW), royale voorgelegen hoofdslaapkamer, moderne fraaie badkamer (geheel betegeld) met ruime inloop douche met rainshower en drain, dubbel wastafelmeubel en een elektrische design radiator, 2e voorgelegen slaapkamer met vaste kastenwand. Het gehele appartement is voorzien van een mooie PVC vloer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 352,86;
- Energielabel volgt;
- Voorschot stookkosten van ca. € 67,50;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Opstelplaats voor wasmachine en droger in de voorslaapkamer.;
- Eigen berging (nr. 72) in de onderbouw;
- Oplevering in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	76 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1960



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypothekeken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

