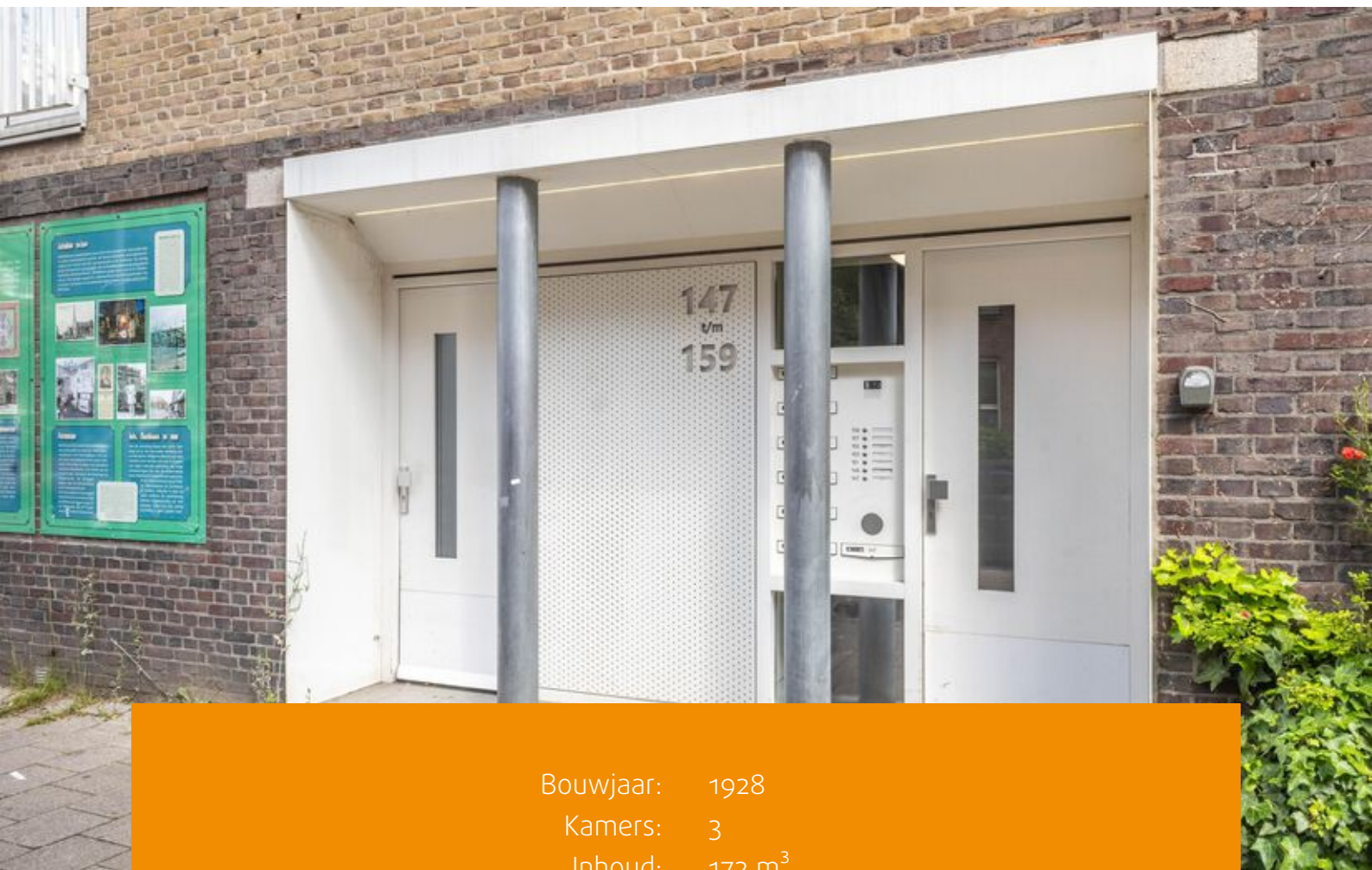


AMSTERDAM
Reitzstraat 147

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1928
Kamers: 3
Inhoud: 172 m³
Woonoppervlakte: 58 m²

Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Woningzoekers opgelet! Een fantastisch driekamerappartement van circa 58 m² met energielabel A en een royale tuin! De woning beschikt over twee slaapkamers, een externe berging op de begane grond en bevindt zich op een toplocatie in de Transvaalbuurt!

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de begane grond. In de centrale hal vindt u de meterkast.

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en brengt u naar de halfopen keuken aan de achterzijde. De keuken beschikt over een spoelbak, vaatwasser- en gasaansluiting. Via de keuken bereikt u de heerlijke tuin, die zich uitstrekt over de gehele woningbreedte.

De hal brengt u naar de twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Ook vanuit de ruimere slaapkamer kunt u de tuin betreden. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Bovendien bereikt u via de hal de kast met cv-installatie.

Tevens is er op de begane grond een externe berging van 2,2 m², toegankelijk via de naastgelegen fietsen ingang.

Omgeving:

Welkom in de gezellige Reitzstraat, gelegen in de rustige en geliefde Transvaalbuurt, waar stadsleven en wooncomfort prettig samenkomen. Het appartement bevindt zich in een sfeervolle straat met karakteristieke bebouwing en een prettige woonomgeving. Hier woon je op loopafstand van diverse winkels, supermarkten, koffietentjes en speciaalzaken, ideaal voor de dagelijkse boodschappen of een ontspannen middag in de buurt.

De wijk biedt volop sportvoorzieningen en speelgelegenheden, met onder meer een basketbalveld en Cruyff Court in de omgeving. Voor een wandeling zijn er verschillende groene plekken in de buurt, waaronder het Wibautpark.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer reis je eenvoudig richting Amsterdam Amstel, de Wibautstraat en het centrum van Amsterdam. Ook met de auto zit je binnen korte tijd op de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A10, waardoor je snel onderweg bent richting Schiphol, Haarlem of Utrecht.



Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Pro VvE Beheer. Voor deze woning zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 216,10 per maand (bijdrage boekjaar 2026). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

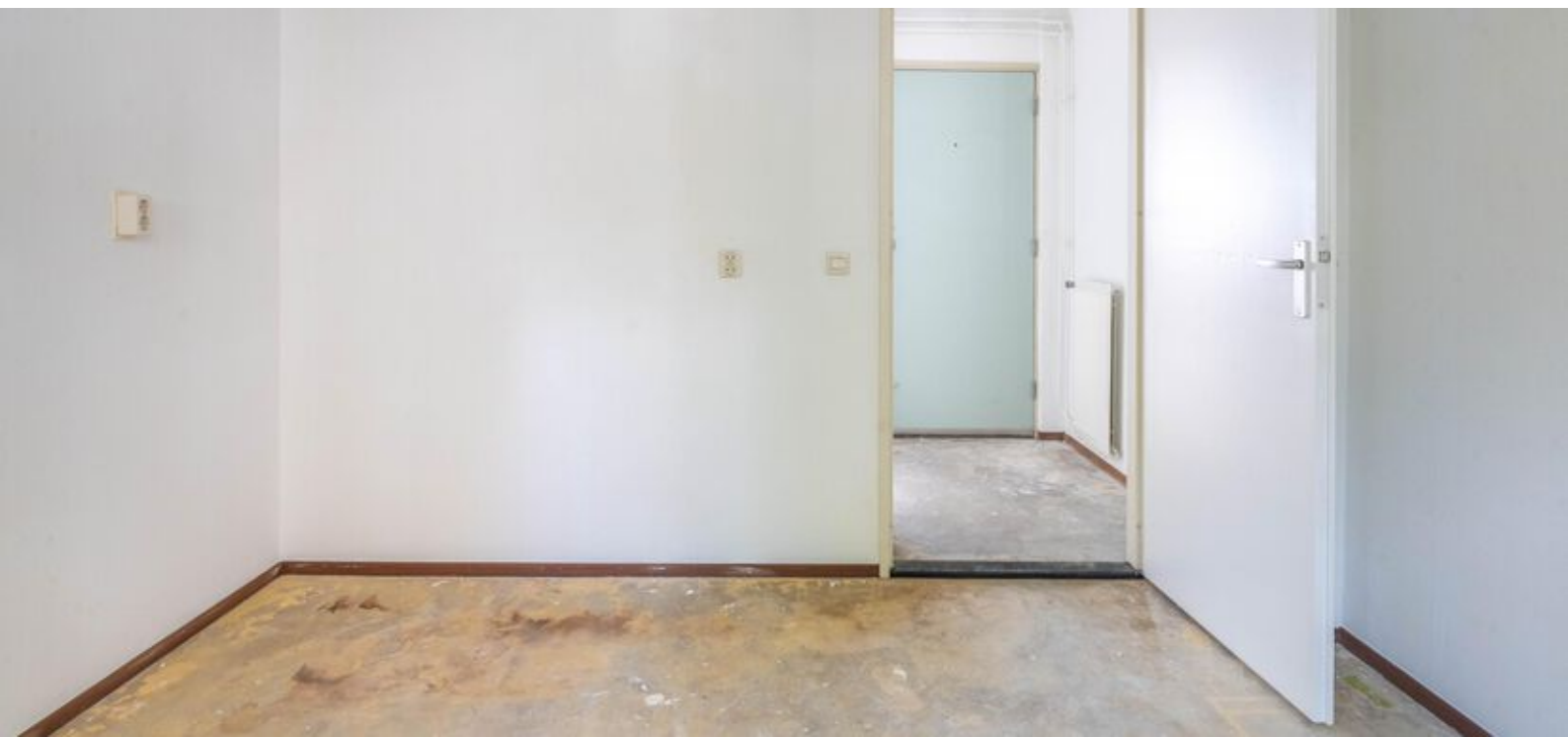
Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 30 juni 2055. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 57,8 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Berging van 2,2 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Bouwjaar 1928;
- Energielabel A;
- Ruime tuin op het noordwesten;
- Servicekosten bedragen € 216,10 per maand (bijdrage boekjaar 2026);
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 30 juni 2055;
- Cv-ketel: Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 uit 2013;
- In de koopovereenkomst wordt vermeld dat de feitelijke situatie van de tuin niet geheel overeenkomt met de huidige splitsingstekening en dat koper de verkoper hier niet op kan aanspreken;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/het eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.





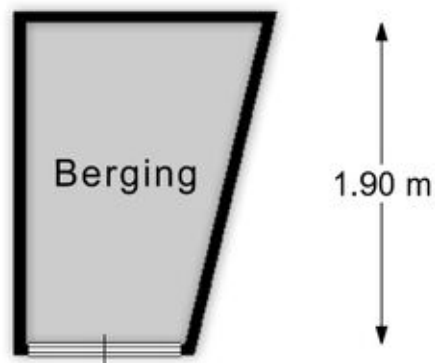
Plattegronden



Appartement

Plattegronden

← 1.40 m →



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

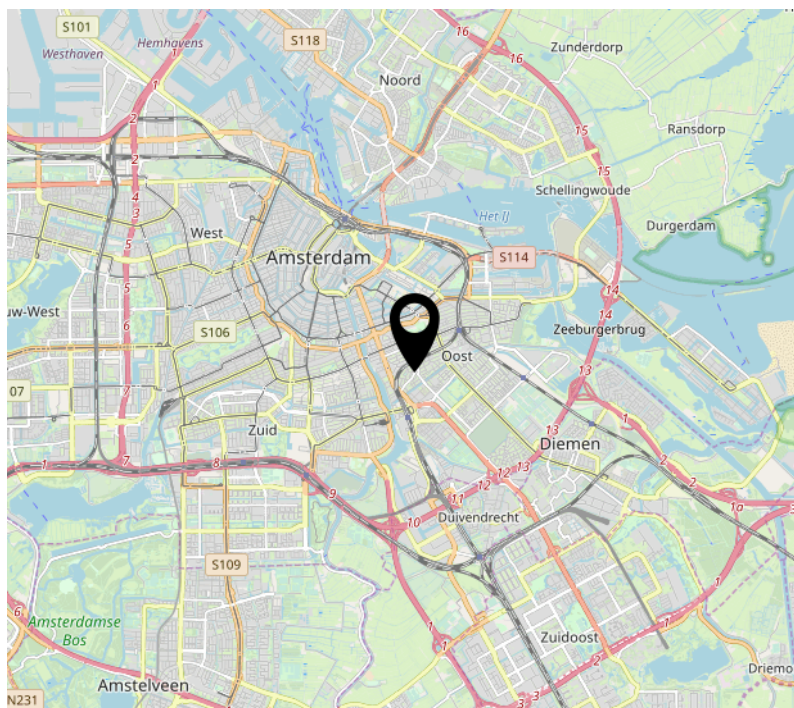
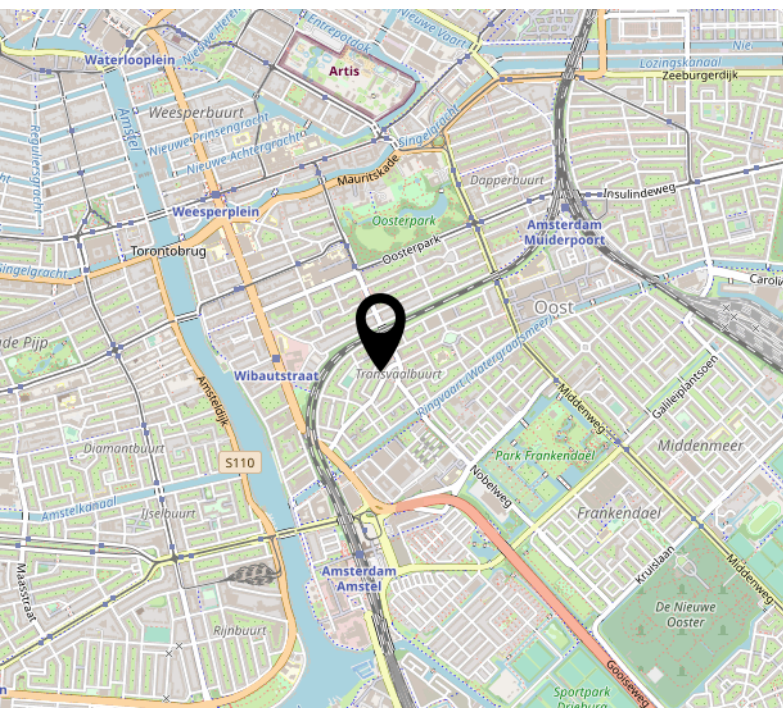
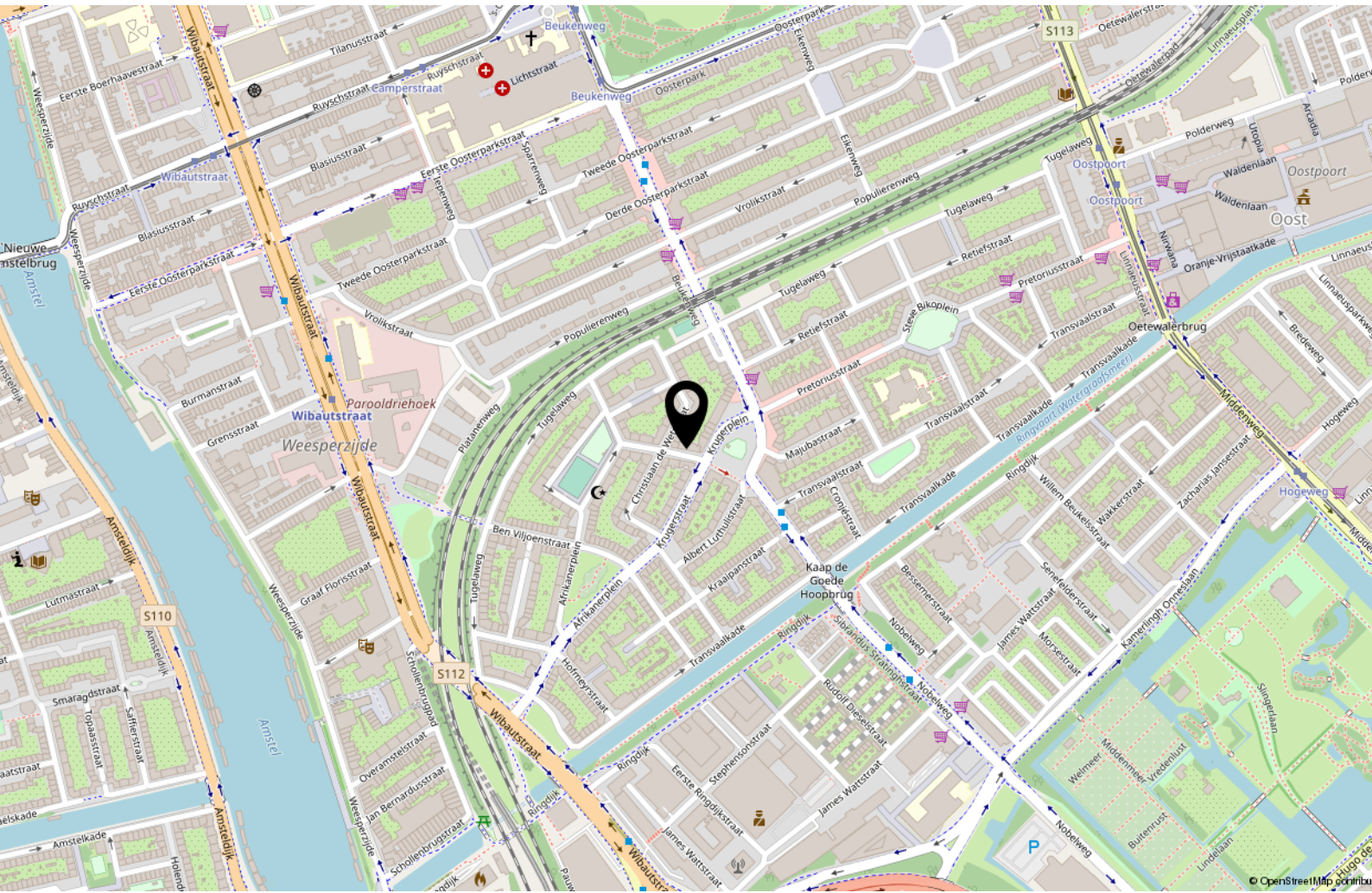
Sectie W

Perceel 6601

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

