

Huurprijs € 1.450,= per maand



BAKERSTRAAT

23

7207 RE ZUTPHEN



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Energiezuinige tussenwoning, bouwjaar 2015, gelegen in de nieuwste wijk van Leesten, De Looër Enk, nabij het buitengebied en op loopafstand van het winkelcentrum met een breed scala aan winkels. Ook scholen, sportfaciliteiten en ontsluitingswegen zijn nabij.

Indeling: entree, hal met meterkast en toilet, royale uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin op het zuiden, trapkast en een luxe open keuken met inbouwapparatuur (inductiekookplaat, koelkast, combimagnetron en een afwasmachine). De gehele begane grond beschikt over een laminaatvloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met een vaste kast. Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer. Badkamer met douche, 2e toilet, wastafel, badkamerkast en vloerverwarming.

2e Verdieping: overloop, technische ruimte met aansluiting wasmachine en een 4e slaapkamer met vaste kast en laminaatvloer.

De onderhoudsarme tuin heeft 2 terrassen, kwaliteits kunstgrasveld, tuinverlichting, fietsenschuur en achterom.

Voorzien van energielabel A++, laag energieverbruik (gerealiseerd gemiddeld gebruik gezin van 5 personen: 420 m³ en 300 kWh per jaar) door goede isolatie, 19 zonnepanelen, triple glas en WTW installatie. Comfortabel: koel tijdens warme dagen, warm tijdens koude dagen.

Inclusief stoffering (gordijnen, rolgordijnen etc.), verlichting, horren, elektrische rolluiken, groot elektrische uitvalscherf met afstandsbediening over de volledige breedte van het huis. Coax en UTP door het gehele huis.

U wordt de 2e bewoner en het huis wordt nagenoeg als nieuw aan u opgeleverd.

Huisdieren in overleg.

Binnen mag niet gerookt worden.

1 Maand borg.

Referentie adressen dienen overlegt te worden.

Bepaalde tijd (24 maanden) met de mogelijkheid naar onbepaalde tijd.

Aanvaarding: per direct

Huurprijs: € 1.450,= per maand



Foto's



Foto's



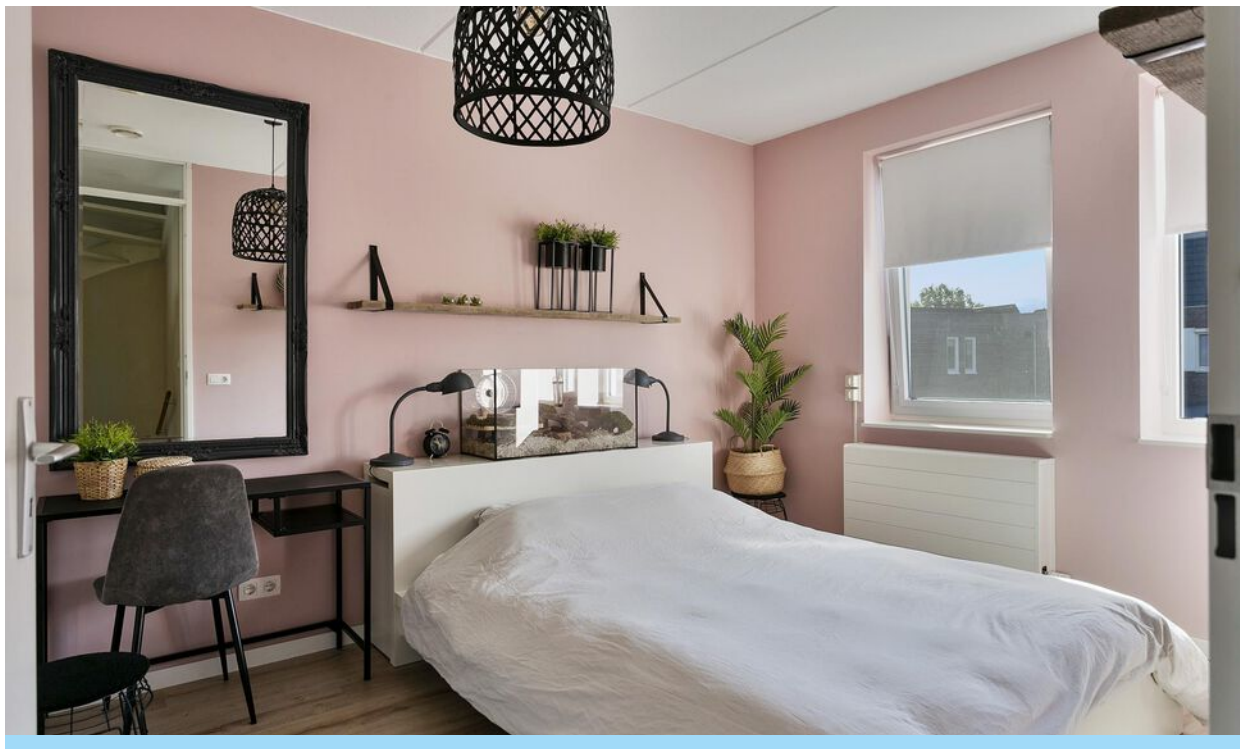
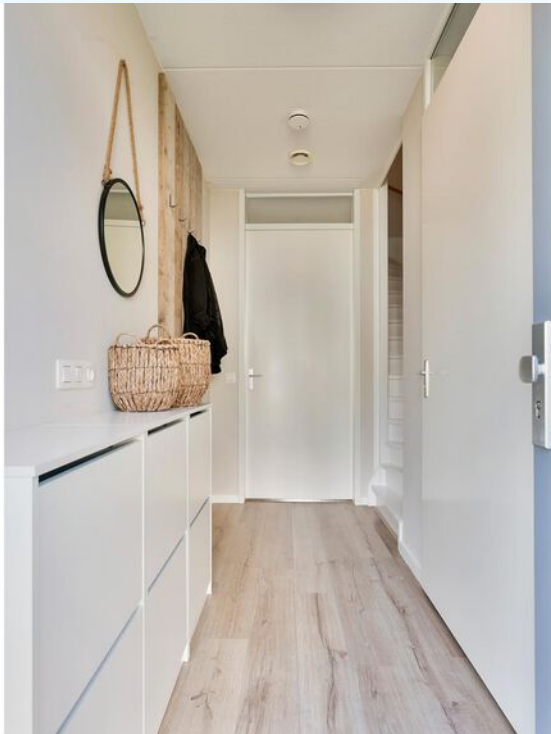
Foto's



Foto's



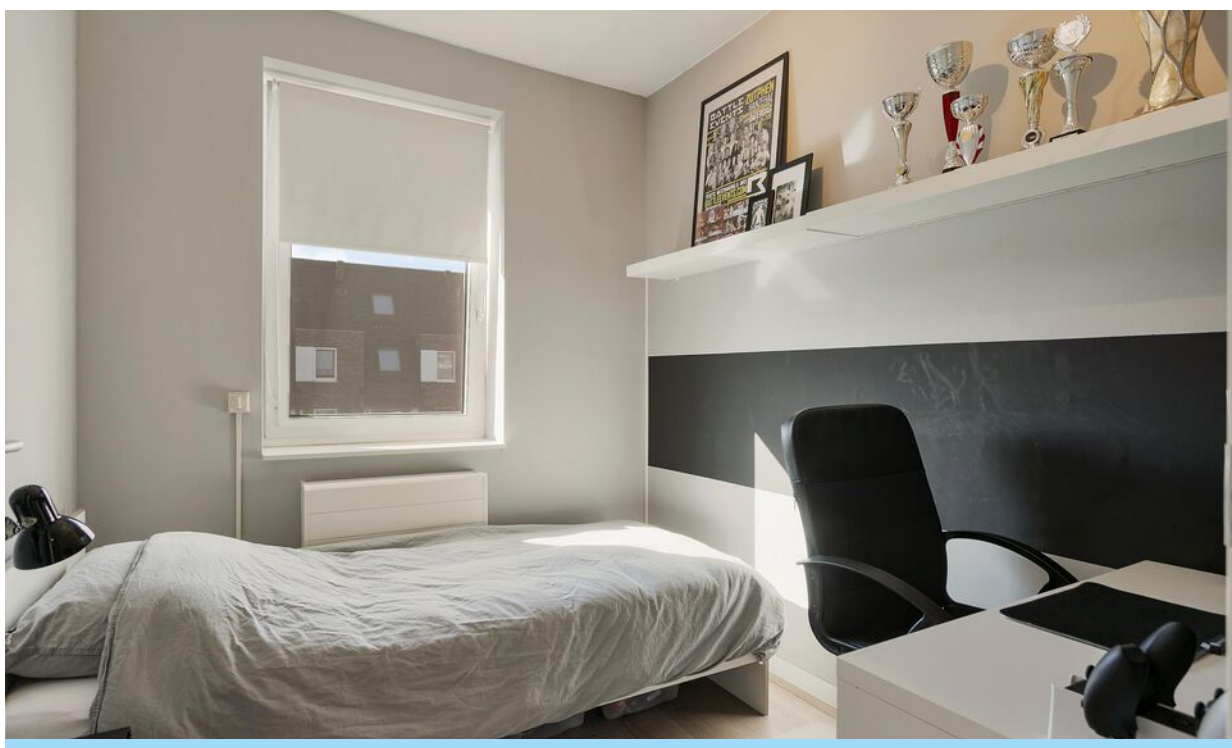
Foto's



Foto's



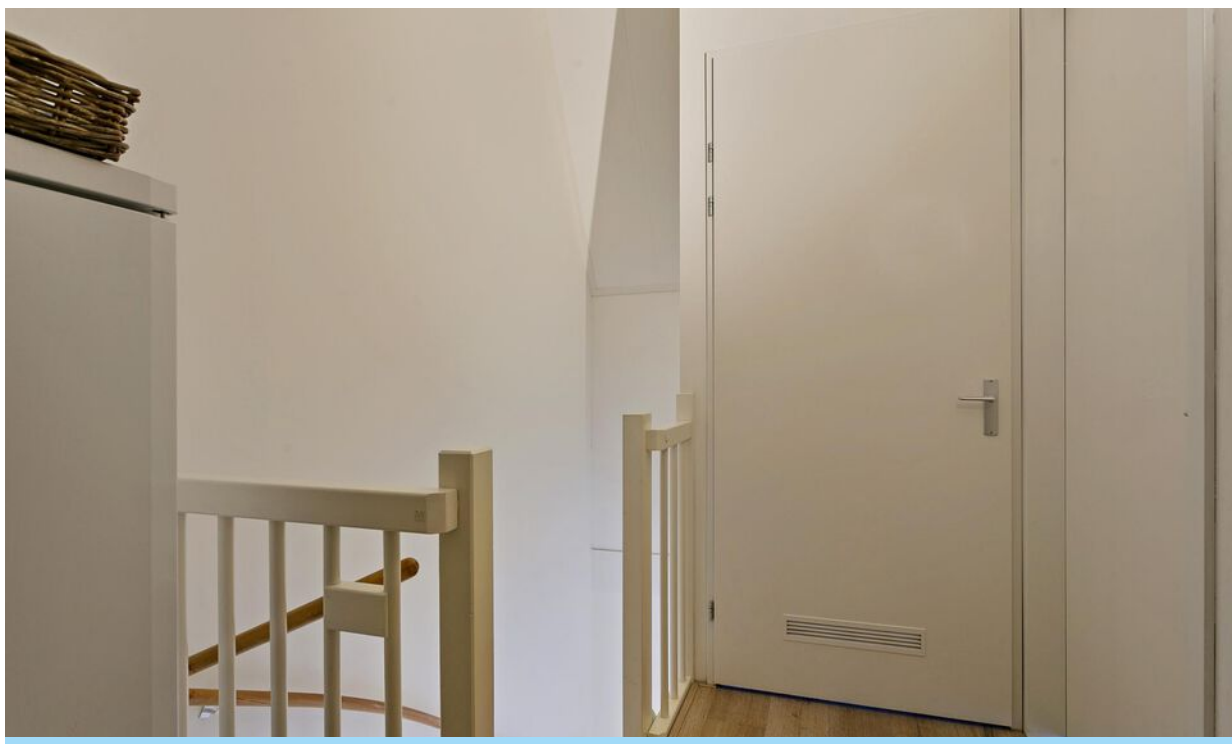
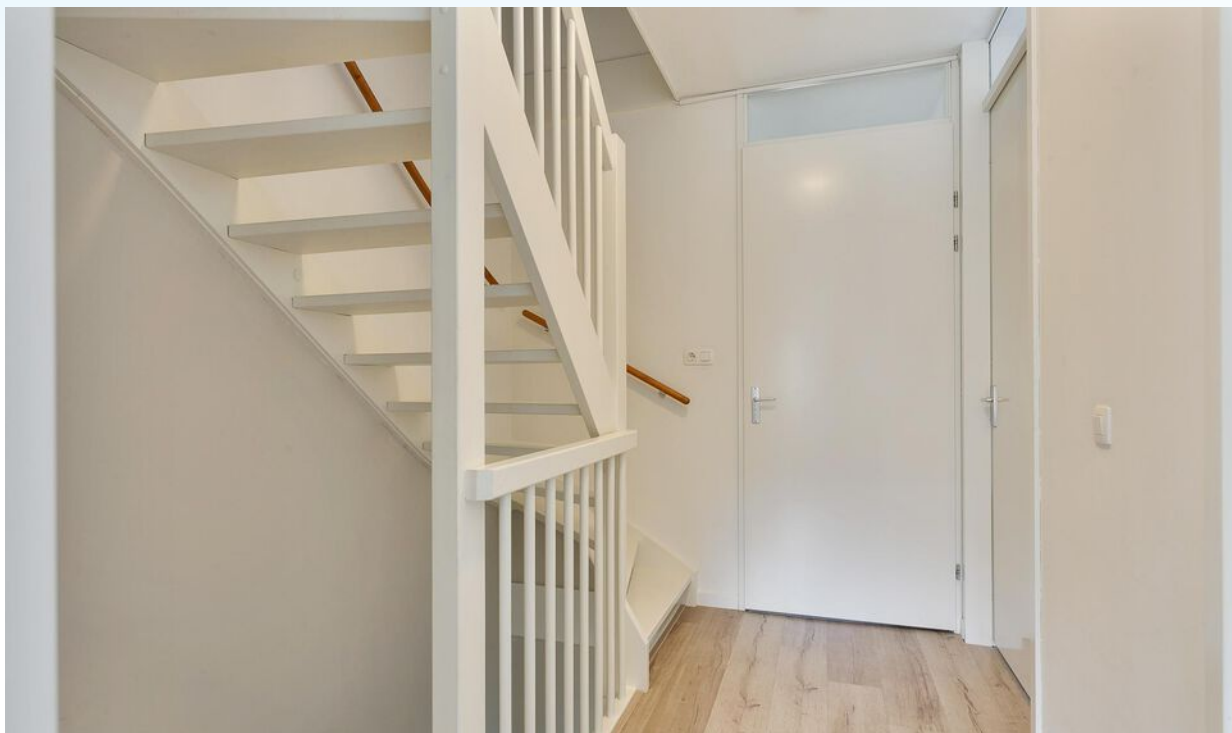
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



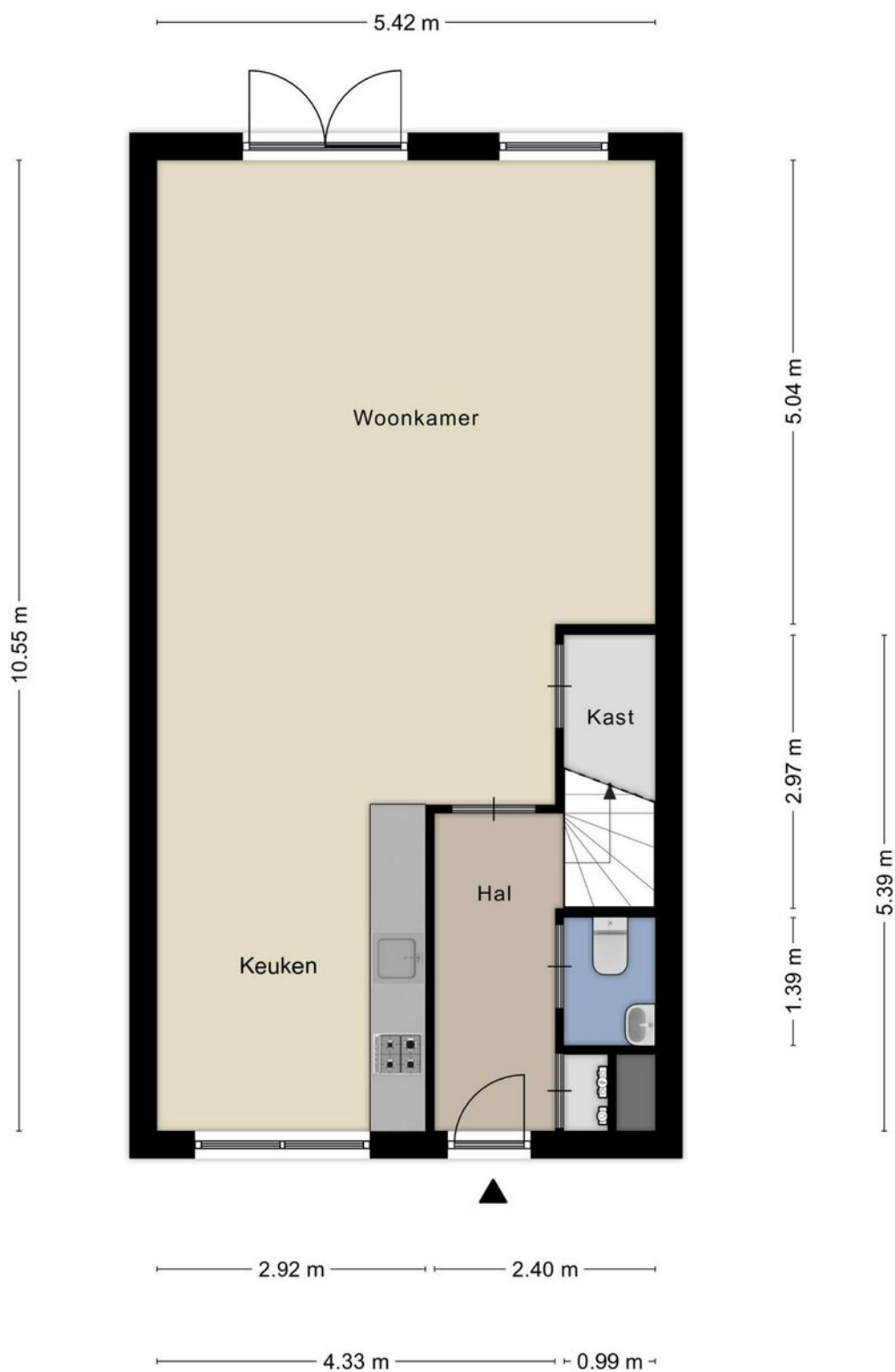
Foto's



Foto's



Plattegrond

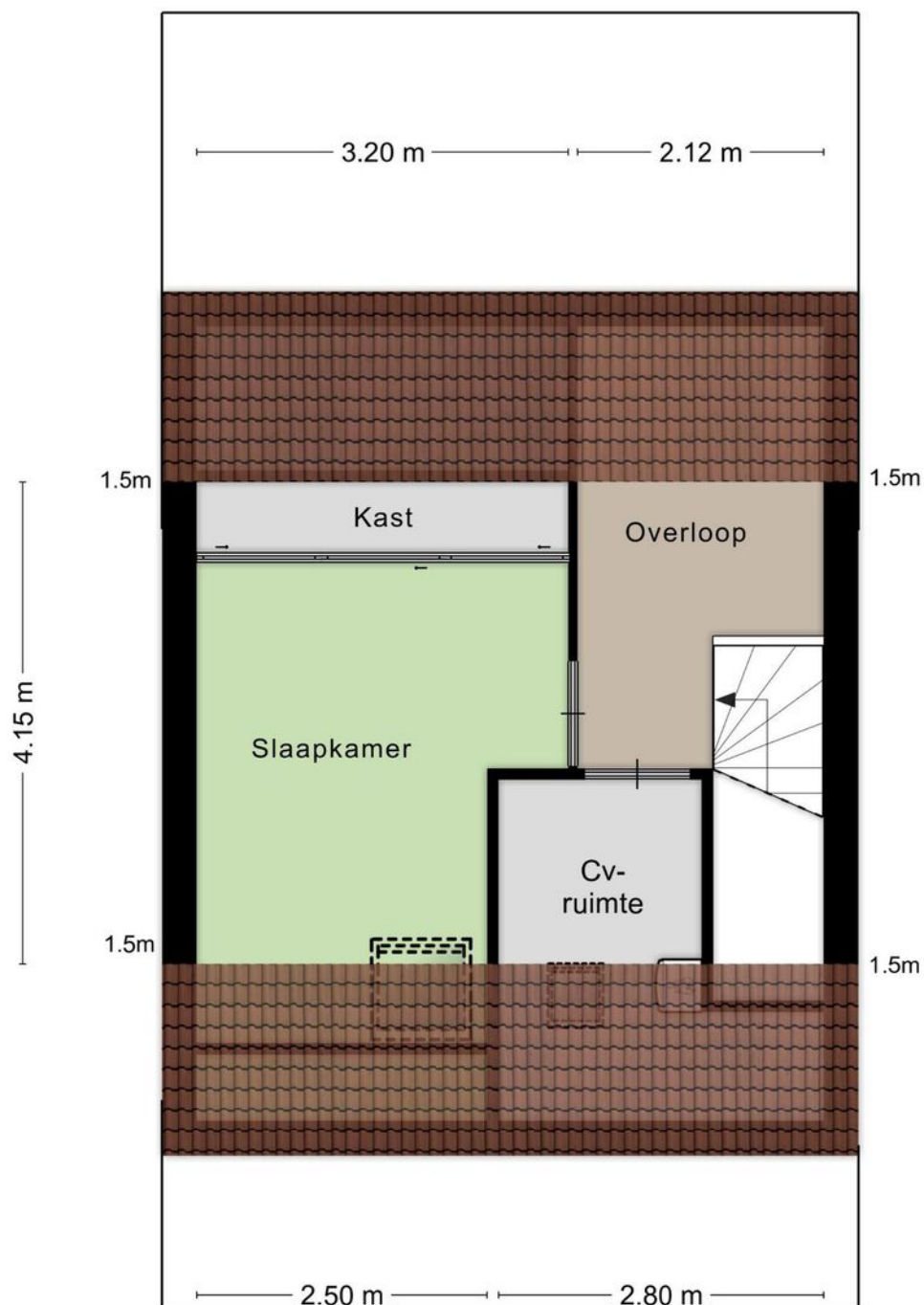


Plattegrond



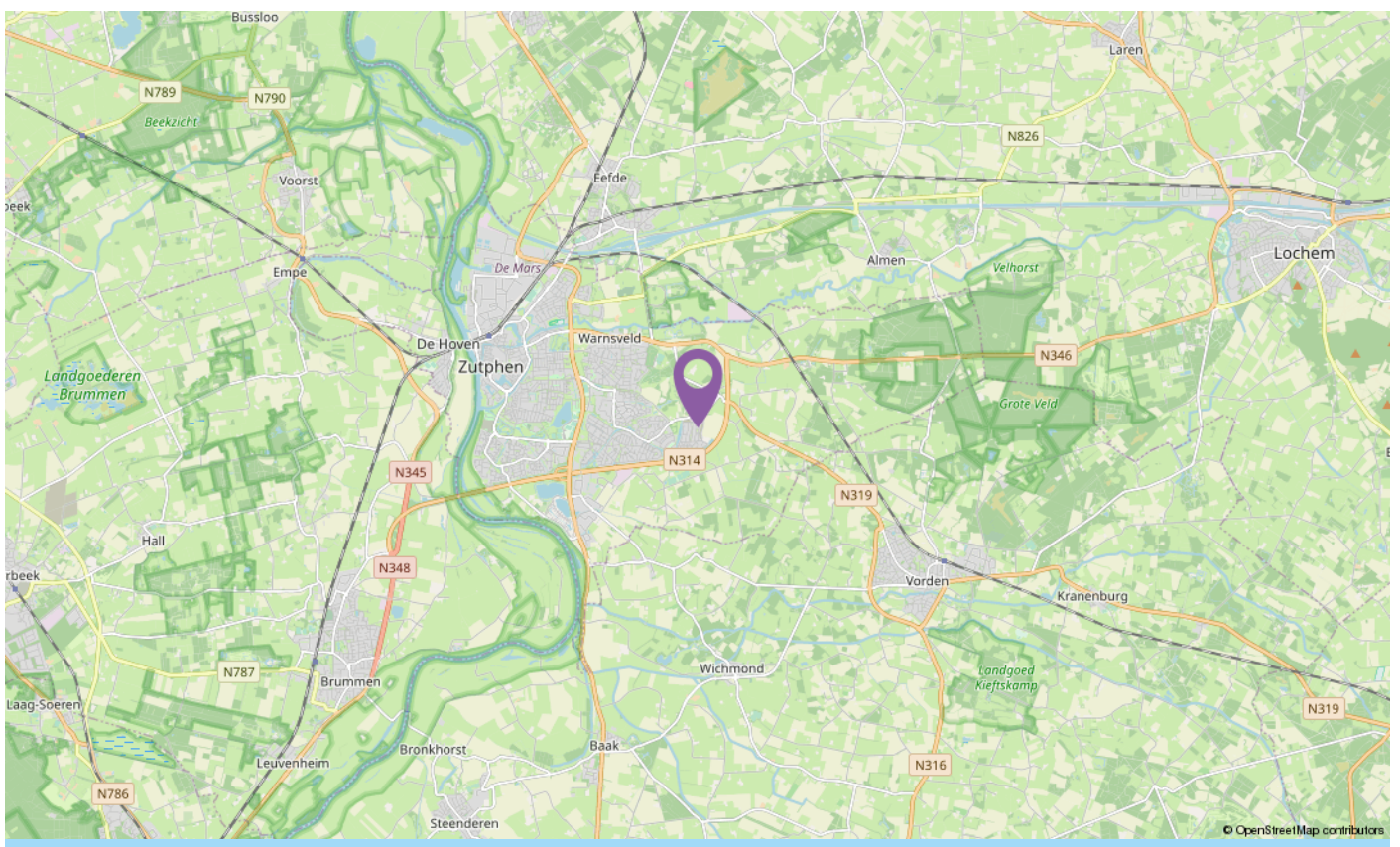
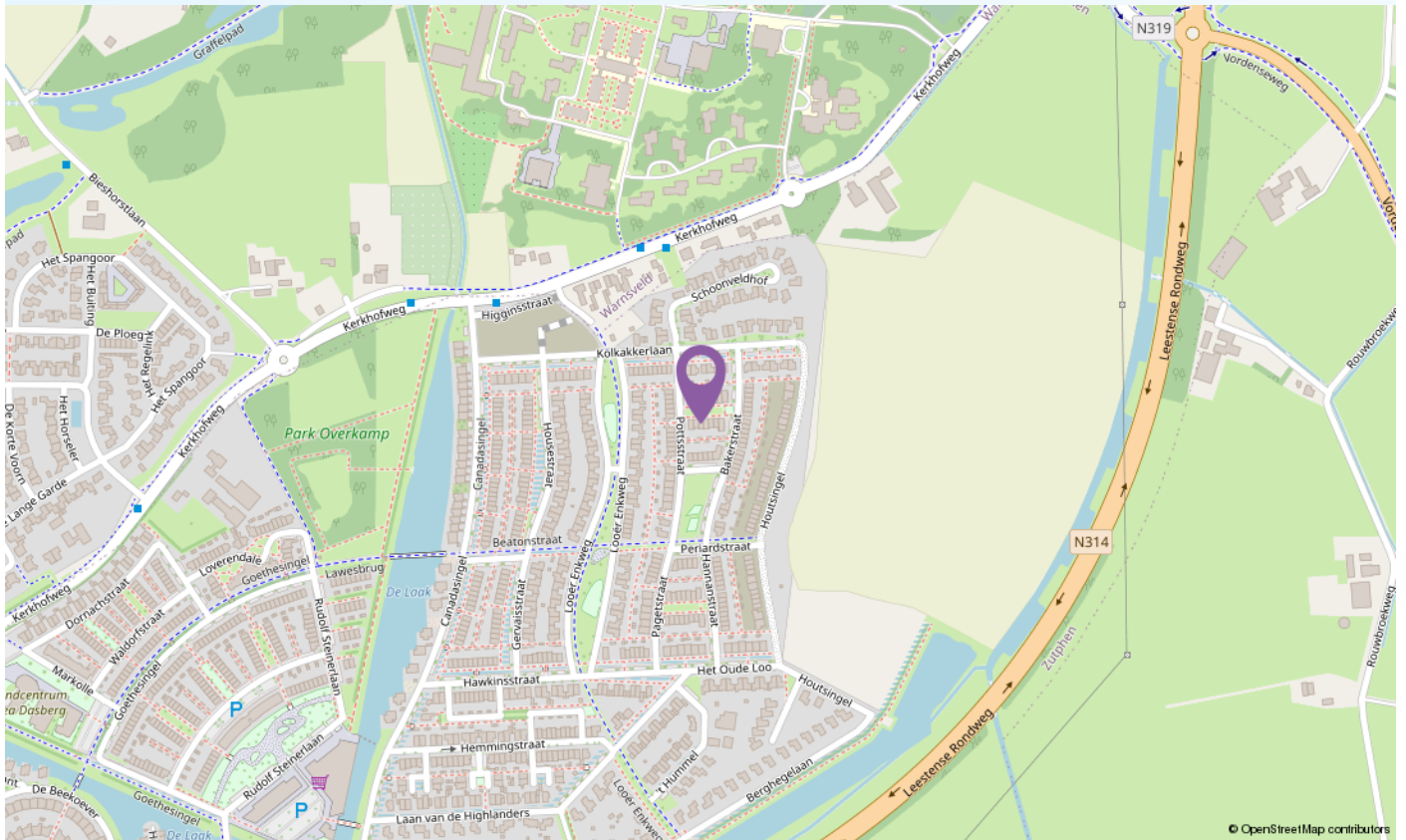
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Kathalijne de Wilde Makelaardij

INTERESSE IN DEZE HUURWONING?

Bel ons! 0575 - 523343

De bouwkundige keuring [indien aanwezig] ligt ter inzage op ons kantoor. Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend. Bij het tot stand komen van de koopovereenkomst vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopakte een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de uiteindelijke koopsom.



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

www.kdwmakelaardij.nl

Rijksstraatweg 130 | 7231 AK Warnsveld
0575-523343 | mailons@kdwmakelaardij.nl