



Vraagprijs
€ 445.000 k.k.

18 b

VAN DER MONDEWEG

HAALDEREN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1931-1944

WOONOPPERVLAKTE:
190 m²

INHOUD:
710 m³

PERCELOPPERVLAKE:
451 m²



OMSCHRIJVING

De Blauwe Pan in Haalderen: casco
zelfbouwkoopwoningen
Van der Mondeweg 18B (bouwnummer 7),
Haalderen

Unieke kans: realiseer jouw droomwoning mét
kelder/garage op een toplocatie

Op een bijzondere locatie in het charmante
Haalderen verrijst het kleinschalige
nieuwbouwplan De Blauwe Pan. Het voormalige
zalencentrum maakt plaats voor zeven moderne
koopwoningen, waaronder twee royale,
geschakelde casco woningen (fase 1/
bouwnummers 6 en 7) met een aantrekkelijke
prijsstelling. Een unieke kans voor wie op zoek is
naar ruimte, vrijheid en de mogelijkheid om de
woning volledig naar eigen wens vorm te geven.

Fase 2 met 5 koopwoningen (bouwnummers 1 t/
m 5) zal in de eerste helft van juli in verkoop
worden gebracht.

Je woont hier rustig en centraal in het dorp, met
voorzieningen zoals de basisschool,
sportfaciliteiten en het dorpscentrum op korte
loop- en fietsafstand. Het nabijgelegen Bemmelt
biedt een compleet winkelaanbod. Daarnaast
ligt Haalderen prachtig tussen de uiterwaarden
van de Waal en het groene Betuwse landschap –
ideaal voor wandelen en fietsen. Nijmegen en
Arnhem zijn snel bereikbaar, net als de
uitvalswegen richting de A15 en N840.

De woningen zijn royaal opgezet met twee
volwaardige woonlagen. De woning aan de Van
der Mondeweg 18B beschikt bovendien over een
ruime, verdiepingshoge kelder/garage met een
eigen toegang van buitenaf, perfect voor een
kantoor, atelier of praktijk aan huis. En ook nog
eens een zolderverdieping.

Ook buiten is er volop ruimte: de brede kavels
bieden een heerlijke tuin met veel privacy en
mogelijkheden. Van een veranda of
buitenkeuken tot een fijne speelplek voor

kinderen: hier creëer je jouw ideale buitenleven.
En niet onbelangrijk, twee parkeerplaatsen op
eigen terrein!

Casco wonen = maximale vrijheid
De woningen worden casco en 'as is, where is'
aangeboden. Dit betekent dat de basis van de
woning er staat (constructie, gevels en dak),
maar dat je het interieur volledig zelf kunt indelen
en afwerken. Denk aan het plaatsen van
binnenwanden, keuken, badkamer, installaties en
afwerking zoals vloeren en wandafwerking.
Hierdoor heb je alle ruimte om jouw woning
precies zo te maken als jij wilt – van indeling tot
afwerkingsniveau.

Daarnaast worden delen van de woningen al
voorzien van nieuwe kozijnen en dubbele
beglazing. Uiteraard kan jij de huidige woning
komen bezichtigen op een moment dat jou/jullie
goed past.

Wij bieden ook de mogelijkheid om de woningen
geheel af te laten bouwen, vraag hiervoor naar
de mogelijkheden.

Kortom: een unieke combinatie van vrijheid,
ruimte en mogelijkheden op een aantrekkelijke
locatie.

Zie jij het al voor je om hier jouw ideale thuis te
realiseren? Neem dan snel contact met ons op
voor meer informatie. Van harte welkom!

Projectnotaris van toepassing.



**'De Blauwe
Pan in
Haalderen'**















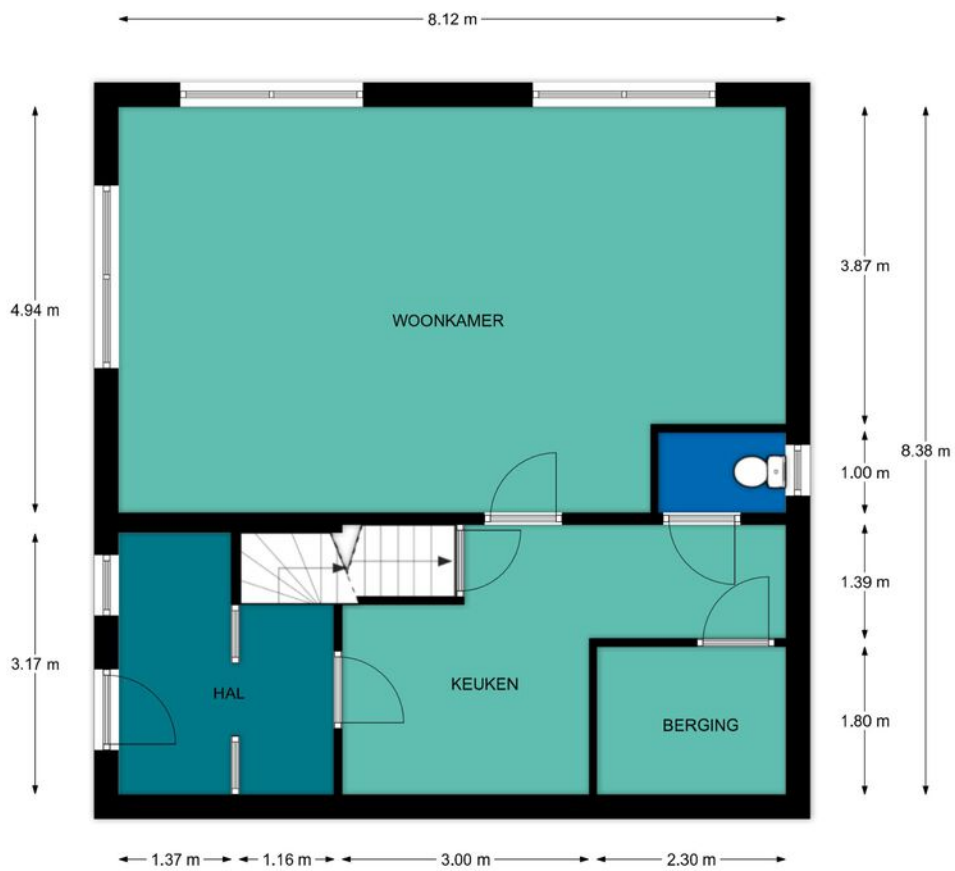







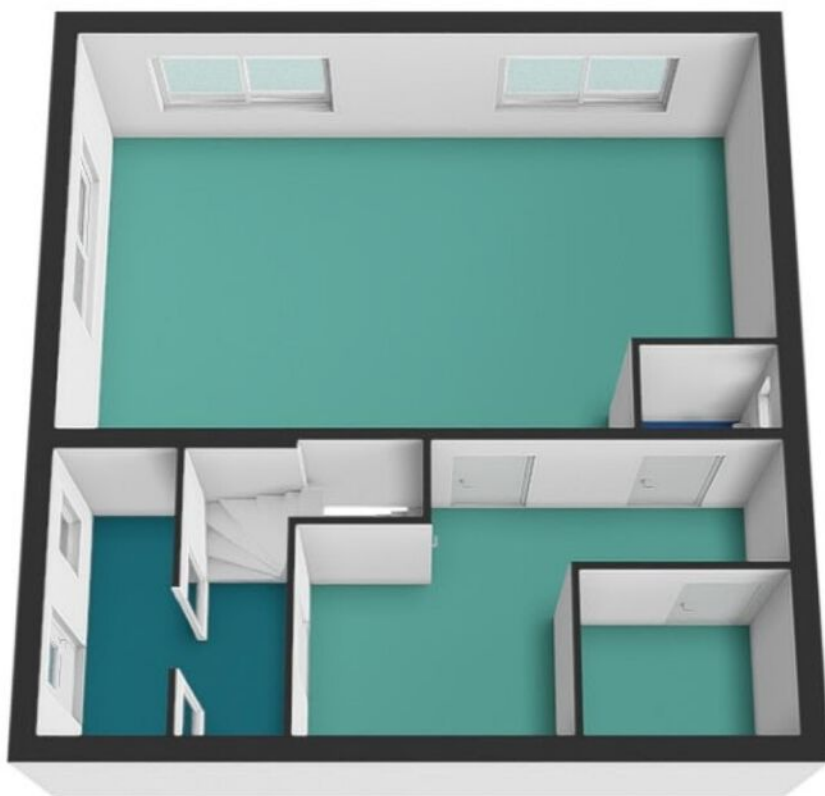


PLATTEGROND



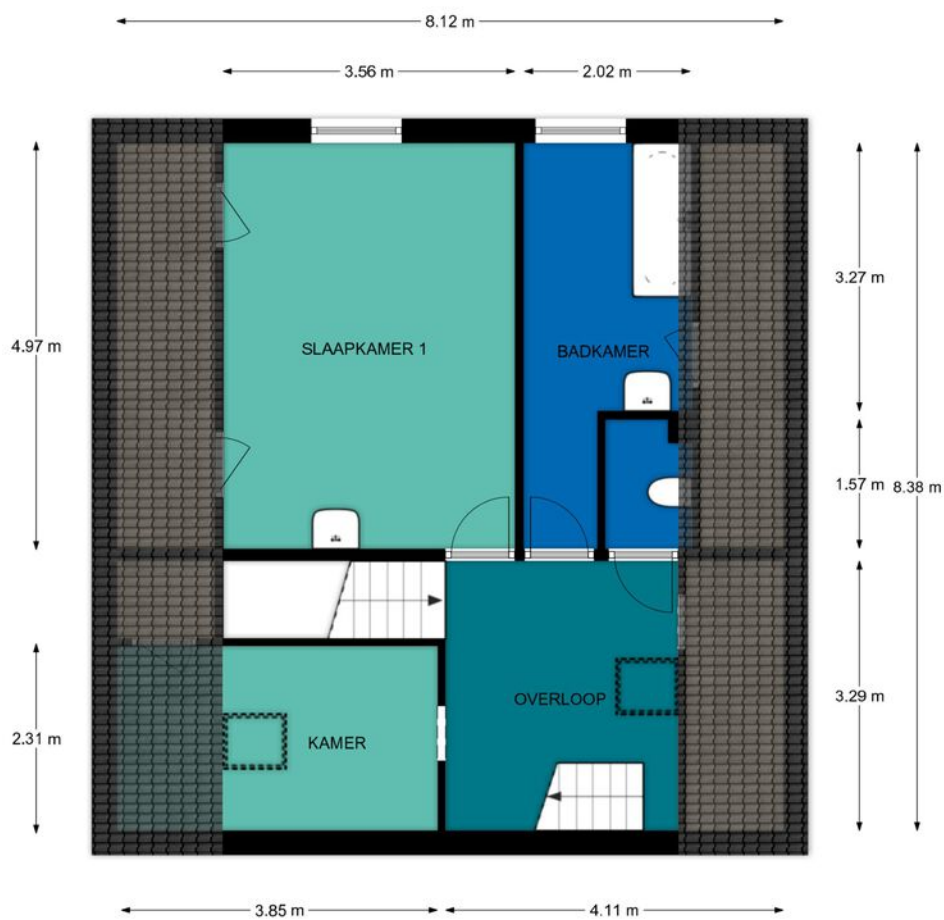
REBO  **Begane grond, Van der Mondeweg 18b te Haalderen**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Van der Mondeweg 18b te Haalderen**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

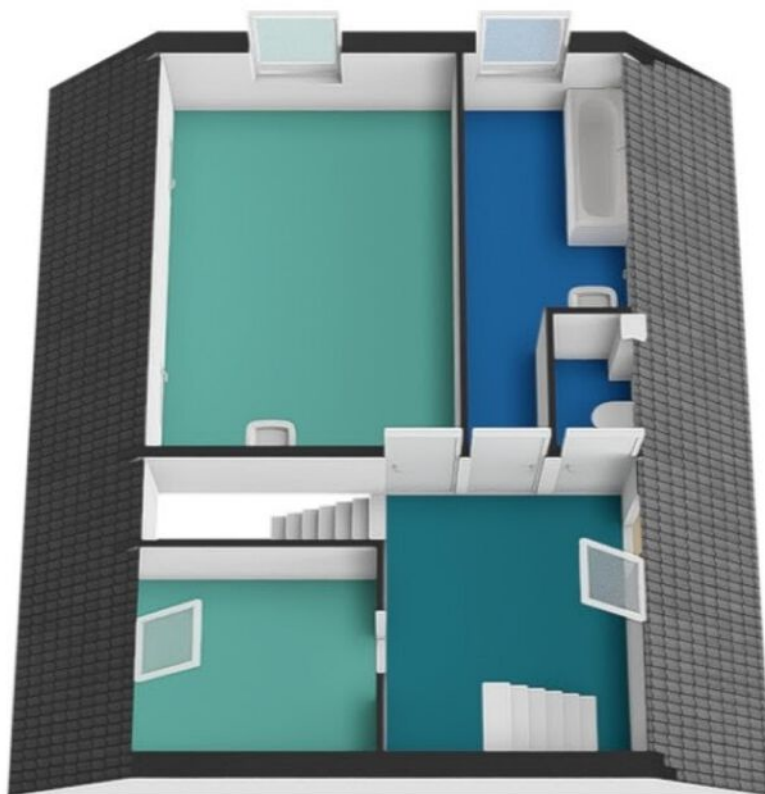


REBO
VASTOEGROEP

1e Verdieping, Mondeweg 18a te Haalderen

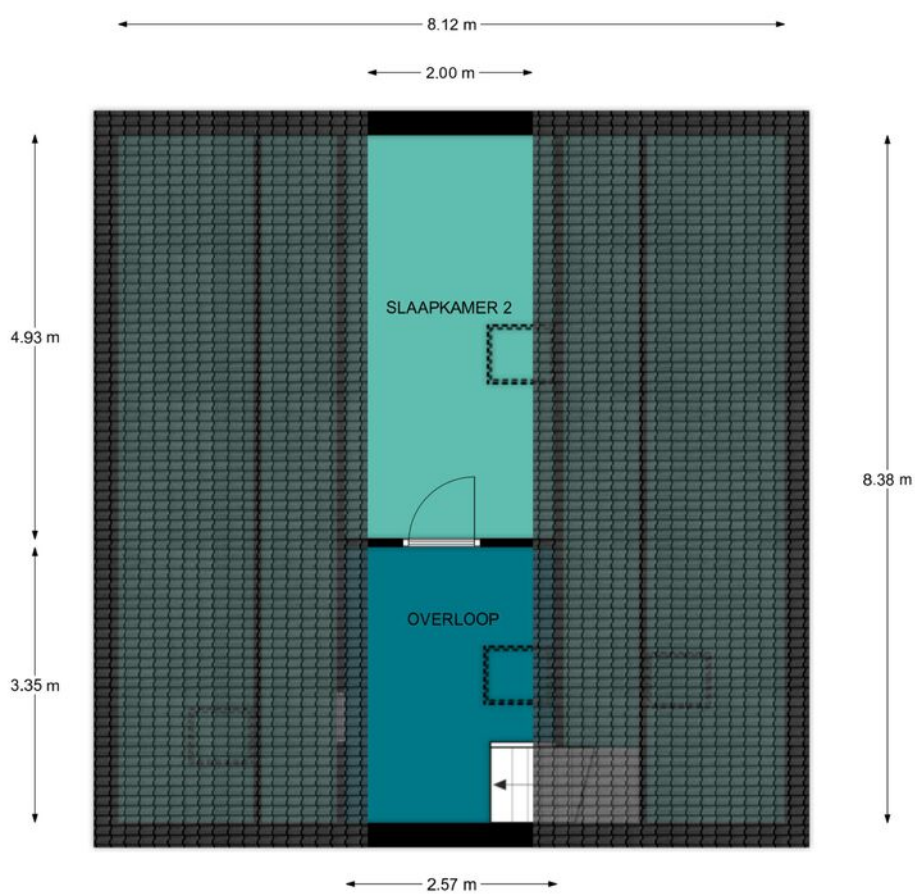
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



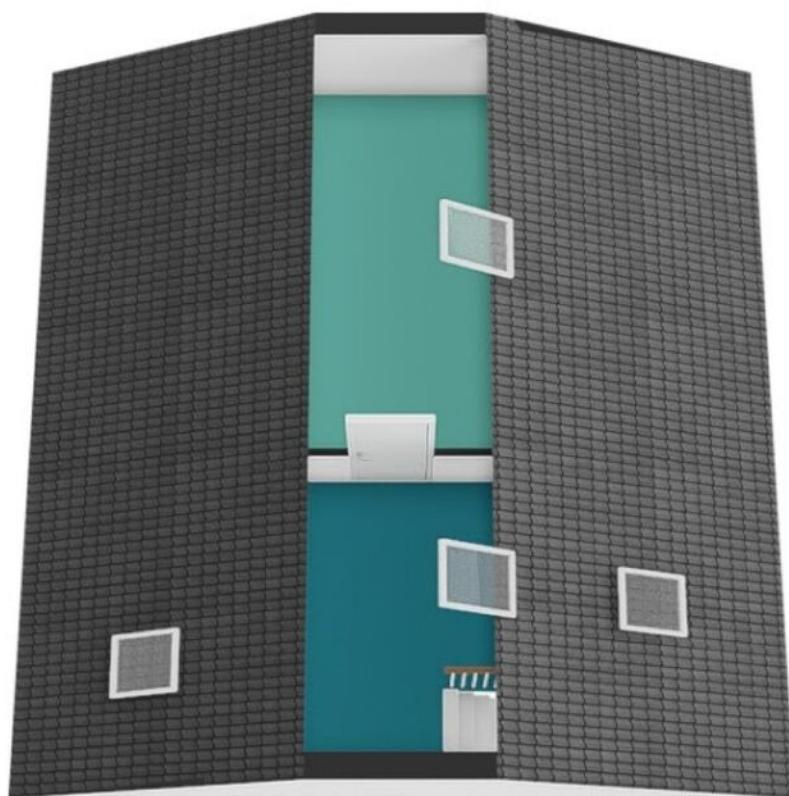
REBO  **1e Verdieping, Van der Mondeweg 18b te Haalderen**
VASTOEGEGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



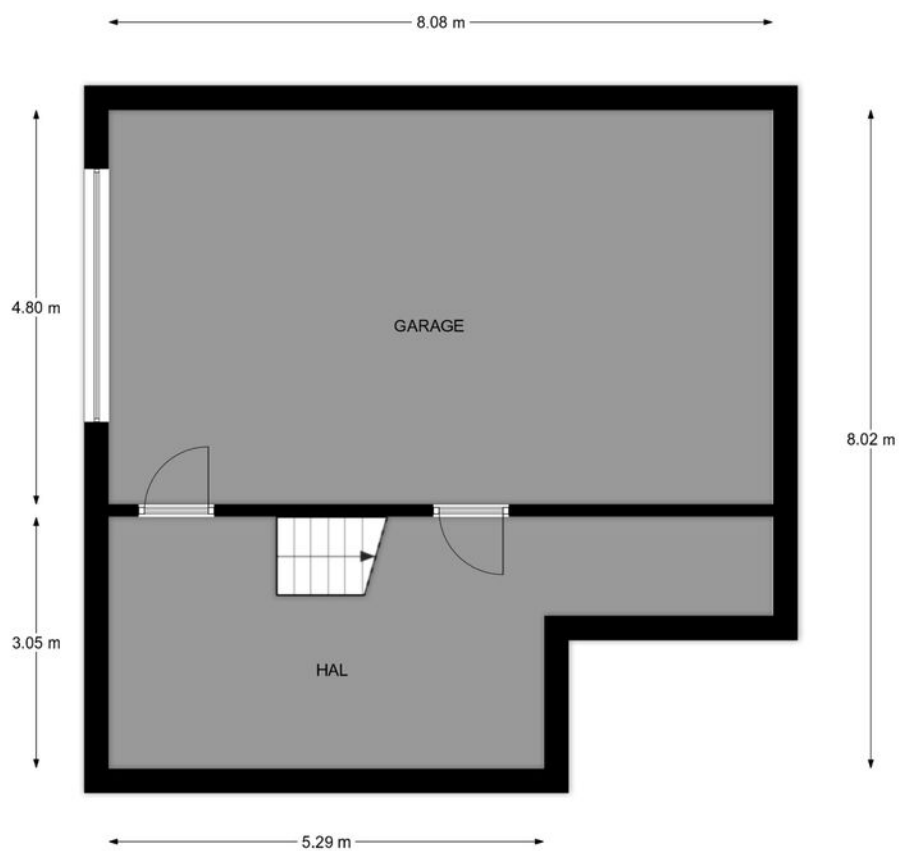
Zolder, Van der Mondeweg 18b te Haalderen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Zolder, Van der Mondeweg 18b te Haalderen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

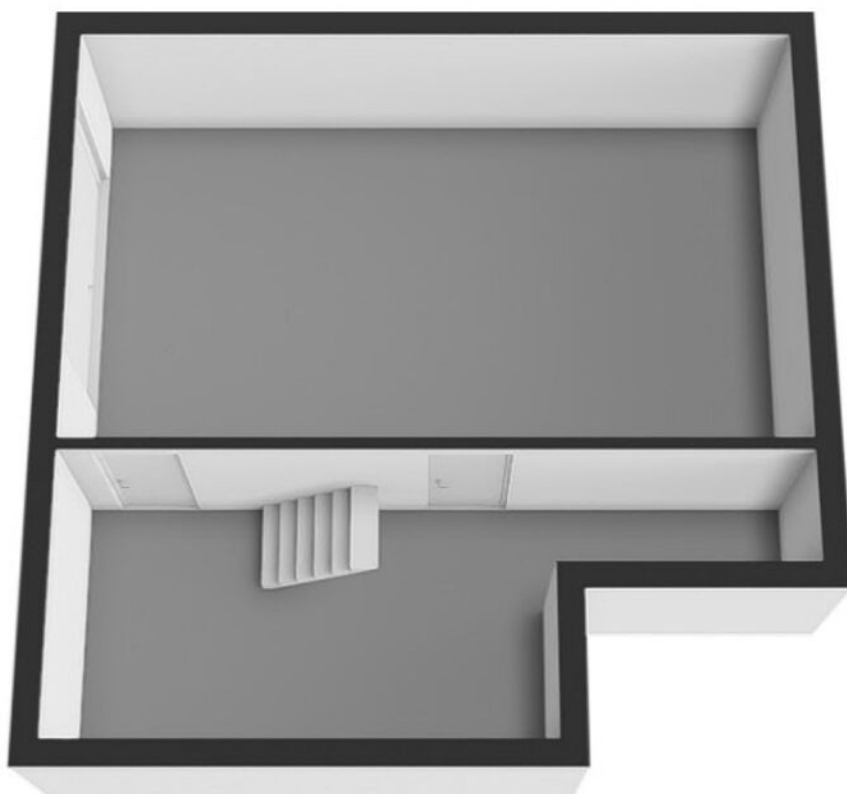
PLATTEGROND



REBO  **Souterrain, Van der Mondeweg 18b te Haalderen**
VASTGOEDGROEP

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

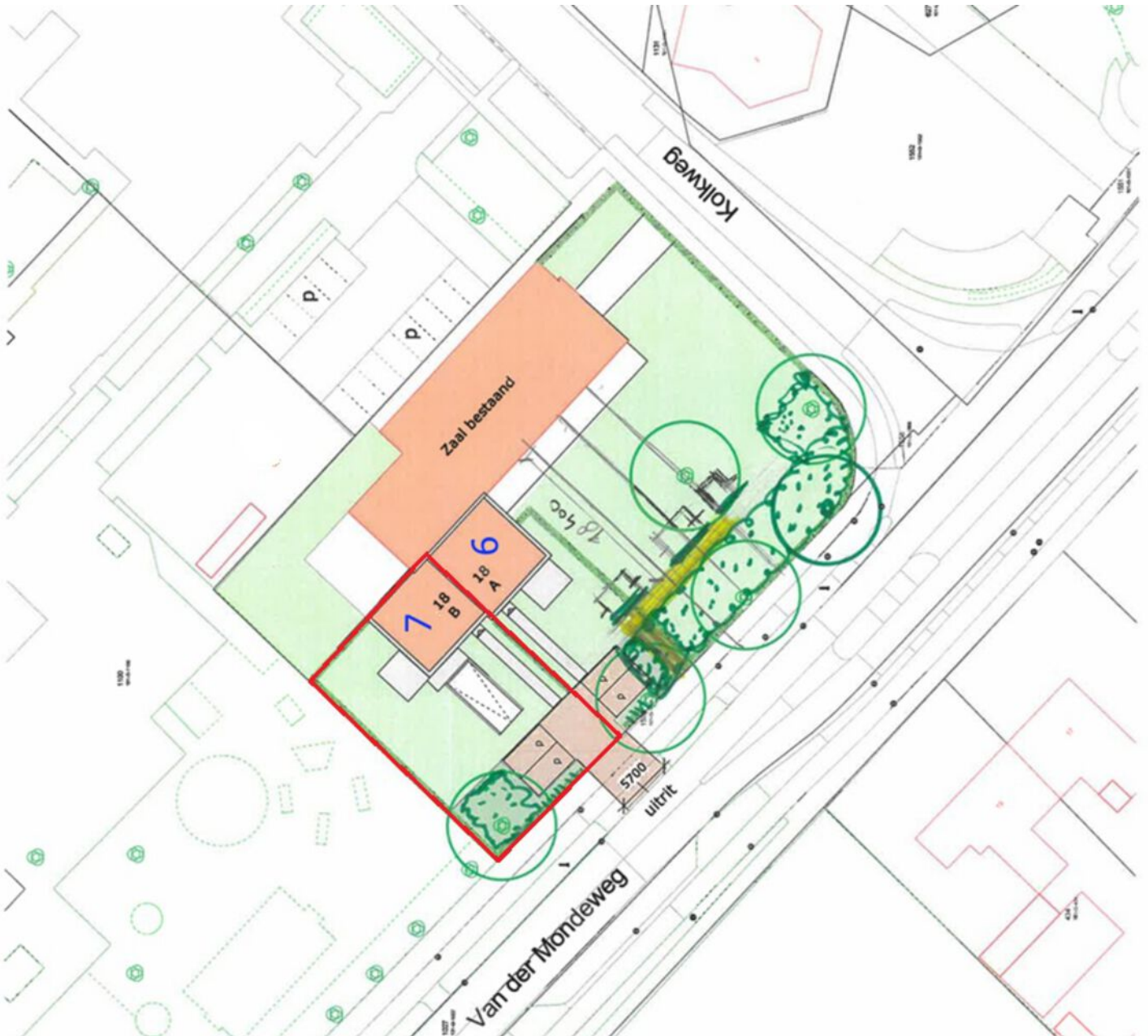
PLATTEGROND



Souterrain, Van der Mondeweg 18b te Haalderen

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



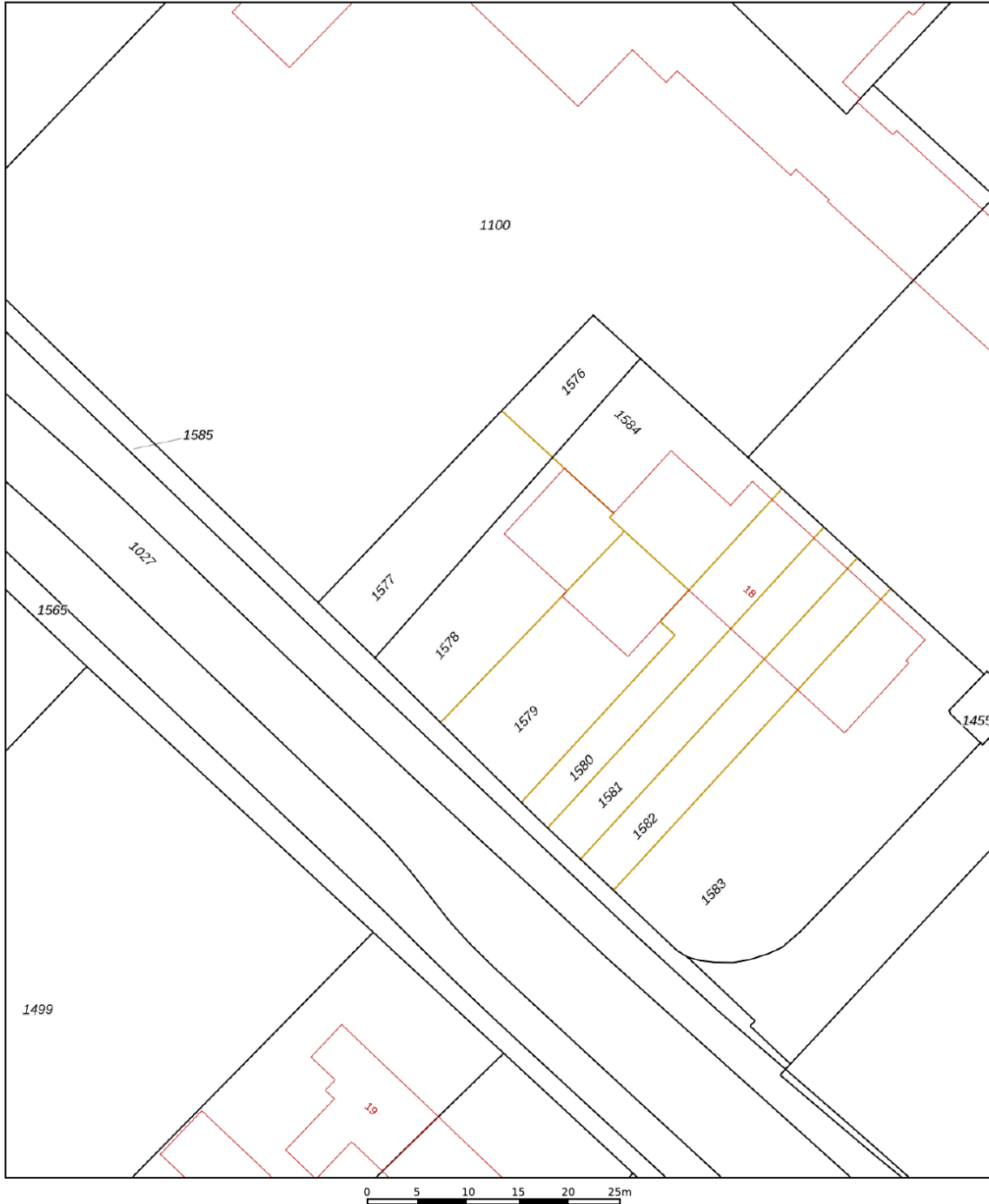
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

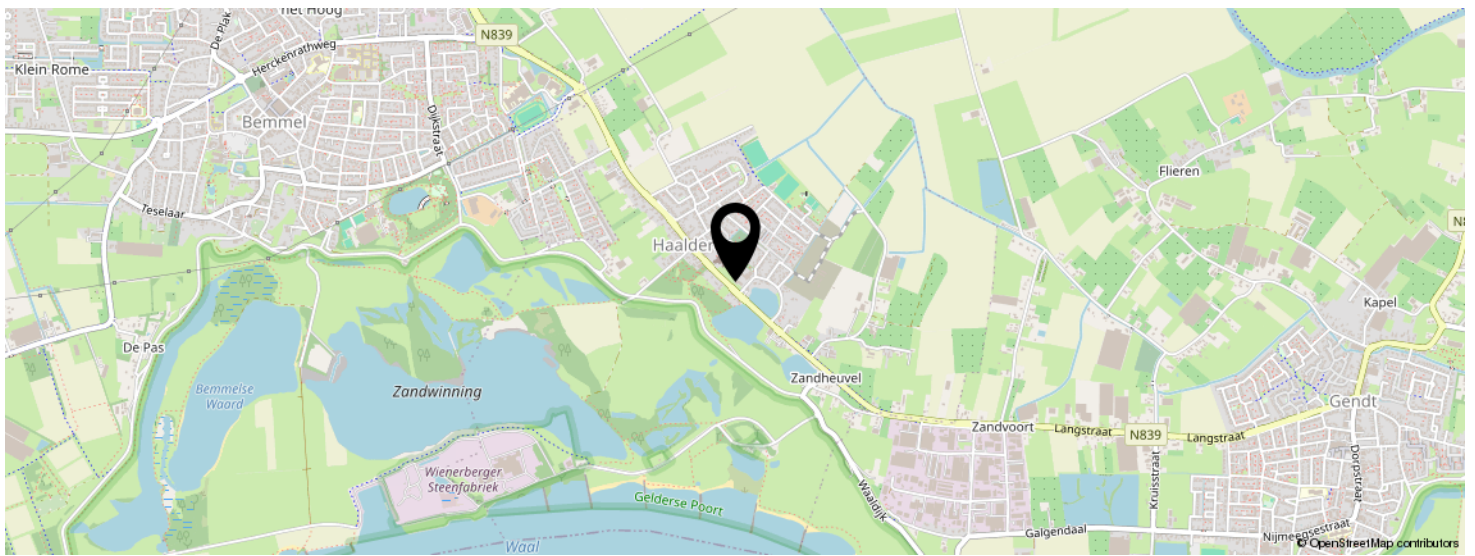
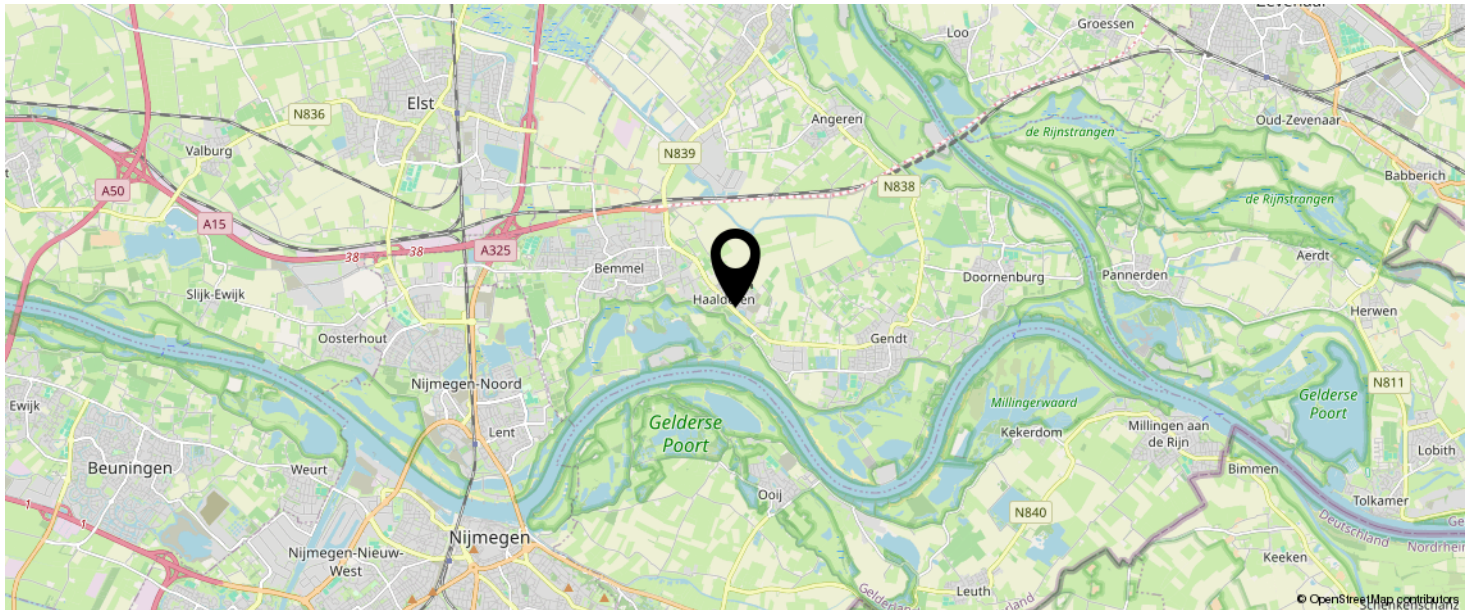


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bemmel	Sectie G	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1578		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

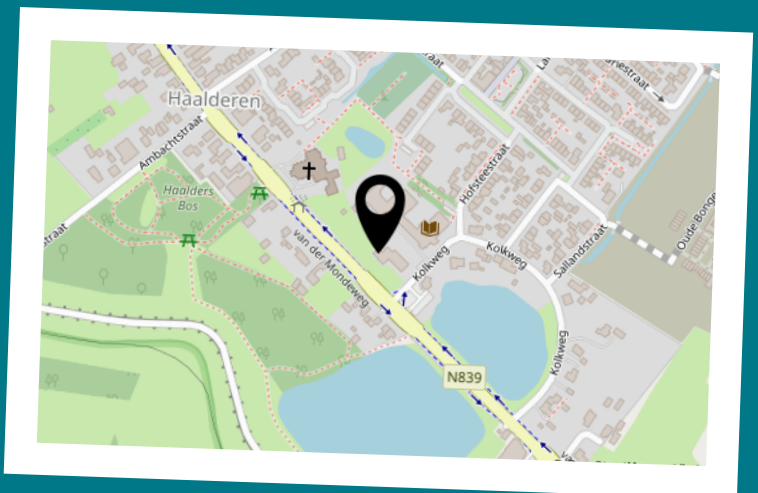
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

N.V.T.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

van der Mondeweg 18 b, Haalderen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO
VASTGOEDGROEP