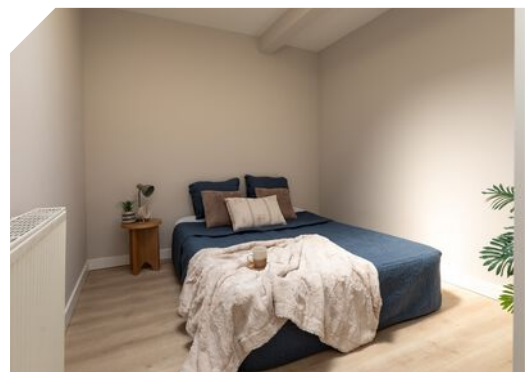


KOMETENSTRAAT 119

HILVERSUM



Vraagprijs
€ 299.000 K.K.

newcurbTM
M A K E L A A R S

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Sfeervol en instapklaar 2-kamerappartement met eigen entree in de geliefde Astronomische Buurt

Op een fijne locatie in de populaire Astronomische Buurt van Hilversum ligt dit charmante 2-kamerappartement van circa 57 m². De woning bevindt zich op de begane grond van een karakteristieke jaren '30 woning en combineert authentieke sfeer met hedendaags wooncomfort. Dankzij de eigen entree, de lichte woonkamer met open keuken en de praktische indeling voelt deze woning direct als thuis.

De woning is ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een comfortabele woonplek op een centrale locatie. Binnen enkele minuten bereikt u zowel het bruisende centrum van Hilversum als de uitgestrekte natuur van de Zuiderheide. Hier woont u rustig, groen én met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is uitstekend. Winkelcentrum Seinhorst, station Hilversum Centraal, diverse scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Ca 57 m² woonoppervlakte, 1 slaapkamer, 1 badkamer, separaat toilet
- Gelegen op de begane grond
- Onderdeel van een karakteristieke jaren '30 woning
- Lichte woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer
- Nette badkamer
- Geheel voorzien van een laminaatvloer
- Verwarming en warmwatervoorziening via eigen cv-installatie
- Gelegen in de geliefde Astronomische Buurt
- Op circa 5 minuten fietsen van Hilversum Centrum en station Hilversum Centraal
- Nabij winkelcentrum Seinhorst en natuurgebied de Zuiderheide
- Professioneel VvE beheer door NXT VvE Beheer

CONDITIE S

- Vraagprijs: € 299.000 k.k.
- Waarborgsom/bankgarantie: 10% van toepassing
- Overdracht: in overleg
- Notaris: keuze koper (mits binnen 15 km)
- Clausules: NEN 2580, Nietzelfbewoning, Asbest, Ouderdom

IND E L I N G

Via het voortuintje bereik je de eigen entree van het

appartement, welke toegang geeft tot de verrassend ruime woonkamer met open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename woonbeleving gedurende de dag.

De open keuken verkeert in nette staat en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vierpits gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriezer. Aan de overzijde bevindt zich een praktische bergkast voor extra opslagruimte en de inpandig berging.

Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime slaapkamer, de badkamer en het separate toilet. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels en beschikt over een douche met thermostaatkraan, wastafelmeubel, spiegel en handdoekradiator.

De woning is volledig afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, waardoor het appartement direct te betrekken is.

L I G G I N G

De Astronomische Buurt behoort al jaren tot de meest geliefde woonwijken van Hilversum. De karakteristieke bebouwing, brede lanen, het vele groen en de centrale ligging zorgen voor een

bijzonder prettige woonomgeving. Bewoners waarderen de combinatie van rust en bereikbaarheid: binnen enkele minuten bevindt u zich in het centrum, terwijl ook de natuur letterlijk om de hoek ligt.

Voor een wandeling, hardlooperdje of fietstocht zijn natuurgebieden zoals de Zuiderheide eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen stations en snelwegen ervoor dat steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort binnen circa 30 minuten te bereiken zijn.

Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen én natuur binnen handbereik.

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

De Vereniging van Eigenaren is momenteel in oprichting in verband met de recente splitsing van het pand in drie appartementsrechten. Het beheer zal professioneel worden uitgevoerd door een externe beheerder. Voor de VvE is reeds een begroting opgesteld, inclusief een spaar onderdeel voor het opbouwen van een reservefonds voor toekomstig onderhoud, een collectieve opstal- en aansprakelijkheidsverzekering.

- VvE in oprichting (3 appartementsrechten)
- Professioneel beheer door NXT VvE Beheer
- Collectieve opstal- en aansprakelijkheidsverzekering aanwezig
- Breukdeel appartement A-1: 32/100e aandeel

De maandelijkse servicekosten bedragen € 114,69 en omvatten onder andere de collectieve verzekeringen, beheerkosten en de reservering voor toekomstig onderhoud.

I N T E R E S S E

Bent u enthousiast geworden over deze woning? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor — wij plannen graag een bezichtiging voor u in.

B I E D E N

Bieden op deze woning doet u via het DIGITALE BIEDFORMULIER. Na de bezichtiging ontvangt u een uitnodiging en toegang tot het online woningdossier. Alle biedingen zijn onder voorbehoud van de volgende voorwaarden:

- De vermelde bieden vanaf prijs is slechts een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod
- De verkoper(s) behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om de opdracht te gunnen

- Tussentijdse verkoop voorbehouden
- Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent

Wij hebben deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere fouten, noch voor de gevolgen daarvan. De woning is gemeten volgens branche brede meetvoorschriften, gebaseerd op de NEN-2580-norm.

WOONOPPERVLAKTE

56.90M²

INHOUD

221M³

BOUWJAAR

1931

ENERGIELABEL

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Servicekosten	€ 114,69
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56,9 m ²
Inhoud	221 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,01 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost

KENMERKEN

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107 ketel
----------	--------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2014
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

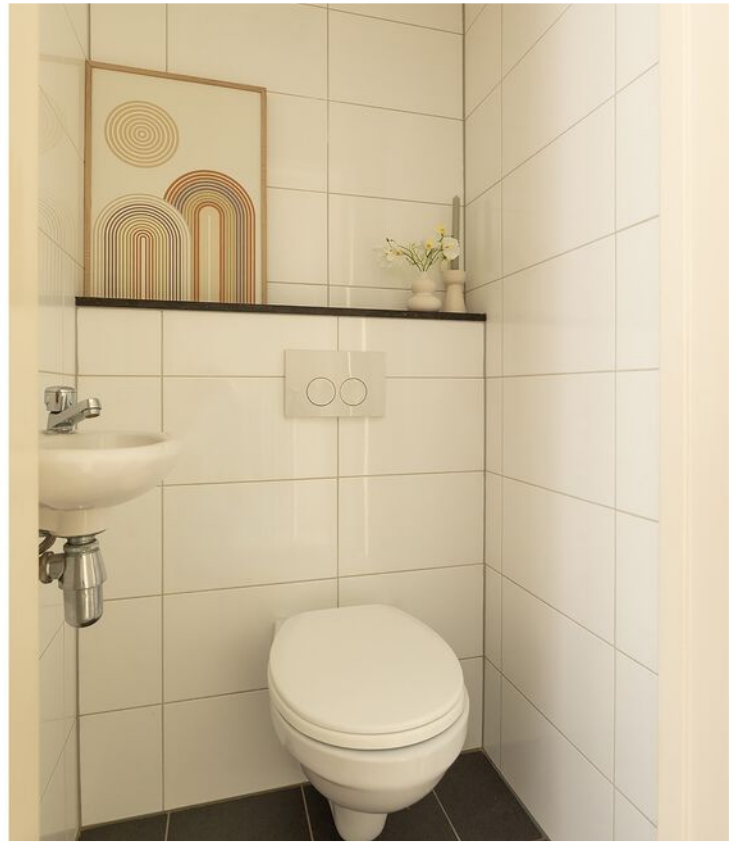
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------













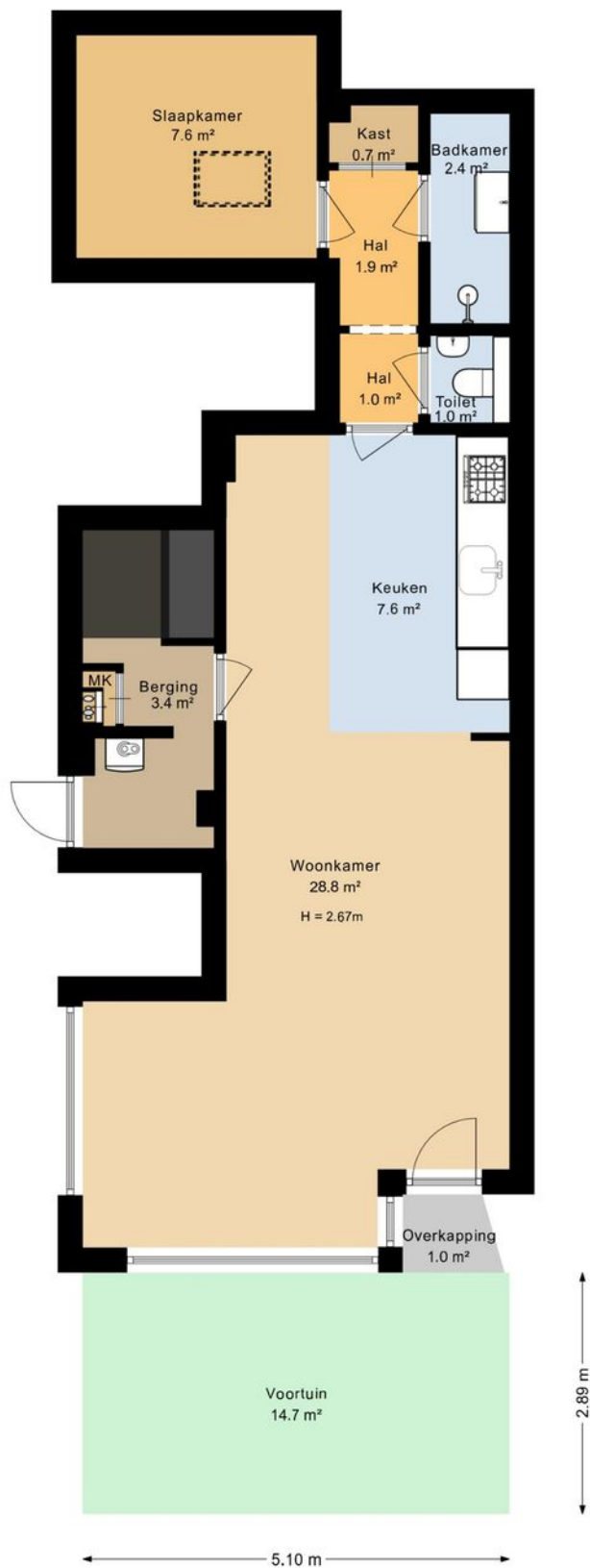




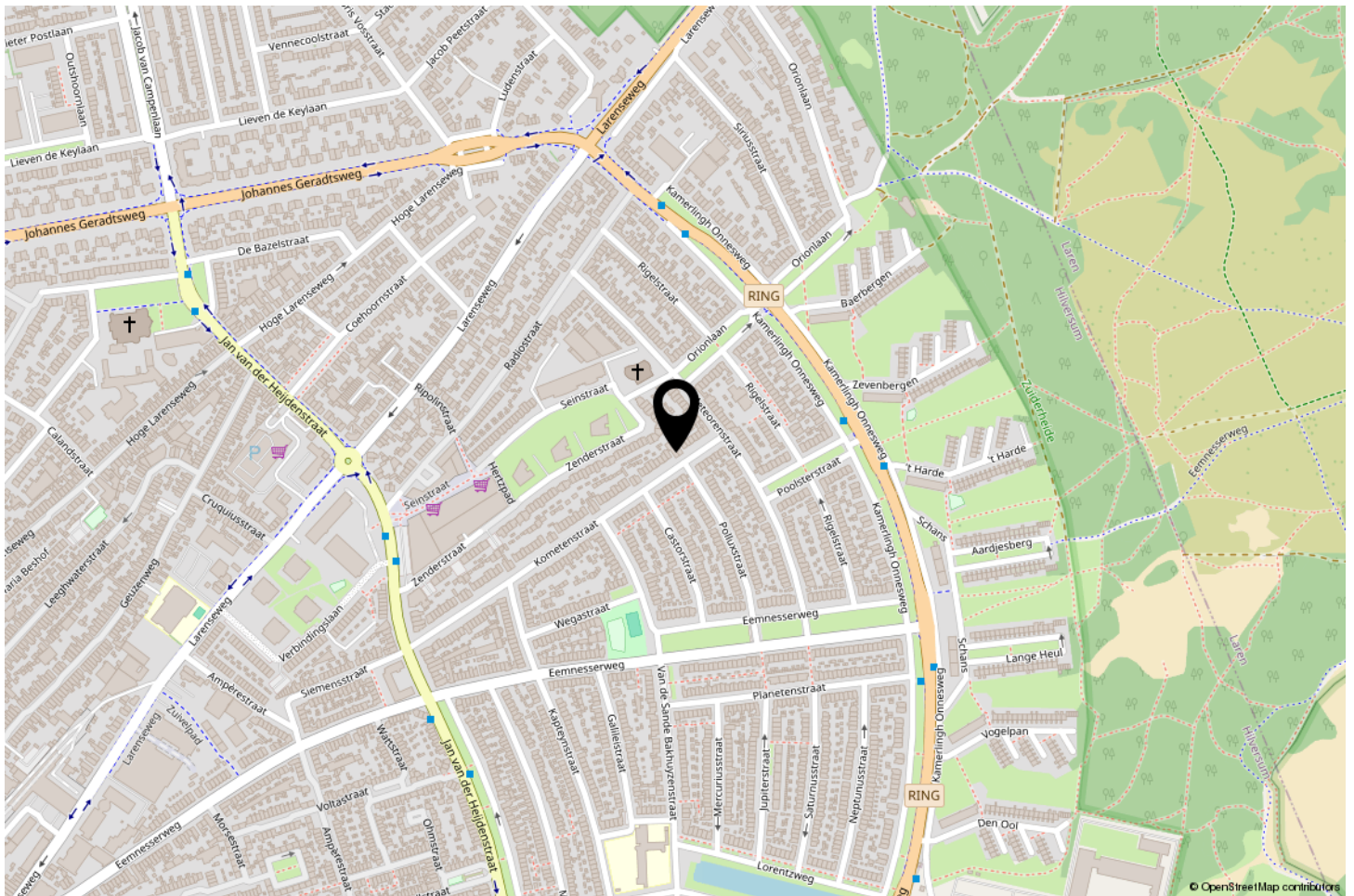
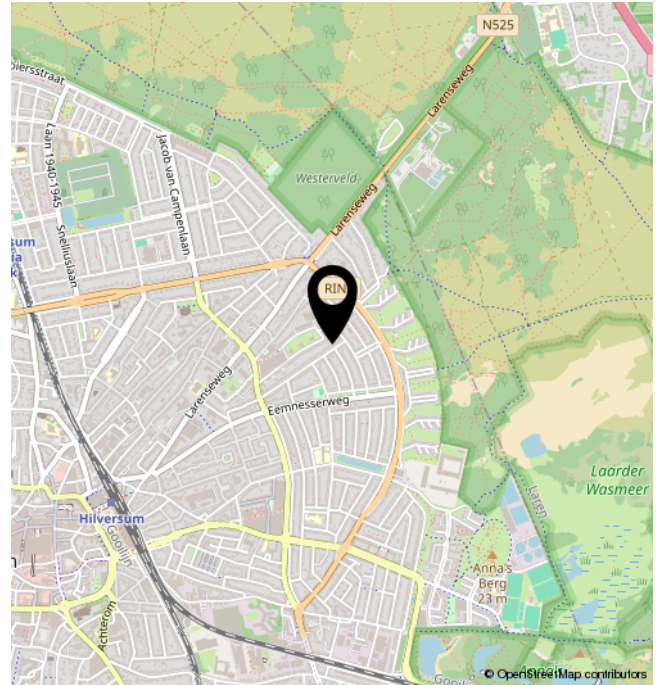
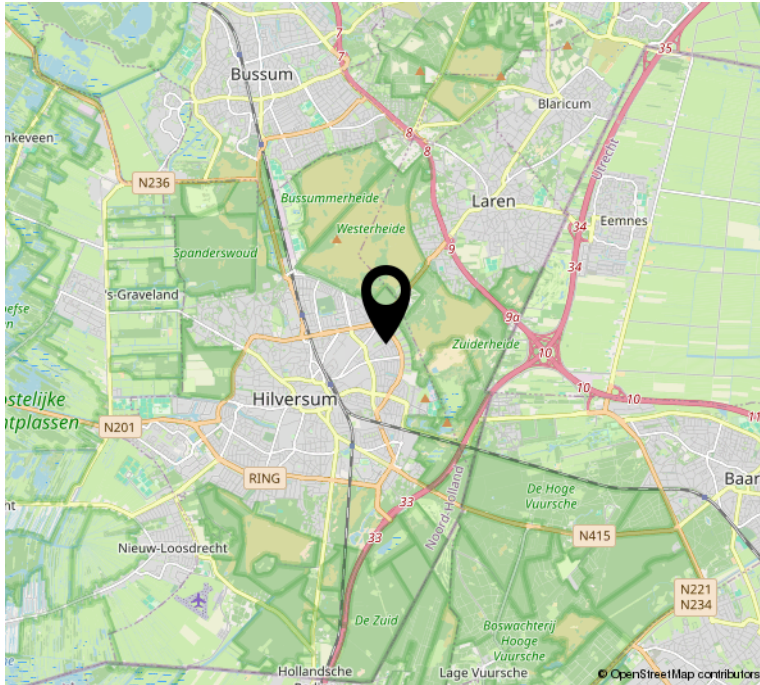




PLATTEGROND

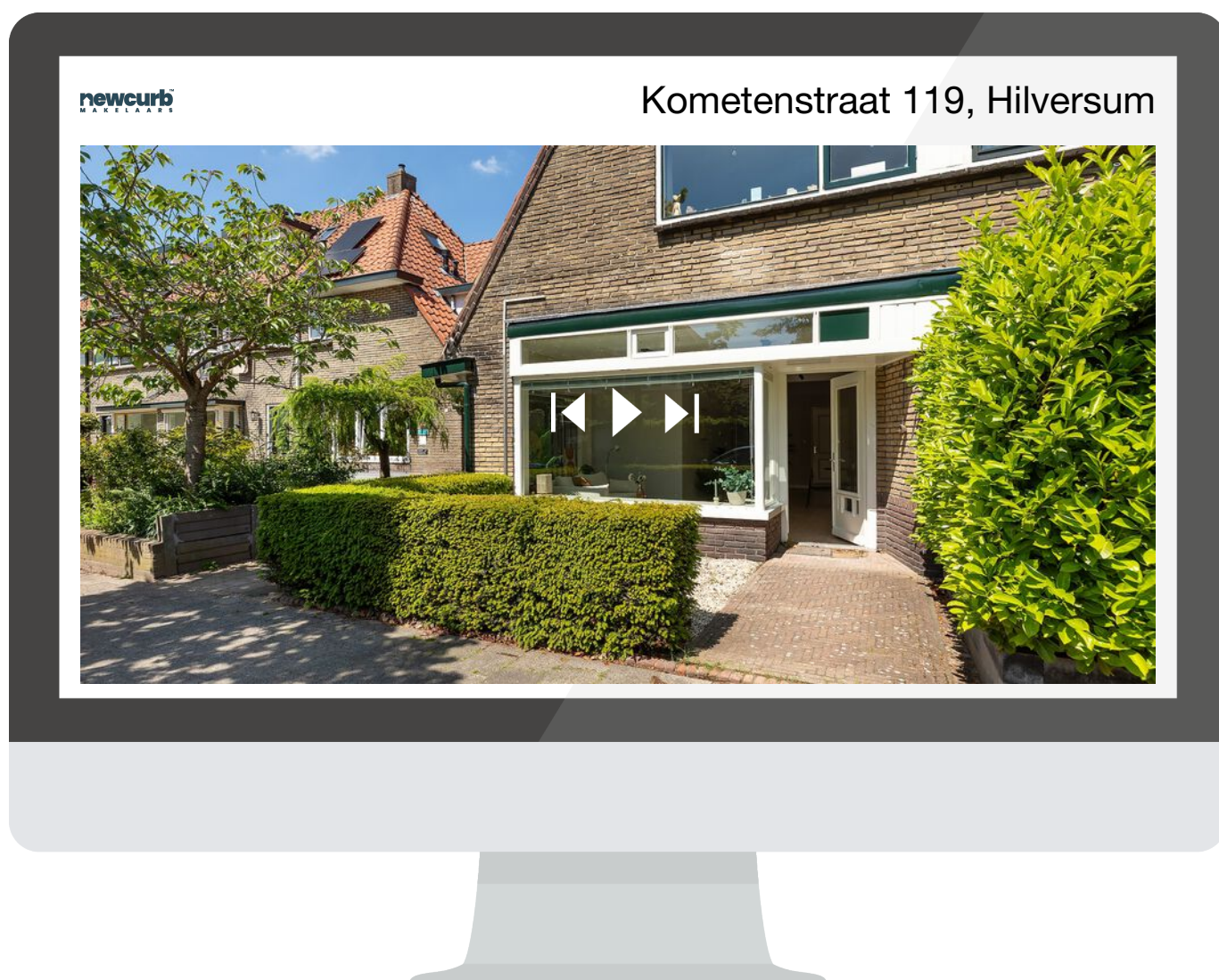


LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kometenstraat119.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?

newcurbTM
M A K E L A A R S

Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl