



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Statenweg 118 B
3039 JL Rotterdam**

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Statenweg 118 B

Royale en lichte woning van 120 m² met 3 balkons, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. Deze charmante bovenwoning beschikt over een ruime woonkamer, 3 slaapkamers en 3 balkons. Dankzij de gunstige ligging van de drie balkons op verschillende zijden van de woning, geniet je op ieder moment van de dag van de zon. Alle voorzieningen die je kunt wensen liggen in de directe nabijheid zoals winkels, openbaar vervoer (metrostation Blijdorp), Albert Heijn, het Vroesenpark en uitvalswegen (A13/A20).

Bijzonderheden

Er zijn diverse delicatessenwinkels in de omgeving en wie wil sporten kan dat op loopafstand doen in het Vroesenpark. Er zijn ook diverse leuke horecagegelegenheden in de omgeving zoals Sajoer, Frère, en het Vroesenviljoen. Het stadscentrum ligt bovendien op 5 minuten fietsen!

1e verdieping:

Entree met separaat toilet, berging en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De ruime doorzonwoonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale eet- en zithoek. Door de grote raampartijen komt hier veel licht binnen wat zorgt voor een fijne, lichte, sfeer. Aan de achterzijde van de woonkamer biedt een deur toegang tot het 1e balkon op het oosten. Hier kun je heerlijk van de ochtendzon genieten! De keuken (achterzijde) biedt tevens toegang tot het balkon. De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is erg ruim van formaat. Bovendien kan de kamer multifunctioneel ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeer-, werk- of kastenkamer, én biedt het toegang tot het terras op het zuidwesten.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot de vertrekken. De master bedroom met 2 vaste kasten biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De 3e slaapkamer is tevens erg ruim. Beide slaapkamers bieden toegang tot het 3e balkon. De badkamer beschikt over een wastafel, toilet en een douche.

- Woonoppervlakte ca. 120m²
- Externe berging ca. 9 m²
- 2 Balkons
- Energielabel E
- Grotendeels dubbel glas
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 157.-
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Projectnotaris van toespasing
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, niet-bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen.
- Verwarming en warm water middels CV-ketel

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 350.000,00 k.k.



Kenmerken

Statenweg 118 B

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1937

Details

Aantal slaapkamers
3

Ligging
in woonwijk

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning
396 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
120 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
11 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Foto's

Statenweg 118 B



Plattegronden

Statenweg 118 B

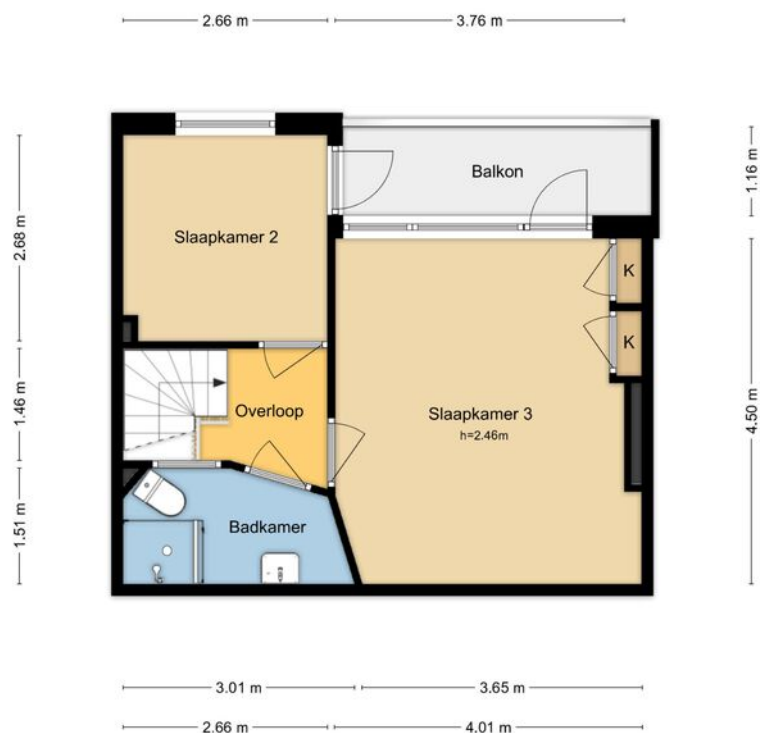


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegronden

Statenweg 118 B



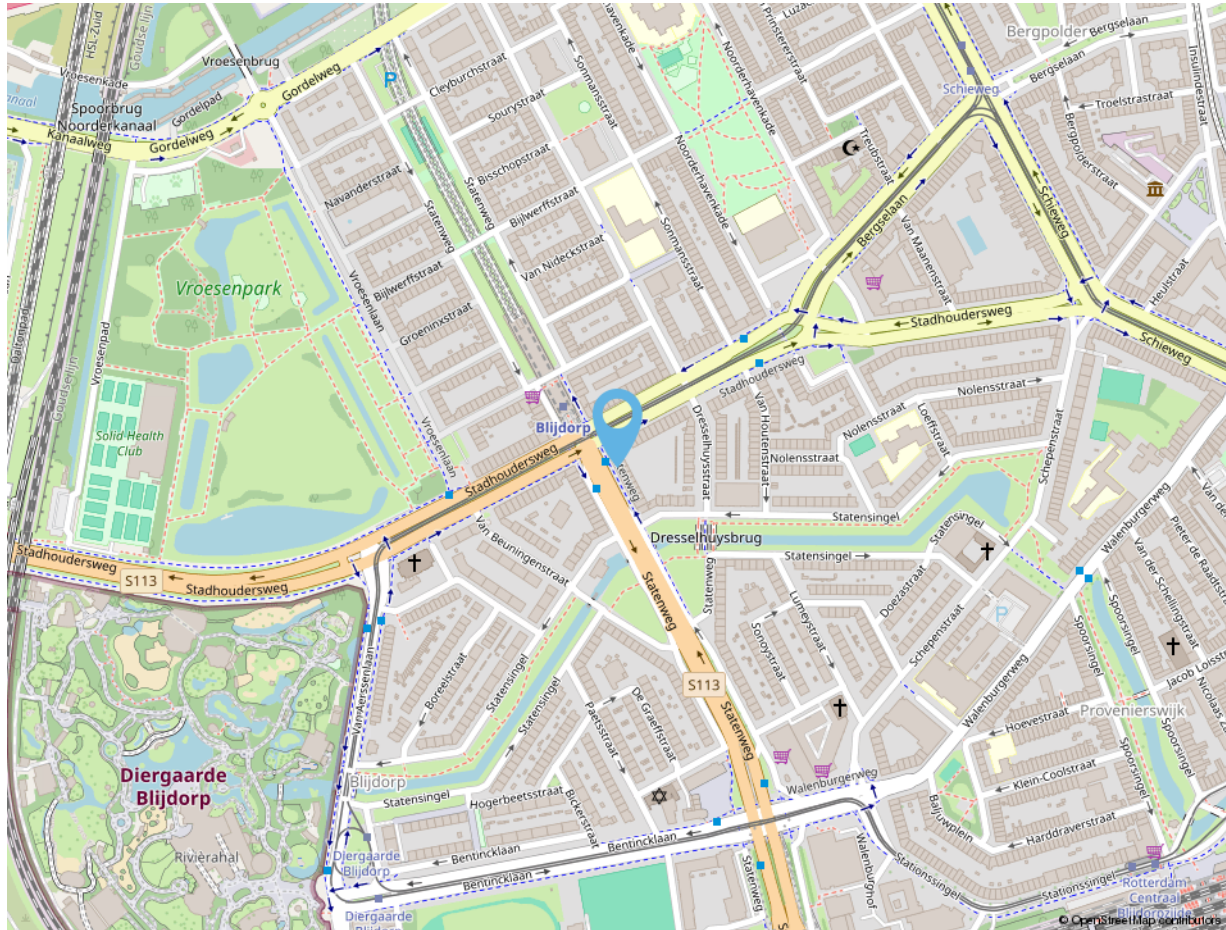
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Statenweg 118 B

Locatie

Statenweg 118 B



Adres gegevens

Adres

Statenweg 118 B

Postcode / Plaats

3039 JL Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90