



Charmante en karaktervol rijksmonument

Meesstraat 7

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Aan de Meesstraat in Kerkrade bevindt zich deze bijzonder charmante en karaktervolle woning, die bovendien de status van rijksmonument draagt. De woning beschikt over twee slaapkamers, een luxe afgewerkte keuken en een sfeervolle indeling. Achter de woning ligt een verrassend gezellige stadstuin met veel groen, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De praktische buitenberging biedt daarnaast volop ruimte voor opslag van fietsen en tuingereedschap.

De woning is gelegen in een geliefde en karakteristieke woonwijk Hopel, waar rust, historie en voorzieningen op aangename wijze samenkomen. Een ideale plek voor liefhebbers van een sfeervolle woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1908

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 144 m²

Woonoppervlakte: 80 m²

Overig inpandig: 25 m²

Externe bergruimte: 9 m²

Inhoud circa: 369 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: E

Indeling:

Kelder:

Praktische kelderruimte voor extra opslag.

Begane grond:

Entree/ hal met vernieuwde meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open inbouwkeuken met inductiekookplaat, vaatwasser, ingebouwde koelkast, afzuigkap en oven met magnetronfunctie.

Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting.

Gezellige, zonnige, groene achtertuin met betegeld terras en hoogwaardige buitenberging.

Eerste verdieping:

Overloop.

Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

De twee slaapkamers zijn thans samengevoegd tot één slaapkamer, maar is eenvoudig terug te zetten naar twee kamers door de scheidingswand opnieuw dicht te maken.

Zolder:

Praktische vrij in te richten ruimte, momenteel gebruikt als logeerkamer.

Stookruimte alwaar de cv-ketel zich bevindt.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van 6 zonnepanelen, eigendom.

De woning is voorzien van dakisolatie.

De woning is voorzien van rolluiken.

De cv-ketel (2012) is eigendom.

De woning is een rijksmonument.







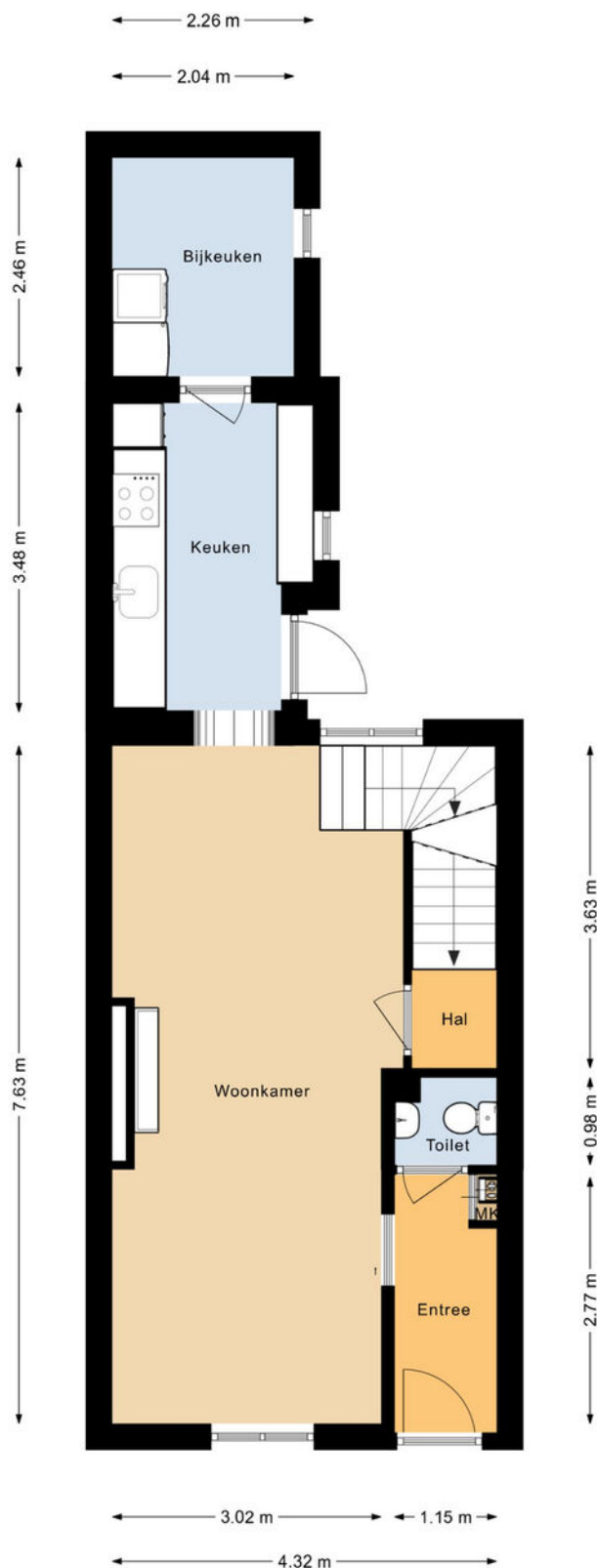






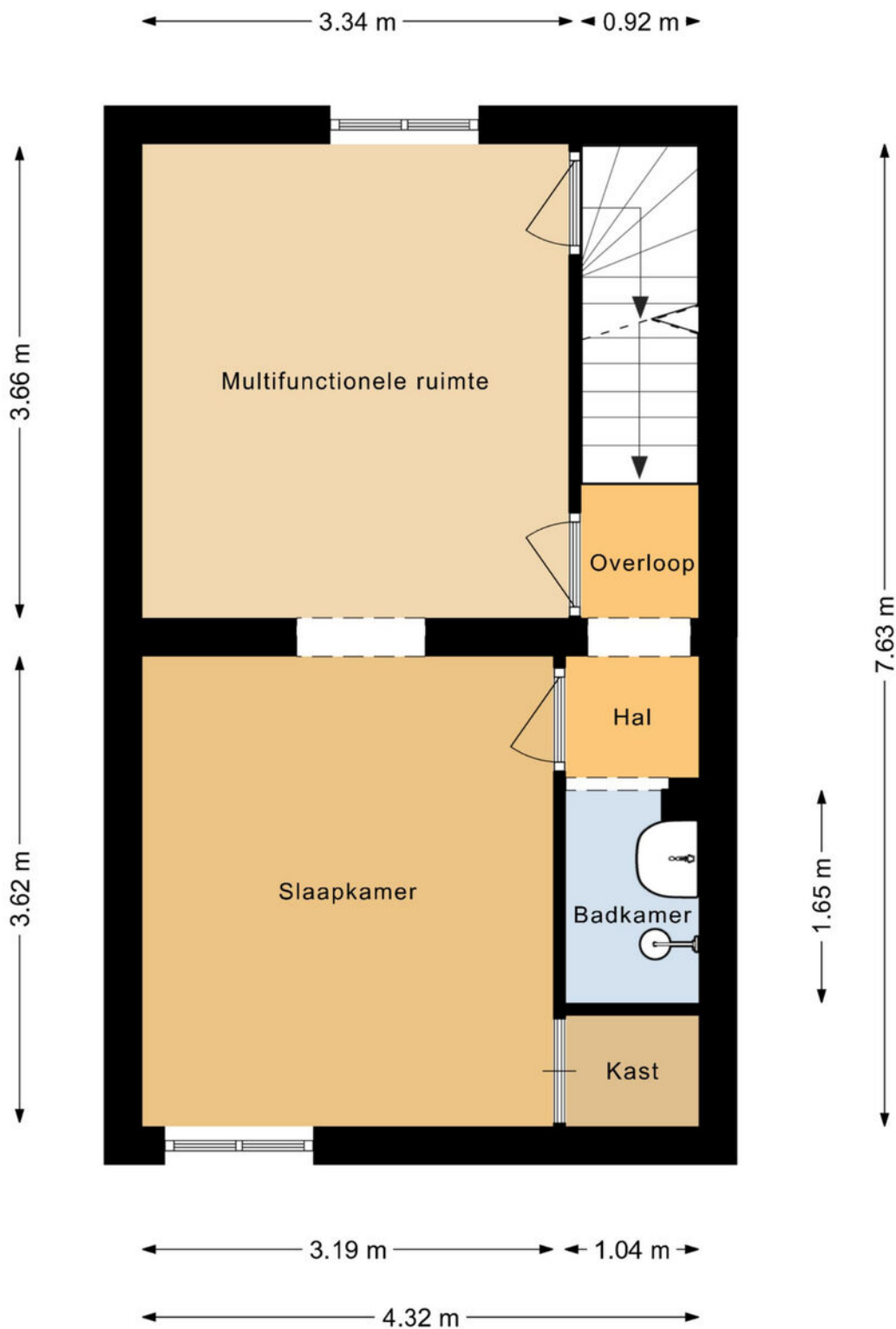




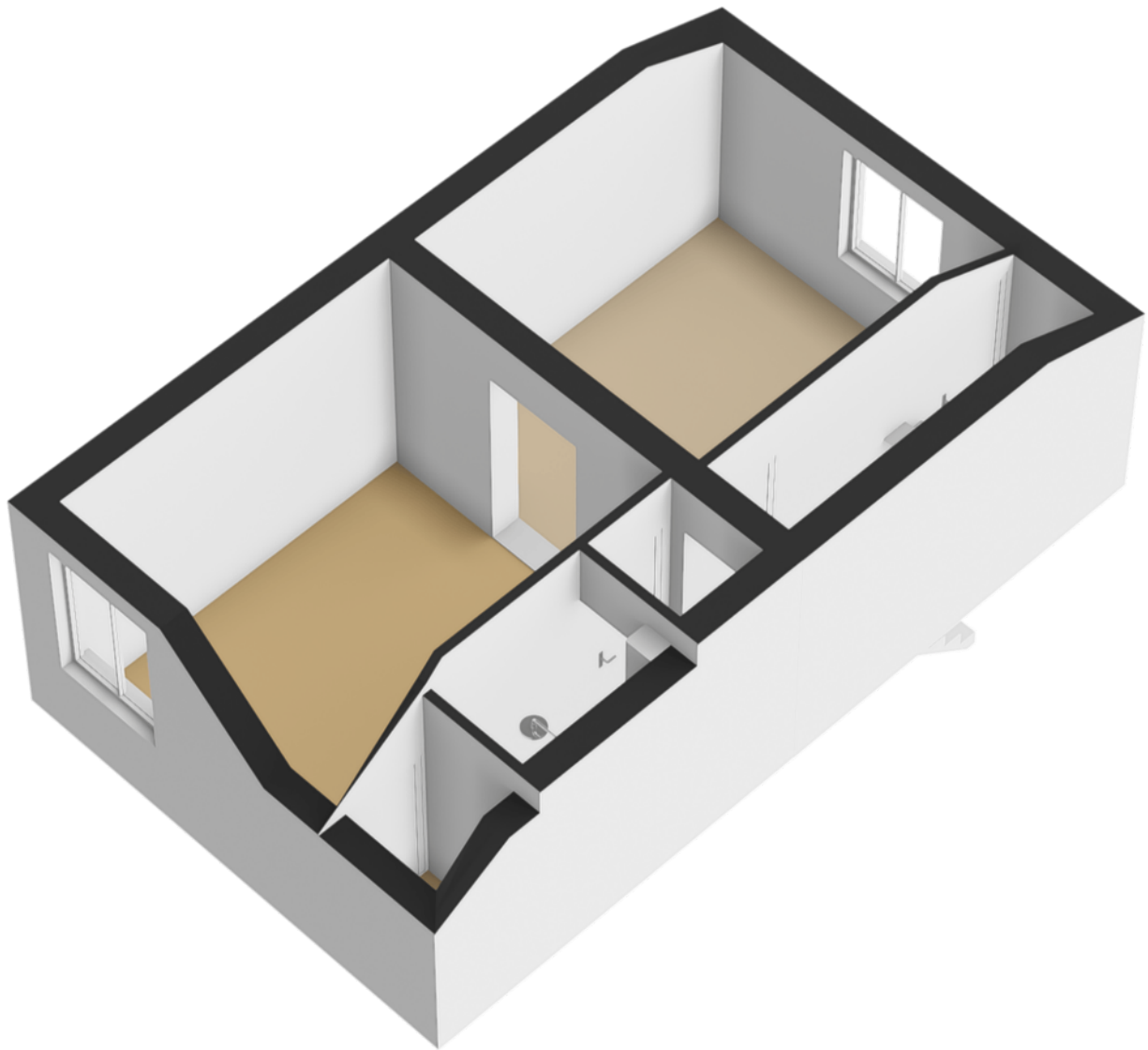


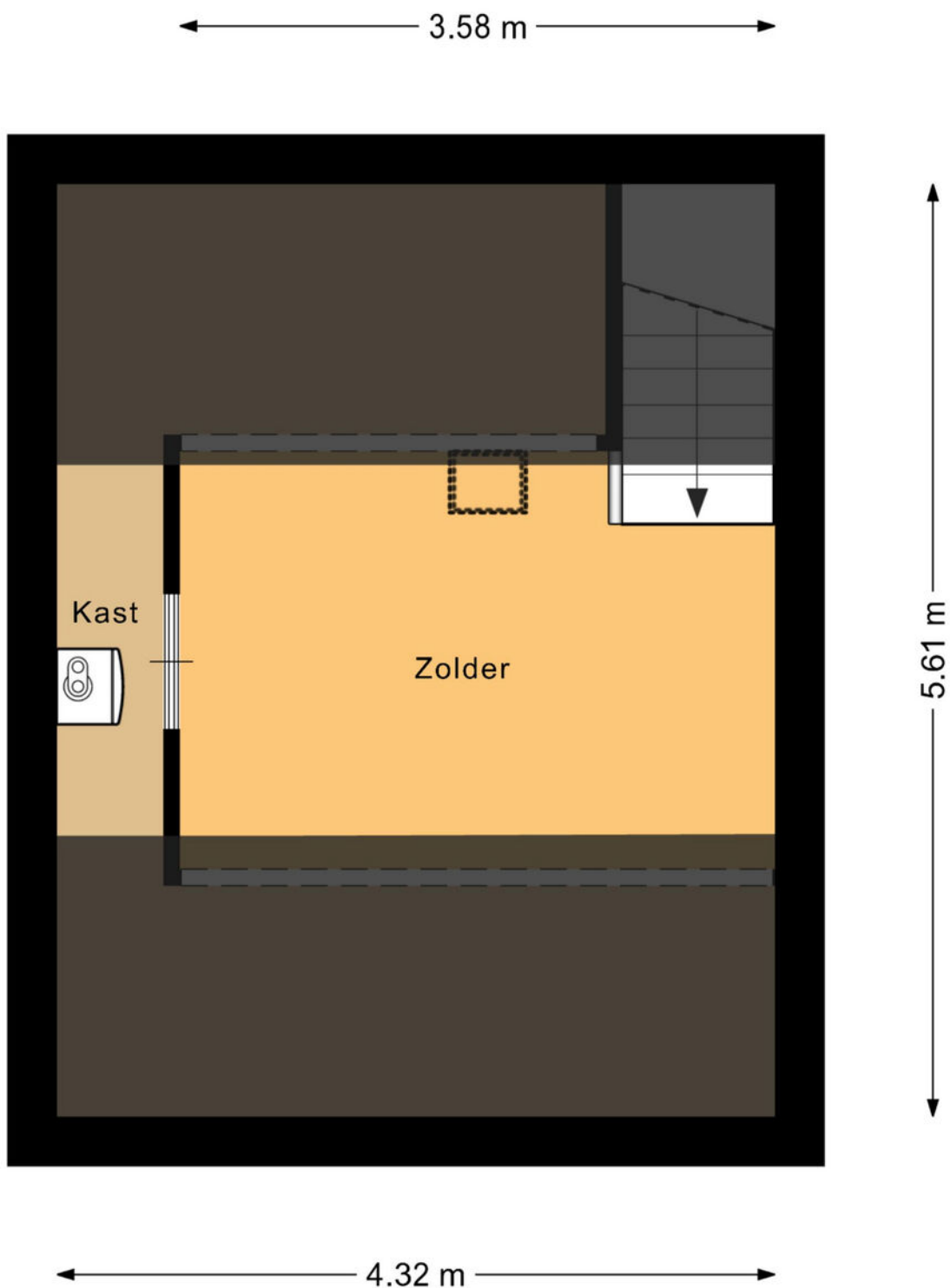
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



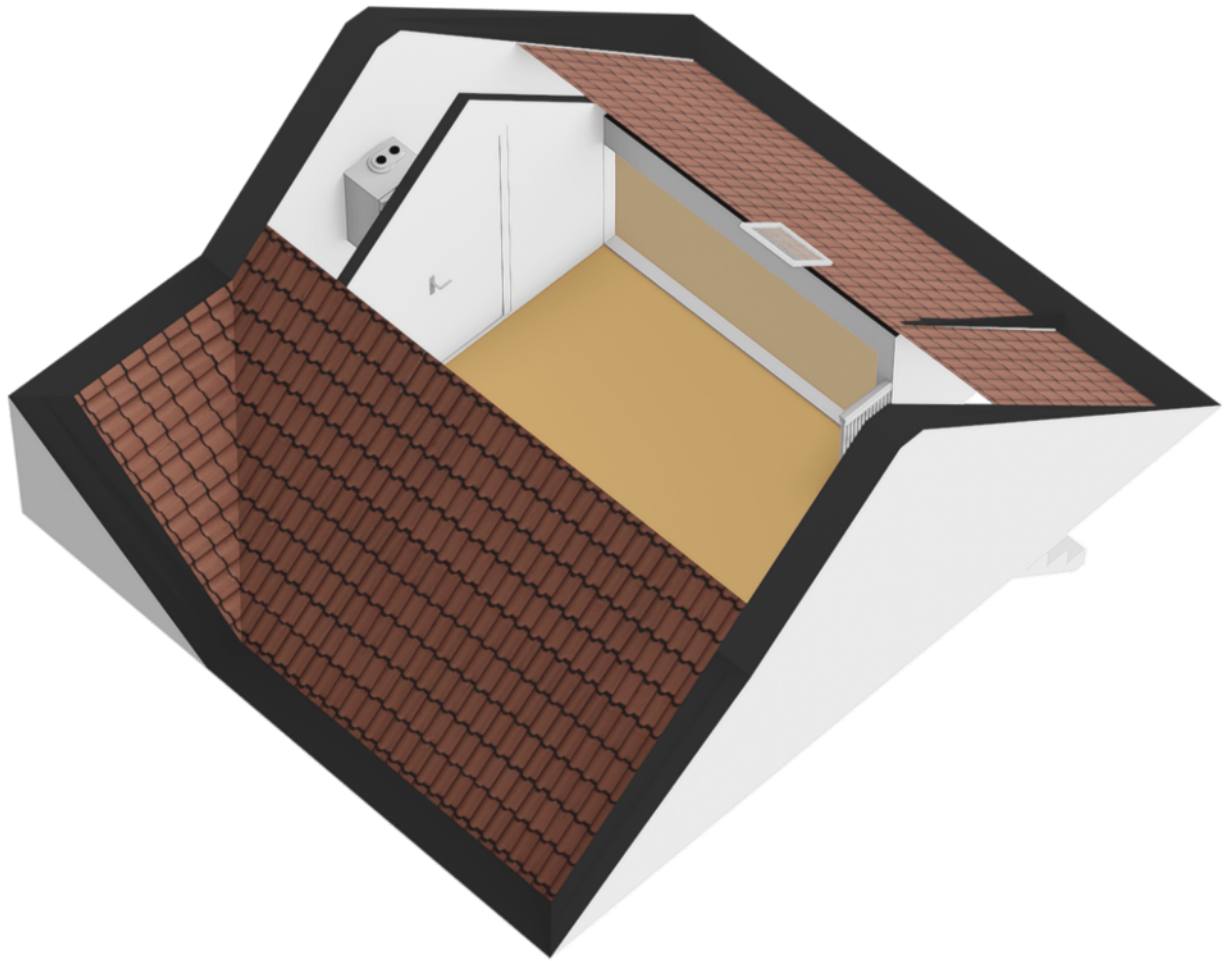


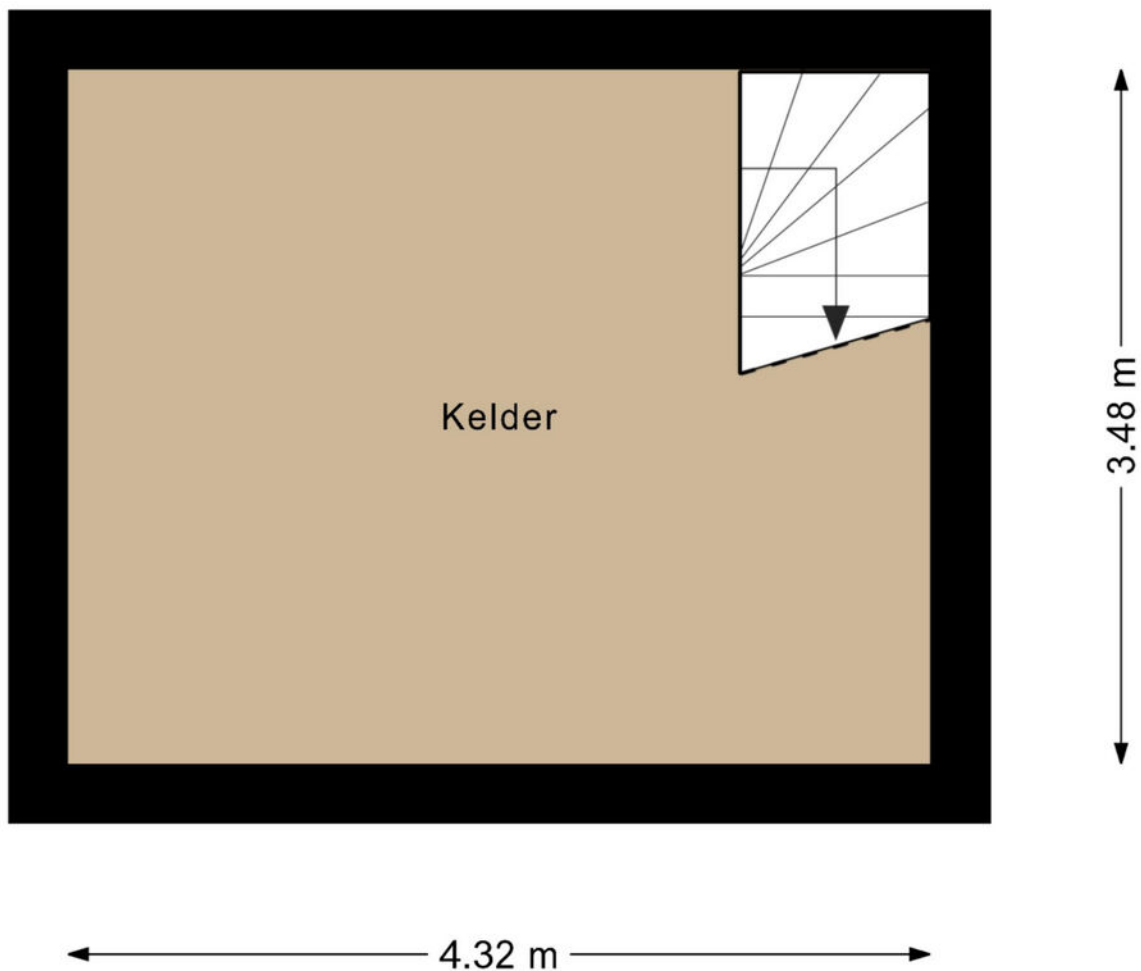
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



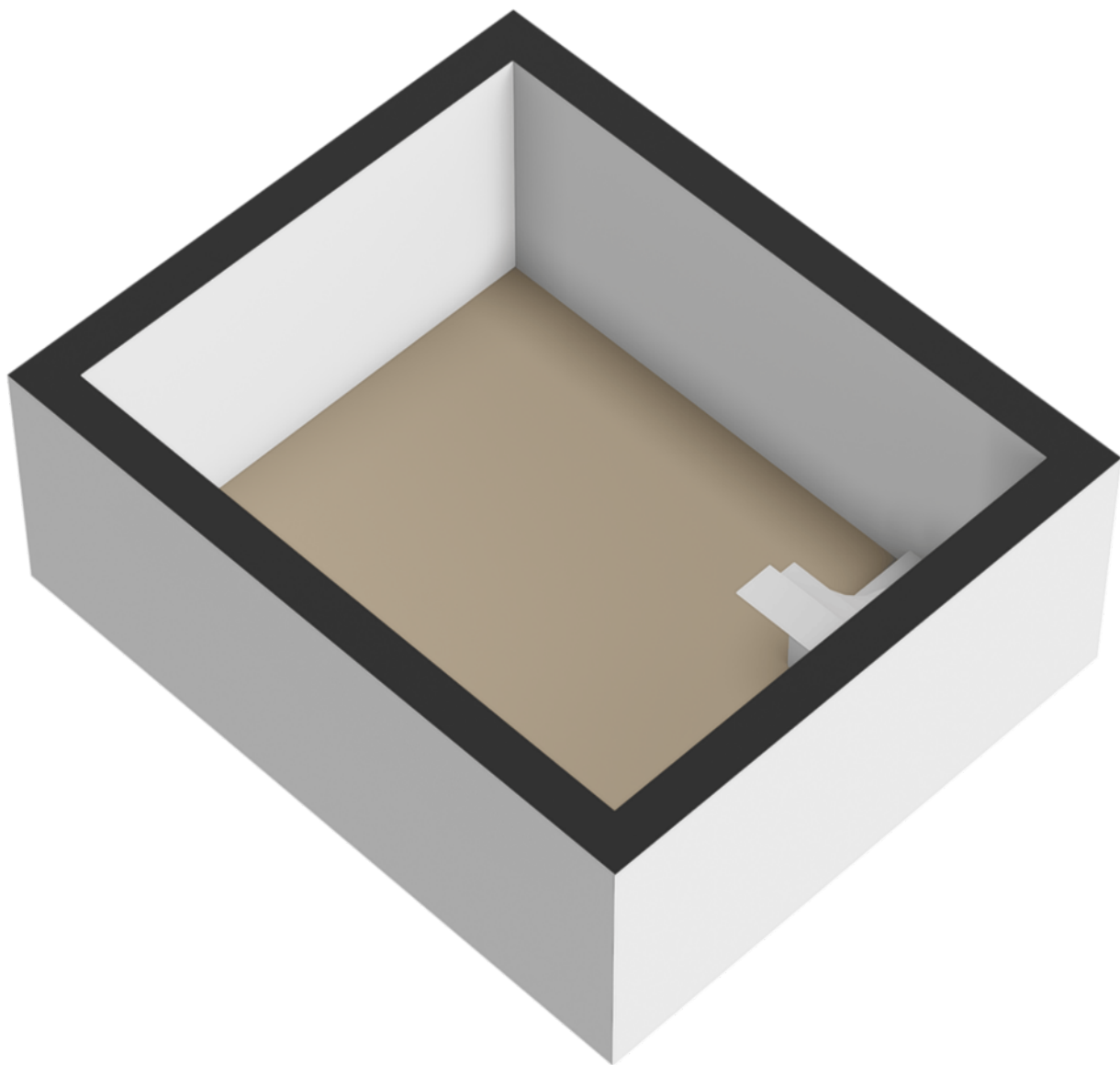


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

