



Gijsbrechtgaarde 604

7329 CJ Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1980
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin
Kamers	5	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	115 m ²	Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Perceeloppervlakte	170 m ²		
Inhoud	398 m ³		

Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie staat deze goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin, een vrijstaande stenen berging, 8 zonnepanelen en energielabel A. Een comfortabele woning met volop ruimte en een praktische indeling. De woning is gebouwd in 1980, gelegen op een perceel van 170 m² en beschikt over een woonoppervlakte van circa 115 m².

De woning bevindt zich in een gezellige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte loop- en fietsafstand liggen onder andere winkelcentrum De Eglantier, het Matenpark, basisscholen en middelbare scholen, sportvoorzieningen, kinderopvang en een kinderboerderij. Ook zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast. De lichte woonkamer vormt een prettige leefruimte. Vanuit de tussenhal zijn de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de nette keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een deur naar de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de ruime voorzolder bevinden zich de cv-opstelling, aansluitingen voor de wasapparatuur en een wastafel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer met dakraam.

De zonnige achtertuin biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.













Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Gijsbrechtgaard 604

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7329 CJ Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AC / 10390

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG