

WONING TE KOOP

Zijde 124
Boskoop

Koopsom
€ 395.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1924
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Achtertuint
Ligging tuin:	Zuid
Dakterras/balkon:	Dakterras
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	143 m ²
Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	352 m ³
Verwarming:	Cv ketel + Airco
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Welkom bij de Zijde 124!

Een karakteristieke vooroorlogse woning waar authentieke details, sfeer en buitenleven op prachtige wijze samenkomen. Met een fraai aangelegde tuin, een royaal dakterras, twee slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 92 m² biedt deze woning een unieke woonbeleving voor liefhebbers van charme en karakter.

Al bij aankomst word je direct verrast door de indrukwekkende uitstraling van de woning. De fraaie voorgevel, de authentieke details en de verzorgde afwerking geven het huis een warme en uitnodigende sfeer. Binnen vallen direct de originele elementen op, zoals de glas-in-loodramen, paneeldeuren en de prachtige parketvloer. Deze details vormen samen met het moderne wooncomfort een bijzonder geheel.

Via de entree kom je binnen in de hal met praktische vaste kastruimte. Vanuit hier stap je de sfeervolle woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval, terwijl de oude gaskachel en authentieke details zorgen voor een warme uitstraling. Het is een heerlijke ruimte om te ontspannen of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoekkeuken met eettafel. Deze ruime keuken is niet alleen praktisch ingericht, maar ook voorzien van alle gemakken. Het grote werkblad biedt volop ruimte voor het bereiden van uitgebreide maaltijden. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en een vaatwasser. Daarnaast is er een losse koel-/vriescombinatie aanwezig. Koken doet u comfortabel op het 5-pits gasfornuis.

Vanuit de keuken loop je gelijk door naar de open eetkamer die verbonden is met de woonkamer. Ook geeft de keuken toegang tot een tussenhall met toiletruimte en toegang tot de praktische kelder van circa 8 m². Ideaal voor het bewaren van voorraad, wijn of extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee sfeervolle slaapkamers en de badkamer. De zichtbare balkenconstructie en de schuine daklijnen geven deze verdieping een unieke uitstraling. De royale slaapkamer aan de voorzijde profiteert van veel daglicht dankzij de hoge raampartijen. De tweede slaapkamer beschikt over een praktische vaste kast. De badkamer is efficiënt ingericht met een dubbele wastafel, inloopdouche en designradiator. Een bijzonder detail is de directe toegang tot het royale dakterras.

OMSCHRIJVING

Ook buiten heeft deze woning ontzettend veel te bieden. Vanuit de keuken stap je onder de veranda, een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar van het buitenleven te genieten. De speels aangelegde achtertuin op het zuiden is met veel zorg onderhouden en vormt een waar verlengstuk van de woning. Achterin de tuin bevindt zich een praktische schuur met een sfeervolle overkapping waar je heerlijk kunt zitten bij de houtkachel.

De woning is gelegen op een centrale locatie in Boskoop. Het karakteristieke dorpscentrum, diverse scholen, sportvoorzieningen en winkels bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed; het uitgestrekte Bentwoud ligt binnen handbereik voor wandelingen, fietstochten en recreatie. Dankzij het nabijgelegen NS-station en de goede verbindingen naar de uitvalswegen zijn steden als Alphen aan den Rijn, Gouda, Leiden, Zoetermeer en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar.

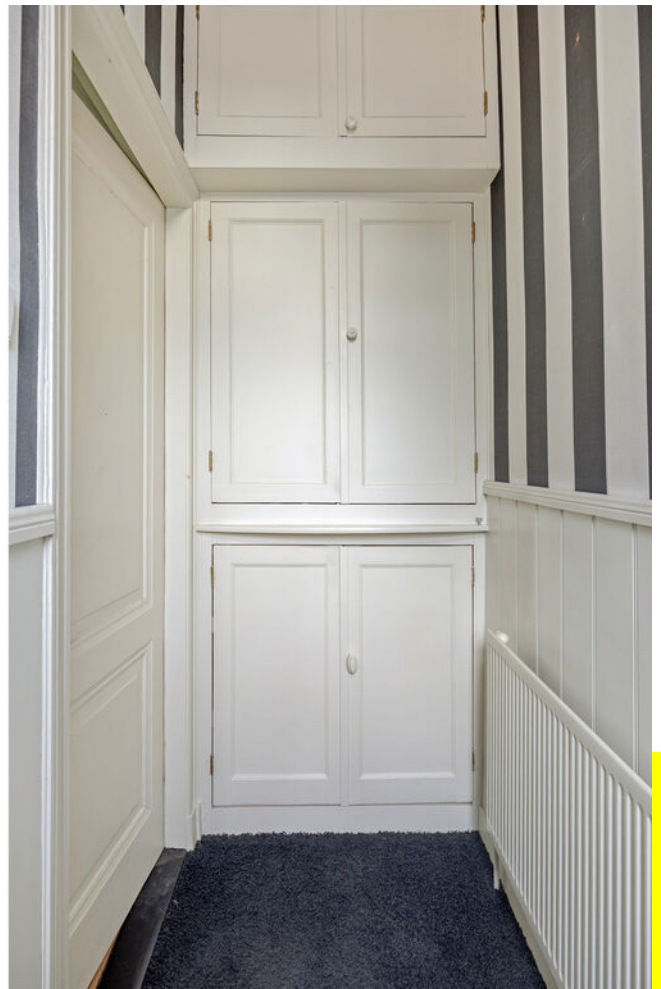
Bijzonderheden:

- Karakteristieke vooroorlogse woning
- Circa 92 m² woonoppervlakte
- Authentieke details zoals glas-in-loodramen en originele deur
- Sfeervolle, moderne woonkamer
- Royale keuken met ruime eetkamer en openslaande deuren
- Mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer of uitbreiding van de badkamer
- Fraai aangelegde en uitstekend onderhouden achtertuin
- Sfeervolle overkapping met houtkachel
- Riant dakterras
- Airco en 16 zonnepanelen
- Spouwmuurisolatie en vloerisolatie '23
- Eigen achterom via brug aan de achterzijde
- Voldoende openbare parkeergelegenheid nabij de woning
- NS-station, voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand
- Recent bouwkundig rapport aanwezig (2022)

Ben jij op zoek naar een woning met karakter, sfeer en een buitenruimte die werkelijk uniek is? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning in Boskoop!







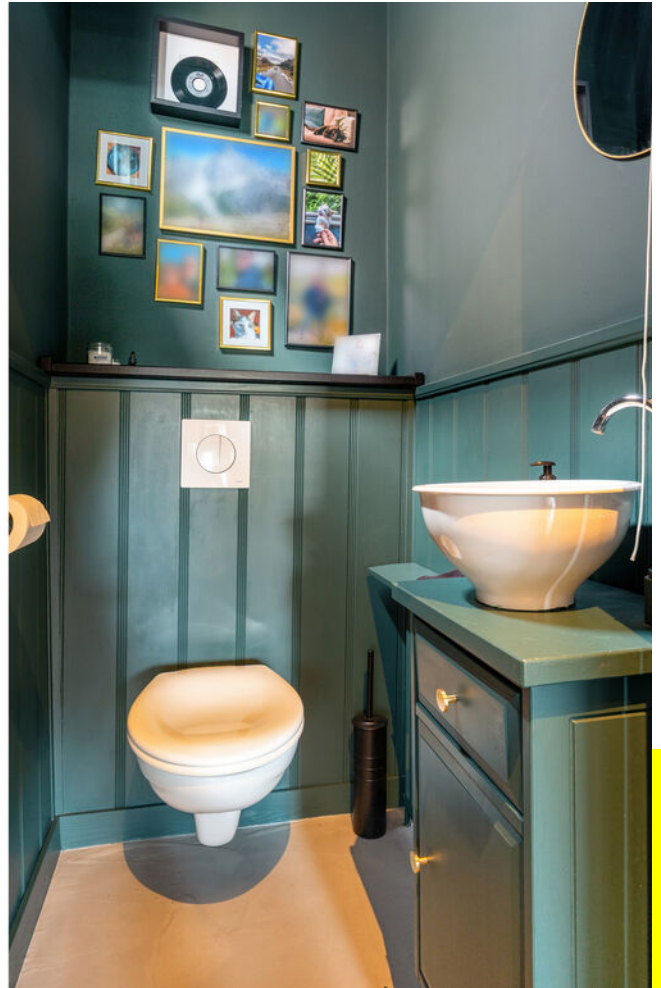






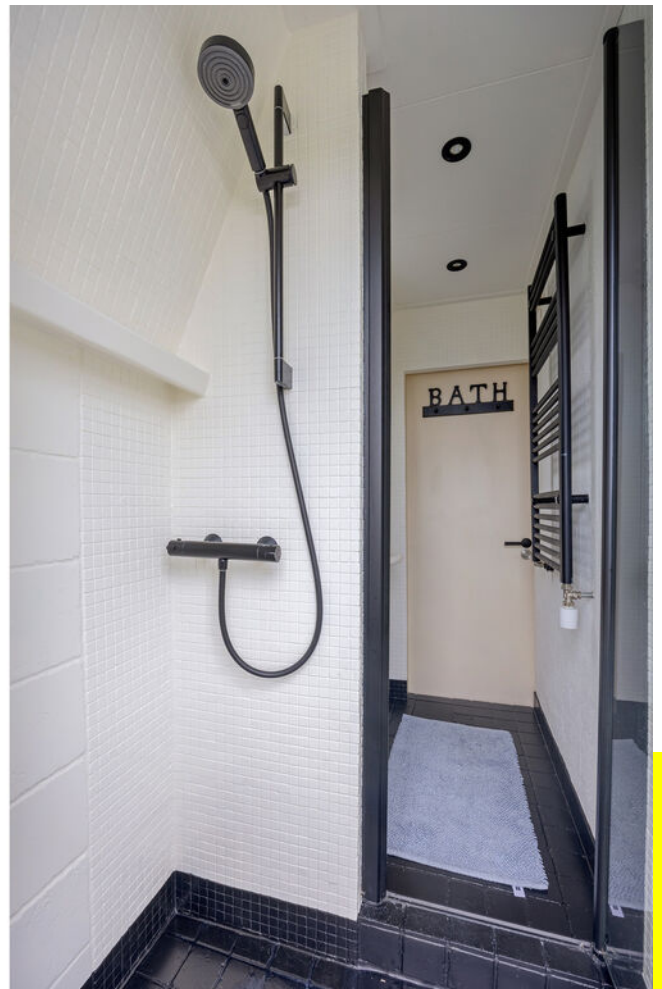








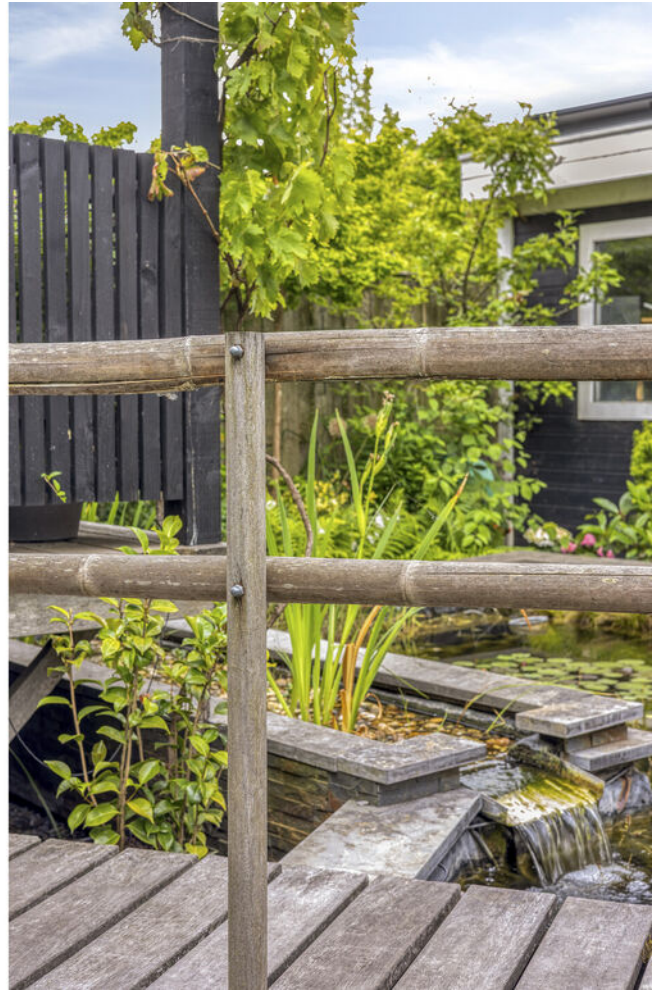








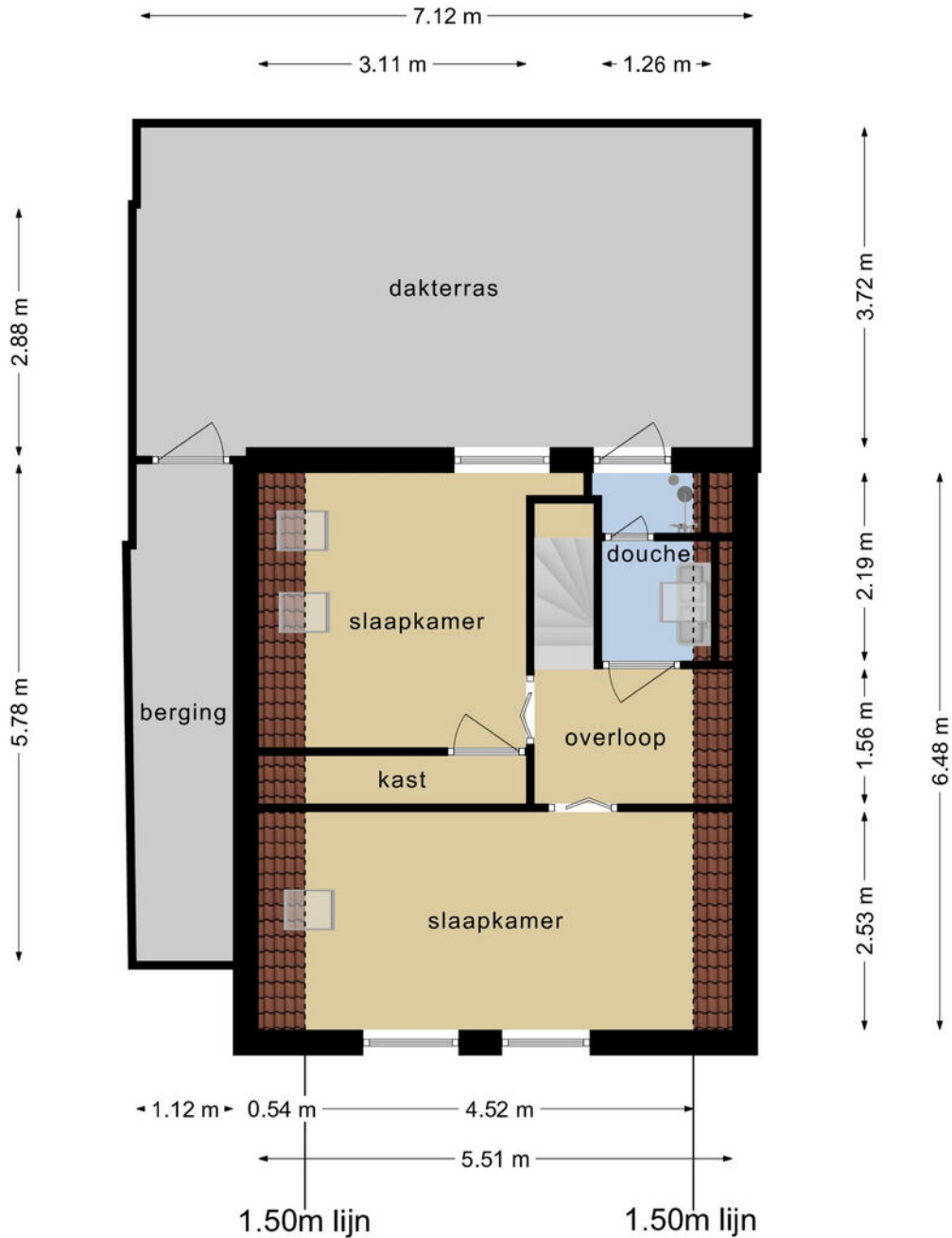






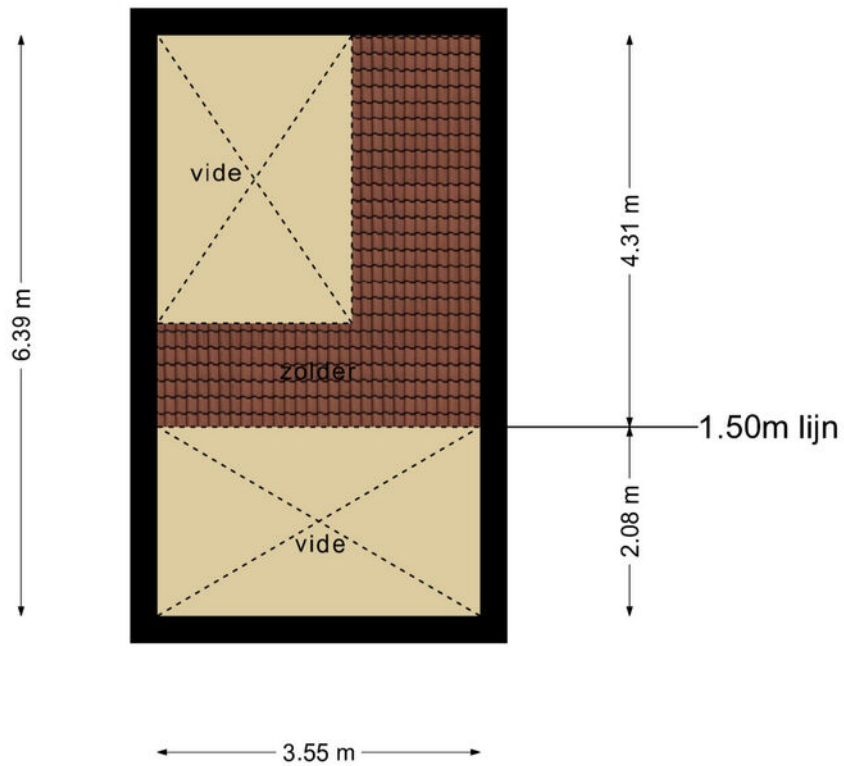


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



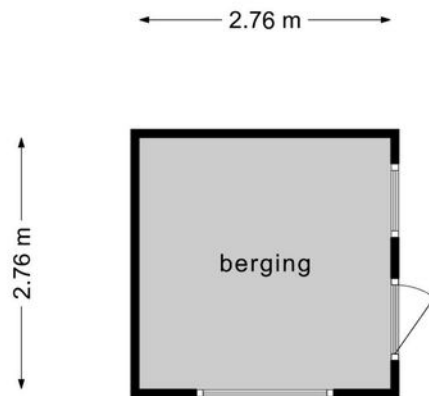
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

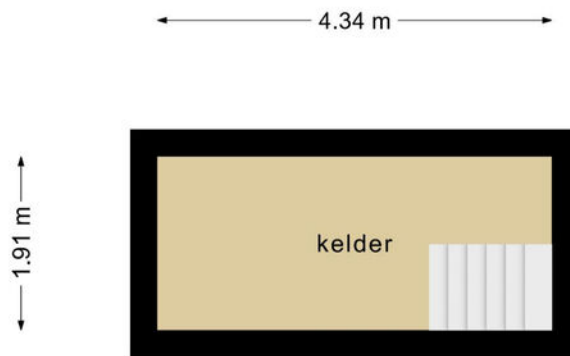
PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



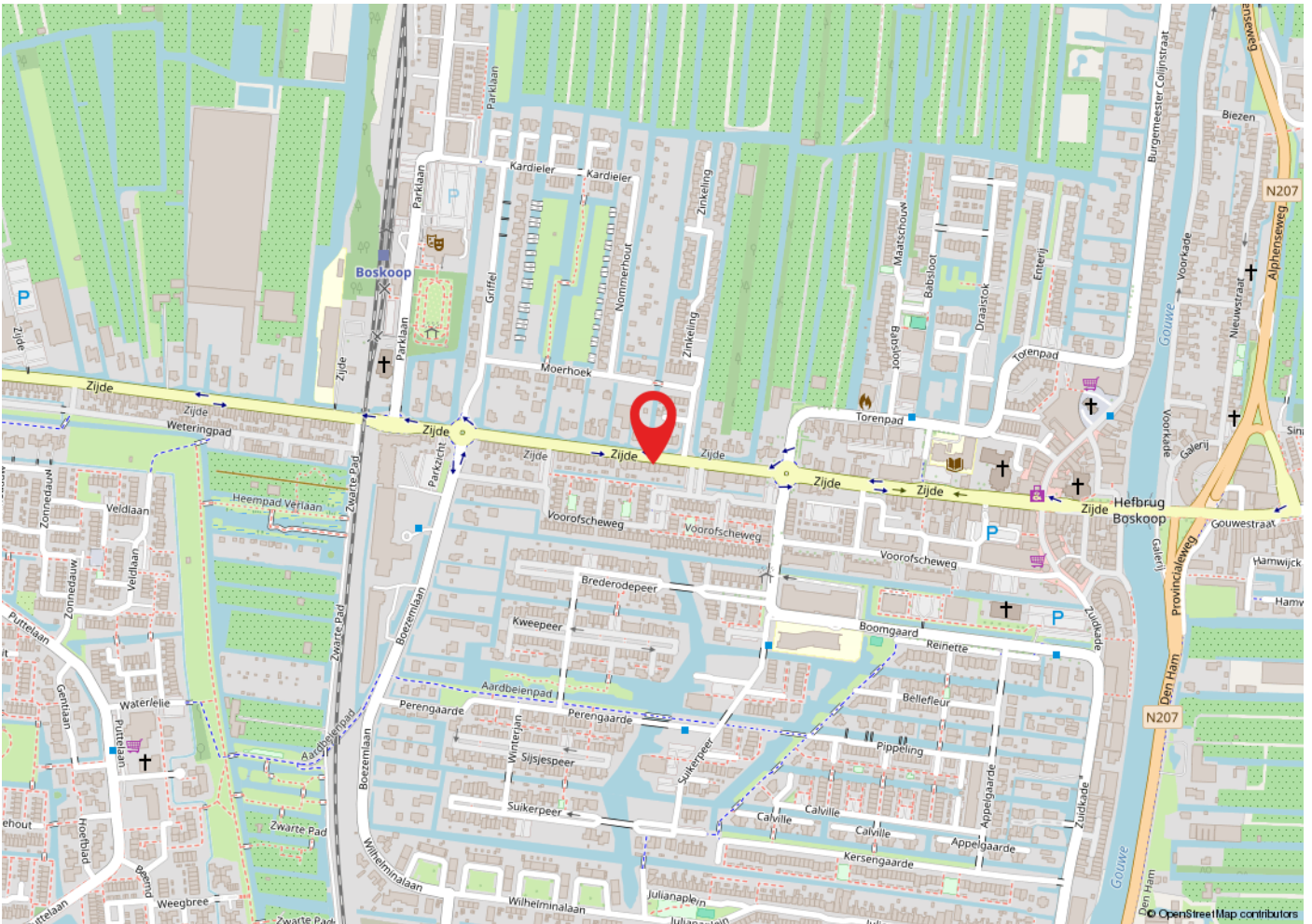
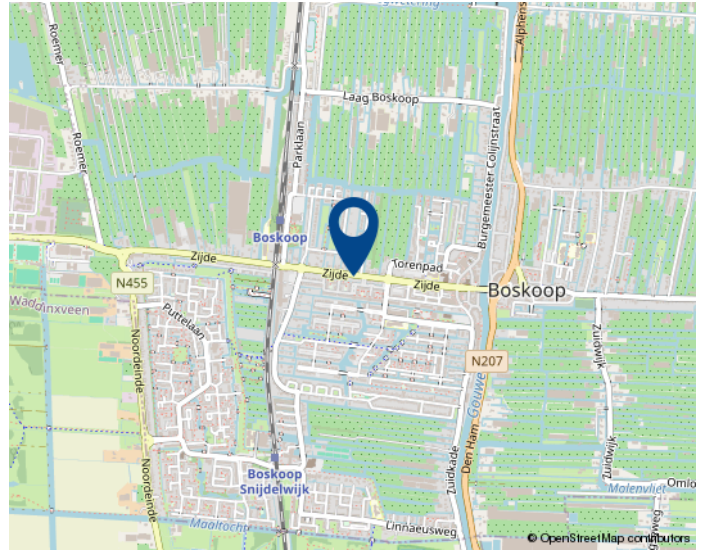
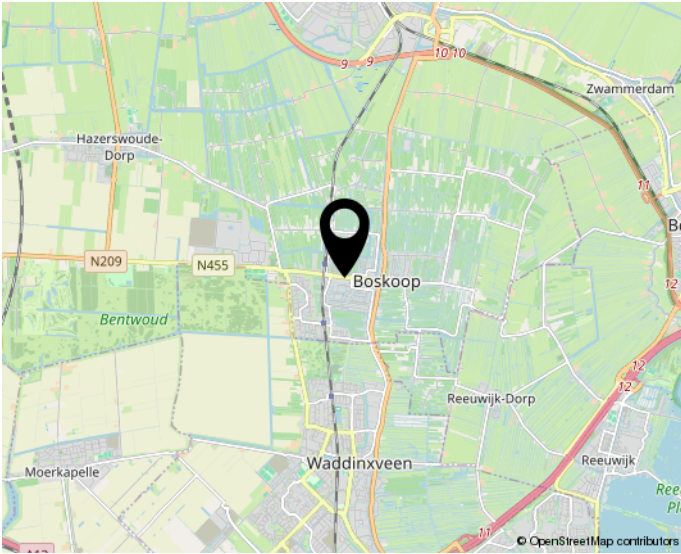
PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

