

TE KOOP



**Kerkeind 30
5763 BC Milheeze**

€ 365.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 365.000 k.k.
Postcode	5763 BC
Ligging	In woonwijk
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noord, 700×600cm
Garage	Op eigen terrein, Openbaar parkeren
Woonruimte	86m ²
Perceeloppervlakte	187m ²
Inhoud	330m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Milheeze
Adres	Kerkeind 30
Bouwjaar	1965

Deze woning wordt te koop aangeboden via Van der Duim Makelaardij

Bent u op zoek naar een gemoderniseerde twee-onder-een-kap woning met karakter en eigen oprit in het kerkdorp Milheeze?

Dan is deze woning wellicht iets voor u!

OMGEVING

Kerkeind 30 is gelegen in het gezellige kerkdorp Milheeze, onderdeel van de gemeente Gemert-Bakel. Deze geliefde woonomgeving staat bekend om haar landelijke karakter, groene omgeving en gemoedelijke dorpsfeer.

Dagelijkse voorzieningen zoals een basisschool, sportaccommodaties, horecagelegenheden en winkels bevinden zich op korte afstand. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren dankzij de uitgestrekte natuurgebieden en landelijke omgeving.

Ondanks de rustige ligging zijn plaatsen als Gemert, Deurne, Helmond en Eindhoven uitstekend bereikbaar, waardoor u profiteert van een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

INDELING

Bij aankomst wordt u verwelkomd door de verzorgde voortuin met overdekte entree. Naast de woning bevindt zich een eigen oprit met directe toegang tot de achterom, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Entree

Via de entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot de garderobe, meterkast, praktische provisiekast, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is gezellig en knus ingedeeld en geniet van een uitstekende hoeveelheid natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Het comfortabele zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning, waar de gerealiseerde uitbouw zorgt voor wat extra leefruimte en een prettige woonbeleving.

De ruimte is hoogwaardig afgewerkt met een pvc-vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming over de gehele begane grond. Daarnaast zorgen de strak afgewerkte wanden, het gestucte plafond en de geïntegreerde inbouwspots voor een moderne en eigentijdse uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, dat in open verbinding staat met de nieuwe keuken (2024) en een fraai uitzicht biedt op de achtertuin en de oprit. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen naadloos samenkomen.

Keuken

De luxe woonkeuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. Dankzij het royale natuurstenen werkblad en de ruime opzet beschikt u over volop werk- en bergruimte.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder;

- 4 pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- vaatwasser;

- combi oven/magnetron;
- koelkast;
- vriezer;
- klimaatkast;
- spoelbak met Quooker-kraan.

De combinatie van luxe materialen, moderne apparatuur en een doordachte indeling maakt deze keuken uitermate geschikt voor de kookliefhebber.

Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier is een extra keukenblok geplaatst waarin de wasmachine en droger netjes zijn geïntegreerd. Daarnaast beschikt deze ruimte over extra kastruimte waarin onder meer de verdeler van de vloerverwarming en de cv installatie zijn geplaatst. De raampartijen in deze ruimte zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

Vanuit de bijkeuken heeft u tevens toegang tot een modern uitgevoerd gastentoilet die is voorzien van raampje voor natuurlijke ventilatie.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en middels een vlizotrap tot de praktische bergzolder.

Alle slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en plafonds en beschikken over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. De slaapkamers aan de voorzijde zijn bovendien voorzien van rolluiken, wat bijdraagt aan extra comfort en privacy. Voorts is één van deze slaapkamers voorzien van enen

Tuin

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een zonneterras, een praktische achterom en een directe verbinding met de eigen oprit.

Algemene kenmerken

- Uitbouw aan voorzijde gerealiseerd in 2024;
- Luxe keuken met hoogwaardige apparatuur 2024;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming 2024;
- Badkamer vernieuwd in 2024;
- 17 zonnepanelen, nog niet geplaatst;
- Slaapkamers aan de voorzijde voorzien van rolluiken;
- Cv-installatie (Remeha bouwjaar 2025);
- Eigen oprit voor 2 auto's, met praktische achterom.

Kortom, zeker een woning die een bezichtiging waard is!

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Kopers opgelet: Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt er standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen!

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons

samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH VERSION

This property is offered for sale through Van der Duim Real Estate.

Are you looking for a modernized semi-detached home with character and a private driveway in the village of Milheeze?

Then this property may be exactly what you are looking for!

SURROUNDINGS

Kerkeind 30 is located in the charming village of Milheeze, part of the municipality of Gemert-Bakel. This sought-after residential area is known for its rural character, green surroundings, and friendly village atmosphere.

Daily amenities such as a primary school, sports facilities, restaurants, cafés, and shops are all within a short distance. In addition, the surrounding area offers plenty of opportunities for walking, cycling, and recreation thanks to its extensive natural landscapes and countryside setting.

Despite its peaceful location, towns and cities such as Gemert, Deurne, Helmond, and Eindhoven are easily accessible, allowing you to enjoy the perfect combination of tranquility, space, and convenience.

LAYOUT

Upon arrival, you are welcomed by the well-maintained front garden with a covered entrance. Next to the property is a private driveway with direct access to the rear entrance, providing additional convenience.

Entrance Hall

Through the entrance, you step into the hallway, which provides access to the cloakroom area, utility meter cupboard, practical pantry/storage cupboard, staircase to the first floor, and the living room.

Living Room

The living room is generously sized and benefits from an abundance of natural daylight thanks to the large windows at both the front and rear of the property. The comfortable seating area is located at the front of the house, where the extension completed in 2024 provides additional living space and enhances the overall living experience.

The room is finished to a high standard with a PVC floor featuring comfortable underfloor heating throughout the entire ground floor. Smoothly finished walls, a plastered ceiling, and integrated recessed spotlights create a modern and contemporary appearance.

At the rear of the property, the dining area is situated in an open-plan connection with the kitchen and offers beautiful views of the backyard. This creates a pleasant living environment where cooking, dining, and relaxing seamlessly come together.

Kitchen

The luxurious kitchen-diner forms the heart of the home and is designed in a practical U-shaped layout. Thanks to the generous natural stone worktop and spacious design, there is ample workspace and storage available.

The kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including:
Four-burner induction cooktop with integrated extraction system;
Dishwasher;
Combination oven/microwave;
Refrigerator;
Freezer;
Wine climate cabinet;
Sink with Quooker boiling-water tap.

The combination of premium materials, modern appliances, and a well-thought-out layout makes this kitchen ideal for cooking enthusiasts.

Utility Room

Adjacent to the kitchen is the practical utility room. An additional kitchen unit has been installed here, neatly incorporating the washing machine and dryer. This room also offers extra storage space and windows that provide a pleasant amount of natural daylight.

From the utility room, you also have access to a modern guest toilet with a window for natural ventilation.

First Floor

The landing provides access to three bedrooms, the bathroom, and, via a loft ladder, the practical attic storage space.

Bedrooms

All bedrooms are neatly finished with laminate flooring, smooth walls and ceilings, and large windows that provide plenty of natural light. The bedrooms at the front of the property are also fitted with roller shutters, contributing to additional comfort and privacy.

Garden

The low-maintenance backyard offers a wonderful place to enjoy outdoor living. The garden features a sun terrace, a practical rear access gate, and direct access to the private driveway.

General Features

Front extension completed in 2024;
Luxurious kitchen with high-quality appliances;
Entire ground floor equipped with underfloor heating;
Bathroom renovated in 2024;
17 solar panels included (not yet installed);
Front-facing bedrooms fitted with roller shutters;
Central heating system (Remeha, installed in 2025);
Private driveway for at least two cars with convenient rear access.

In short, this is certainly a property worth viewing!

The sellers require a security deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price.

Attention buyers: For properties older than 40 years, an age clause will be included as standard in the purchase agreement.

Would you like to know the sales possibilities of your own property? Please feel free to contact us for a no-obligation sales consultation.

Our office takes the utmost care to ensure the reliability and accuracy of the information provided in this sales brochure. However, inaccuracies and omissions may occur. No rights can be derived from the information presented, including texts and floor plans. If you have any doubts about the accuracy of the information, please ask how it was obtained or arrange another viewing. We recommend obtaining all relevant information in advance.

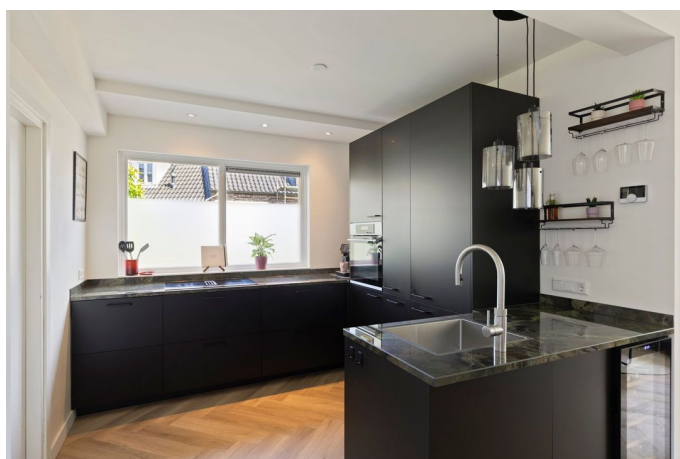


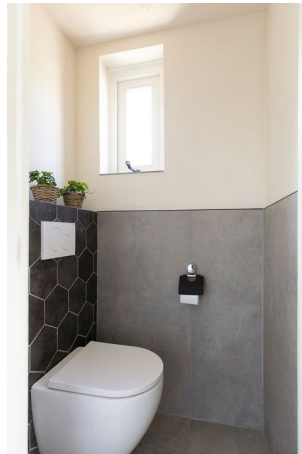
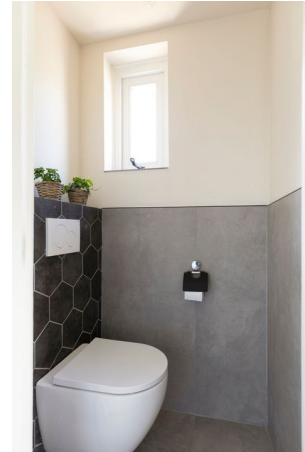
Van der Duim
M A K E L A A R D I J

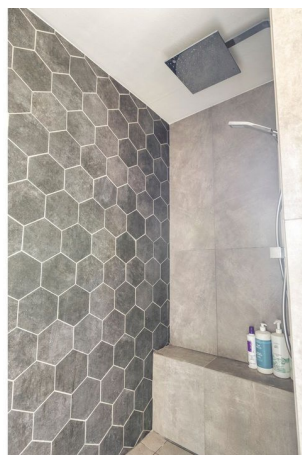
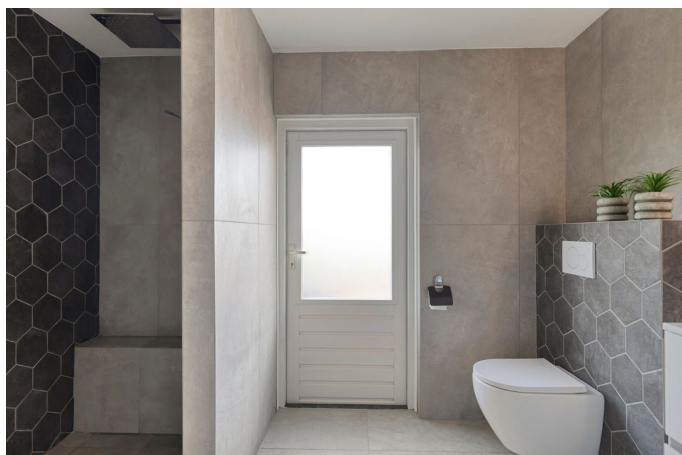
Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

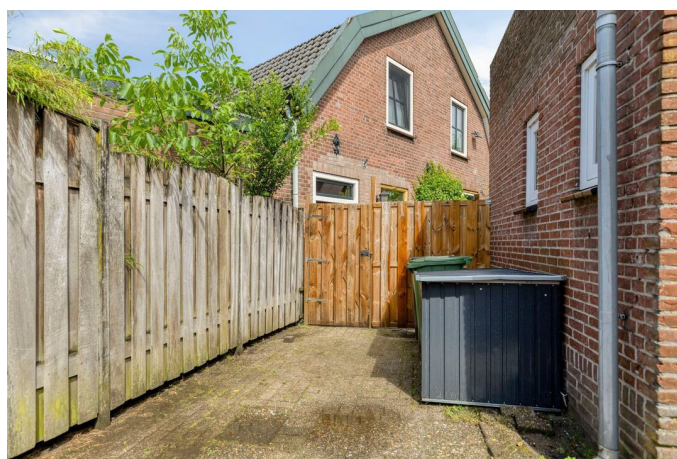
t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl













Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in



PLATTEGROND

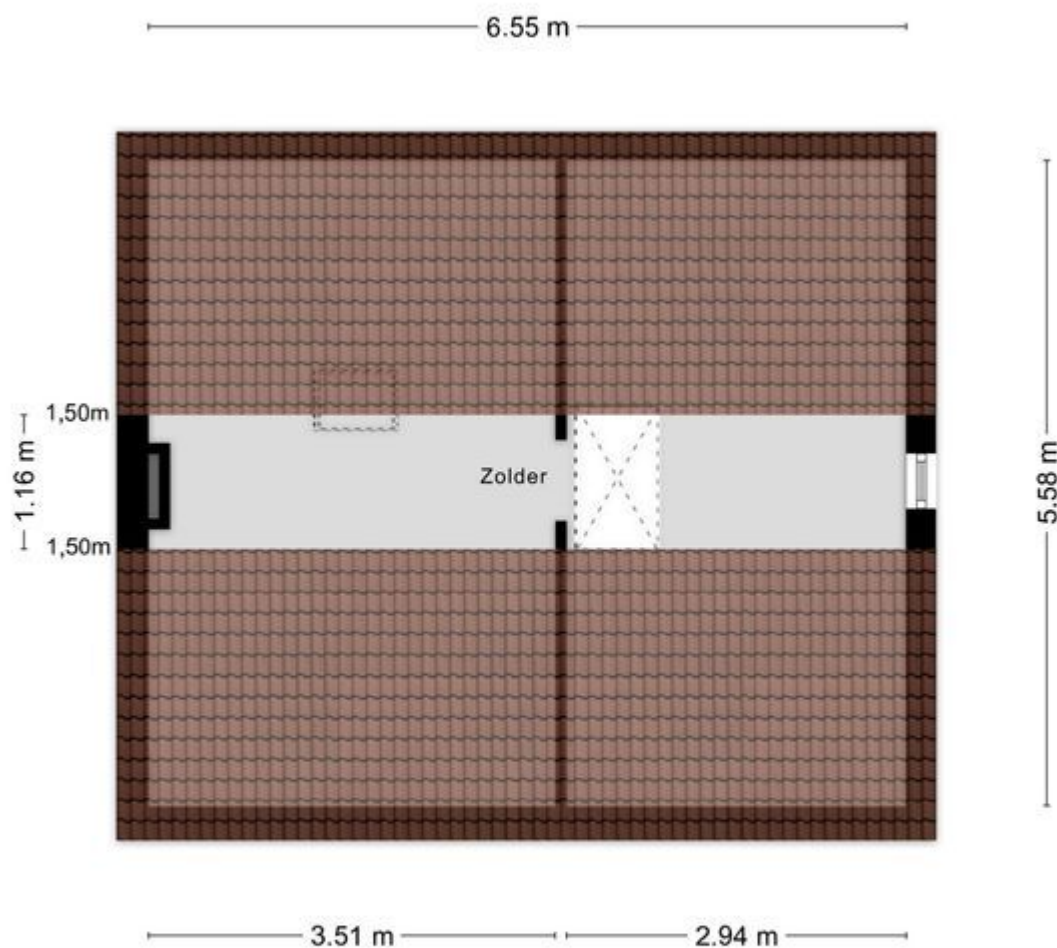


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl