



Schepenenveld 213, 7327 DC Apeldoorn

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruime hoekwoning met maar liefst drie slaapkamers én een royale zolderverdieping (mogelijkheid tot een vierde slaapkamer), gelegen in de geliefde wijk De Maten! Deze goed onderhouden woning beschikt over een lichte woonkamer, halfopen keuken, moderne badkamer en een verzorgde achtertuin met veel privacy. Dankzij de ligging aan een speelveld geniet u aan de voorzijde van een vrij uitzicht en een ruimtelijk gevoel. De hoekligging zorgt bovendien voor extra ruimte rondom de woning. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen, HR++ beglazing en gevelisolatie, wat bijdraagt aan extra wooncomfort en een betere energieprestatie. Gelegen op een centrale locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Gebruiksoppervlakte: 120,9 m²
Perceeloppervlakte: 219 m²

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de modern uitgevoerde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartij geniet u hier van veel daglicht en een prettig uitzicht op de rustige woonomgeving. De aanwezige kunststof kozijnen in combinatie met HR++ glas dragen bovendien bij aan een aangenaam binnenklimaat en goede isolatie. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, die zich aan de achterzijde van de woning bevindt. Deze ruimte biedt volop plaats voor een royale eettafel en vormt een fijne plek om samen te komen. Vanuit de eetkamer kijkt u uit op de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken in U-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt veel werk- en bergruimte. Via de achtergelegen hal bereikt u zowel de achtertuin als de aangebouwde stenen berging. Deze praktische ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of het creëren van extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, beide voorzien van grote raampartijen en een prettige lichtinval. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is centraal gelegen en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze ruimte beschikt over een douche, wastafelmeubel, wandcloset en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze open ruimte biedt verrassend veel mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of sportruimte. Tevens bevinden zich hier de opstelplaats voor de wasapparatuur, de cv-installatie en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op een fijne hoeklocatie en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Dankzij de combinatie van terras, gazon en groene erfafscheidingen ontstaat een prettige en beschutte buitenruimte met veel privacy. Via de tuin is tevens de aangebouwde berging bereikbaar. De ligging als hoekwoning zorgt bovendien voor extra ruimte en een vrij gevoel rondom de woning.

Locatie:

De woning is gelegen in de geliefde en groene wijk De Maten in Apeldoorn en bevindt zich op een fijne locatie direct aan een speelveld, wat zorgt voor een vrij uitzicht en een ruimtelijk gevoel. De ruim opgezette woonwijk staat bekend om haar kindvriendelijke karakter, vele groenvoorzieningen, speelgelegenheden en uitstekende dagelijkse voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, sportverenigingen, winkelcentra en gezondheidsvoorzieningen. Winkelcentrum De Eglantier en winkelcentrum De Maat bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horeca.

Bereikbaarheid:

De Maten beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Het NS-station Apeldoorn De Maten bevindt zich op korte afstand en biedt een directe treinverbinding richting Apeldoorn en Zutphen. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen aanwezig en zijn de uitvalswegen A1 en A50 snel bereikbaar, waardoor steden als Arnhem, Deventer en Zwolle eenvoudig te bereiken zijn.

Omgeving:

De wijk wordt gekenmerkt door veel groen, brede woonstraten en diverse wandel- en fietsroutes. In de nabije omgeving liggen onder andere het Matenpark en natuurgebied Het Woudhuis, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen in de natuur. De combinatie van rust, ruimte, voorzieningen en een centrale ligging maakt De Maten tot een populaire woonomgeving voor zowel gezinnen als starters.

Clausules koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Er zijn geen informatielijsten beschikbaar.

Interesse in deze ruime hoekwoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	450 m ³
Perceel oppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Schepenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Schepenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Schepenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

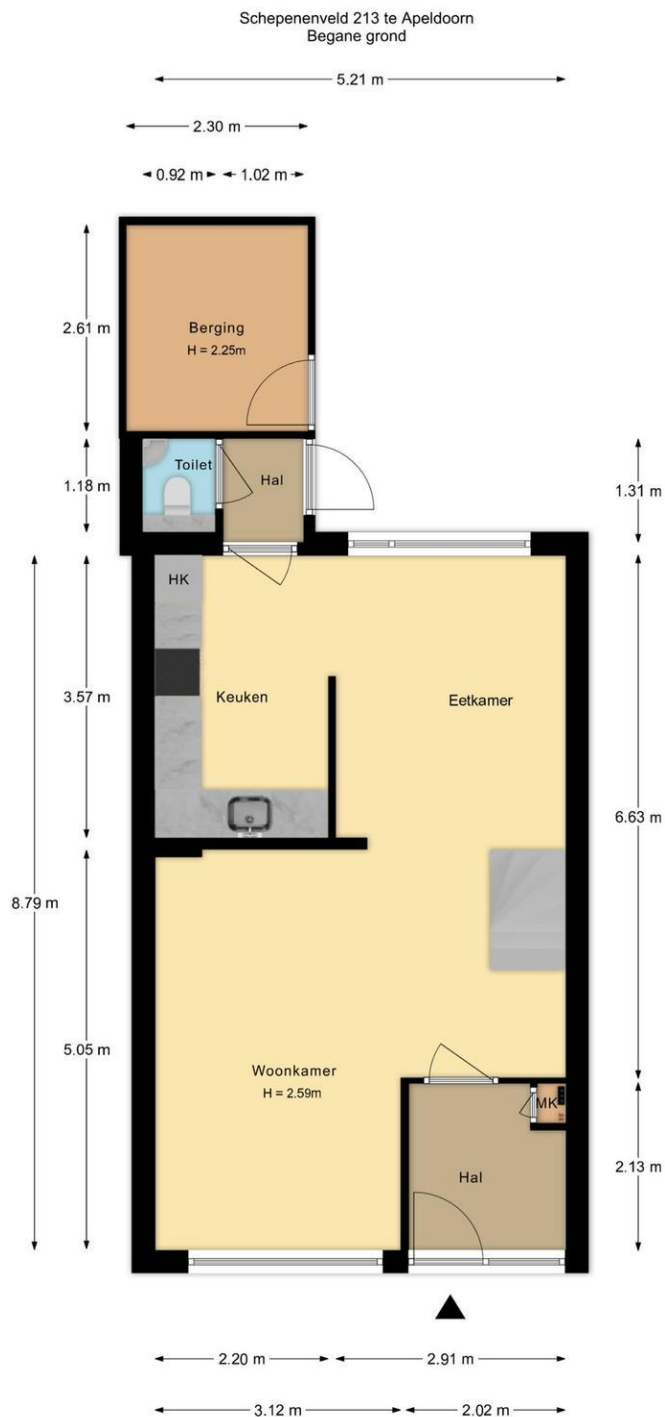
Foto's



Schepenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

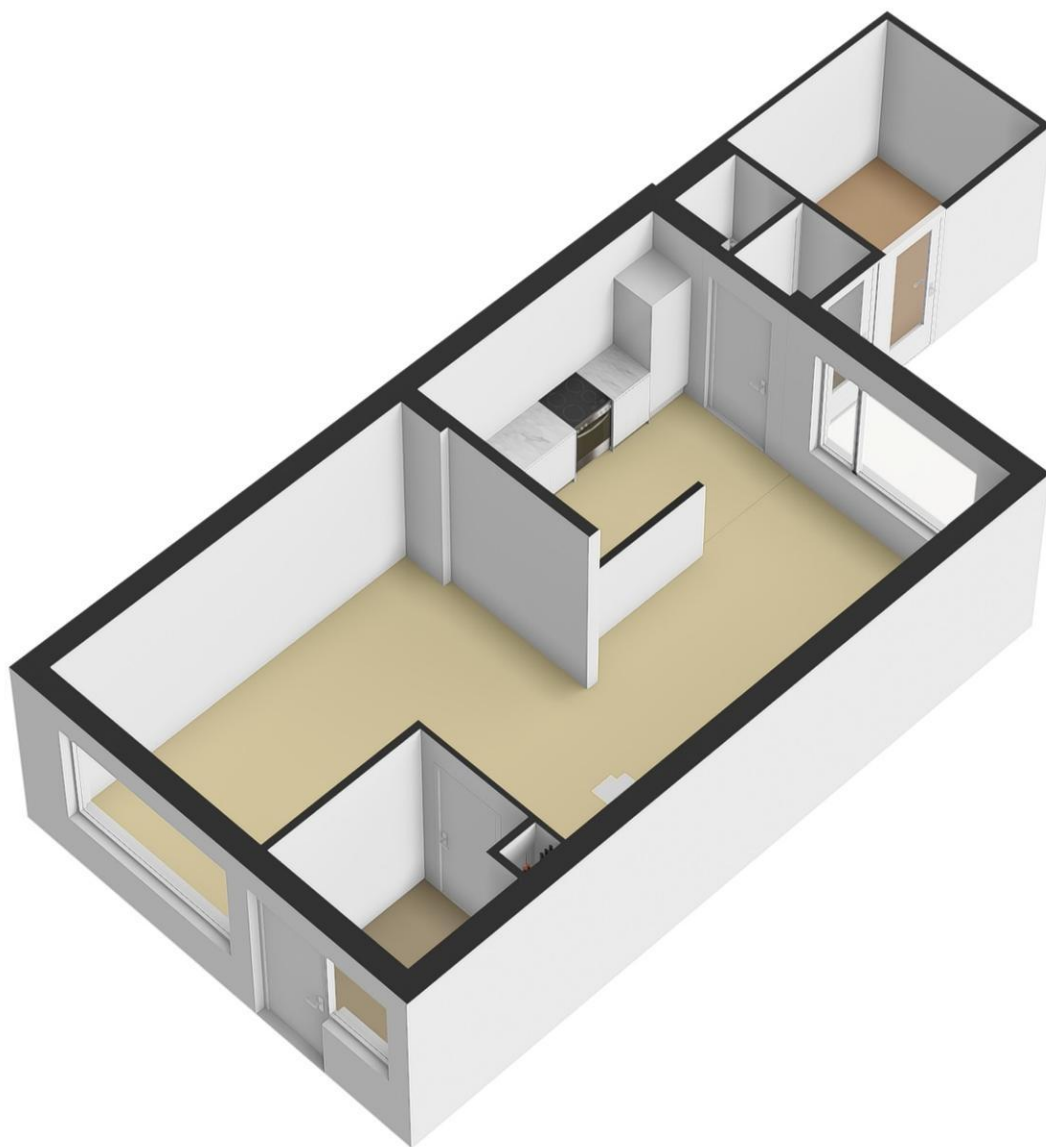
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

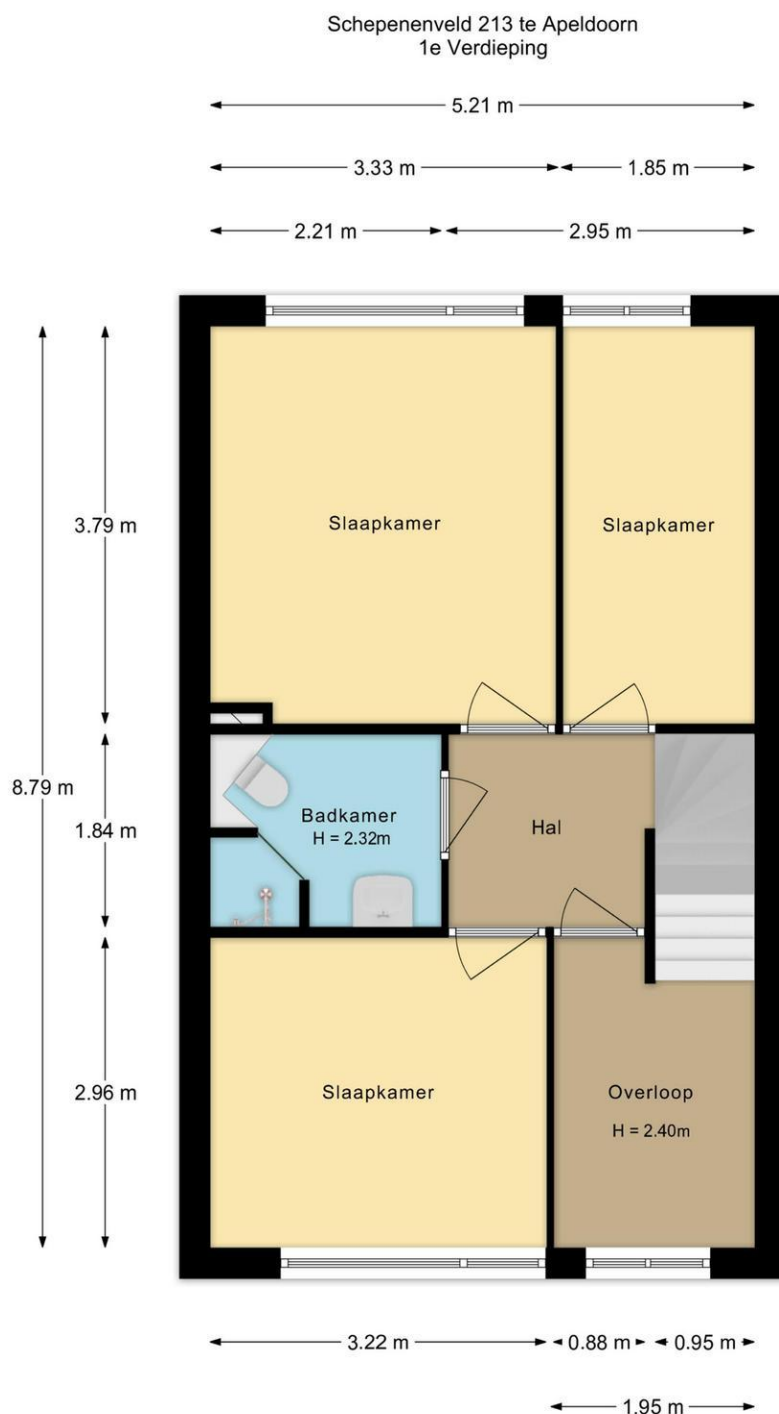
Begane grond 3D



Schepenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

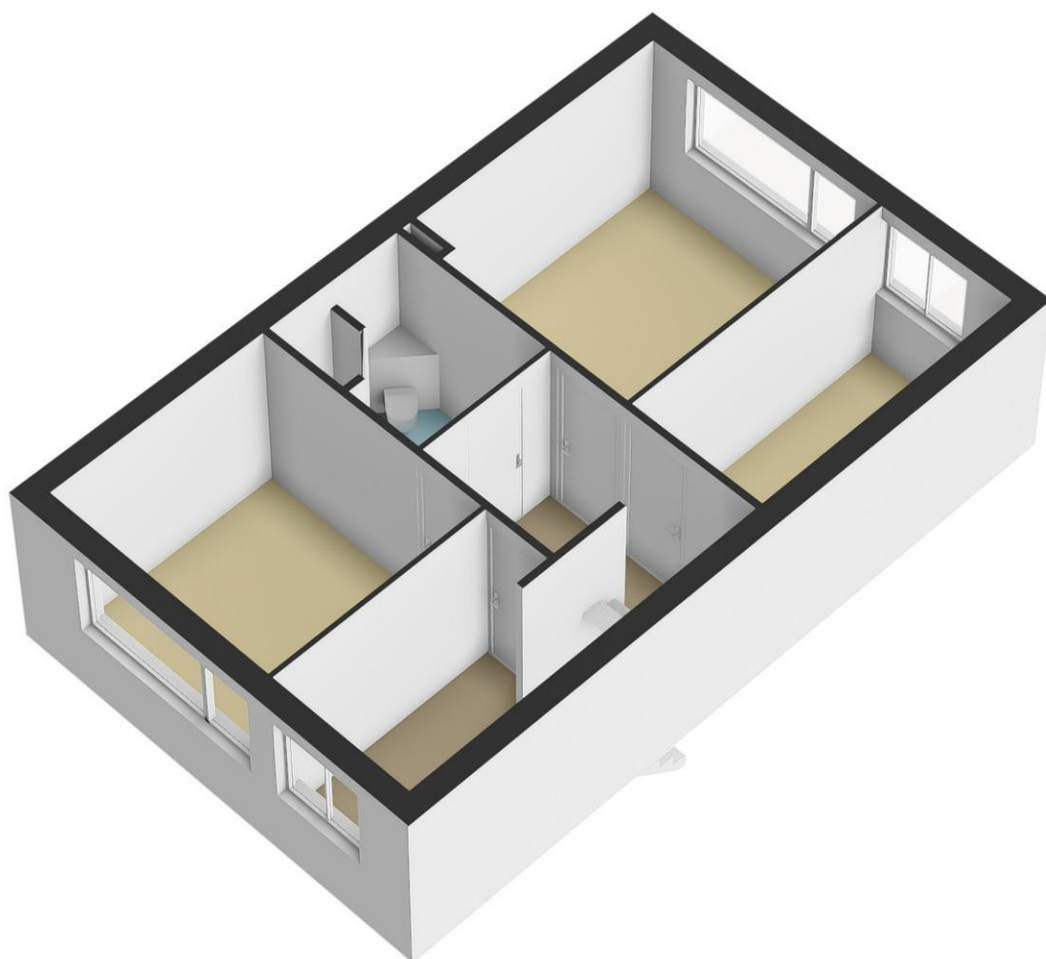
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D

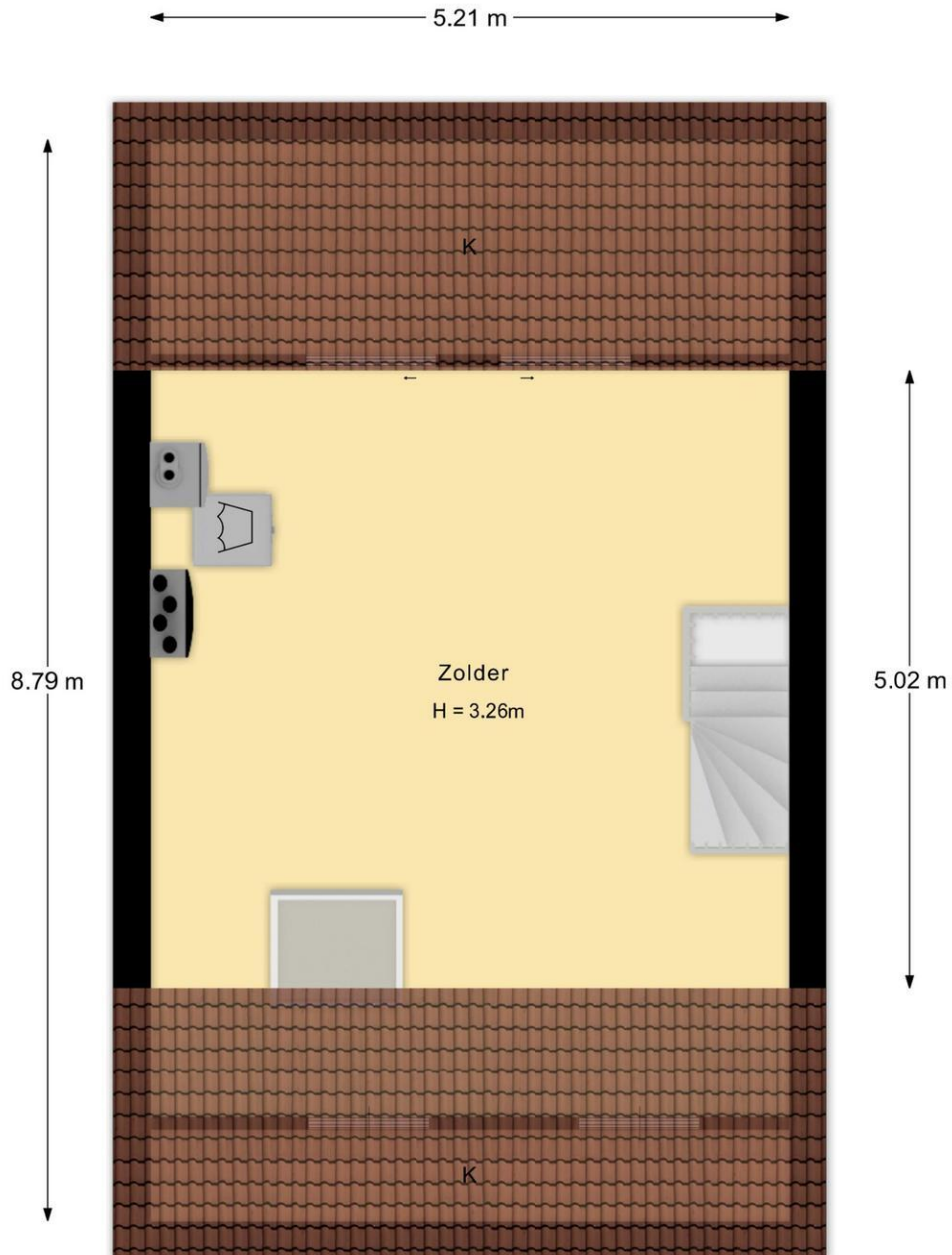


Schepenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 2D

Schepenenveld 213 te Apeldoorn
2e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Schepenenveld 213

7327 DC Apeldoorn

Apeldoorn

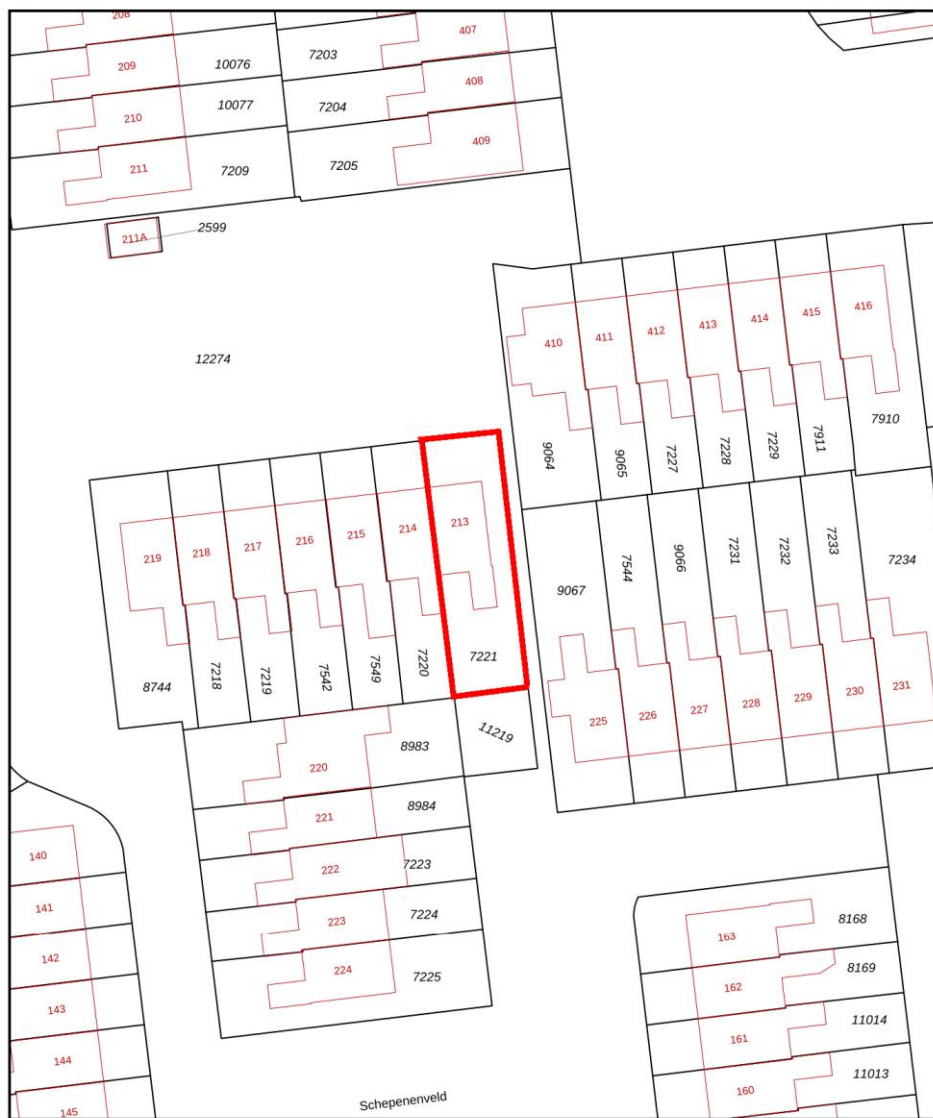
AC / 7221

219 m²

Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schepenenv 213



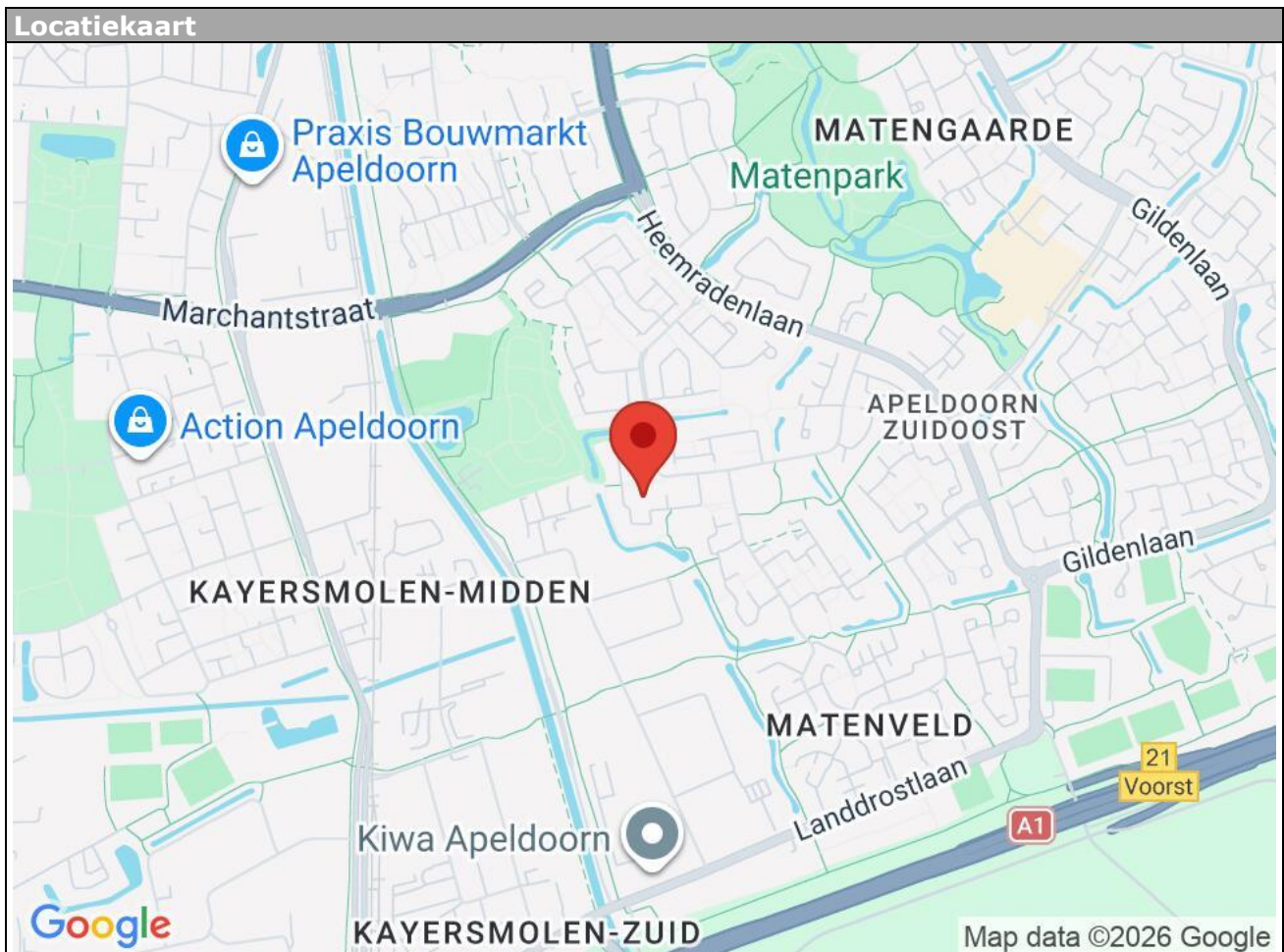
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie AC	
	Bebouwing	Perceel 7221	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Schepenenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schepenenveld 213
Postcode / plaats	7327 DC Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Schepenenveld 213 - 7327 DC Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

