



AMSTERDAM

Banne Buikslootlaan 111 B

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2015
Kamers: 3
Inhoud: 235 m³
Woonoppervlakte: 71 m²

Vraagprijs: € 460.000 k.k.





Ruim, energiezuinig (A+) en instapklaar 3-kamerappartement met lift, zonnig balkon op het zuiden én eeuwigdurend afgekochte erfpacht in Amsterdam Noord!

Ontdek comfortabel en duurzaam wonen op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam Noord. Wij nodigen je graag uit om dit ruime en lichte 3-kamerappartement aan de Banne Buikslootlaan 111-B te bezichtigen. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex uit 2015 en biedt een ideale combinatie van comfort, privacy en gemak. Met een woonoppervlakte van ca. 71 m² beschikt deze moderne woning over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een zonnig balkon op het zuidoosten. Dankzij de uitstekende isolatie, HR-beglazing, vloerverwarming en het energielabel A+ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht; een groot financieel voordeel voor de toekomst.

Door de aanwezigheid van een lift, de gelijkvloerse indeling en de moderne afwerking is dit appartement bijzonder geschikt voor stellen, kleine gezinnen, expats en senioren die op zoek zijn naar een instapklare woning in Amsterdam.

Het appartement is gelegen in de populaire woonwijk De Banne in Amsterdam Noord. Deze wijk wordt steeds geliefder dankzij de combinatie van rust, ruimte, groen en uitstekende bereikbaarheid. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Banne Centrum op wandelafstand.

Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen en diverse zorgvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Amsterdam Noord staat bekend om zijn dynamische karakter en biedt een breed aanbod aan gezellige cafés, restaurants, terrassen en culturele hotspots. Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in het nabijgelegen Noorderpark, langs het IJ of op het bruisende NDSM-terrein met zijn vele evenementen, horecagelegenheden en creatieve initiatieven.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets bereik je binnen circa 10 minuten de pont naar Amsterdam Centraal Station. Bushalte met buslijn 34 is vlak voor de deur. Deze brengt je naar de metro. Dat kan ook fietsend, want metrostation Noord van de Noord/Zuidlijn ligt op slechts enkele minuten fietsen van de woning en hierdoor ben je snel in het centrum van Amsterdam of op de Zuidas. Met de auto zijn de Ring A-10, de A-8 en de A-5 eveneens vlot bereikbaar.

Parkeren in dit deel van Amsterdam is met een parkeervergunning. Het vergunningsgebied is Noord-3a. Met een parkeervergunning voor Noord-3a mag je parkeren in Noord-3. Er is op dit moment geen wachtlijst voor je vergunningsgebied. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 40,02 per 6 maanden en tweede parkeervergunning kost € 100,06 per 6 maanden. Voor informatie over parkeren, zie gemeente Amsterdam.



Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Via de lift of trap bereik je de derde verdieping.

Derde verdieping

Entree, hal met meterkast, ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal zijn alle vertrekken

bereikbaar.

De ruime en lichte woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het balkon geniet je hier van veel natuurlijk licht.

Het zonnige balkon op het zuiden biedt een fijne plek om vrijwel de hele dag van de zon te genieten. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers aan de rustige achterzijde van het complex. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote ramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een dubbele wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Verder beschikt de woning over een praktische inpandige wasruimte met aansluiting voor de wasmachine, droger en de opstelling van de mechanische ventilatie.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Het complex beschikt sinds 2023 over zonnepanelen. Buiten aan de achterkant van het appartementencomplex bevindt zich een eigen berging van ca. 5,5 m³, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden

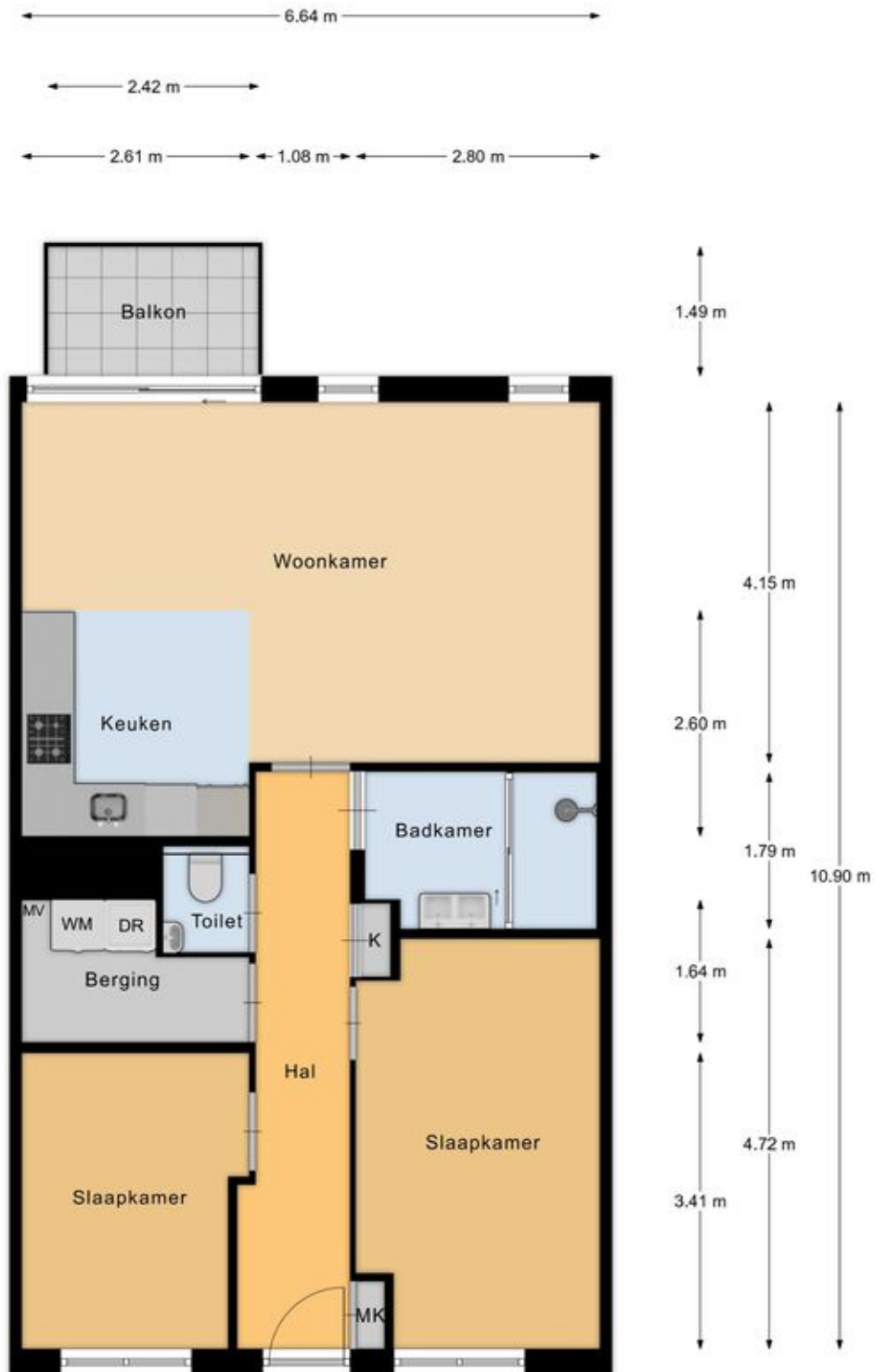
- Woonoppervlakte ca. 71,2 m², totale gebruiksoppervlakte 80,3 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Externe berging ca. 5,5 m²;
- Bouwjaar 2015;
- Instapklaar appartement;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon op het zuiden;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel A+;
- Stadsverwarming;
- Gehele woning vloerverwarming;
- Lift aanwezig;
- HR-beglazing;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- VvE-bijdrage € 204,37 per maand;
- Uitstekende bereikbaarheid met metro, fiets, auto en openbaar vervoer;
- Winkelcentrum / dagelijkse boodschappen op wandelafstand;
- Oplevering in overleg, indien gewenst is dit op korte termijn mogelijk.





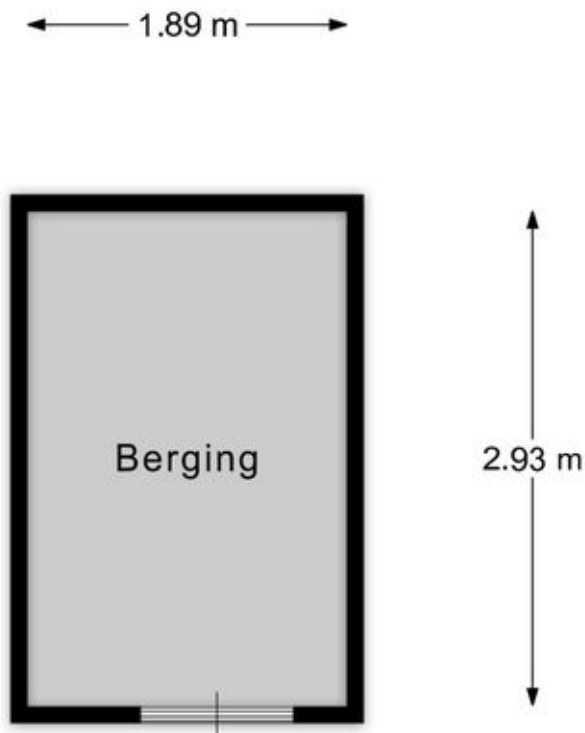


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



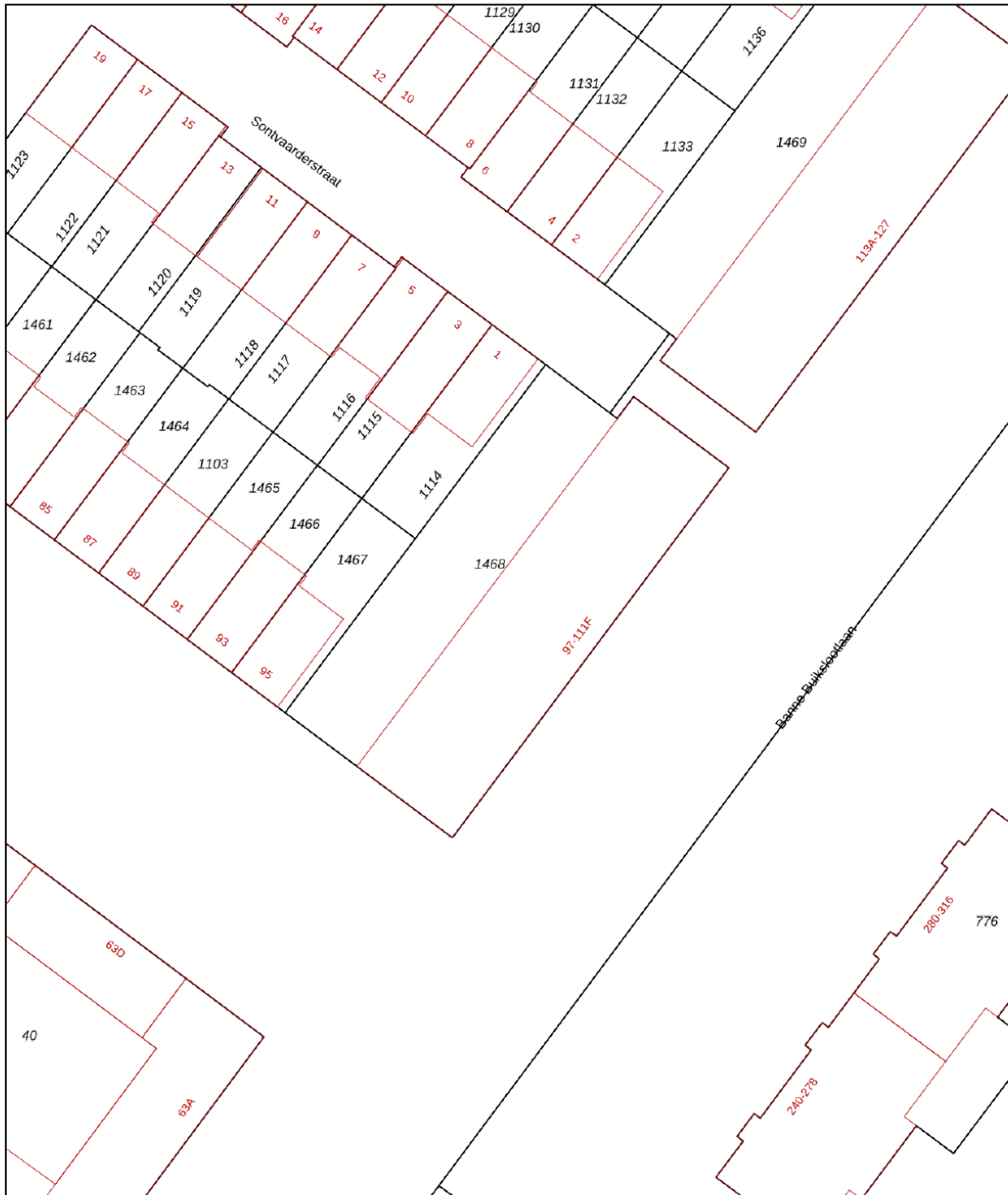
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

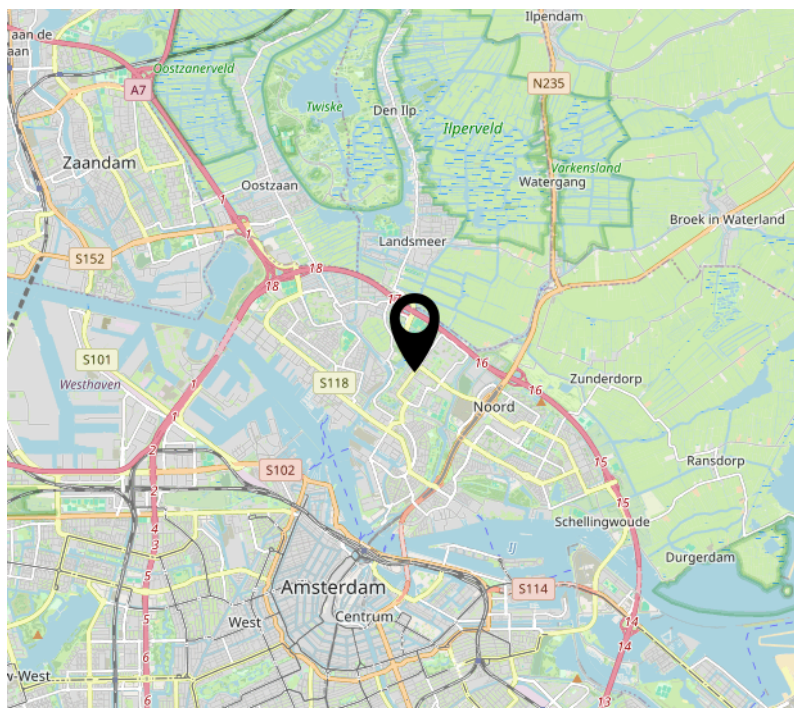
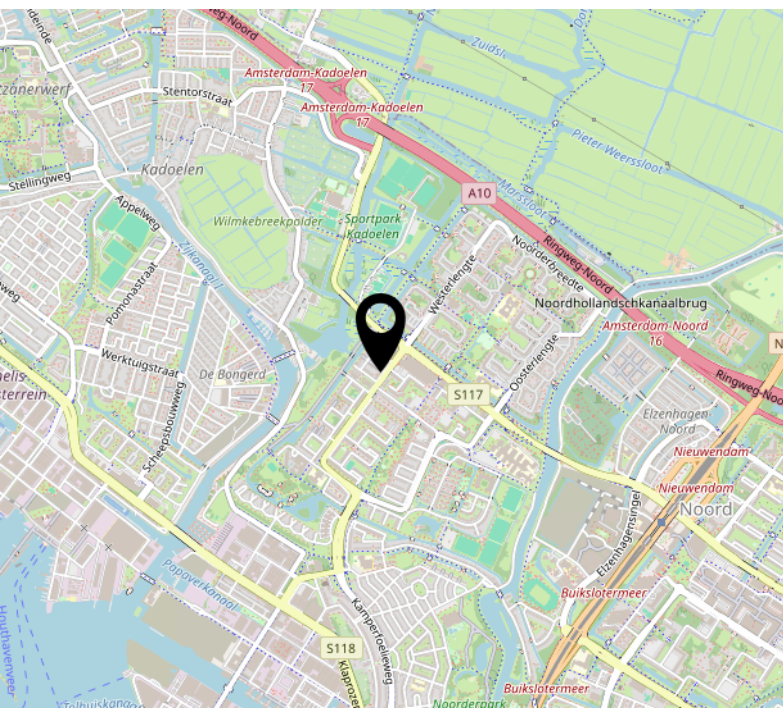
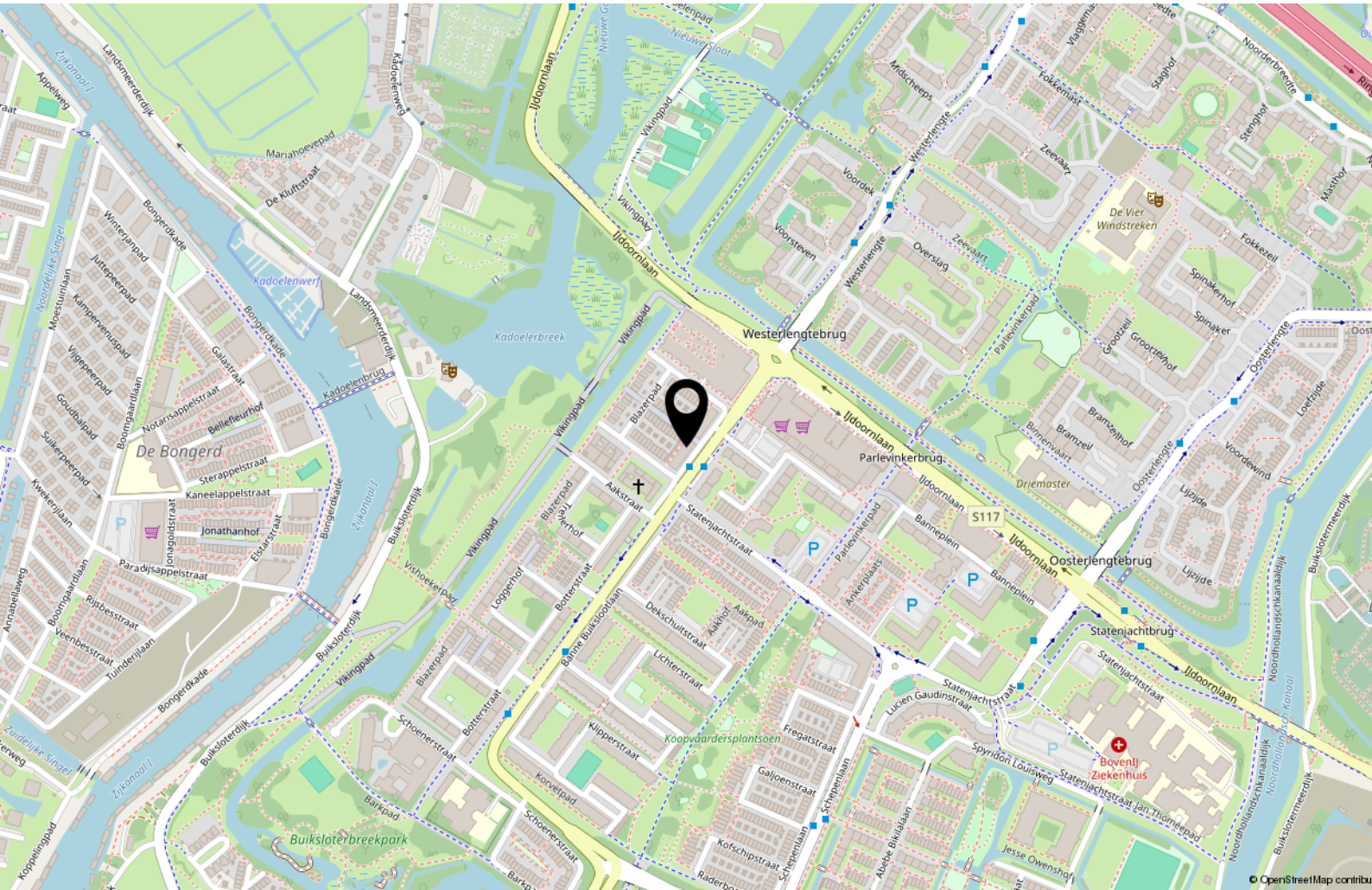
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Amsterdam	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie AM	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1468	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

