

LIVING

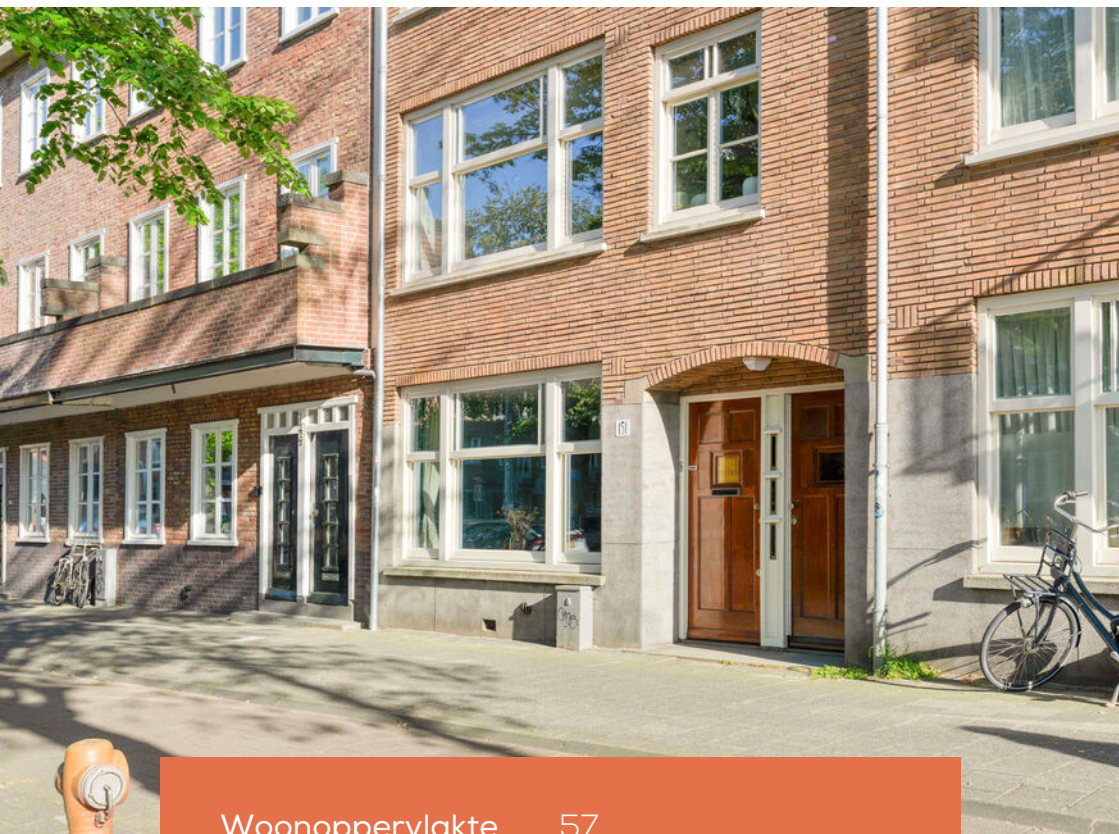
Real Estate



AMSTERDAM

Jan/Evertsenstraat 151 H

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	57
Inhoud	271
Bouwjaar	1939
Energie label	D

Omschrijving

Living in West

Goed onderhouden driekamer benedenwoning van 57 m² met zonnige tuin op het zuiden, gelegen aan de populaire Jan Evertsenstraat in Amsterdam West. De woning is ideaal voor starters of stellen die rustig willen wonen op een centrale plek, met alle voorzieningen en de levendigheid van de stad binnen handbereik.

De erfpacht is afgekocht tot en met 31 maart 2063, waardoor er tot die tijd geen canon verschuldigd is.

Verkopers over hun woning:

"Our favourite moments are lounging in the second bedroom with the doors wide open into the terrace and garden, playing music and enjoying the sun falling between the trees. It really becomes an alfresco living space, in a way that's hard to describe until you experience it.

You can lounge alongside the greenery until early evening, then seamlessly move into a dinner outside and host guests. On a clear and sunny Amsterdam day, it's genuinely hard to be anywhere else."

Ligging & bereikbaarheid

De woning ligt in een van de meest gewilde delen van Amsterdam West. In de directe omgeving bevinden zich (biologische) supermarkten, winkels, koffiebars en diverse horecagelegenheden zoals White Label Coffee, Bar Tack, Fort Negen, Bar Frits, Volare, De Neef van Fred, Barbaarsch en De Hallen.

Sportplaza Mercator ligt op minder dan 2 minuten lopen en beschikt over een moderne gym en zwembad. Het Vondelpark en de Jordaan zijn binnen 10 minuten per fiets bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend met tram- en busverbindingen richting het centrum en station Lelylaan. Met de auto is er een snelle aansluiting op de Ring A10 via afrit S105. Ook de fietsverbinding naar het centrum is zeer goed.

Woonkamer & keuken

Lichte woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken met directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Buitenruimte

Zonnige achtertuin op het zuiden. De tuin biedt ruimte om te ontspannen, eten of werken. In de tuin staat een stenen berging die momenteel als werkruimte wordt gebruikt.

Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers, beiden met inbouwkasten, gelegen aan de rustige achterzijde.

Badkamer

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. De wasmachineaansluiting is praktisch weggewerkt in een kast.

Bergruimte

Extra bergruimte is aanwezig, waaronder een kelder onder de woning en de berging in de tuin.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 56,7 m² (NEN2580)
- Gemeentelijke erfpacht grond, canon afgekocht tot 31 maart 2063, Algemene Bepalingen 2000
- Benedenwoning met eigen entree
- Twee slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuiden
- Veel bergruimte (kelder + berging)
- Goed onderhouden woning
- Dubbel glas
- Binnendeuren vernieuwd in 2020
- CV-ketel vernieuwd in 2022
- Keuken deels vernieuwd in 2022
- Berging in tuin omgebouwd tot werkplek
- Actieve en professioneel beheerde VvE, gezond reservefonds en MJOP

Description

Living in West

Well-maintained three-room ground-floor apartment of 57 m² with a sunny south-facing garden, located on the popular Jan Evertsenstraat in Amsterdam West (De Baarsjes). This property is ideal for first-time buyers or couples looking for a peaceful home with all amenities and the vibrancy of the city within easy reach.

The leasehold has been bought off until 31 March 2063, meaning no ground rent is due until that date.

Sellers about their house:

"Our favourite moments are lounging in the second bedroom with the doors wide open into the terrace and garden, playing music and enjoying the sun falling between the trees.

It really becomes an alfresco living space, in a way that's hard to describe until you experience it.

You can lounge alongside the greenery until early evening, then seamlessly move into a dinner outside and host guests.

On a clear and sunny Amsterdam day, it's genuinely hard to be anywhere else."

Location & accessibility

The property is located in one of the most sought-after areas of Amsterdam West. In the immediate vicinity you will find organic supermarkets, shops, coffee bars, and many popular cafés and restaurants such as White Label Coffee, Bar Tack, Fort Negen, Bar Frits, Volare, De Neef van Fred, Barbaarsch, and De Hallen.

Sportplaza Mercator is less than a 2-minute walk away and offers a fully equipped gym and a luxury swimming pool. Vondelpark and the Jordaan can be reached within 10 minutes by bike.

Public transport connections (tram and bus) towards Amsterdam city centre and Lelylaan Station are excellent. By car, the A10 ring road can be reached quickly via exit S105. Cycling connections to the city centre are also excellent.

Living room & kitchen

Bright living room at the front with space for a comfortable seating area. At the rear is the semi-open kitchen with direct access to the garden, creating a seamless indoor-outdoor connection.

Outdoor space

The sunny south-facing garden is a major highlight of the property. It offers plenty of space to relax, dine, or work. The garden also features a storage unit currently used as a workspace.

Bedrooms

The apartment has two well-proportioned bedrooms located at the quiet rear. Both rooms are versatile and can be used as a bedroom, home office, or guest room. Built-in wardrobes are present in both rooms.

Bathroom

The bathroom is neatly finished and equipped with a walk-in shower, sink, and toilet. The washing machine connection is conveniently integrated in a storage cupboard.

Storage

Additional storage is available, including a basement beneath the property and a storage unit in the garden.

Property features

- Living area: 56.7 m² (NEN2580)
- Leasehold bought off until 31 March 2063
- Ground-floor apartment with private entrance
- Sunny south-facing garden
- Plenty of storage space (basement + garden storage)
- Well-maintained property
- Double glazing
- Interior doors renewed in 2020
- Central heating boiler replaced in 2022
- Kitchen partially renovated in 2022
- Garden shed (stone) converted into workspace
- Active and professionally managed HOA, healthy reserve fund and a long-term maintenance plan.











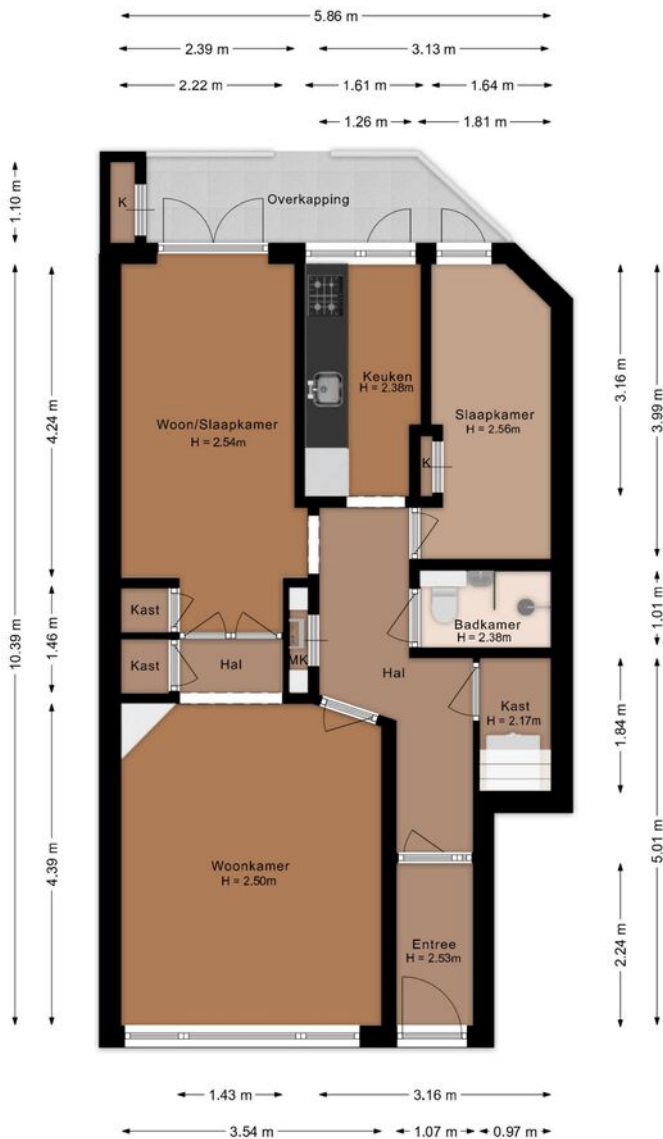






Plattegronden

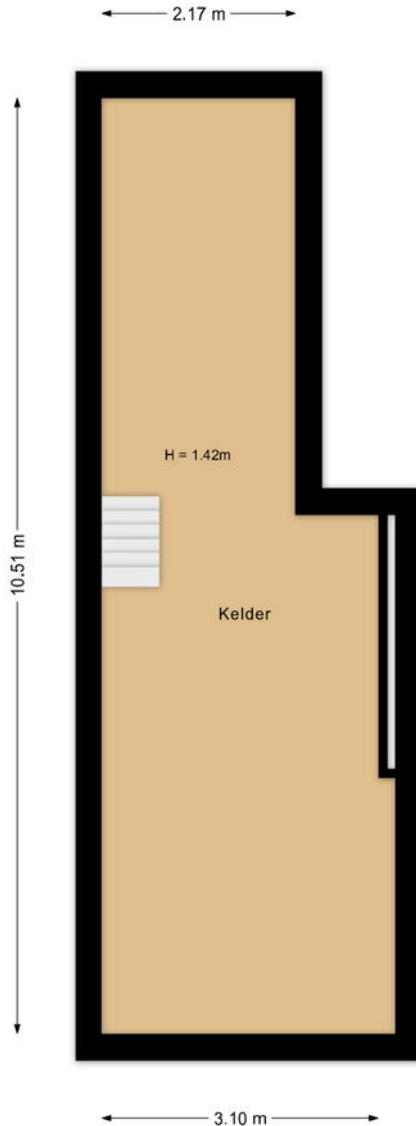
Jan Evertsenstraat 151-Hs - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

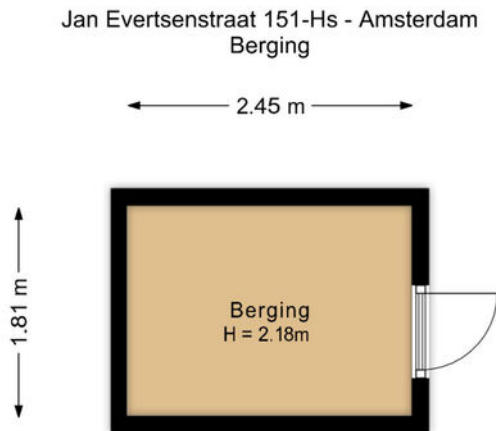
Plattegronden

Jan Evertsenstraat 151-Hs - Amsterdam
Kelder



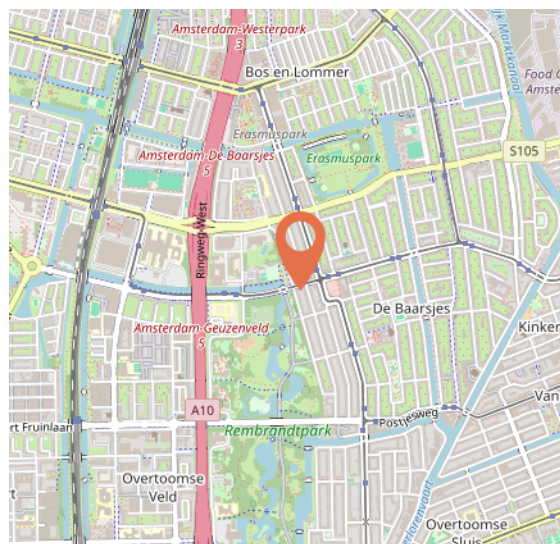
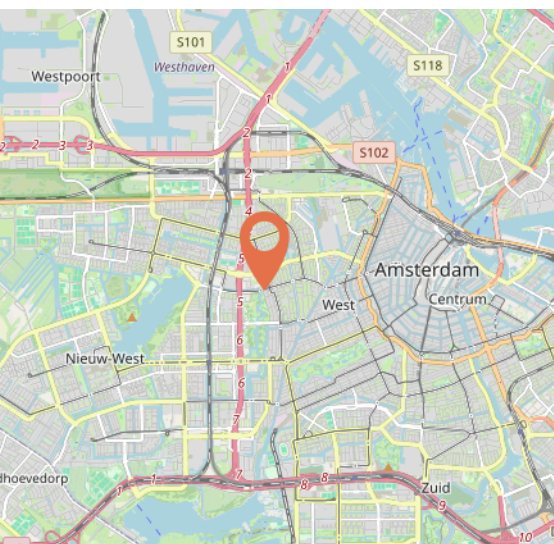
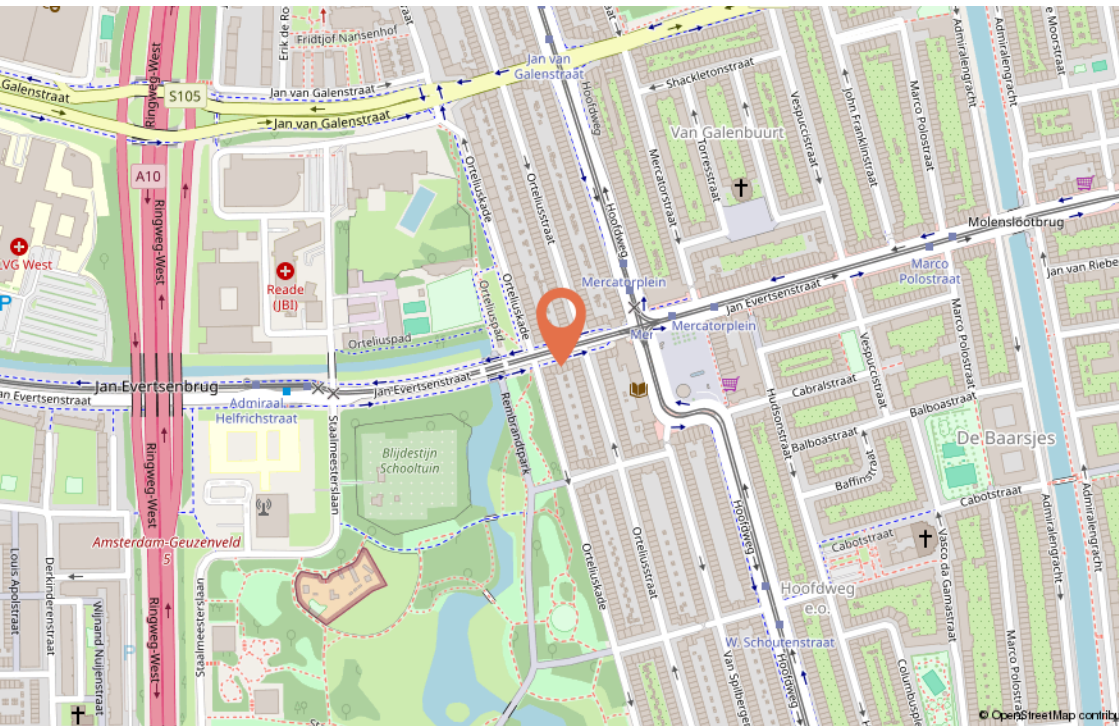
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.livingrealestate.nl

LIVING
Real Estate

Jan Evertsenstraat 151 H, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





LIVING

Real Estate

Sarphatipark 44 HS
1073 CZ Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl