



Jozef Israëlskade 13 -D, Amsterdam

€ 675.000 k.k.

Portiekwoning
90m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 0 9 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Voorrangsregeling	18

Beschrijving

Wonen aan het water in een geliefd stadsdeel van Amsterdam? Aan de sfeervolle Jozef Israelskade, midden in De Pijp en met uitzicht op de karakteristieke kade, ligt deze ruime woning van circa 90 m², verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers, een balkon, een interne berging en een praktische indeling.

De ligging is zonder meer een van de grote pluspunten. De Jozef Israelskade staat bekend om haar brede kade, het water voor de deur en de centrale ligging tussen De Pijp, Oud-Zuid en de Rivierenbuurt. Op loopafstand bevinden zich de levendige Albert Cuypmarkt, talloze cafés, restaurants en speciaalzaken. Ook het Sarphatipark, de Amstel en het Beatrixpark zijn eenvoudig bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten in de directe omgeving aanwezig. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met meerdere tram- en busverbindingen, Station Amsterdam Zuid en Station RAI op korte afstand en een goede aansluiting op de Ring A10.

Een aantrekkelijke woning op een fantastische locatie, waar ruimte, licht en stedelijk wonen samenkomen.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree bereikt u de woning. De eigen entree bevindt zich op de eerste woonlaag van deze woning, op de derde verdieping.

Derde verdieping

De entreehal vormt het centrale punt van deze verdieping en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken.

Het separate toilet is uitgevoerd met lichte tegels en voorzien van een toilet en een fonteintje.

Via de hal bereikt u de royale woonkamer. Deze biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een mooi uitzicht op de groene kade. De open trap naar de bovengelegen verdieping vormt een karakteristiek element binnen de ruimte.

Aan de andere zijde van de woonlaag bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een keukenblok met veel kastruimte, diverse aansluitmogelijkheden en een spoelbak. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon.

Verder beschikt deze verdieping over een slaapkamer. Deze kamer is uitstekend geschikt als hobbykamer, werkkamer of slaapkamer. Ook vanuit deze ruimte is het balkon bereikbaar.

Vanuit de woonkamer leidt de vaste trap naar de bovengelegen verdieping.

Vierde verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. Dankzij de praktische afmetingen zijn beide kamers op verschillende manieren in te richten. Zo zijn ze uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast, terwijl de tweede kamer zich perfect leent als extra slaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer. De aanwezige ramen zorgen voor een prettige lichtinval, waardoor beide vertrekken aangenaam en ruimtelijk aanvoelen. De grootste slaapkamer profiteert bovendien van de aanwezige dakkapel, wat

Beschrijving

zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. De ruimte is praktisch ingedeeld en centraal gelegen ten opzichte van de slaapkamers, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Daarnaast is er een praktische interne berging aanwezig met de opstelplaats voor de cv-installatie en extra bergruimte.

Balkon

De woning beschikt over een balkon, bereikbaar vanuit zowel de keuken als de slaapkamer. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige ligging aan de achterzijde van het gebouw.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-10-2054
- De maandelijkse VvE bijdrage is €256,45 (Begroting 2025)
- Woonoppervlakte circa 90 m²
- Woning verdeeld over twee woonlagen
- Drie slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Balkon van circa 3,5 m²
- Balkon bereikbaar via de keuken en slaapkamer
- Interne berging met cv-opstelling
- Gelegen aan de geliefde Jozef Israelskade
- Uitzicht op het water en de groene kade
- Diverse voorzieningen, horeca en openbaar vervoer op korte afstand
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- De VvE zal de balkons aanpakken op veiligheid. Daarnaast worden de kozijnen aan de achterzijde, waar mogelijk, vervangen door dubbel glas. Deze werkzaamheden zullen plaatsvinden in een bouwstroom. Totdat alle werkzaamheden zijn afgerond, mogen de balkons niet worden betreden. Bij deze woning zijn de werkzaamheden afgerond;
- Het gebouw is een Gemeentelijk Monument;
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een ruime woning op een prachtige locatie aan het water, midden in het bruisende Amsterdam? Dan nodigen wij u graag uit om deze woning zelf te komen bekijken en de mogelijkheden tijdens een bezichtiging te ontdekken.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle

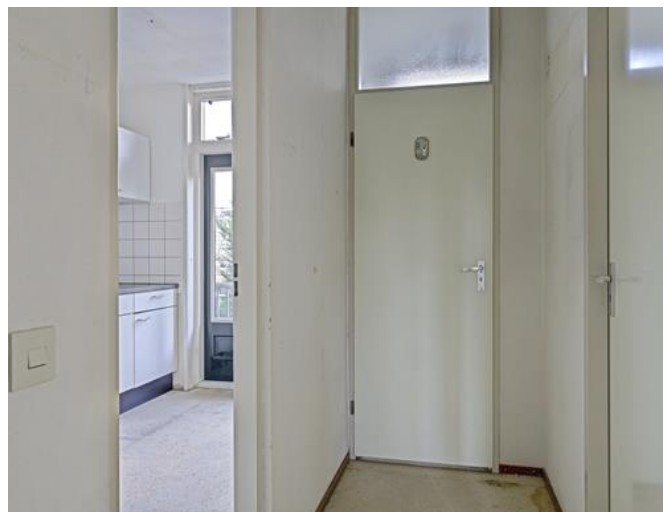
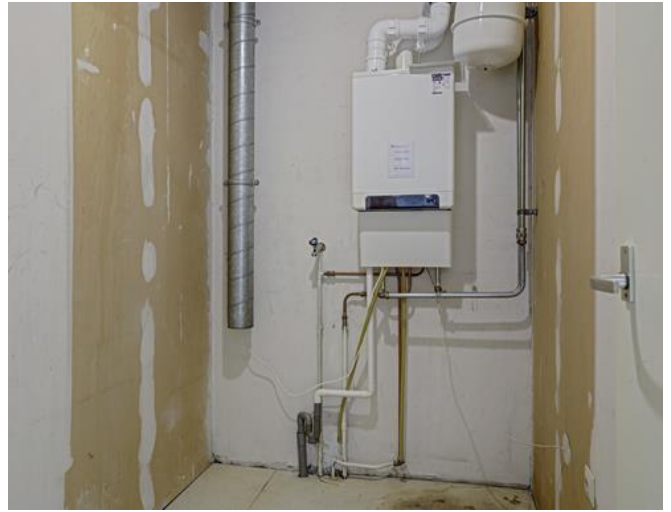
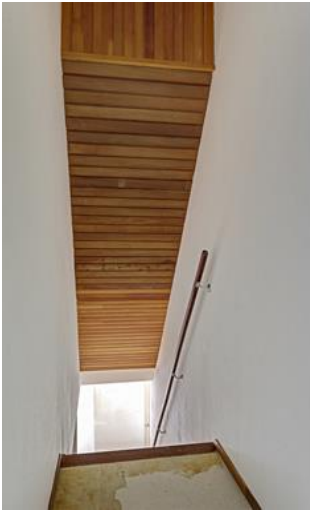
Beschrijving

zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

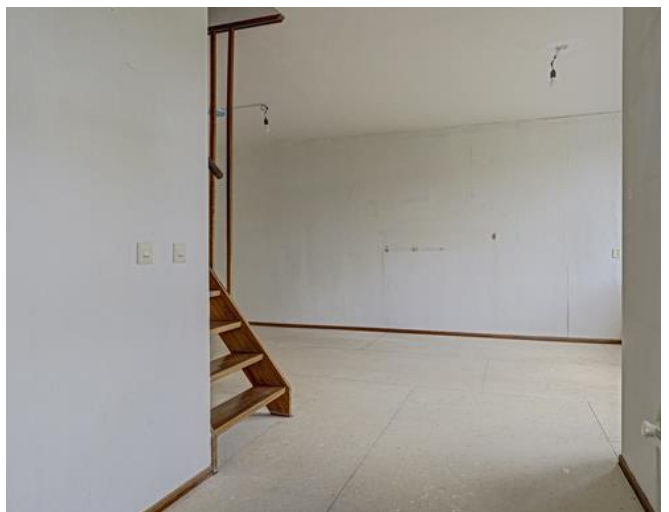
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1923
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	90 m ²
Woninginhoud	317 m ³
Energielabel	D

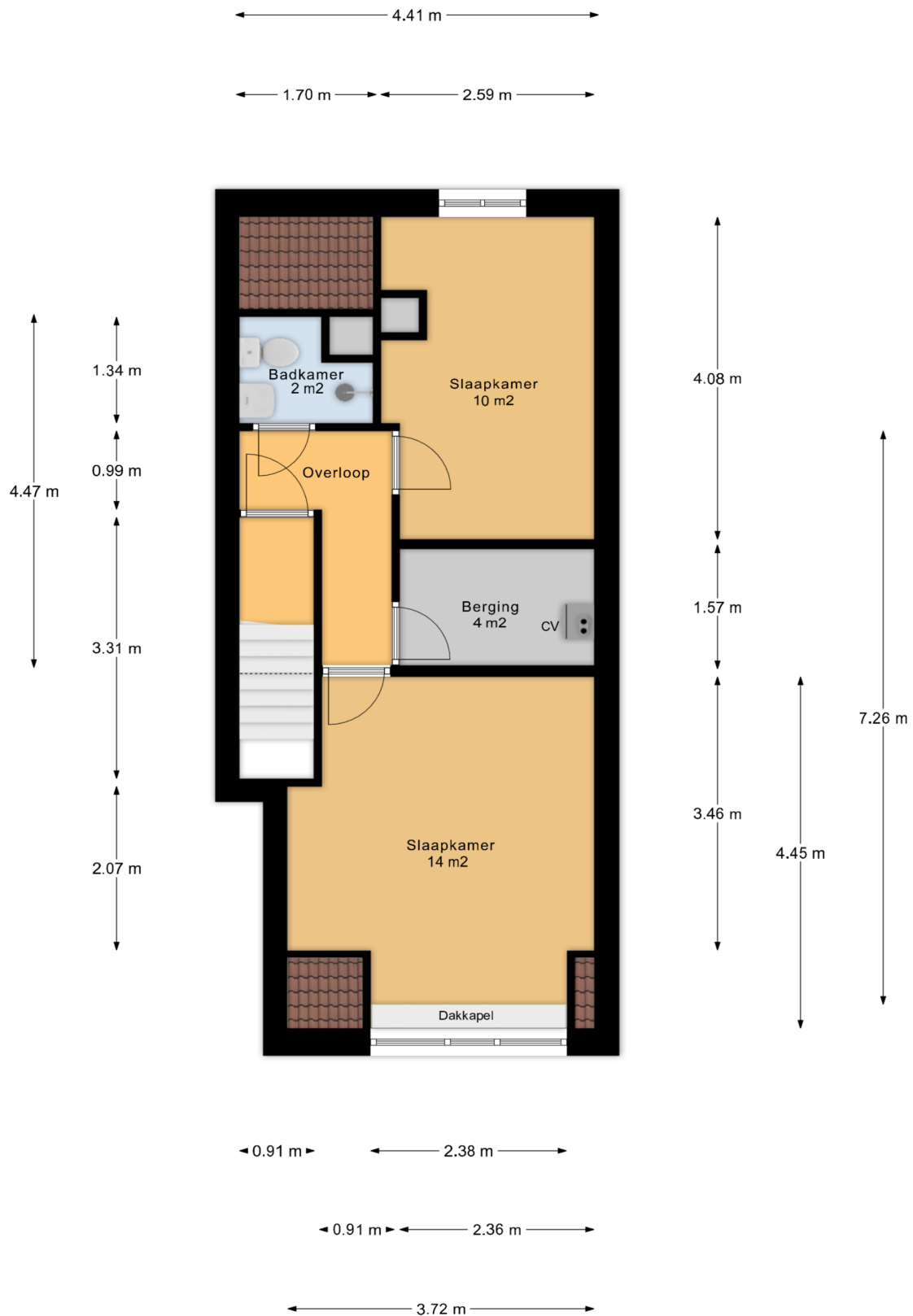
Plattegrond



Verdieping 1

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Verdieping 2

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 0 9 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl