

Park Oase 19

Tuitjenhorn

Vraagprijs
€ 295.000
k.k.



KENMERKEN

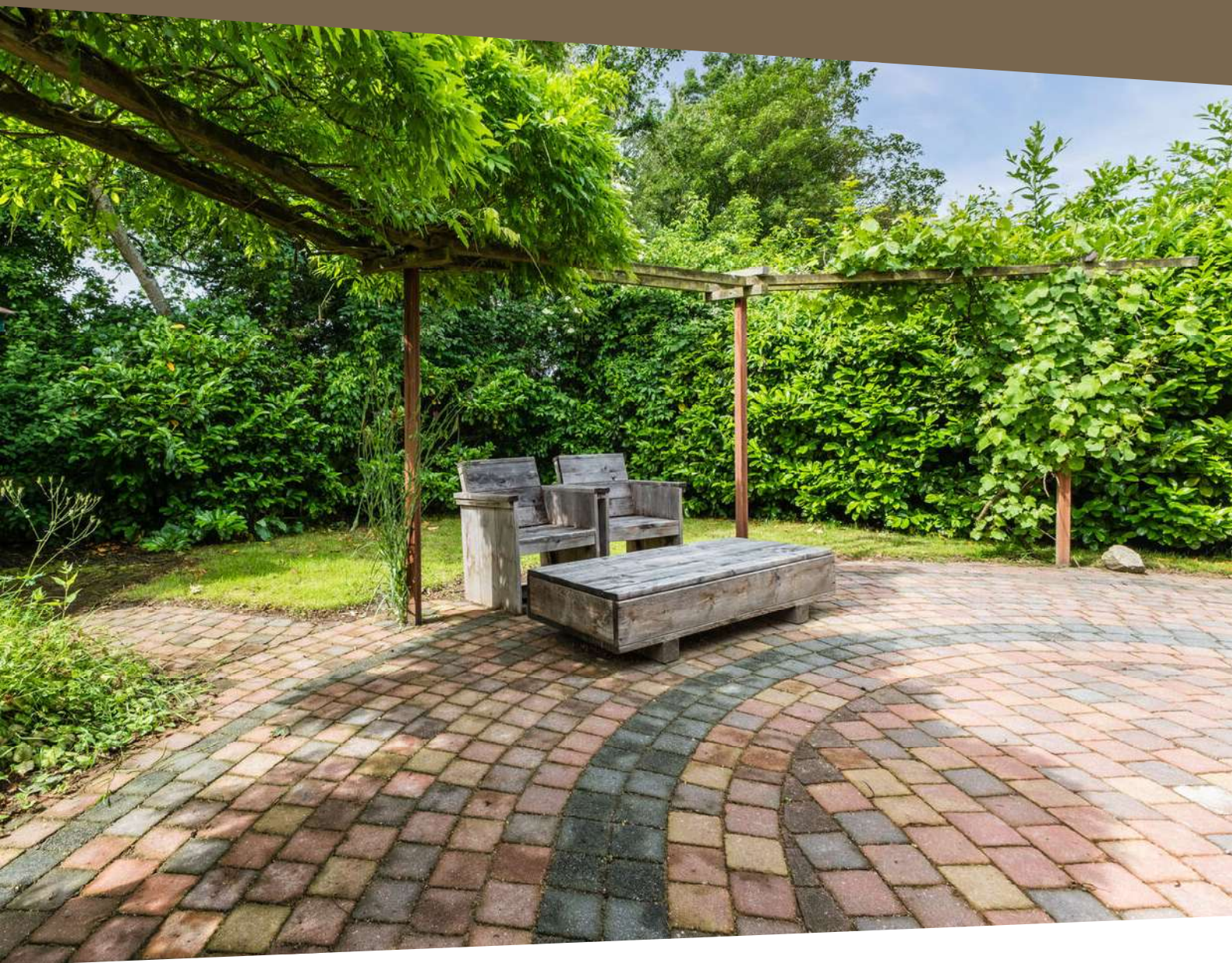
Woonoppervlakte	46 m ²
Perceeloppervlakte	236 m ²
Inhoud	147 m ³
Bouwjaar	1975
Energie label	D

Vraagprijs
€ 295.000
k.k.



Park Oase 19

Tuitjenhorn



Omschrijving

Permanent wonen midden in het groen, met iedere dag een heerlijk vakantiegevoel. Welkom aan Park Oase 19 in Tuitjenhorn. Deze vrijstaande woning is gelegen op een fraaie plek op het park en biedt een verrassend comfortabele woonomgeving voor liefhebbers van rust, privacy en vrijstaand wonen. Daarbij woont u hier op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen, natuur, duinen en strand.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van sfeer en praktisch wooncomfort. De woning verkeert in een nette staat van onderhoud, beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, een moderne open keuken en een slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. Buiten wacht een heerlijke tuin rondom de woning waar het vakantiegevoel direct voelbaar is.

Het park is autovrij opgezet, wat zorgt voor extra rust en een prettige woonomgeving. Uiteraard beschikt u wel over een eigen parkeerplaats bij de entree van het park. U bent van harte uitgenodigd om de woning te komen bekijken. Bel ons om een afspraak te maken!

Algemeen

Bouwjaar: 1975 (verbouwd rond 2005)

Inhoud: ± 147 m³

Woonoppervlakte: ± 46 m²

Externe bergruimte: ± 7 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 236 m²

Kadaster: gemeente Harenkarspel I 3336

Energielabel: D

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, garderoberuimte, toiletruimte en een separate kast met de cv-installatie (Intergas, 2015).

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op prettige wijze in elkaar over en geniet u volop van het groene uitzicht rondom de woning. De open keuken is uitgevoerd in een praktische lengte-opstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, 45 cm vaatwasser, combi-oven, boiler en koelkast met vriesvak.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine.

Tuin

De tuin rondom de woning vormt een heerlijk verlengstuk van het wooncomfort. Hier ervaart u volop rust, privacy en groen, waardoor het echte vakantiegevoel direct aanwezig is. Verschillende zitplekken maken het mogelijk om op ieder moment van de dag van de zon of juist de schaduw te genieten.

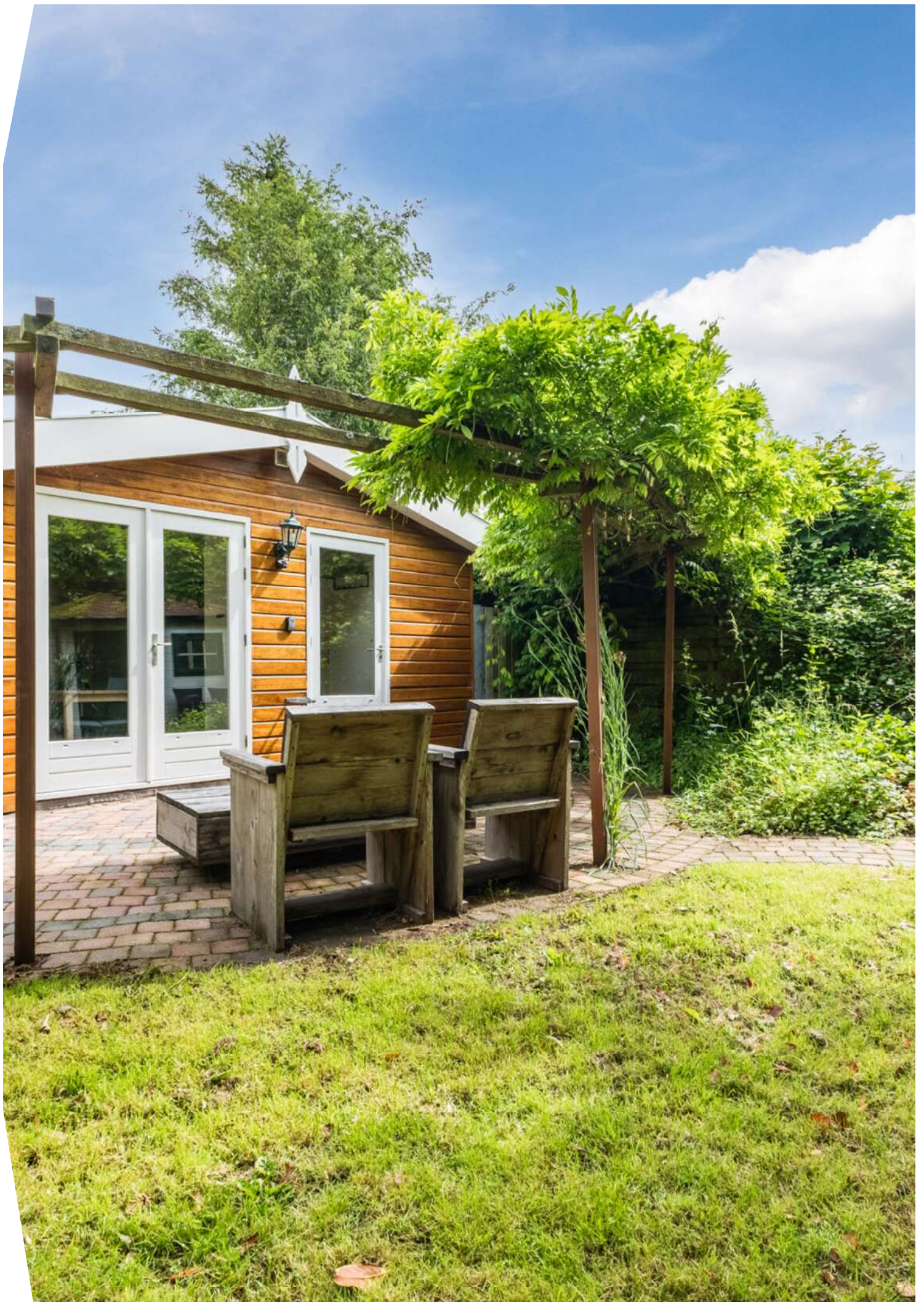
In de tuin bevindt zich daarnaast een houten berging. Deze biedt praktische opslagruimte, maar verdient wel enige aandacht.

Omgeving

Park Oase is geliefd vanwege de rustige en groene ligging in combinatie met de centrale locatie in Tuitjenhorn. Winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast woont u hier gunstig ten opzichte van natuurgebied Geestmerambacht, de duinen en het strand.

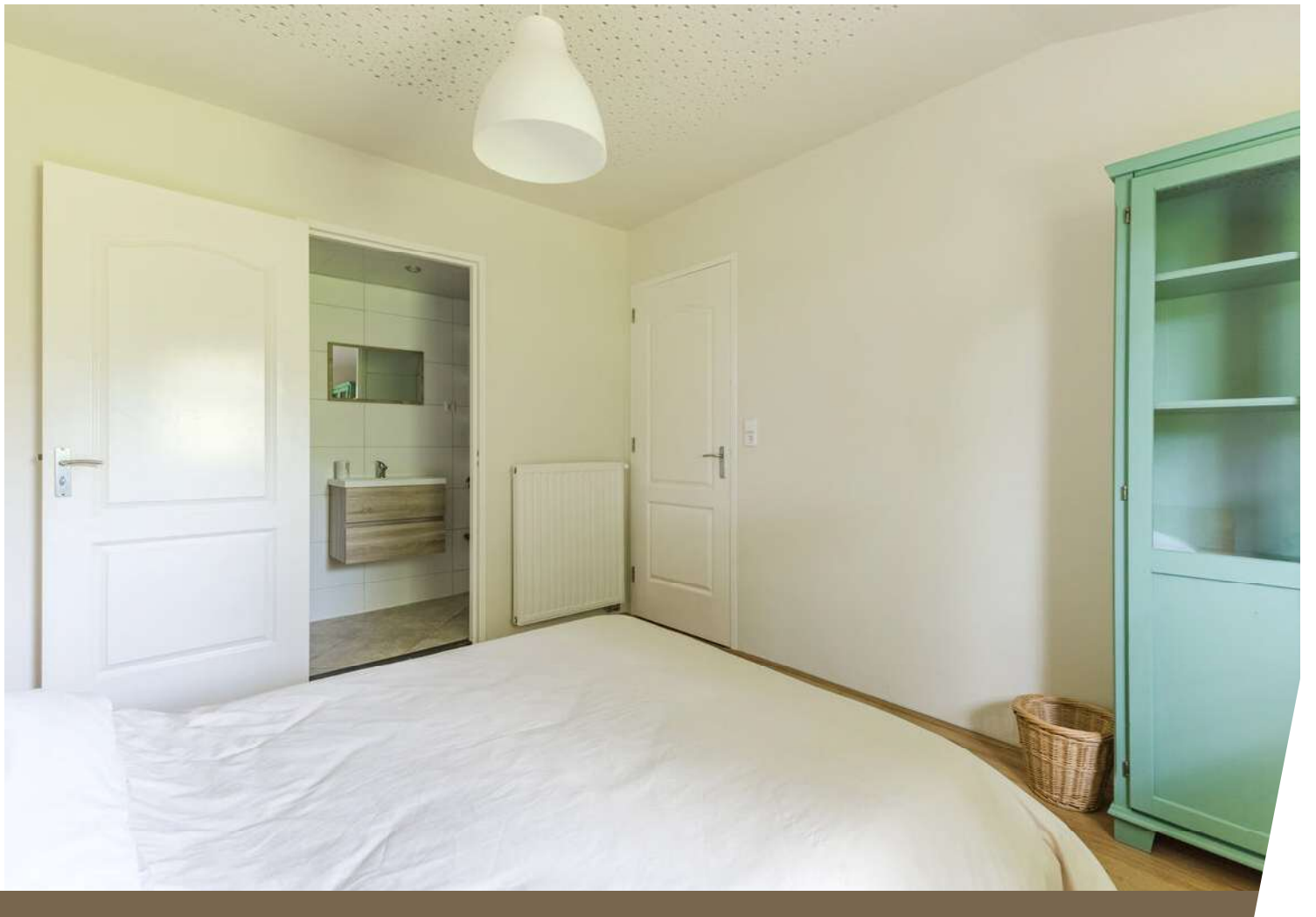
Bijzonderheden

- Permanente bewoning toegestaan
- Vrijstaande woning op fraaie locatie
- Parkachtige en autovrije woonomgeving
- Eigen parkeerplaats bij entree van het park
- Lichte woonkamer met openslaande deuren
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Slaapkamer met directe toegang tot badkamer
- Cv-installatie Intergas (2015)
- Heerlijk groene tuin met veel privacy
- Houten berging aanwezig (verdient aandacht)
- Rustige ligging nabij natuur, duinen en strand
- Het object is belast met erfpacht (€ 968,10 per jaar), de parkkosten bedragen € 351,84 per jaar, de eigenaar betaalt een vastrecht voor water (€ 16,62 per jaar)





















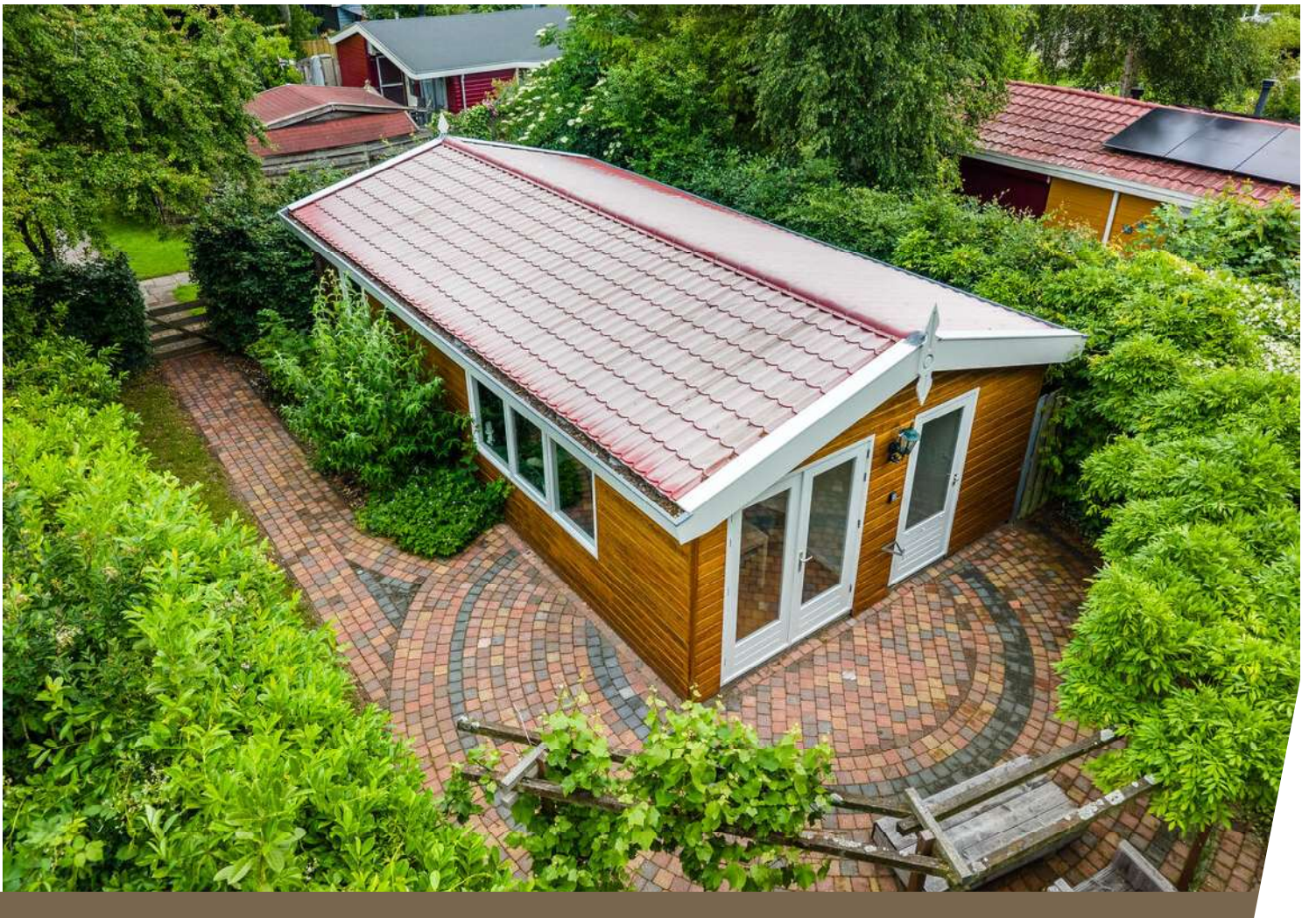










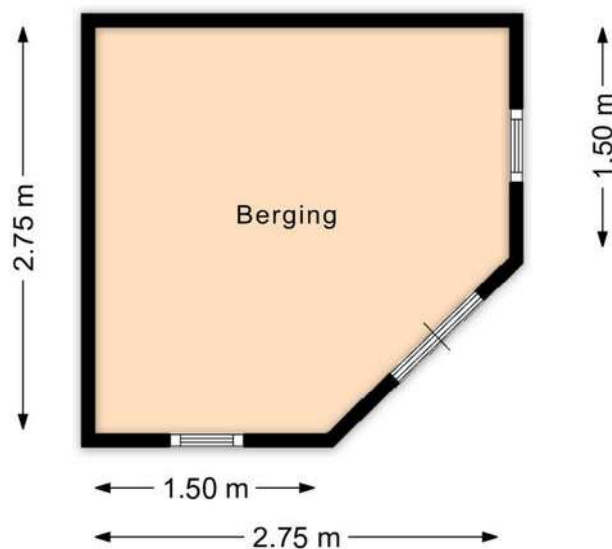


Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

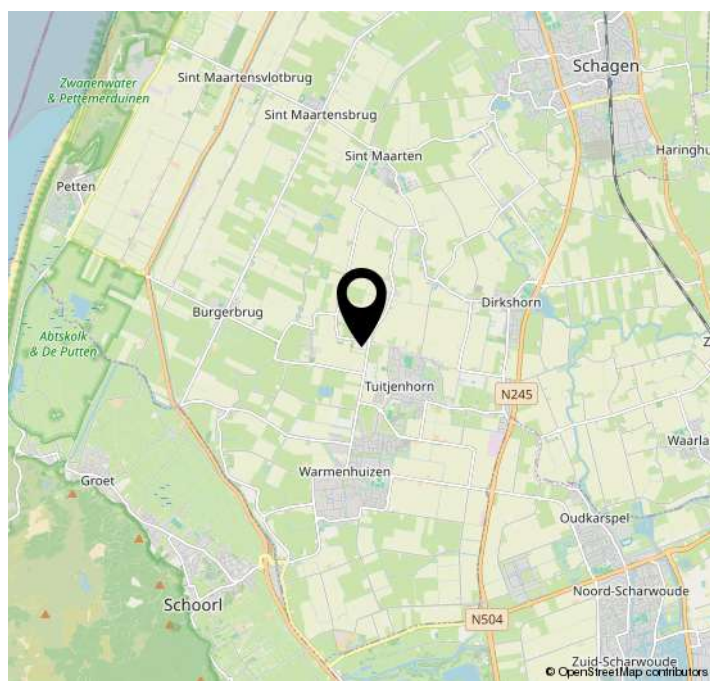
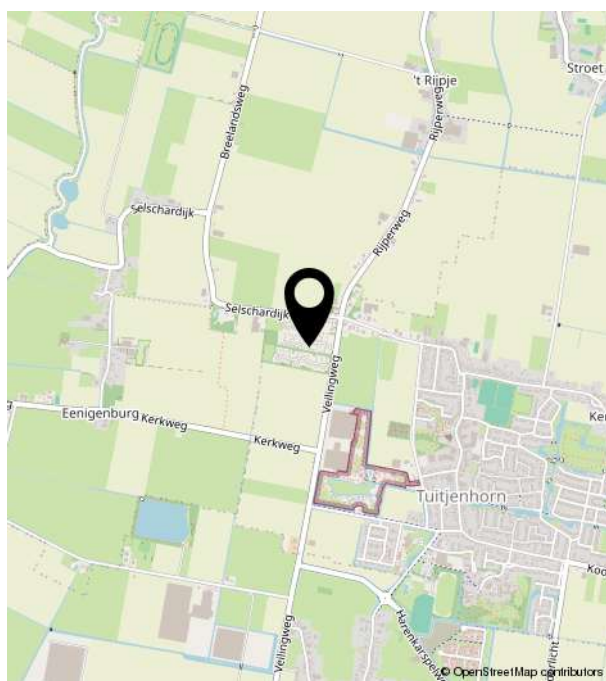
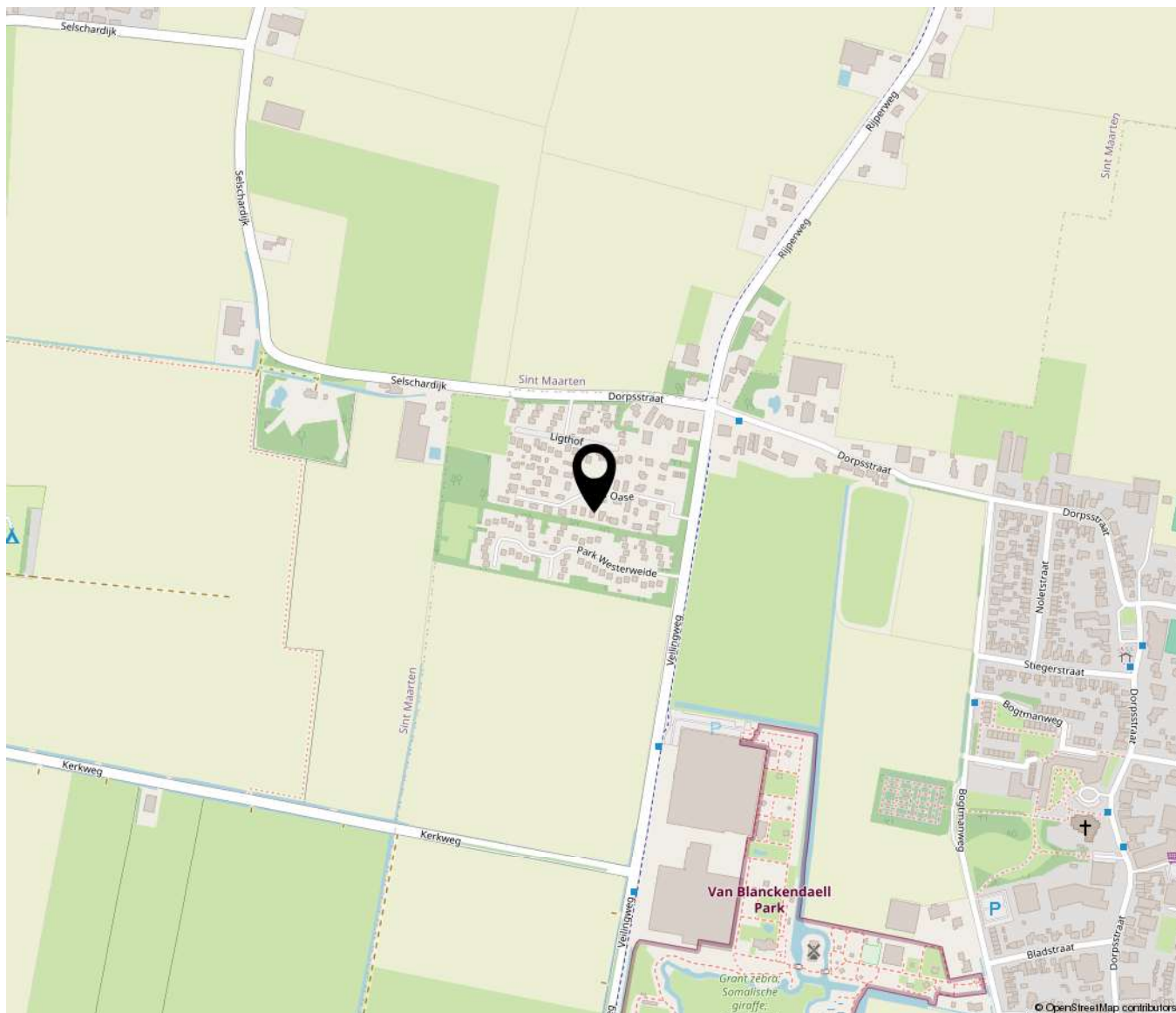
Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl

Park Oase 19

Tuitjenhorn

Vraagprijs
€ 295.000
k.k.



KENMERKEN

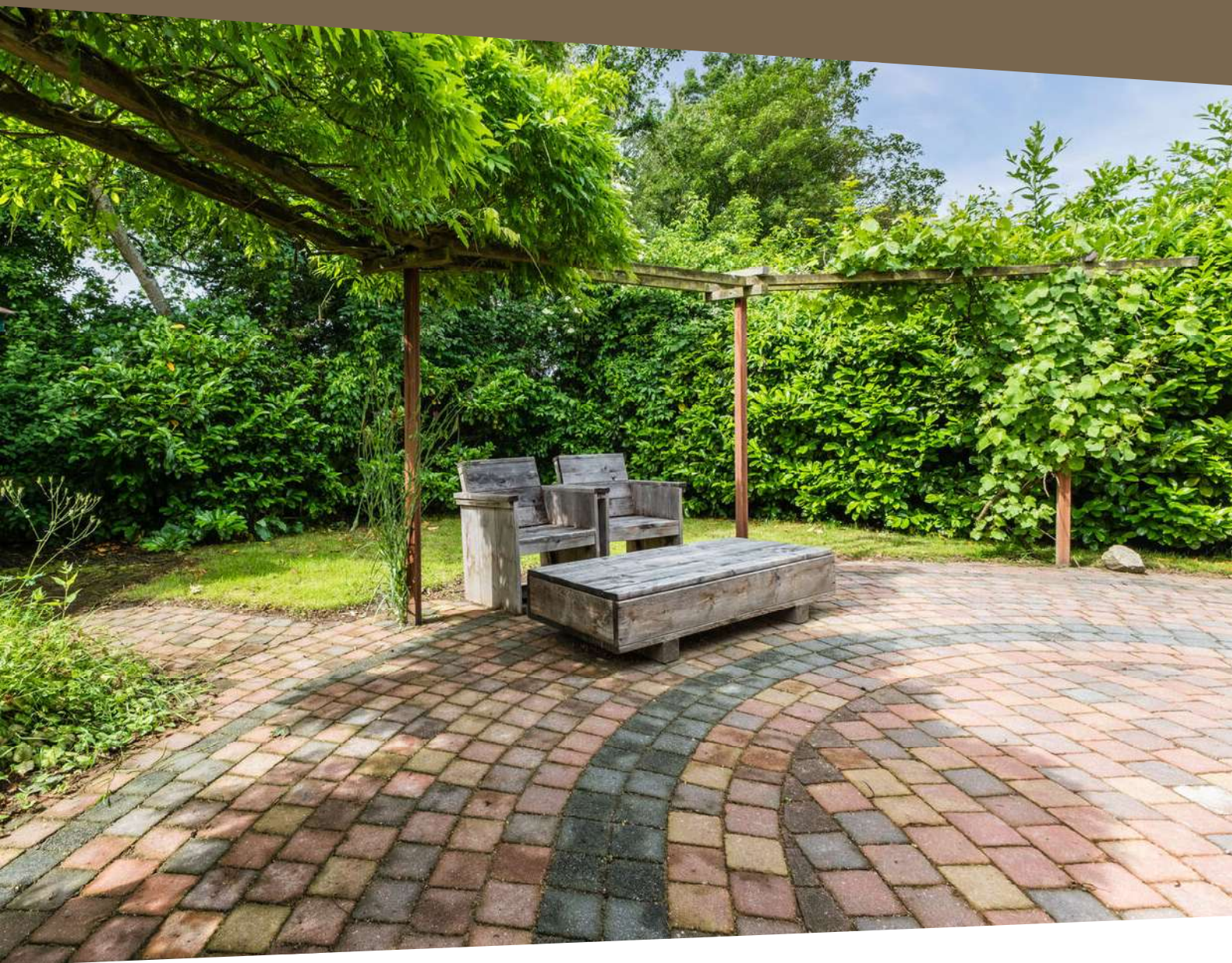
Woonoppervlakte	46 m ²
Perceeloppervlakte	236 m ²
Inhoud	147 m ³
Bouwjaar	1975
Energie label	D

Vraagprijs
€ 295.000
k.k.



Park Oase 19

Tuitjenhorn



Omschrijving

Permanent wonen midden in het groen, met iedere dag een heerlijk vakantiegevoel. Welkom aan Park Oase 19 in Tuitjenhorn. Deze vrijstaande woning is gelegen op een fraaie plek op het park en biedt een verrassend comfortabele woonomgeving voor liefhebbers van rust, privacy en vrijstaand wonen. Daarbij woont u hier op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen, natuur, duinen en strand.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van sfeer en praktisch wooncomfort. De woning verkeert in een nette staat van onderhoud, beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, een moderne open keuken en een slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. Buiten wacht een heerlijke tuin rondom de woning waar het vakantiegevoel direct voelbaar is.

Het park is autovrij opgezet, wat zorgt voor extra rust en een prettige woonomgeving. Uiteraard beschikt u wel over een eigen parkeerplaats bij de entree van het park. U bent van harte uitgenodigd om de woning te komen bekijken. Bel ons om een afspraak te maken!

Algemeen

Bouwjaar: 1975 (verbouwd rond 2005)

Inhoud: $\pm 147 \text{ m}^3$

Woonoppervlakte: $\pm 46 \text{ m}^2$

Externe bergruimte: $\pm 7 \text{ m}^2$ (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 236 m^2

Kadaster: gemeente Harenkarspel I 3336

Energielabel: D

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, garderoberuimte, toiletruimte en een separate kast met de cv-installatie (Intergas, 2015).

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op prettige wijze in elkaar over en geniet u volop van het groene uitzicht rondom de woning. De open keuken is uitgevoerd in een praktische lengte-opstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, 45 cm vaatwasser, combi-oven, boiler en koelkast met vriesvak.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine.

Tuin

De tuin rondom de woning vormt een heerlijk verlengstuk van het wooncomfort. Hier ervaart u volop rust, privacy en groen, waardoor het echte vakantiegevoel direct aanwezig is. Verschillende zitplekken maken het mogelijk om op ieder moment van de dag van de zon of juist de schaduw te genieten.

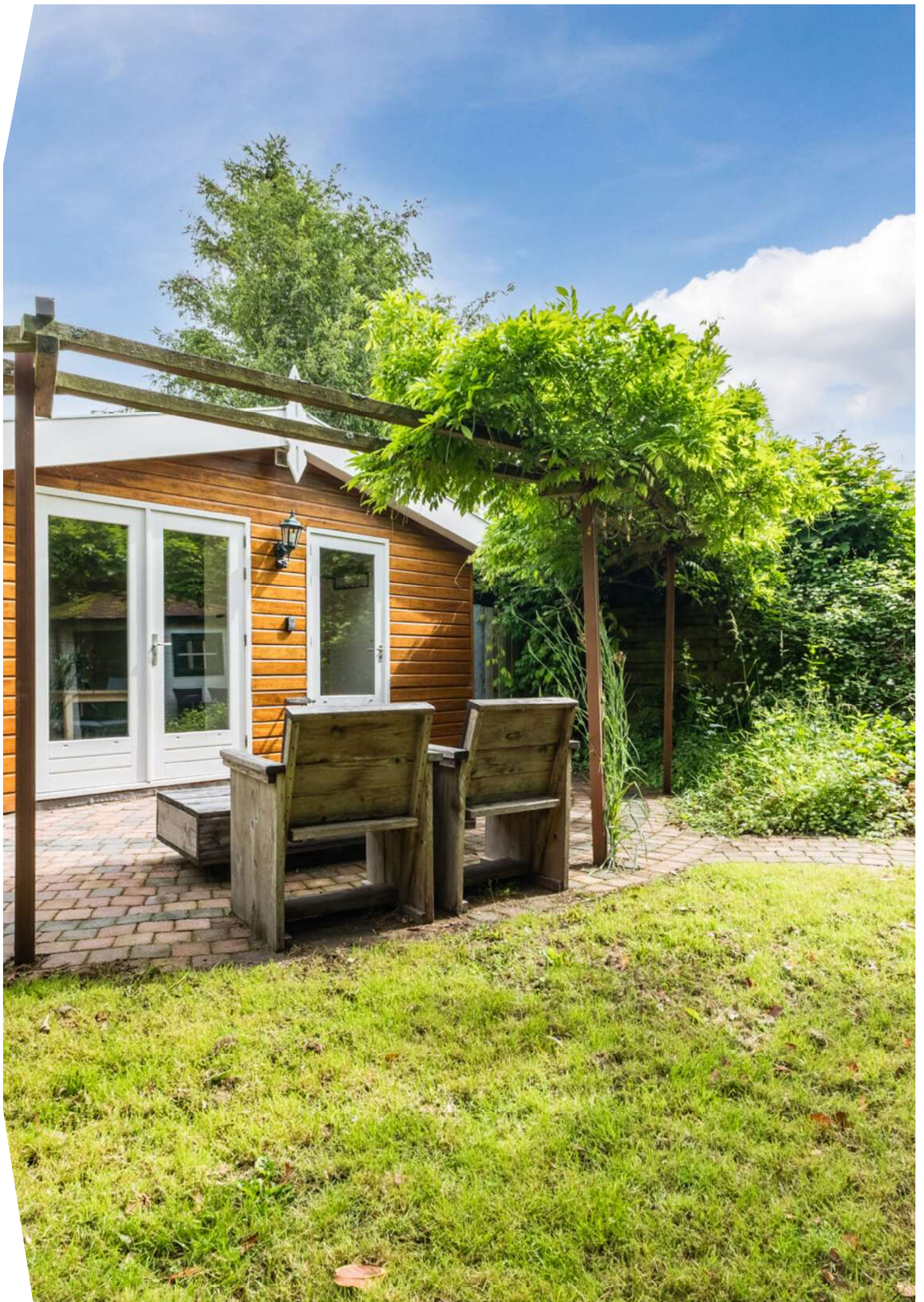
In de tuin bevindt zich daarnaast een houten berging. Deze biedt praktische opslagruimte, maar verdient wel enige aandacht.

Omgeving

Park Oase is geliefd vanwege de rustige en groene ligging in combinatie met de centrale locatie in Tuitjenhorn. Winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast woont u hier gunstig ten opzichte van natuurgebied Geestmerambacht, de duinen en het strand.

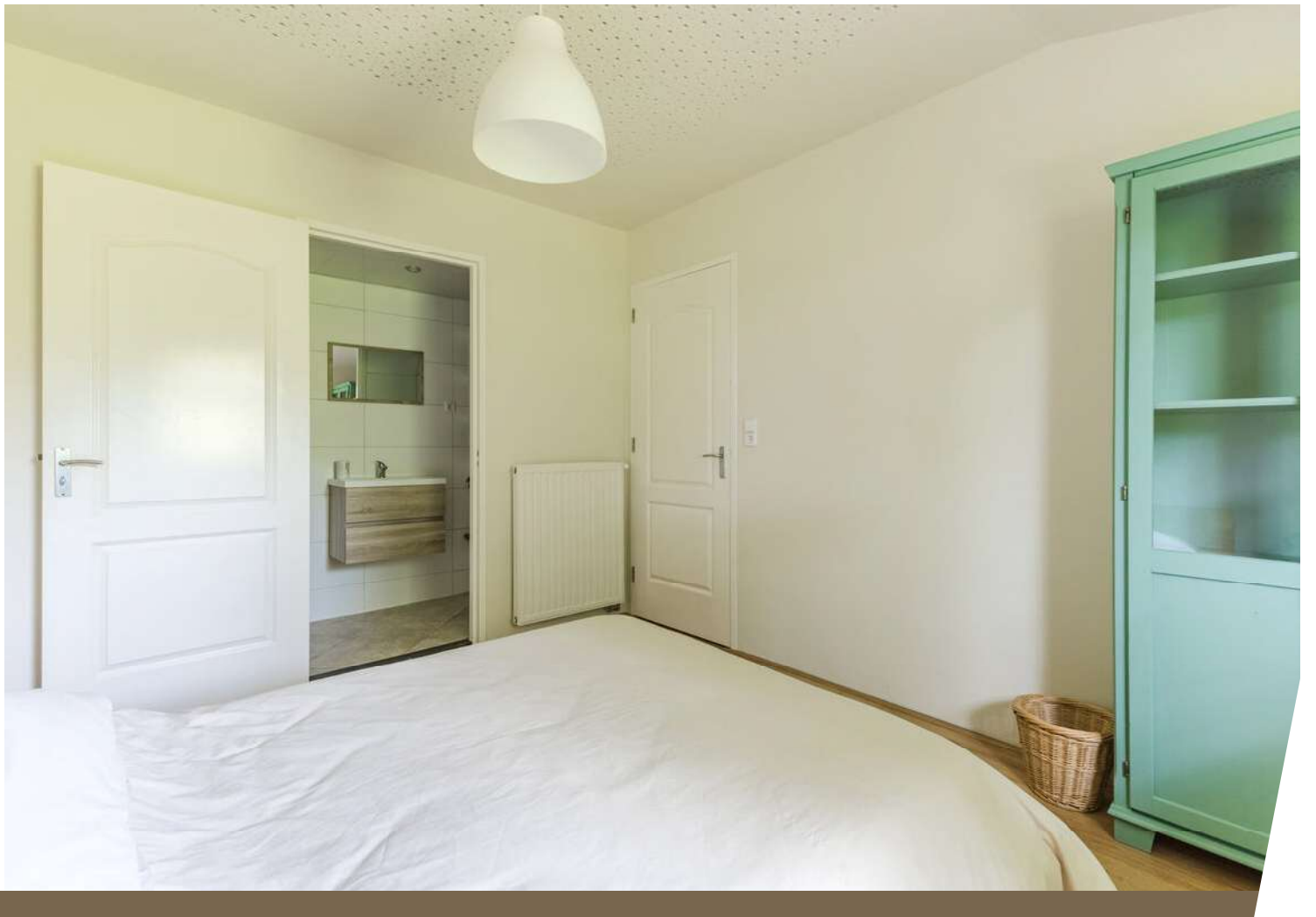
Bijzonderheden

- Permanente bewoning toegestaan
- Vrijstaande woning op fraaie locatie
- Parkachtige en autovrije woonomgeving
- Eigen parkeerplaats bij entree van het park
- Lichte woonkamer met openslaande deuren
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Slaapkamer met directe toegang tot badkamer
- Cv-installatie Intergas (2015)
- Heerlijk groene tuin met veel privacy
- Houten berging aanwezig (verdient aandacht)
- Rustige ligging nabij natuur, duinen en strand
- Het object is belast met erfpacht (€ 968,10 per jaar), de parkkosten bedragen € 351,84 per jaar, de eigenaar betaalt een vastrecht voor water (€ 16,62 per jaar)





















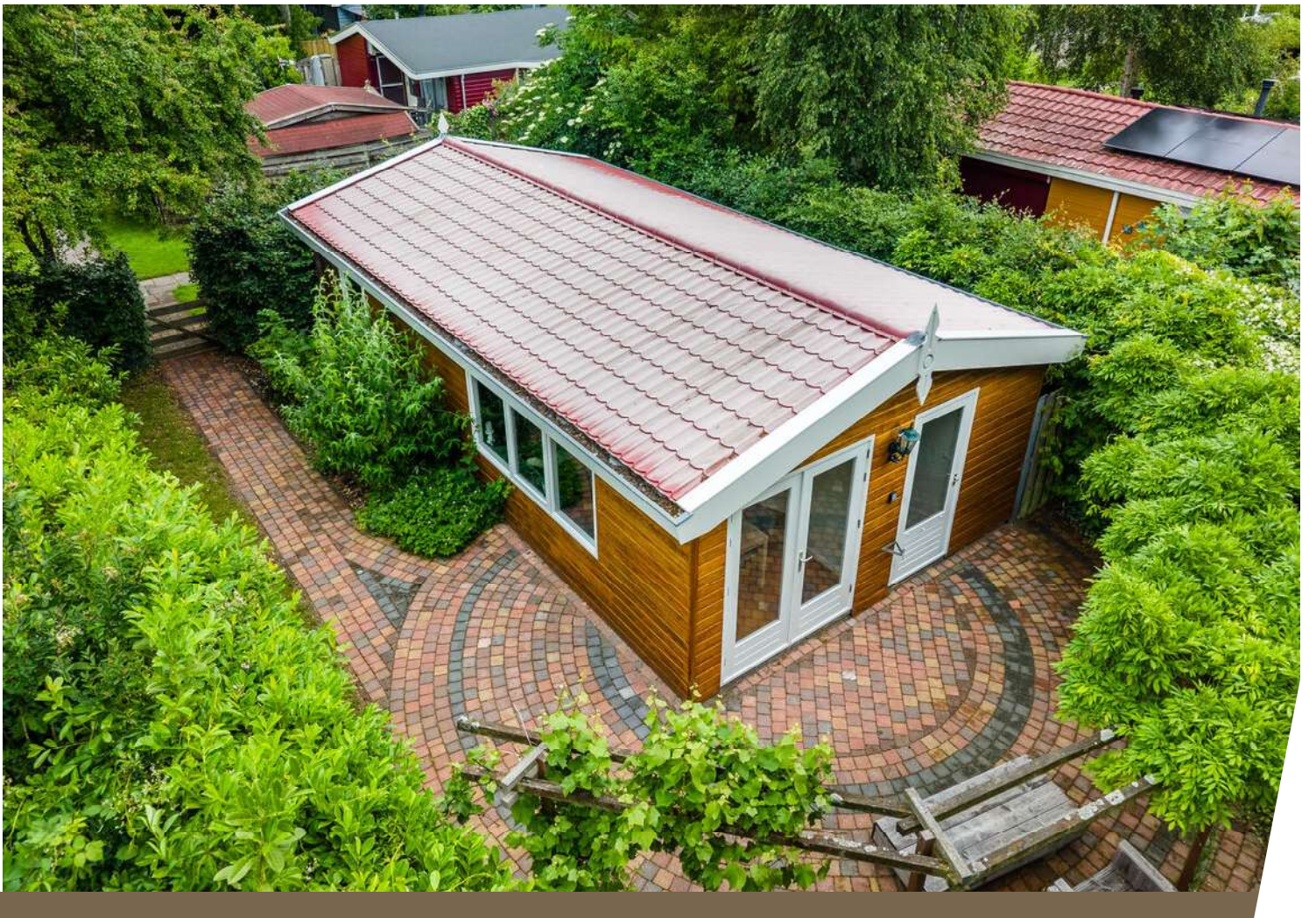










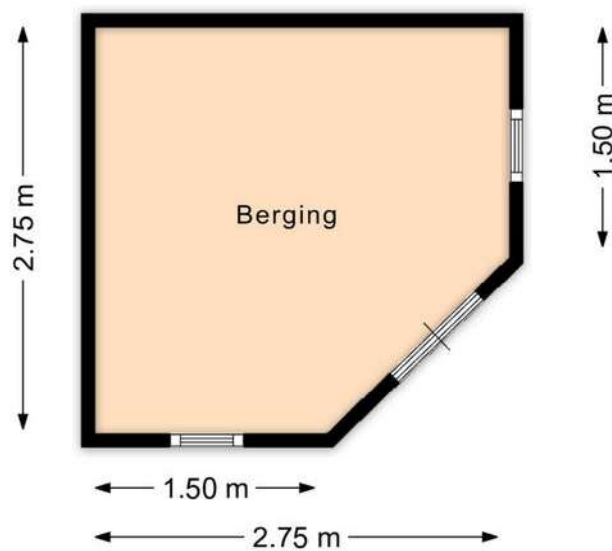


Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

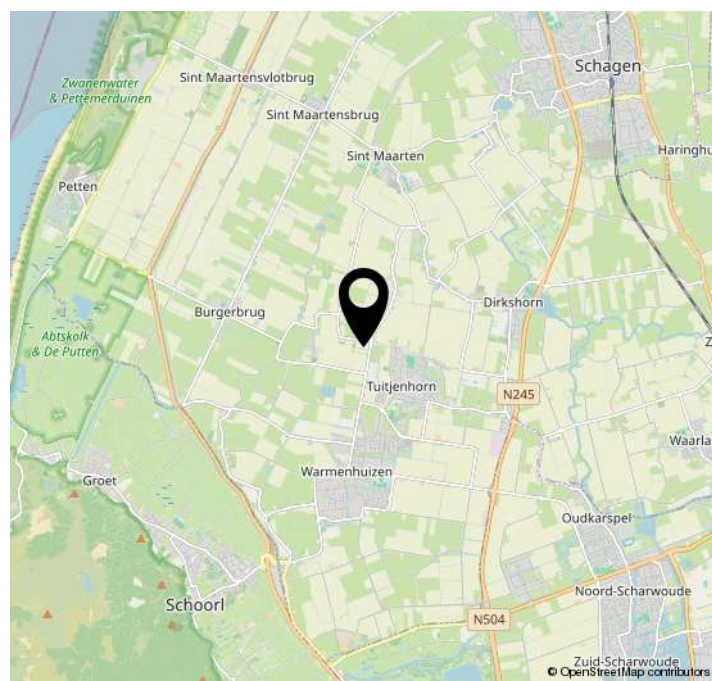
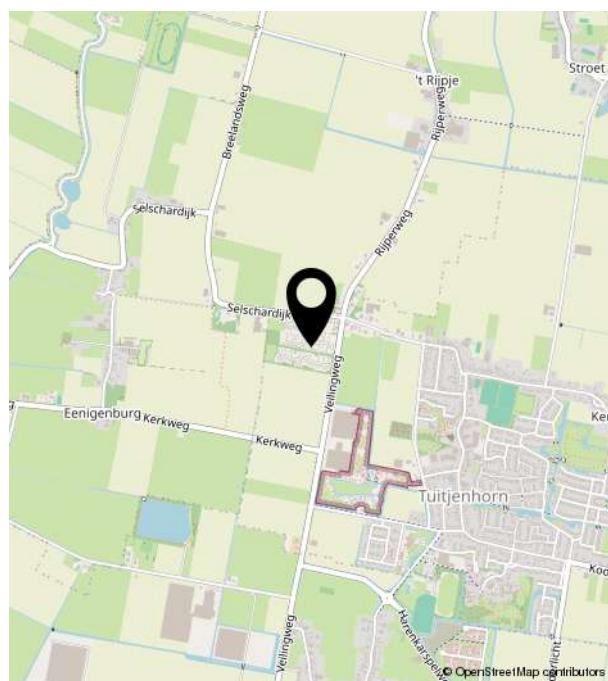
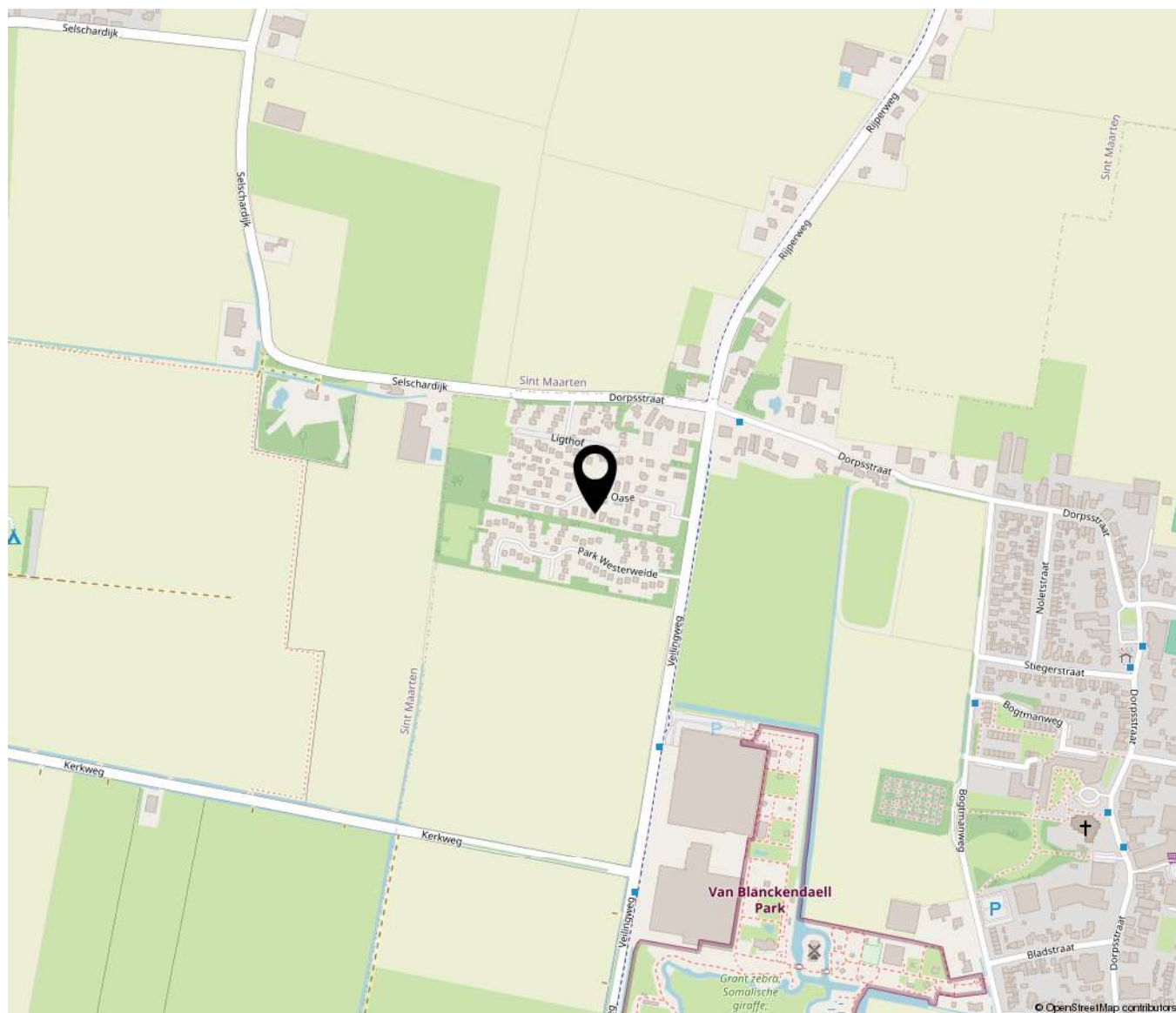
Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl