



Aletta Jacobskade 137 Vlaardingen

Vraagprijs € 665.000 k.k.



Makelaars met gevoel

Wij staan u graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in uw leven. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, de aankoop van uw nieuwe woning of beiden, wij regelen een heleboel praktische zaken voor u. Dat doen we met gevoel voor wonen, maar nog meer met gevoel voor u. Want hoe zakelijk de verkoop of aankoop van een woning ook is, makelen is echt een mensenvak.

- Luisteren (het allerbelangrijkste!)
- Begrijpen (we hebben een groot inlevingsvermogen en ruime ervaring)
- Transparantie (we laten zien wat we doen en u weet waar u aan toe bent)
- Betrokkenheid (ons hele team leeft met u mee en helpt u waar het maar kan)
- Betrouwbaarheid (vanzelfsprekend is uw persoonlijke informatie bij ons in veilige handen)
- Openheid (geen kunstjes of trucjes, maar eerlijke info)
- Vriendelijkheid (en geduld, beide onze specialiteiten)

Omschrijving

Op een van de mooiste locaties van Vlaardingen, met vrij uitzicht over de Vlaardingse Vaart en de Broekpolder, ligt dit in 2022 volledig vernieuwde 4-kamerappartement op de tweede woonlaag. Hier verandert het uitzicht met de seizoenen mee en vormt het uitzicht elke dag opnieuw onderdeel van het wonen: watervogels langs de oever, het groen van de Broekpolder en boten die rustig voorbijvaren over de Vaart.

Binnen wacht een royaal en comfortabel appartement van 123 m², waar ruimte, licht en hoogwaardige afwerking samenkomen. De woonkamer van maar liefst 54 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui geniet u hier van een panoramisch uitzicht en een prachtige lichtinval. Het zonnige balkon op het zuiden sluit hier naadloos op aan en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten, van de rust te genieten en het uitzicht telkens opnieuw te beleven.

Het appartement is eind 2022 volledig en met veel zorg aangepakt. Zo zijn onder andere de keuken, de badkamer, het toilet, de wand- en vloerafwerkingen en deuren smaakvol vernieuwd. Het appartement beschikt bovendien over een eigen berging én een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

De entree van het complex is veilig afgesloten en voorzien van een videofooninstallatie en lift. De ligging is bovendien bijzonder gunstig: wijkwinkelcentrum De Loper, de Broekpolder en Midden-Delfland liggen dichtbij, net als het openbaar vervoer (bus en tram) en de uitvalswegen A4 en A20.

Begane grond

Afgesloten entree met brievenbussen en videofooninstallatie. Ruime centrale hal met toegang tot de lift, trapopgang, bergingen en parkeergarage. De eigen berging is circa 3,5 m² groot en daarnaast beschikt de woning over een ruime privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

2e Woonlaag

Via de overdekte hal bereikt u de entree van de woning. Ruime hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken en een stijlvolle stalen deur naar de royale woonkamer van circa 54 m². De woonkamer is afgewerkt met een moderne PVC-vloer in eikenlook, glad gestucte wanden en plafonds en sfeervolle koven met ingebouwde verlichting. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden is er veel natuurlijke lichtinval aanwezig. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning voor zowel koelen als verwarmen.

De luxe, greeploze Nolte keuken is in 2022 geplaatst en uitgevoerd met een kookeiland met bar, wit composiet aanrechtblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker-kraan, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast en 3-laden vriezer. Daarnaast biedt de keuken veel kastruimte met praktische laden.

Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u het balkon van bijna 9 m . Het balkon is fraai afgewerkt met hout, gelegen op het zuiden en voorzien van een elektrisch zonneschermbalkonafscherming. Hierdoor geniet u optimaal van het prachtige uitzicht over de Vaart en de Broekpolder.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en zijn respectievelijk 12 m en 11 m groot. De hoofdslaapkamer van 12 m beschikt daarnaast over een groot erkerkozijn. Alle slaapkamers zijn voorzien van een fraaie PVC-vloer, glad gestucte wanden en plafonds en op maat gemaakte inbouw kastenwanden.

De vernieuwde en vergrote badkamer is stijlvol uitgevoerd met een breed dubbel wastafelmeubel met grote spiegel, ruime inloopdouche met stalen deuren, handdoekradiator en een praktische wand met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook hier is ingebouwde plafondverlichting aanwezig.

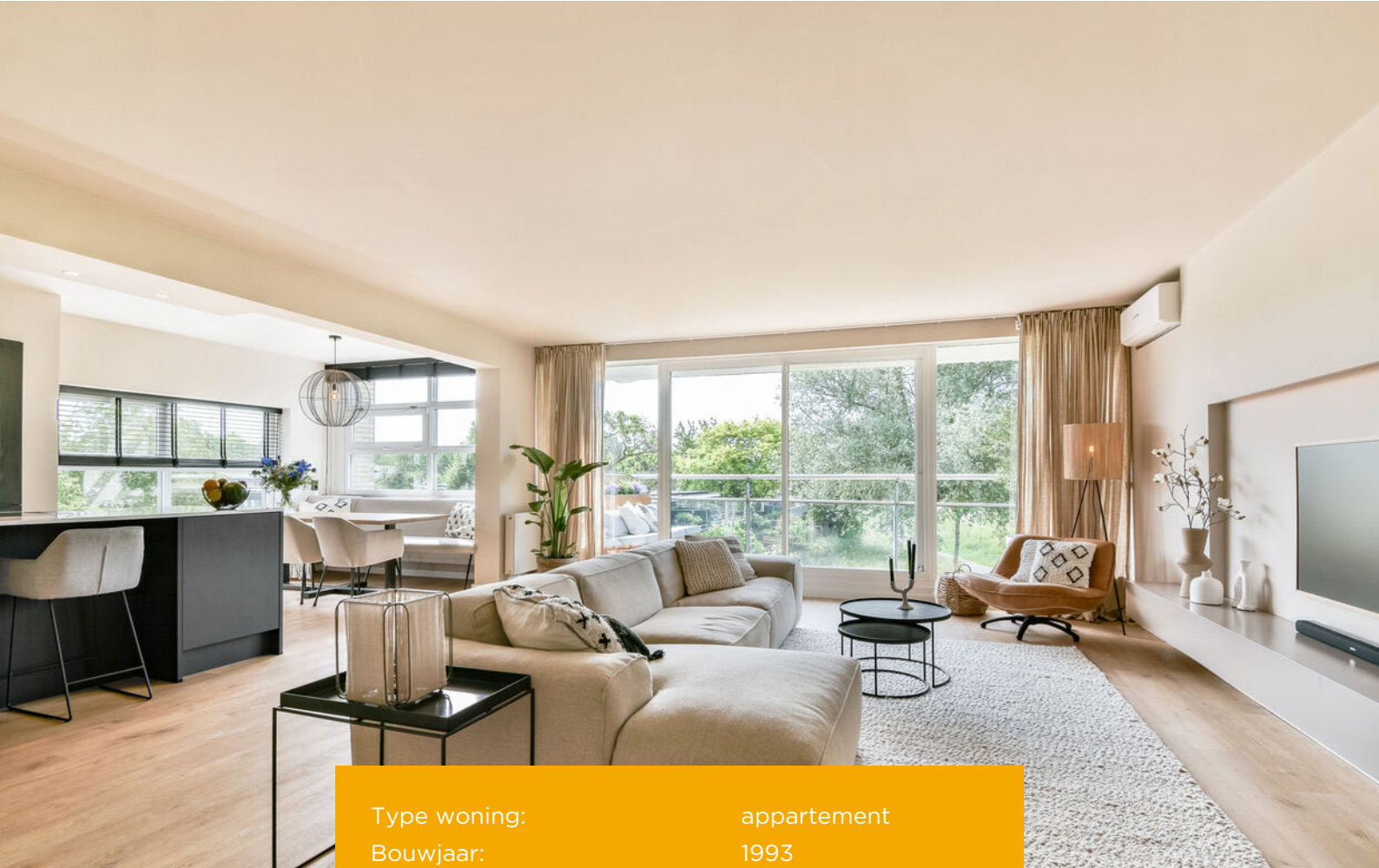
Daarnaast beschikt de woning over een separate bergkast, cv-kast, meterkast en een vernieuwd zwevend toilet met fonteintje en glad gestucte wanden.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1993;
- Woonoppervlakte 123 m ;
- Eigen berging én privéparkeerplaats;
- Energielabel A;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 337,- per maand;
- Gelegen op erfpachtgrond, canon afgekocht tot 7 april 2042;
- Verwarming en warm water middels eigen Nefit HR-combiketel uit 2021;
- Nieuwe mechanische ventilatiebox;
- Airconditioning voor koelen en verwarmen geplaatst in eind 2022;
- Meterkast met 7 groepen en aardlekschakelaar.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken



Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1993
Inhoud:	375 m
Woonoppervlakte:	123 m
Perceeloppervlakte:	0 m
Kadastrale gemeente:	Vlaardingen
Kadastraal perceel (nummer):	3436
Kadastraal sectie:	K







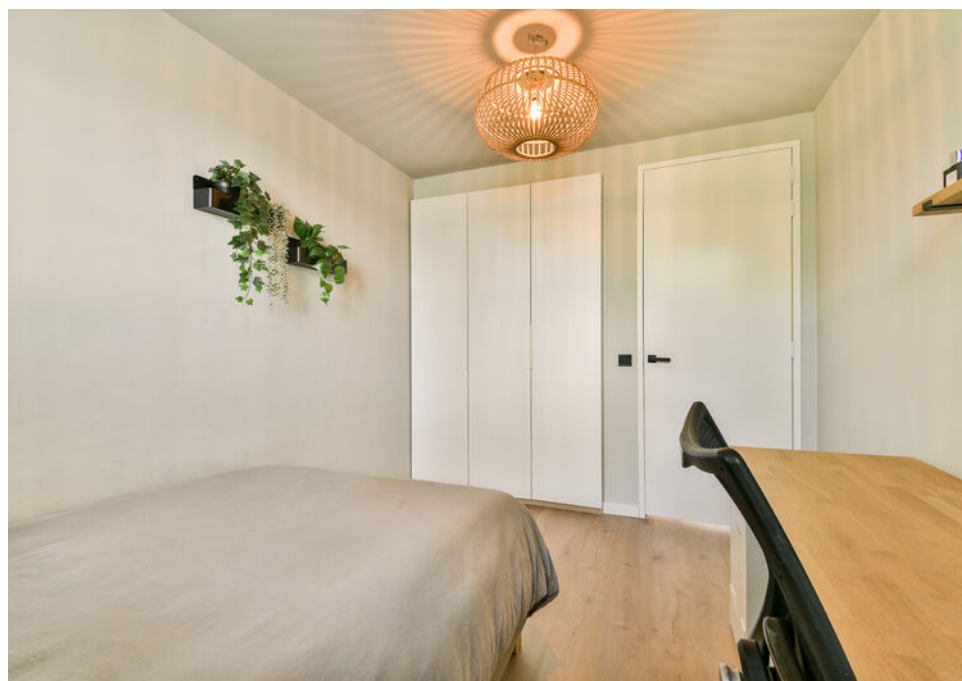


van Driel
makelaardij

















Vergroot je kans op succes!

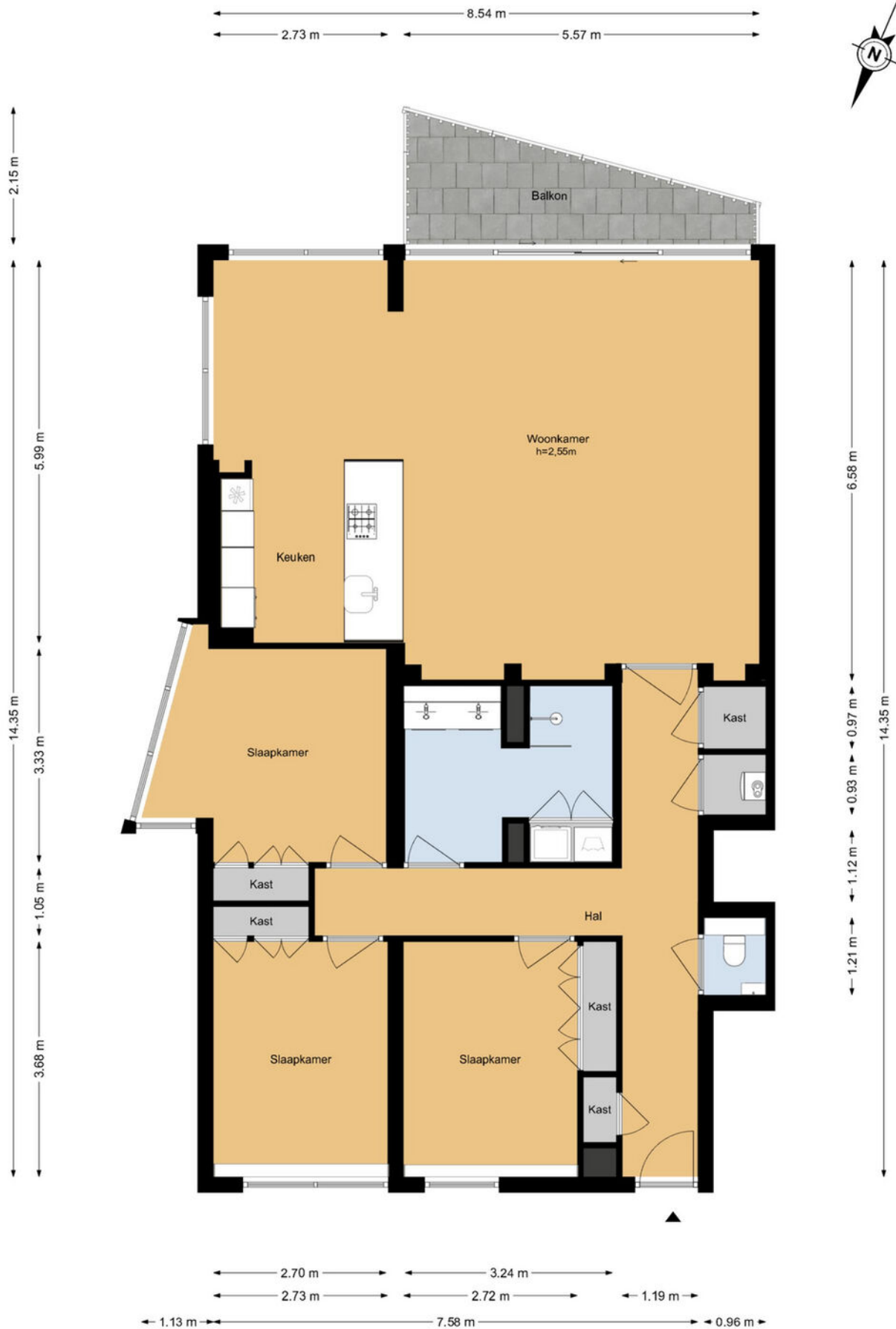
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Aletta Jacobskade 137 - Vlaardingen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aletta Jacobskade 137 - Vlaardingen Parkeerplaats

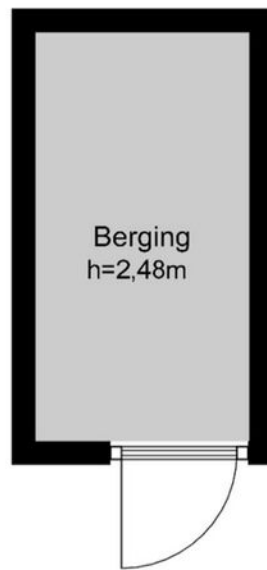
← 2.50 m →



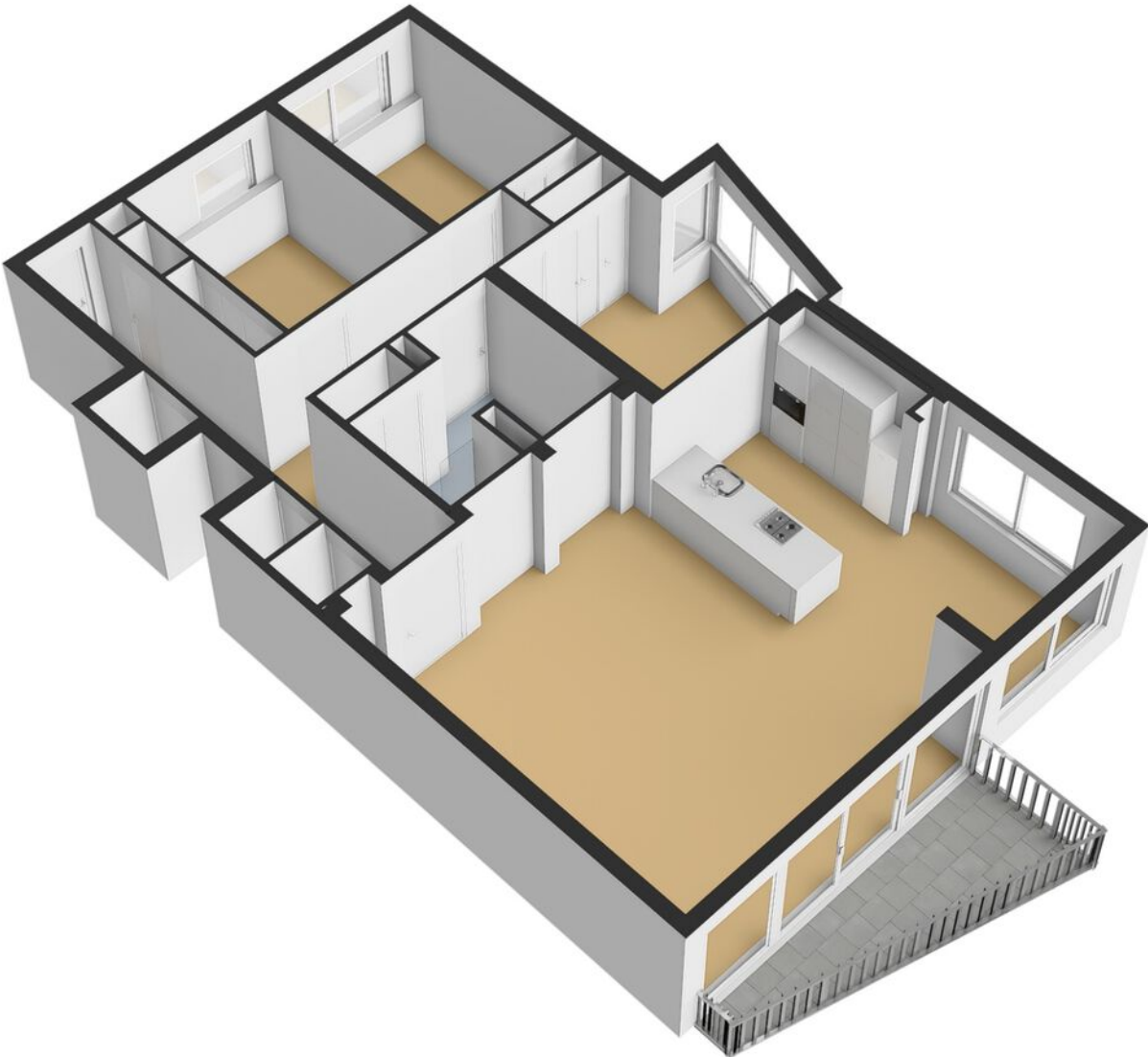
↑ 5.00 m ↓

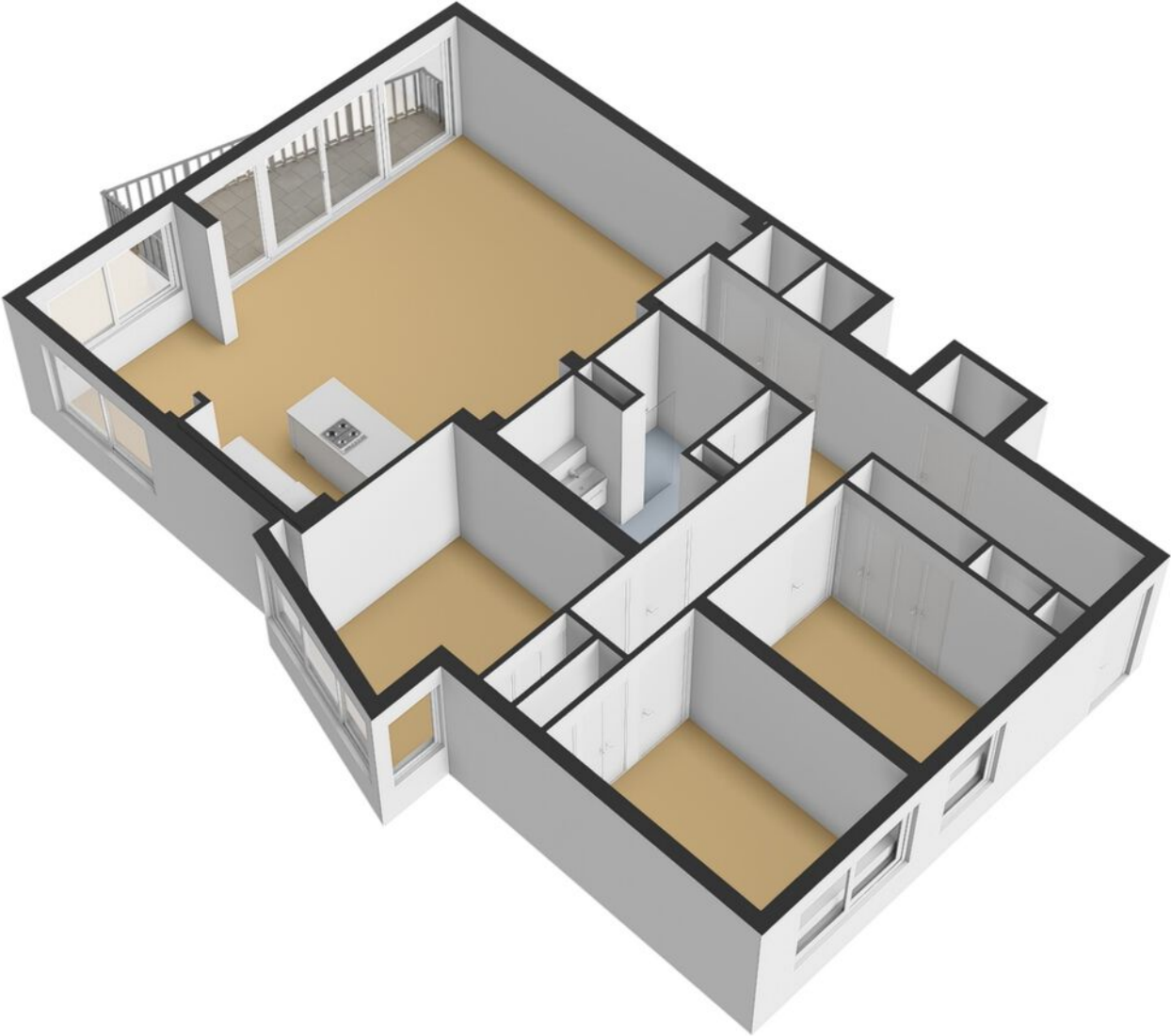
Aletta Jacobskade 137 - Vlaardingen Berging

← 1.35 m →



↑ 2.58 m ↓





Welkom in Vlaardingen

Ligging

Ten westen van Schiedam, onder Delft en ten oosten van Maassluis ligt dé nummer 1 haringstad van Nederland: Vlaardingen. Het visserijverleden van de ruim 74.000 Vlaardingers kom je in het oude centrum en rond de Wilhelminahaven nog volop tegen. Wie in Vlaardingen gaat wonen zal dan ook voortaan als haringkop door het leven gaan. Van Driel makelaardij neemt u graag mee voor een inkijkje in deze prachtige stad.

Wonen in Vlaardingen

Het centrum van Vlaardingen is een beschermd stadsgezicht waardoor de authentieke sfeer behouden blijft. De gezellige terrasjes die rond de oude haven te vinden zijn doen de rest. In de wijken Vlaardingen **Holy**, **Westwijk** en de **Oostwijk** wordt volop geïnvesteerd in nieuwe woningen. Voor wie de stad even wil ontvluchten vindt in het groen van de Broekpolder de uitgelezen mogelijkheid om eindeloos te wandelen, te recreëren of simpelweg van de geweldige natuur te genieten die de Randstad te bieden heeft.

Verbindingen

Het woonplezier zal er echter niet onder lijden. Vlaardingen is via de A20 en de A4 vanuit verschillende wijken goed bereikbaar. Met de komst van de Hoekselijn (metro) is er een perfecte verbinding met de randstad ontstaan. Voor wie overnacht in het prachtige Delta hotel is de watertaxi een niet te missen vervoersmiddel. Het hotel geeft u een uniek uitzicht over het water en met de watertaxi bent u in een oogwenk in Rotterdam.

Culturele pareltjes

Vlaardingen biedt een combinatie van historie, cultuur en kunst. De werkende Korenmolen Aeolus is slechts één voorbeeld van de vele verborgen culturele pareltjes die Vlaardingen rijk is. De visbank (waar een miniatuur van in Madurodam staat) of de Markt met het oude Stadhuis mogen in deze zeker niet ontbreken. Ook bevinden zich door de hele stad kunstwerken van onder andere Vlaardingse kunstenaars. Het theater (de Stadsgehoorzaal) de bioscoop en het zwembad bieden voor ieder wat wils en ieder jaar zorgt het haring en bierfeest weer voor een typisch Vlaardings festijn voor jong en oud.



Over ons

Van Driel Makelaardij profileert als kwaliteitskantoor, met de volgende dienstverlening:

In het jaar 2000 richt Ton van Driel zijn eigen makelaarskantoor op: Van Driel Makelaardij. Ton is dan al een aantal jaren venoot geweest bij een bestaand kantoor, en sowieso is het makelaarsvak hem met de paplepel ingegoten – zijn vader was ook makelaar.

Door de jaren heen groeit Van Driel Makelaardij uit tot een begrip in Vlaarding en omgeving en behoort het tot de bekendste makelaars van de regio. Vanuit onze vestiging in Vlaarding bedienen we het gebied Vlaarding, Schiedam en Maassluis.

In 2019 opent Van Driel Makelaardij de deuren van een nieuwe vestiging, in Rotterdam. Een nieuw kantoor, maar met dezelfde ervaring en expertise, die we vanuit deze vestiging inzetten in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht.

Meer weten? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak of neem een kijkje op onze website.

www.vandrielmakelaardij.nl



Even voorstellen

Beste kijker,

Leuk dat u geïnteresseerd bent in een van onze woningen!

Voor vragen kan u ons altijd bellen of mailen, we hebben alles in huis om u goed te kunnen helpen.

Door ons hechte, gemengde team hebben we een groot inlevingsvermogen en blijven we jong. Daarnaast hebben we een schat aan ervaring, zo hebben we onlangs diverse jubilea gevierd, waaronder het 20-jarig kantoorjubileum.

Ook als u zelf iets te verkopen heeft, of op zoek bent naar een goede taxateur kunt u natuurlijk bij ons terecht. We hebben 2 vestigingen, in Vlaardingen en Rotterdam.



Ton van Driel - Register Makelaar

Al van jongs af aan ben ik geïnteresseerd in het makelaarsvak, en nog steeds - inmiddels veel ervaringsjaren verder - voel ik dezelfde gedrevenheid. Het allerleukste vind ik het bemiddelen tussen partijen bij verkoop of aankoop, de emoties en psychologie die bij dit proces komen kijken. Buiten mijn werk hou ik van reizen en squash en voetbal ik graag, daarnaast ben ik een liefhebber van concertbezoek. Met mijn expertise, inlevingsvermogen en brede interesse sta ik klaar om u te helpen bij uw aankoop, verkoop of andere woonvragen.

Simone Bakker - Commercieel medewerker

Met mijn jarenlange ervaring als commercieel medewerker en mijn enthousiasme voor het vak voel ik me bij Van Driel helemaal op mijn plek. Het makelaarswerk is heel dynamisch en ik vind het heerlijk om de touwtjes in handen te hebben en ervoor te zorgen dat alles achter de schermen soepel verloopt voor onze klanten en relaties. Zelf hou ik het meest van oudere huizen, vooral de jaren '30-stijl. Een paar jaar geleden had ik het geluk zelf zo'n huis te kunnen kopen. Naast mijn werk geniet ik van quality time met mijn man en dochter van 7. Samen uit eten gaan, pretparken bezoeken en herinneringen maken met familie en vrienden staan hoog op mijn lijst van favoriete activiteiten.



Edwin Hermus - Register Makelaar / Taxateur / Woningmarktconsultant

Als woningmarktconsultant bij dit makelaarskantoor ben ik gepassioneerd door alles wat met wonen en vastgoed te maken heeft, en ik neem mijn verantwoordelijkheden serieus. Naast mijn werk heb ik een fijn gezin, met 2 opgroeiende dochters. Een van onze favoriete plekken waar we samen naartoe gaan om lekker te ontspannen is Texel, heerlijk genieten van het strand en de rustige sfeer. Daarnaast zijn we allemaal actief bij de lokale atletiekvereniging, zowel sportief als qua ondersteuning. Ik kijk ernaar uit om met mijn expertise en vastberadenheid u te helpen bij het realiseren van uw vastgoeddromen.

Linda Knobbe – Office Manager

Door de liefde ben ik in de makelaardij beland en ik heb er nooit een moment spijt gehad. Ik geniet enorm van de diversiteit van het werk, het klantencontact en van ons enthousiaste team. We zetten alles op alles om een voor u spannende periode soepel te laten verlopen en ik voel me keer op keer weer trots op de kwaliteit die we daarbij neerzetten. In mijn persoonlijke leven ben ik altijd op zoek naar avontuur en het verkennen van nieuwe plekken. Reizen is een passie, met de camper of op de fiets, en soms ook ver weg. Ik hou ook van bergwandelen, filmhuisfilms, lezen en samenzijn met vrienden.



Leslie van den Brink – Commercieel medewerker

Elke dag start ik bij Van Driel met veel enthousiasme en plezier. De makelaardij vind ik geweldig! Geen dag is hetzelfde en ik ben dol op woningen; nieuwbouw, historisch, modern of een kluswoning, elke woning heeft iets bijzonders. Samen met mijn collega's van de binnendienst zorgen wij ervoor dat alles reilt en zeilt op kantoor. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt als u naar ons kantoor belt. Naast mijn werk ben ik graag omringd door familie en vrienden. Als moeder van 2 kleine kinderen vind ik het heerlijk om met hen in de weer te zijn.



Aankoopmakelaar

Op zoek naar een aankoopmakelaar?

We helpen u graag bij de vele zaken die komen kijken bij het kopen van een huis. Onze aankoopbegeleiding bestaat onder andere uit:

- het bezichtigen van de woning
- juridisch advies
- bouwkundig advies
- prijsadvies
- bepalen en bespreken strategie
- onderhandelen met verkopende makelaar
- het controleren van de koopovereenkomst
- het onderhouden van contact met de hypotheekadviseur
- het onderhouden van contact met de notaris
- het uitvoeren van de laatste inspectie van de woning

Tarieven (incl. btw):

€ 2.950,- (koopsom ≤ € 500.000,-)

€ 3.950,- (koopsom > € 500.000,-)

Lukt het niet meteen de gewenste woning aan te kopen? Dan helpen we u met plezier bij de aankoop van een andere woning, u betaalt daar niks extra's voor. Bij intrekking van de aankoopopdracht, brengen wij € 500,- incl. btw in rekening voor bewezen diensten.

Let op! Voor woningen die wij zelf te koop aanbieden kunnen wij niet ingeschakeld worden als aankoopmakelaar.

Twijfelt u? Een informatieve afspraak is geheel vrijblijvend.

Taxatierapport nodig?

In 4 duidelijke stappen heeft u een gevalideerd taxatierapport in huis.

1. Opdracht - u geeft ons opdracht voor een taxatie, dit kan telefonisch of per e-mail;
2. Afspraak - wij maken in overleg met u een afspraak;
3. Uitwerking - na de opname stellen wij snel een gedegen rapport op, met bijlagen. Indien gewenst informeren we ook uw hypotheekadviseur of bank;
4. Digitaal - het uitgewerkte rapport ontvangt u automatisch per e-mail (indien gewenst kunnen wij het rapport voor u printen).

Tarief voor NWWI-gevalideerd taxatierapport: € 795,- incl. btw

In een gevalideerd taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vastgelegd. Voor iedere extra waarde die in het taxatierapport opgenomen moet worden (bijvoorbeeld een waarde na verbouwing) geldt een toeslag van € 50,-.

Voor iedere opdracht waarbij een bouwtechnisch rapport van maximaal 1 jaar oud beschikbaar wordt gesteld krijgt u € 50,- korting. Het rapport dient opgesteld te zijn door een erkende keurder.

Let op: een waardebeoordeling is bij ons altijd gratis. Informeer naar de mogelijkheden.

Altijd welkom bij
Van Driel Makelaardij

Vlaardingen

Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

Rotterdam

Karl Weisbardstraat 181
3015GM Rotterdam

010 - 232 88 99

info@vandrielmakelaardij.nl

www.vandrielmakelaardij.nl



vandrielmakelaardij.nl