

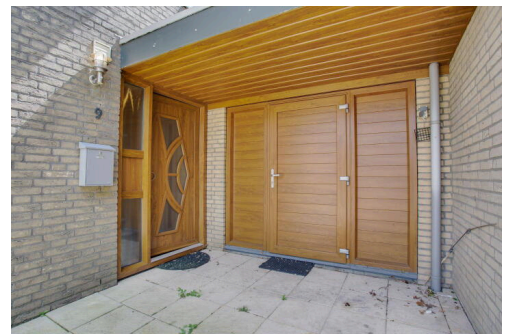
Leidschendam

Dotterbloem 9 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

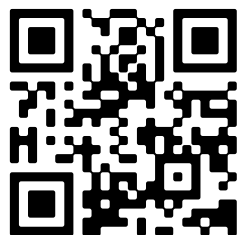


BESCHIKBAAR

WWW.DOTTERBLOEM9.NL



Type object: 2-onder-1 kap woning
Bouwjaar: 1993
Woonoppervlakte: 143,7 m²
Perceeloppervlakte: 278 m²
Inhoud: 541 m³
Aantal kamers: 4 slaapkamers
Website: www.dotterbloem9.nl



Omschrijving

Dotterbloem 9, 2266 MA Leidschendam

KLUSWONING

Onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, start volgende week met de bezichtigingen. Je kunt zelf de dag en het tijdstip uitkiezen via de afsprakenplanner op de woningwebsite dotterbloem9.nl

Verbeterpunten van de woning:

In deze woning is stevig gerookt en met name de binnenzijde van de woning verdient een goede renovatie. De schrootjesplafond zijn erg jaren 70 dat geldt ook voor het vinyl (gelijmd) op de begane vloer.

Pluspunten van de woning:

Je koopt zo'n 144m² woonoppervlak met 4 slaapkamers, een wasruimte én een berging welke je via de woning en via de oprit kunt betreden. De kozijnen zijn bijna allemaal vervangen voor kunststof met HR+ glas, met elektrische rolluiken, er liggen 15 zonnepanelen op het dak en er zijn 3 airco's in de woning gemonteerd. Je hebt je eigen parkeerplek voor de grote berging.

Maar na de renovatie ben jij de eigenaar van een enorm ruime eengezinswoning op een superfijne locatie en met een mega grote achtertuin grenzend aan de voetbalvelden van Stompwijk '92 (die je door de begroeiing niet kunt zien). De toplaag van een paar kozijndelen aan de achterzijde zijn verschrompeld door de hitte van de zon, maar hier zijn verschillende oplossingen voor mogelijk.

Verder belangrijk om te weten:

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Bij voorkeur wordt de woning zo spoedig mogelijk opgeleverd.

Benieuwd of deze woning uw nieuwe thuis wordt? Plan uw afspraak eenvoudig online via Smash Makelaars.

Disclaimer & Meetinstructie Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	2-onder-1 kap woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Samengesteld dak
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143,7
Perceeloppervlakte:	278
Inhoud:	541
Overige inpandige ruimte:	16
Externe bergruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	3,9

Indeling

Aantal kamers:	4 slaapkamers
Aantal badkamers:	1 [2e badkamer is mogelijk]
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Verwarming:	CV ketel en airco's
Warm water:	CV ketel
Cv ketel:	Nefit [2019]

Buitenruimte

Ligging:	Zuid
Tuin:	Voor- en achtertuin
Ligging tuin:	Zuid [achter]

Bergruimte

Schuur berging:

Berging

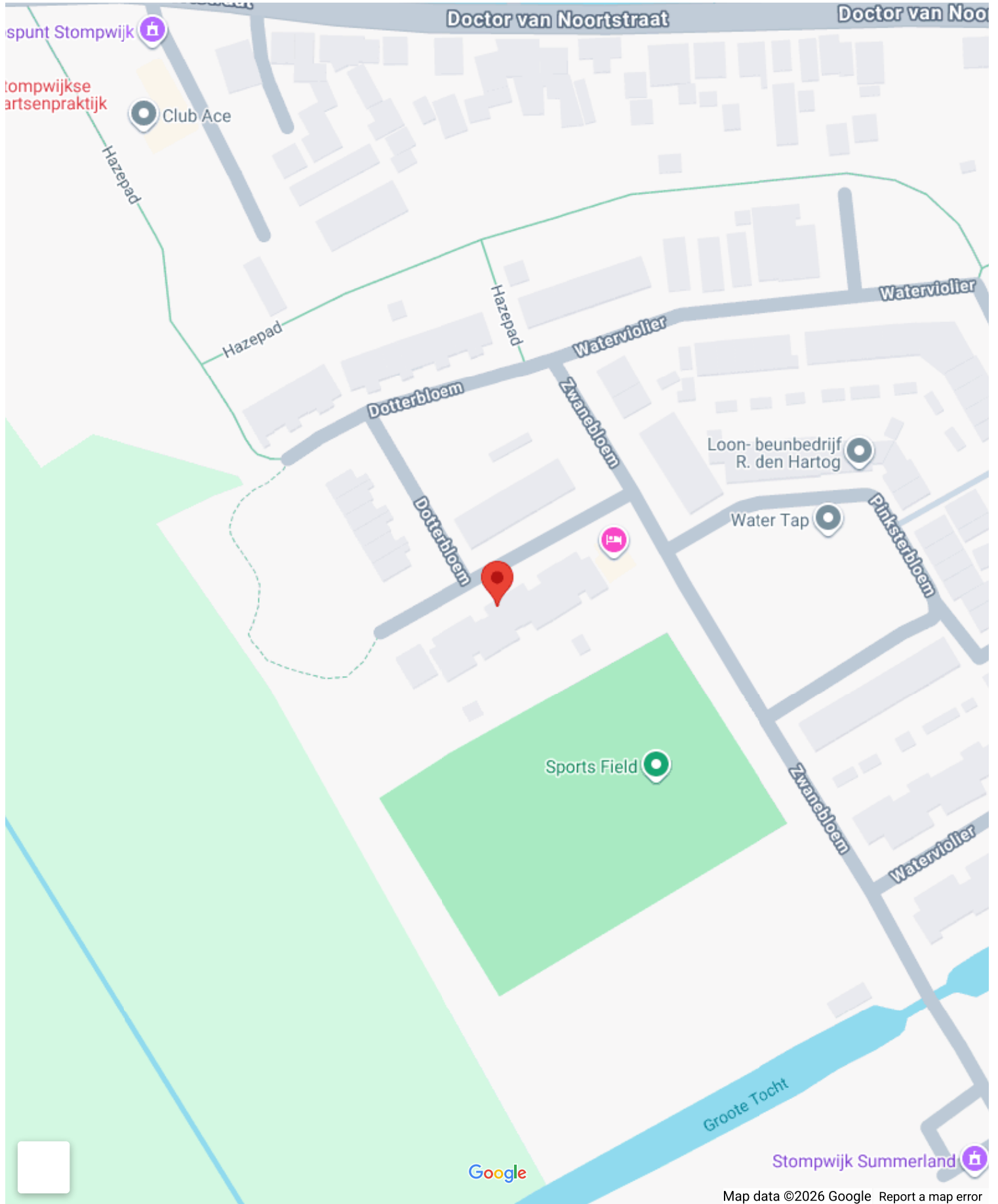
Voorzieningen schuur:

elektra

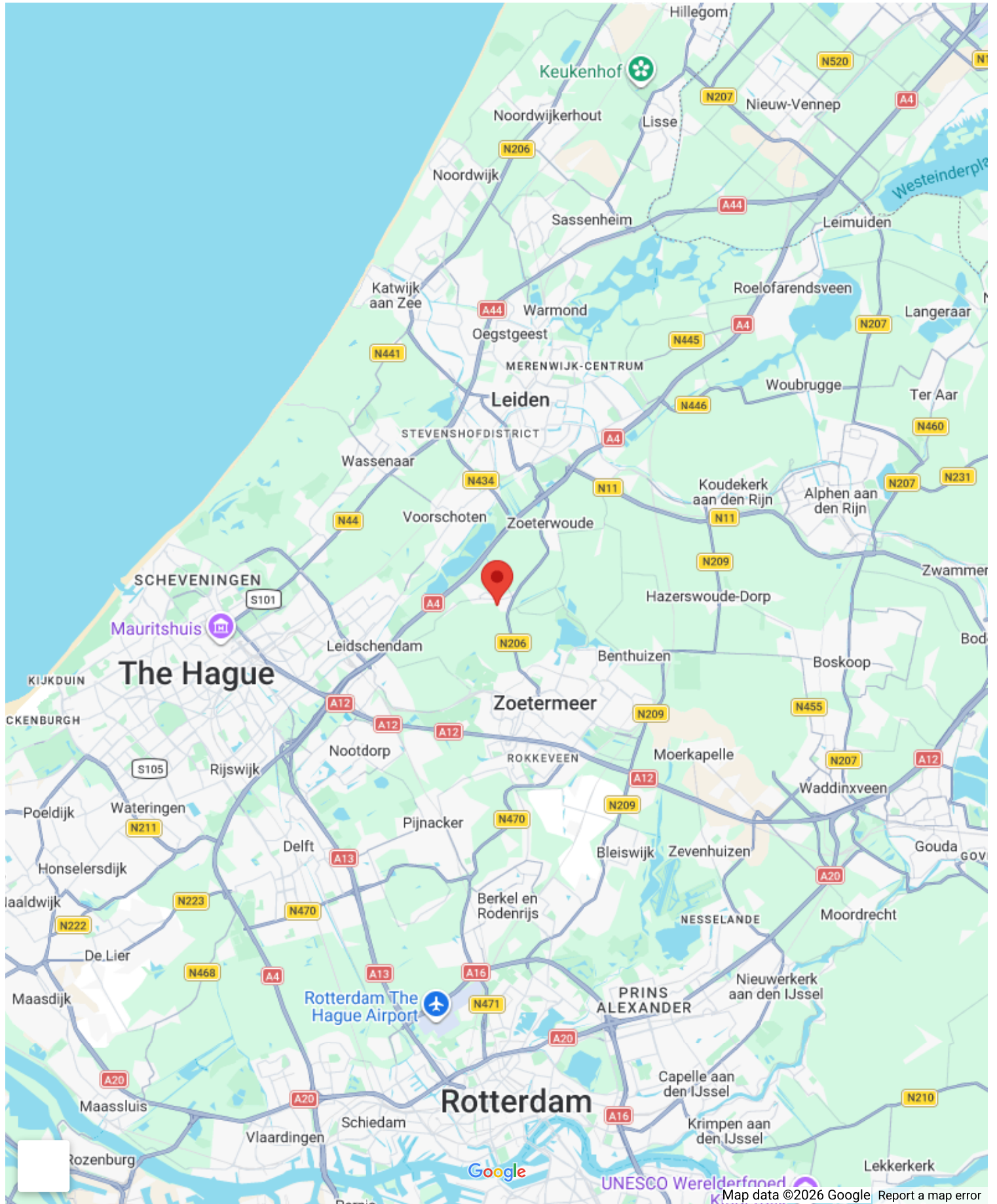
Soort parkeergelegenheid:

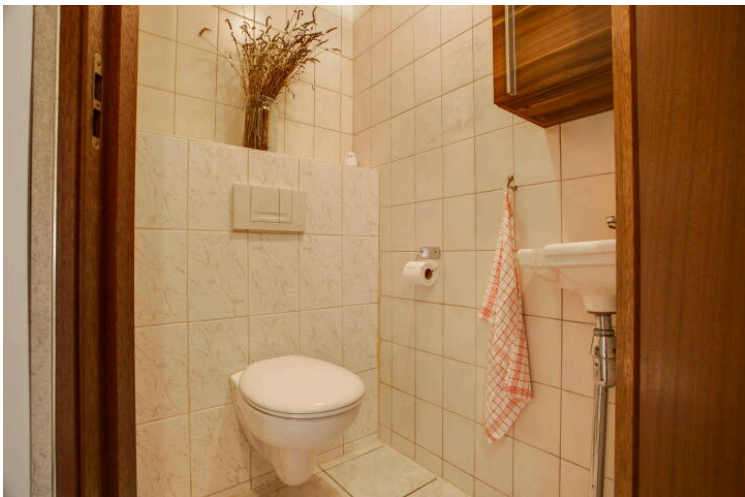
Eigen terrein en openbaar [gratis]

Op de kaart



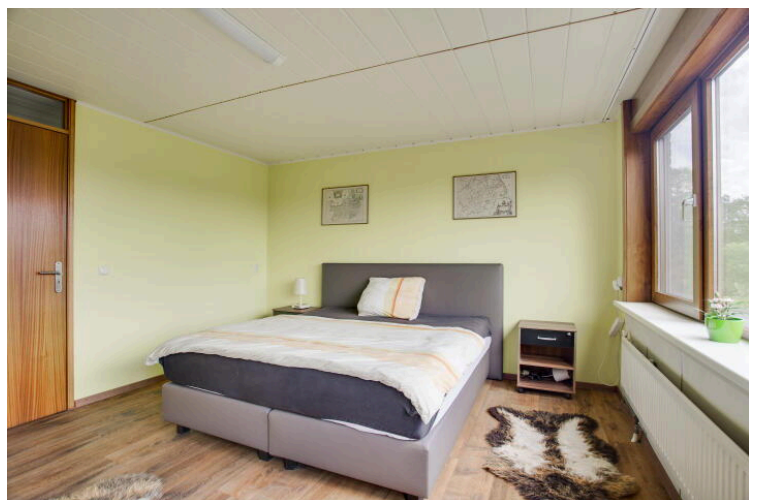
Op de kaart

















Dotterbloem 9 Leidschendam
Situatie



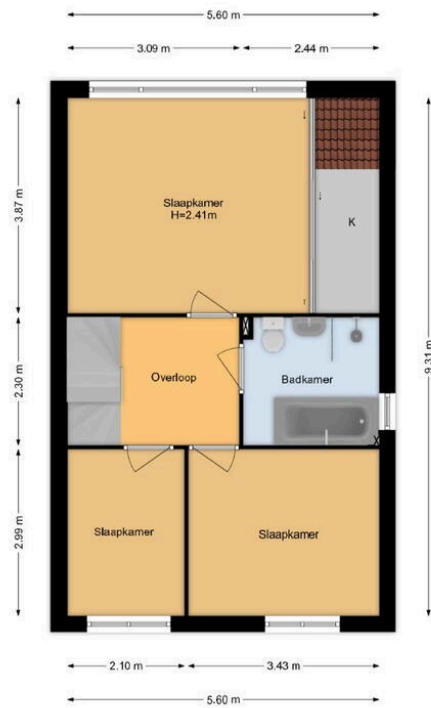
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Dotterbloem 9 Leidschendam
Begane Grond**



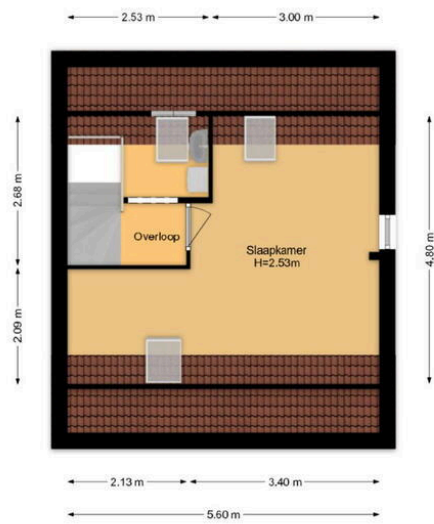
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Dotterbloem 9 Leidschendam
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Dotterbloem 9 Leidschendam
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Dotterbloem 9

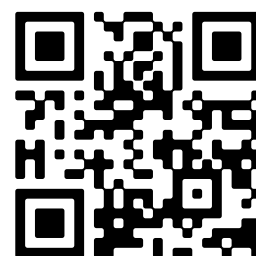
www.dotterbloem9.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!