



55

ROOVBONT

HAPERT

OVER DE WONING

Instapklaar en heerlijk wonen!

Ben je op zoek naar een instapklare twee-onder-een-kapwoning waar je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan ga je van de Roodbont 55 in Hapert vanzelf enthousiast worden!

Aan een rustige, doodlopende straat in de geliefde woonwijk De Hapertse Weide staat deze verrassend ruime en keurig afgewerkte woning uit 2019 te wachten op een nieuwe eigenaar. Hier woon je in een fijne, kindvriendelijke omgeving met een speeltuin in de buurt, terwijl alle dagelijkse voorzieningen én de uitvalswegen richting Eindhoven en België binnen handbereik zijn.

SOORT WONING:
TWEEKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
98m²

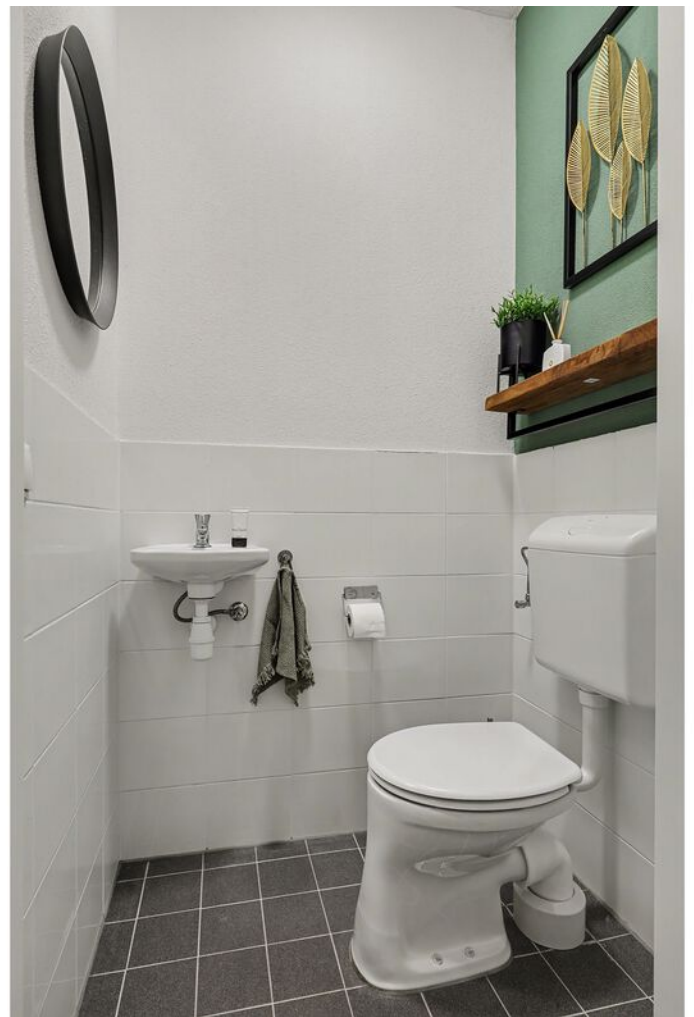
INHOUD:
351m³

PERCELOPPERVLAKTE:
160m²



Deze leuke gezinswoning beschikt over drie royale slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een zonnige tuin op het zuidwesten, een eigen oprit en het comfort van een energiezuinige woning met energielabel A. Een plek waar je met veel plezier thuiskomt en waar je jarenlang heerlijk kunt wonen.

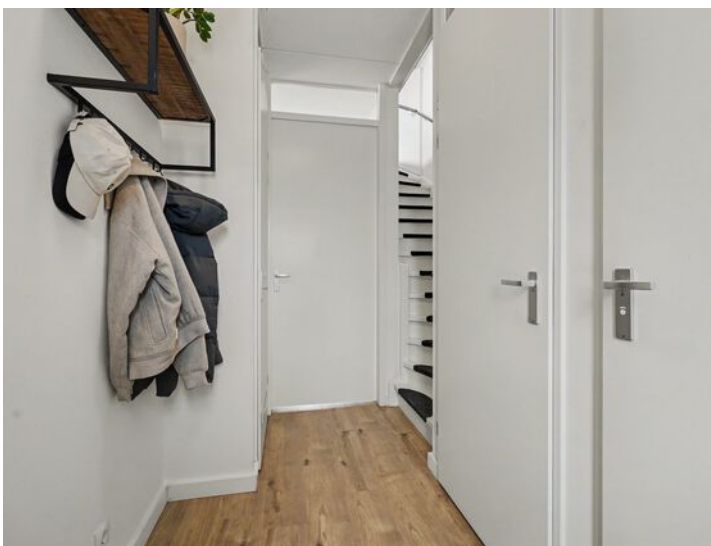
Deze instapklare twee-onder-een-kapwoning moet je gewoon met eigen ogen zien. Plan snel een bezichtiging en wie weet ben jij straks de gelukkige nieuwe bewoner!



ENTREE

Via de overdekte entree kom je binnen in de verzorgde hal met garderoberuimte, de meterkast voorzien van glasvezel, een praktische wasruimte en een toiletruimte met fonteintje. De nette wandafwerking en moderne vloer zorgen direct voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer.



WOONKAMER

Wat een fijne leefruimte! Dankzij de raampartijen en de openslaande tuindeuren geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel waar je urenlang kunt tafelen met familie en vrienden.

De praktische trapkast biedt extra bergruimte en de gehele leefruimte is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en neutrale wand- en plafondbewerking. Bovendien is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heb je een mooi zicht op de open keuken aan de voorzijde van de woning.







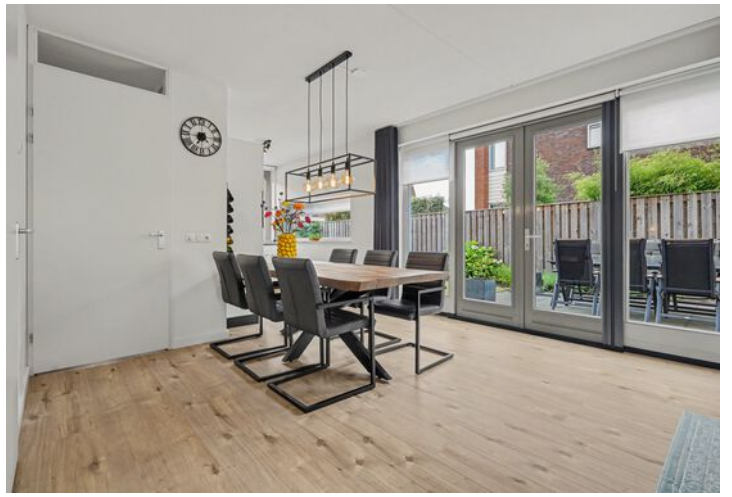


KEUKEN

De nette keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is in 2020 geplaatst. De stijlvolle witte L-opstelling biedt volop werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Whirlpool combimagnetron, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap.

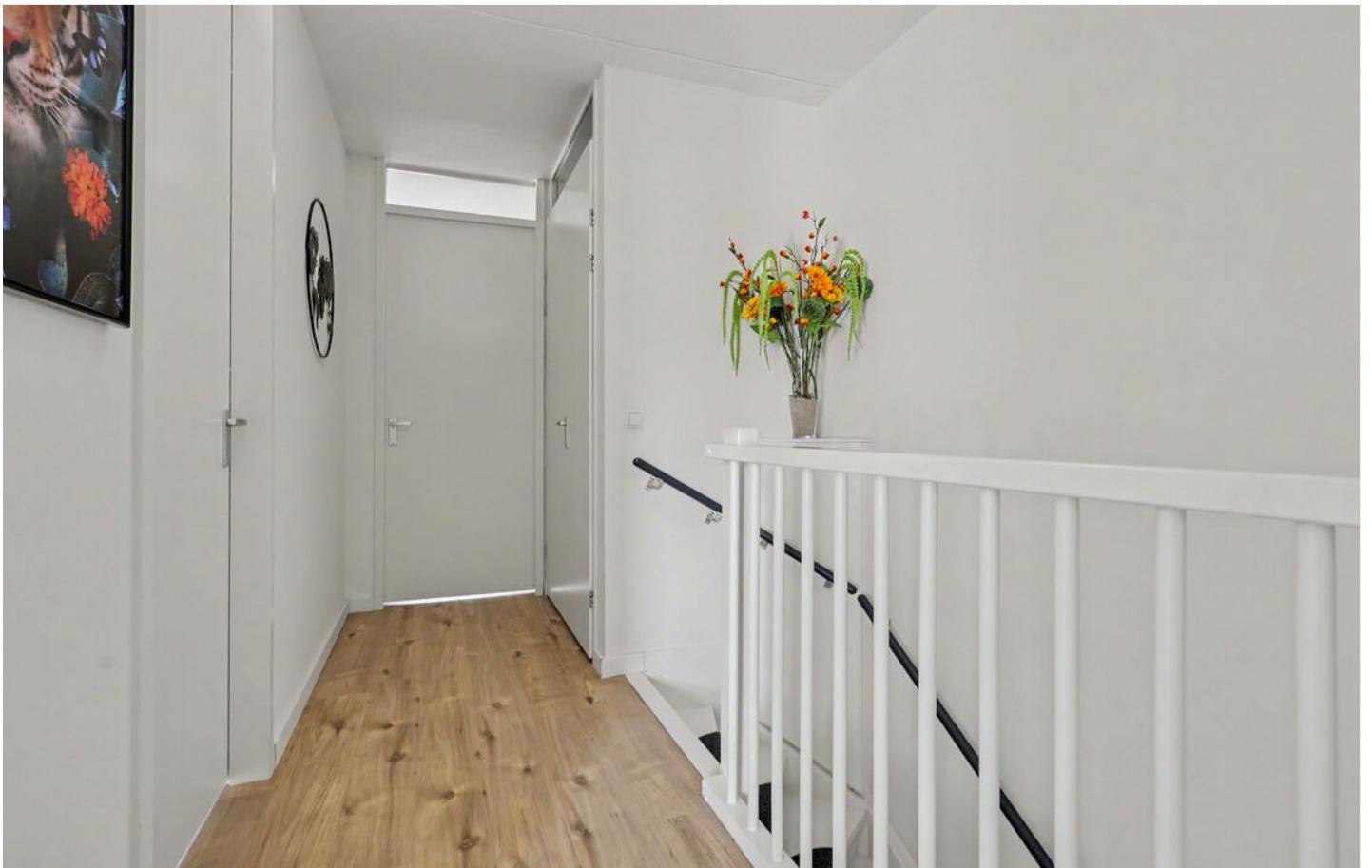
Of je nu een snelle doordeweekse maaltijd maakt of uitgebreid staat te koken voor vrienden; hier doe je het met plezier!





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping. Ook hier is de woning netjes afgewerkt met een laminaatvloer en zijn de wanden en plafonds verzorgd. De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de praktische technische ruimte met de Atag cv-ketel (2019) en de unit voor de mechanische ventilatie.





Slaapkamers

De ouderslaapkamer aan de achterzijde is een echte eyecatcher dankzij het fraaie panoramaraam en het vrije uitzicht. Daarnaast is er volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Ook de twee overige slaapkamers zijn ruim van opzet en ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. Aan mogelijkheden geen gebrek!









BADKAMER

Aan de voorzijde bevindt zich de neutraal betegelde badkamer welke van alle gemakken is voorzien! De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en mechanische ventilatie. Dankzij het aanwezige raam profiteer je bovendien van prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



TUIN

Vanuit de openslaande tuindeuren in de woonkamer stappen we de zonnige zijtuin in. De zijtuin is perfect gesitueerd op het zuidwesten en biedt volop privacy. Het terras, het gazon en de sfeervolle plantenborders met hortensia's, siergrassen en lavendel maken dit een heerlijke plek om te ontspannen.

Voortuin

Ook de voortuin is met zorg aangelegd en bestaat uit nette bestrating en een groene plantenborder. Je auto parkeer je op eigen terrein en via de oprit bereik je de overdekte entree. Daarnaast biedt een praktische poort toegang tot de zijtuin.

Berging

Alle tuinkussens, fietsen en het gereedschap berg je eenvoudig op in de aanpandige stenen berging met elektra. Via het pad achter de woning bereik je de berging bovendien ook achterom. Wel zo praktisch!

Duurzaamheid

Deze woning is niet alleen mooi, maar ook helemaal klaar voor de toekomst. De woning beschikt over energielabel A, is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. De Atag cv-combiketel dateert uit 2019 en de slimme kubusvorm biedt volop indelingsmogelijkheden. De platte daken zijn bovendien ideaal voor het plaatsen van zonnepanelen.

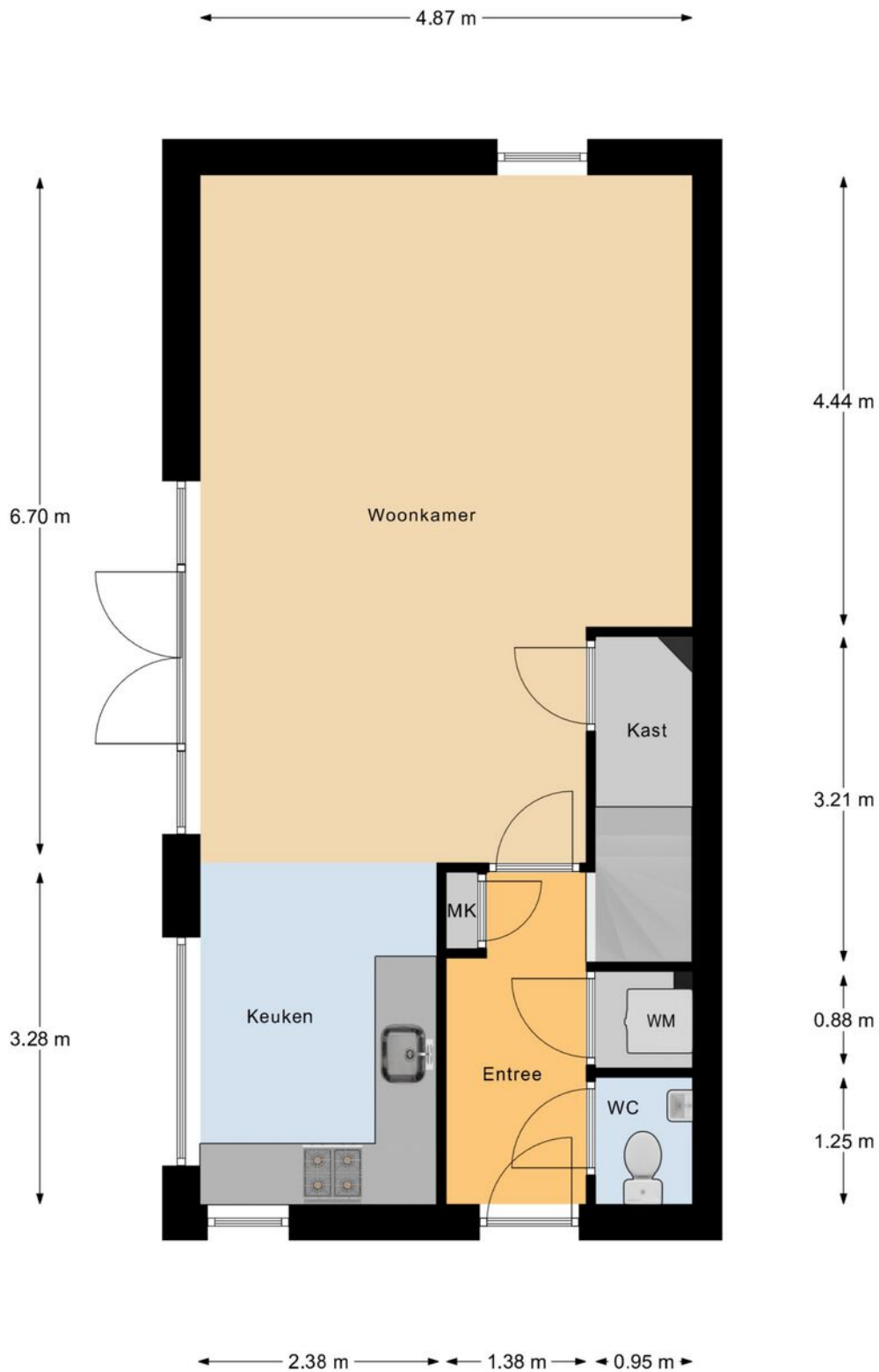








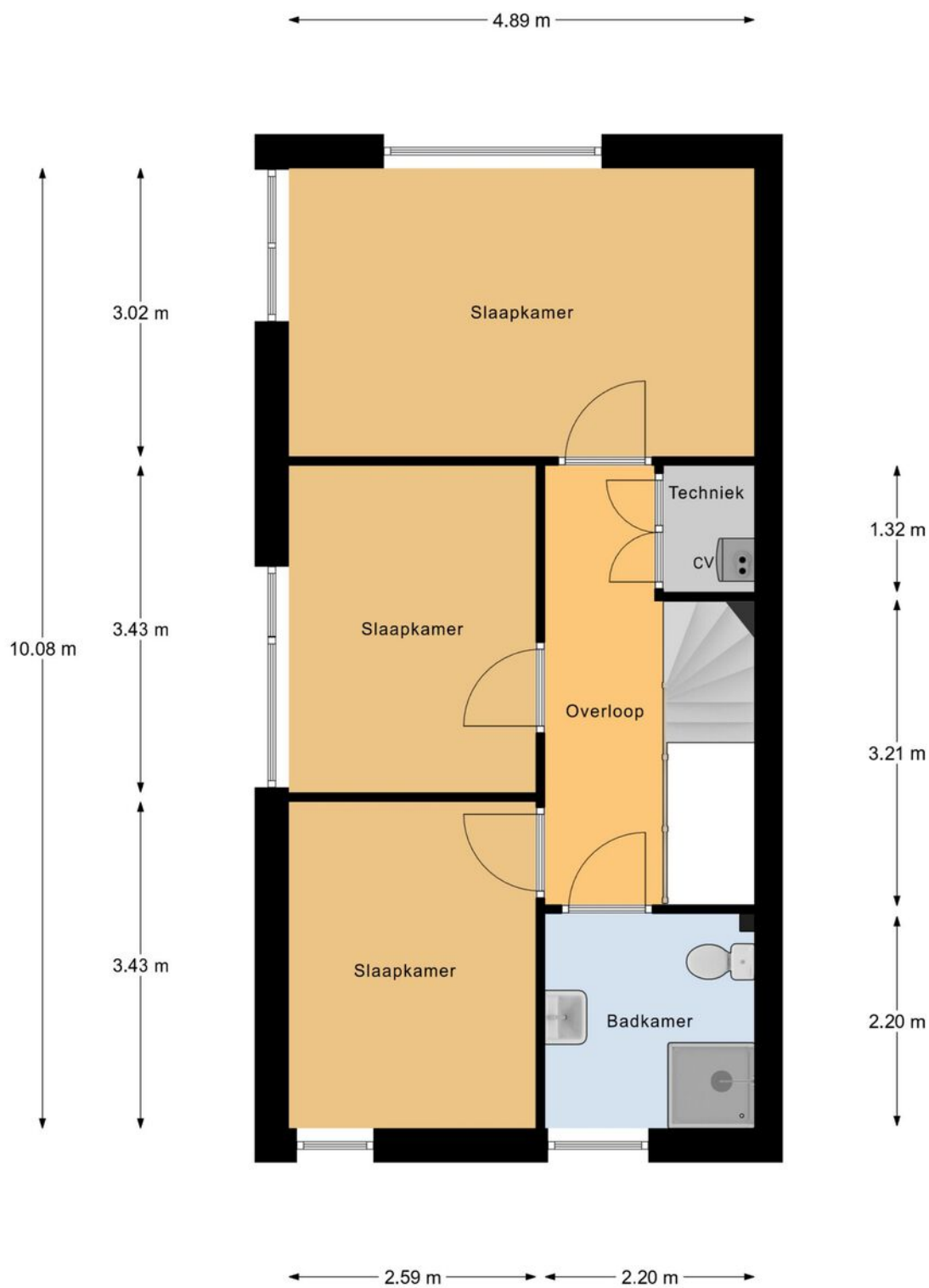
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

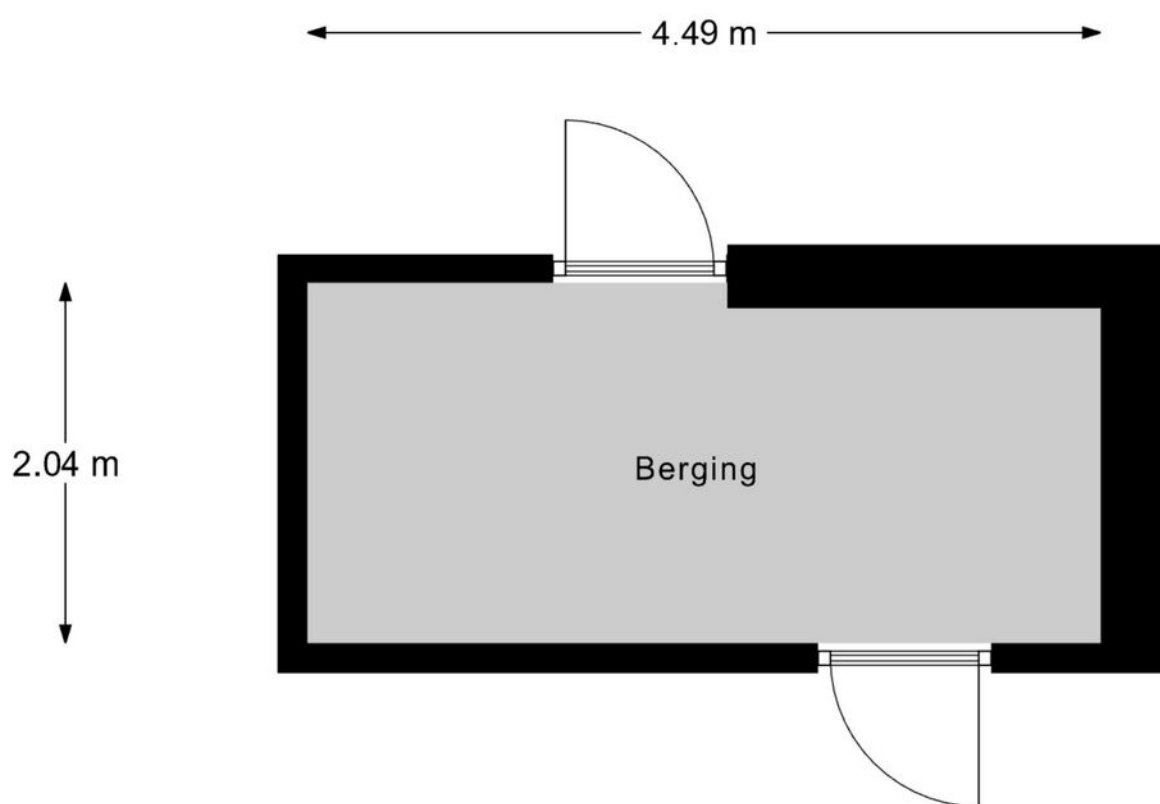
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging


"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogeloon	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6278	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl