



**ZEEUWZ**  
MAKELAARDIJ

Europaplein 5  
4561 KS Hulst

INSTAPKLARE TWEE-ONDER-  
EEN-KAPWONING MET FIJNE  
TUIN

[www.zeeuwsmakelaardij.nl](http://www.zeeuwsmakelaardij.nl)



## EUROPAPLEIN 5, 4561 KS HULST

Welkom aan het Europaplein in Hulst, waar deze prachtige, met zorg afgewerkte twee-onder-een-kapwoning op je wacht. Rustig gelegen aan het einde van het Europaplein, in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Den Dullaert woon je hier heerlijk comfortabel met alle voorzieningen dichtbij.

### KENMERKEN VAN DE WONING

- twee-onder-een-kapwoning met garage
- bouwjaar 1987
- luxe keuken 2024
- 3 slaapkamers op eerste verdieping
- 4e slaapkamer op zolder
- nette badkamer met douche, wastafelmeubel en 2e toilet
- kunststof kozijnen, triple glas en horren
- rolluiken op zonne energie, bedienbaar via app
- 104 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- perceel 273 m<sup>2</sup>
- diepe achtertuin op noordwesten
- aluminium overkapping achter de keuken
- rustig gelegen
- energielabel -C-, wordt nog gewijzigd naar -B-



# PLATTEGRONDEN

Een woning om direct verliefd op te worden

Deze woning combineert sfeer, comfort en kwaliteit op een bijzonder prettige manier. De ligging in een geliefde wijk, de instapklare afwerking, de luxe keuken, vier slaapkamers en de fijne tuin met overkapping maken dit huis tot een heerlijke plek voor iedereen die comfortabel wil wonen in Hulst.

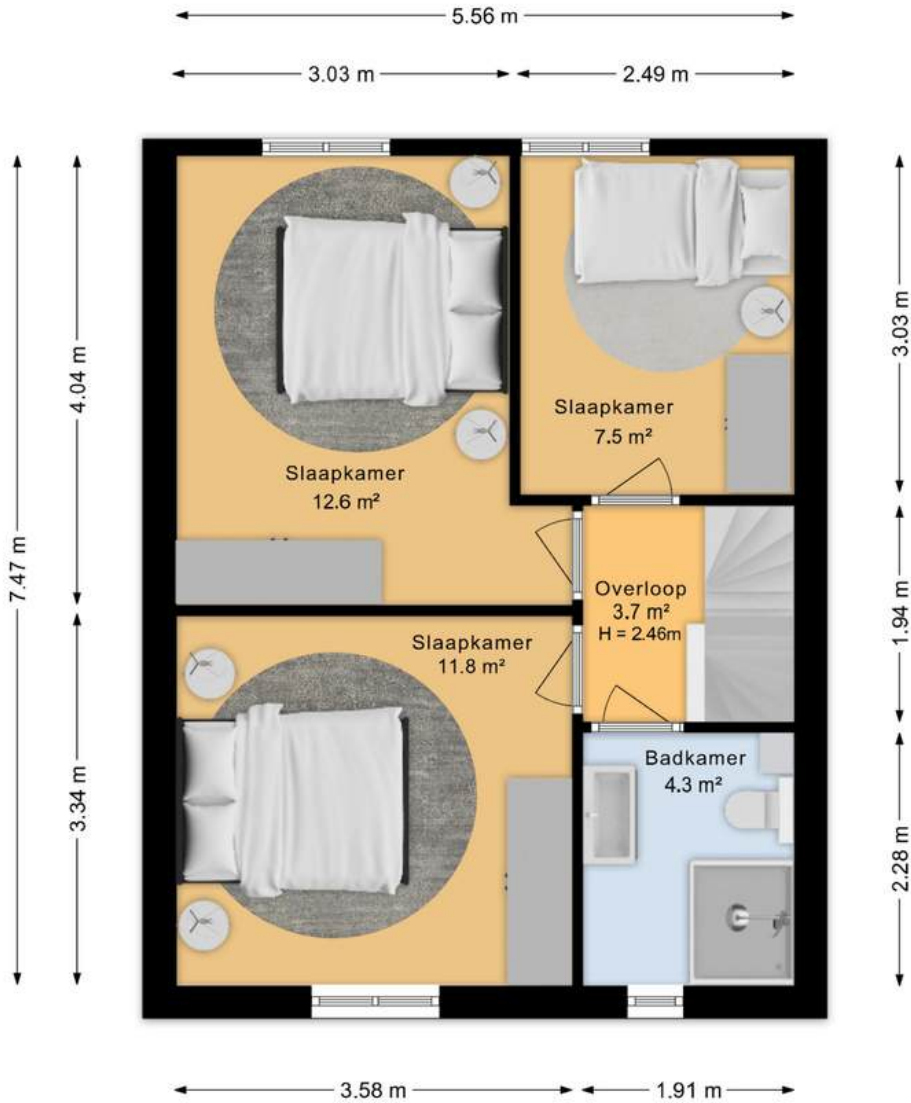
Ben je op zoek naar een warme, goed onderhouden en direct te betrekken woning op een fijne locatie? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan het Europaplein absoluut een bezichtiging waard.

## BEGANE GROND

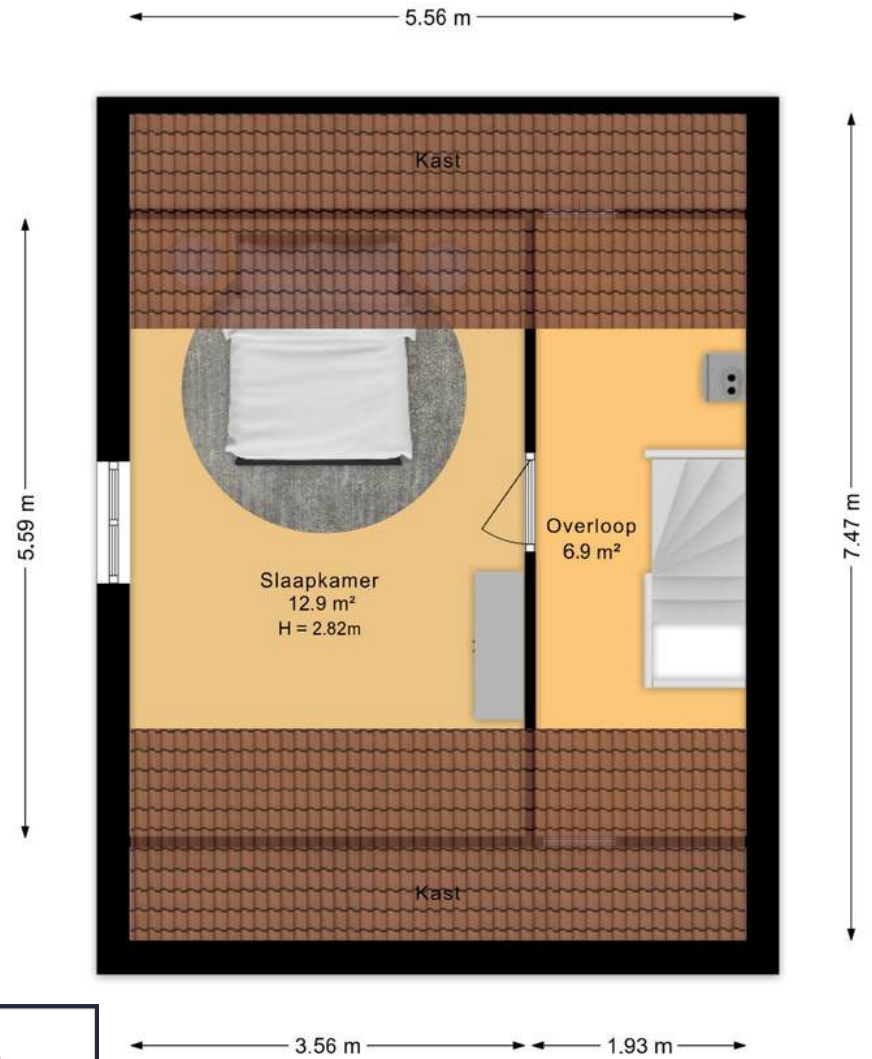


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## EERSTE VERDIEPING



## ZOLDER



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# KADASTER

Kadastrale kaart Uw referentie: Europaplein 5



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hulst</p> <p>Sectie: F</p> <p>Perceel: 3524</p> |  |
|---|--|--|

ZEEUWZ

MAKELAARDIJ

Europaplein 5 Hulst

---

## EUROPAPLEIN 5, HULST

De Dullaertwijk is geliefd bij jonge gezinnen. Met maar liefst drie goed aangeschreven basisscholen, een voetbalvereniging, indoortennis, zaalsporten én een muziekschool in de wijk, is dit een ideale plek voor wie prettig, rustig en centraal wil wonen.

Een woning om direct verliefd op te worden  
Deze woning combineert sfeer, comfort en kwaliteit op een bijzonder prettige manier. De ligging in een geliefde wijk, de instapklare afwerking, de luxe keuken, vier slaapkamers en de fijne tuin met overkapping maken dit huis tot een heerlijke plek voor gezinnen, stellen of iedereen die comfortabel wil wonen in Hulst.

Ben je op zoek naar een warme, goed onderhouden en direct te betrekken woning op een fijne locatie? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan het Europaplein absoluut een bezichtiging waard.

### indeling begane grond

Bij binnenkomst voel je het meteen: dit is een huis met warmte, sfeer en kwaliteit. De nette afwerking en praktische indeling zorgen voor een fijne eerste indruk.

In de hal vind je een mooie maatwerkkast waarin de vernieuwde meterkast stijlvol is weggewerkt. Daarnaast is er een praktische bergruimte onder de trap en een keurig toilet met fonteintje. Via de deur met glas-in-lood uitstraling stap je de gezellige woonkamer binnen.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar sfeer en comfort perfect samenkomen. De eikenhouten vloer, de luxe halfopen keuken en de mooie tuindeuren aan de achterzijde geven deze ruimte een warme en hoogwaardige uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de knusse zithoek: de ideale plek om 's avonds te ontspannen met een goede serie, een boek of een fijn gesprek. Centraal in de ruimte is plek voor een royale eettafel, die de zithoek op natuurlijke wijze verbindt met de keuken.

De keuken is een echte blikvanger en dateert van december 2024. Deze is luxe uitgevoerd en voorzien van:

- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Grote ingebouwde koelkast
- Vaatwasser
- Oven
- Brede spoelbak met sproeikraan
- Keramisch werkblad

Hier kook je met plezier, ontvang je vrienden en familie en geniet je dagelijks van een stijlvolle en praktische leefkeuken.

---

### **eerste verdieping**

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt een fijne, rustige plek om je terug te trekken. Ook de kleinste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is momenteel ingericht als kleedkamer. De slaapkamer aan de voorzijde wordt op dit moment gebruikt als werkkamer, ideaal voor thuiswerken of studeren.

De badkamer is netjes en praktisch ingericht met:

- Ruime douche
- Wastafelmeubel
- Tweede toilet

Recent zijn de kranen en de radiator vernieuwd, waardoor de badkamer weer helemaal fris aanvoelt.

### **zolder**

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Via een vaste trap kom je op de voorzolder, waar de Nefit combiketel hangt en de ventilatie van keuken en badkamer is geregeld.

Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer, voorzien van een vast raam in de zijgevel. Dankzij de dakisolatie van binnenuit is ook deze verdieping comfortabel in gebruik. Perfect als slaapkamer, hobbyruimte, logeerkamer of extra werkplek.

### **buitenruimte**

De achtertuin is eind 2025 opnieuw ingericht en aangeplant, waardoor je hier direct kunt genieten van een verzorgde en sfeervolle buitenruimte.

De aluminium overkapping over de volledige breedte van de woning is een absolute meerwaarde. Niet alleen zorgt deze voor een comfortabele droogloop naar de garage, maar ook voor een heerlijke beschutte plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar buiten kunt zitten.

De tuin is voorzien van een nette schutting en een houten poort aan de achterzijde, met toegang richting de Carlosstraat.

Naast de woning staat de aangebouwde garage. Ook deze is aangepakt en praktisch ingedeeld. Het dak is vernieuwd en geïsoleerd, er is een kunststof kozijn geplaatst en de garage beschikt over een elektrisch bedienbare rolpoort. Daarnaast vind je hier de aansluitingen en afvoer voor wasmachine en droger. Een deel van de voormalige keuken is geplaatst, inclusief spoelbak. Ideaal als praktische bijkeuken, klusruimte of extra bergruimte.

De oprit en voortuin zijn begin dit jaar vernieuwd.

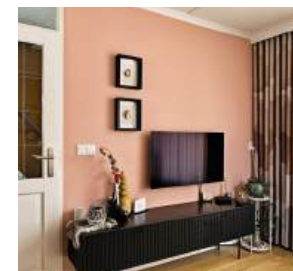
---

# FOTOGALERIJ



Europoapplein 5 Hulst

# FOTOGALERIJ



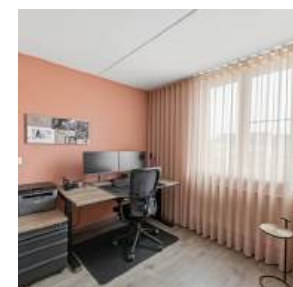
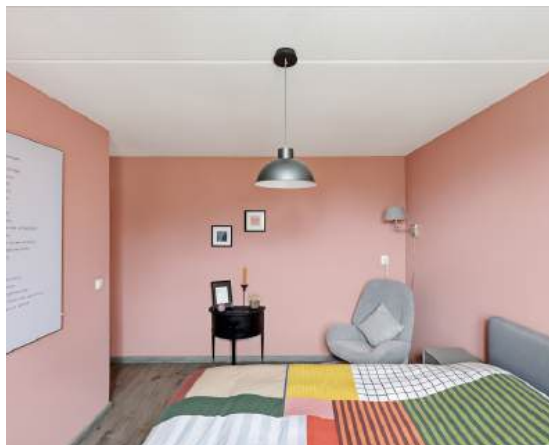
# FOTOGALERIJ



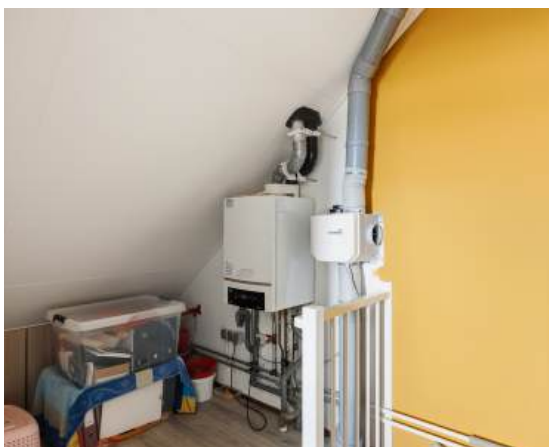
# FOTOGALERIJ



# FOTOGALERIJ



# FOTOGALERIJ

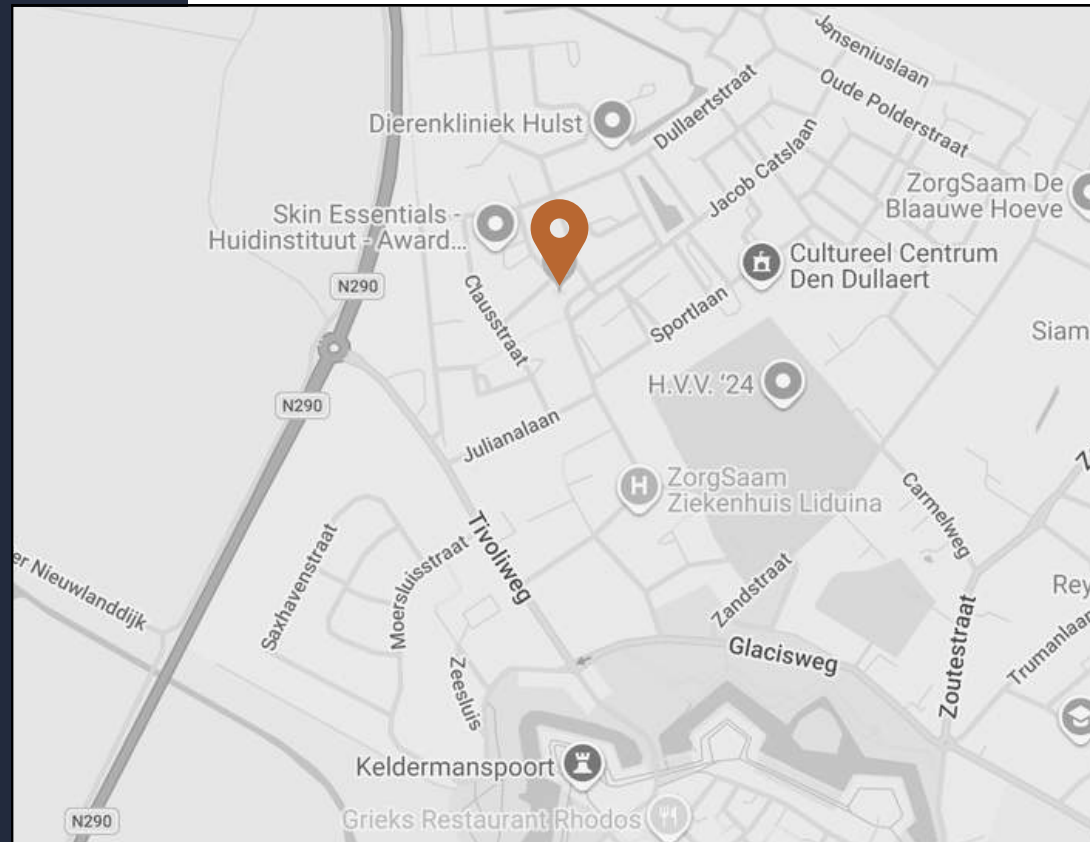


# FOTOGALERIJ



## LOCATIE

- gelegen in de Dullaertwijk in Hulst
- gelegen aan rustige straat
- op loopafstand van basisschool, kinderopvang en sportclubs
- 3 minuten fietsen naar Bourgondische binnenstad Hulst
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



---

## ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

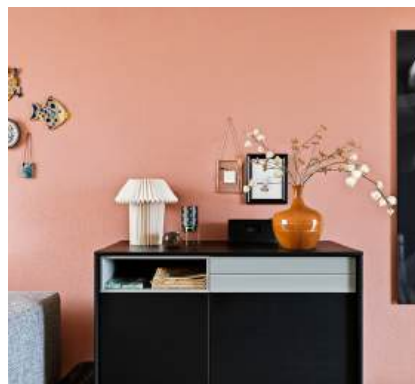
Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via [move.nl](https://www.move.nl) of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

**YVONNE BARENSWAARD**

**TEL: 06 53 91 20 63**

**YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL**

**WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL**



---

## FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026