

REKHEMSEWEG 27 DOETINCHEM

Vraagprijs € 595.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wonen op een plek waar je 's ochtends zo aan de overkant het bos in wandelt of aan de andere zijde natuurgebied de Zumpe en tegelijkertijd binnen enkele minuten met de fiets in het centrum van Doetinchem staat? Aan de Rekhemseweg 27 komt die combinatie samen. Deze vrijstaande woning met aangebouwde garage staat op een royaal perceel en biedt volop mogelijkheden voor wie ruimte zoekt én graag zijn eigen woonwensen wil realiseren.

Maak een wandeling door het bos van de Koekendaal en Wrange of natuurgebied de Zumpe, stap op de fiets richting het buitengebied of geniet simpelweg van de rust in je eigen tuin. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en het stadscentrum zich op korte afstand. Een ideale combinatie van natuur en voorzieningen binnen handbereik. Deze woning is door de jaren heen netjes bewoond, maar dient op diverse punten gemoderniseerd te worden. Juist dat maakt dit een uitgelezen kans voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. De basis is goed: een vrijstaande woning op een royaal perceel, een praktische indeling en een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang naar de verdieping en toegang tot zowel de woonkamer als de kantooruimte. Deze extra ruimte op de begane grond biedt verschillende mogelijkheden; denk aan een thuiswerkplek, hobbykamer of speelkamer voor de kinderen. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit hier kijk je prettig weg over de voor- en zijtuin en geniet je van veel natuurlijk daglicht. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en gezellige eethoek te creëren. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een eenvoudige basisopstelling en biedt daarmee alle ruimte om naar eigen smaak te vernieuwen en in te richten. Misschien droom je van een moderne woonkeuken met kookeiland of juist van een gezellige landelijke keuken; hier kun je jouw ideeën werkelijkheid maken.

Tuin

Rondom de woning ligt de royale tuin. Een heerlijke plek voor liefhebbers van groen, tuinieren en buitenleven. Dankzij het royale perceel zijn er talloze mogelijkheden.

Creëer meerdere terrassen, een moestuin, een speelplek voor de kinderen of een fraaie siertuin. De keuze is helemaal aan jou. Wanneer je de beplanting achter in de tuin weg haalt of korter snoeit, kijk je zelfs uit over de weilanden. Daarnaast beschik je over een houten berging met



HERE
we go!



overkapping en een aangebouwde garage. Op eigen terrein is bovendien voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van prettig formaat. De badkamer is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. De badkamer vormt een mooie kans om deze geheel naar eigen wens te moderniseren.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier tref je volop praktische bergruimte aan. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks gebruikt. Daarnaast is er ook een kamer die voor vele doeleinden geschikt is. Met de nodige aanpassingen (aan het dak) kunnen er ook twee slaapkamers gerealiseerd worden.

"Soms koop je niet alleen een huis, maar vooral een plek. En sommige plekken komen maar zelden voorbij..."

Vijf redenen waarom dit jouw woning is:

- Vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 871 m²
- Fantastisch rustige ligging nabij natuurgebied de Koekendaal
- Aangebouwde garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Drie slaapkamers en een extra kantoorruimte op de begane grond
- Volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren

Zie jij jezelf al wonen op deze prachtige locatie? Ben jij op zoek naar een woning waar je jouw eigen woonwensen kunt realiseren en tegelijkertijd kunt genieten van ruimte en natuur? Dan is dit jouw kans. Kom de mogelijkheden van de Rekhemseweg 27 in Doetinchem zelf ontdekken en laat je verrassen door de ruimte, de ligging en de potentie die deze woning te bieden heeft. Ga jij met Vredegooor Lanting Makelaars op woonreis?

Vraagprijs € 595.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1963
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 151 m²
Externe bergruimte 7 m²
Perceel 871 m²
Inhoud 653 m³

Indeling

Aantal kamers 7
Aantal slaapkamers 5
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen dakraam, rolluiken

Energie

Energielabel F
Isolatie gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming c.v.-ketel, houtkachel, gashaard
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Nefit 1999

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 324 m² (1350 cm diep en 2400 cm breed)
Ligging tuin noord

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage aangebouwd steen, carport
Voorzieningen voorzien van elektra en verwarming, met vliering
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein





























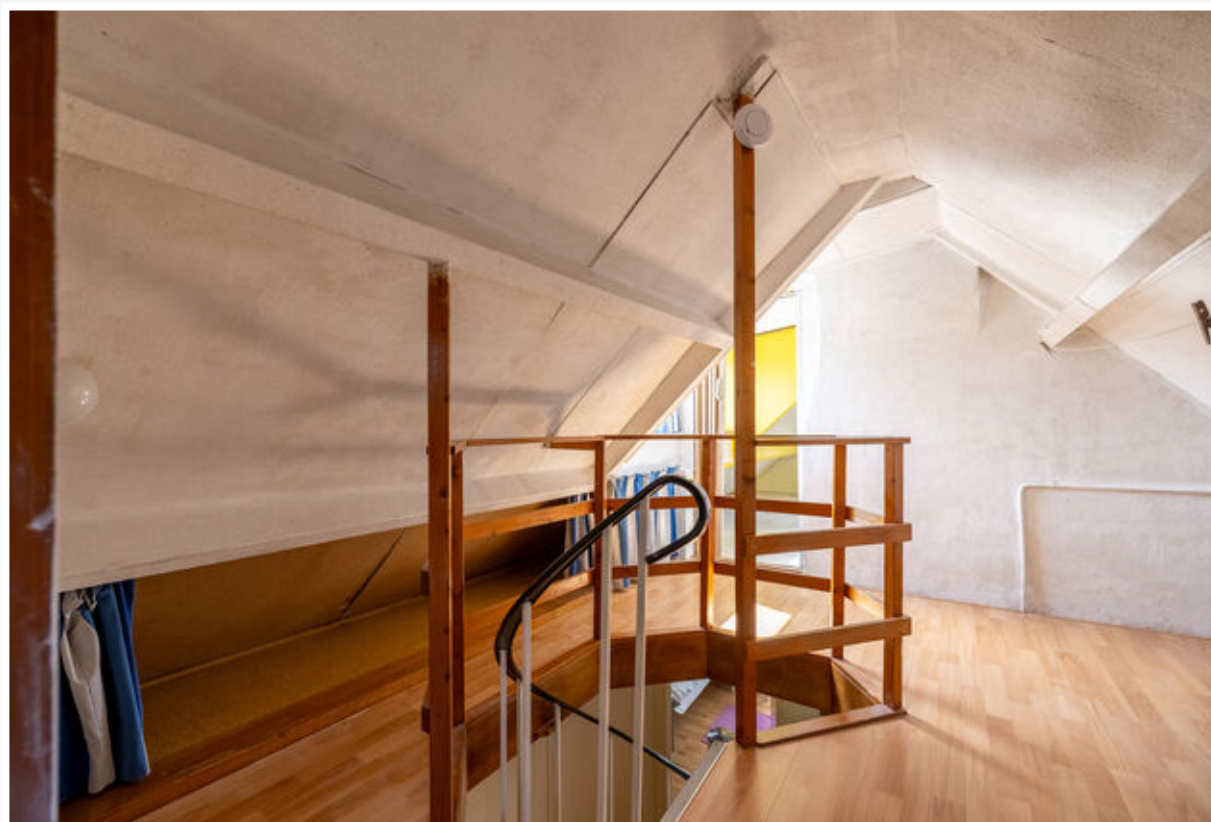


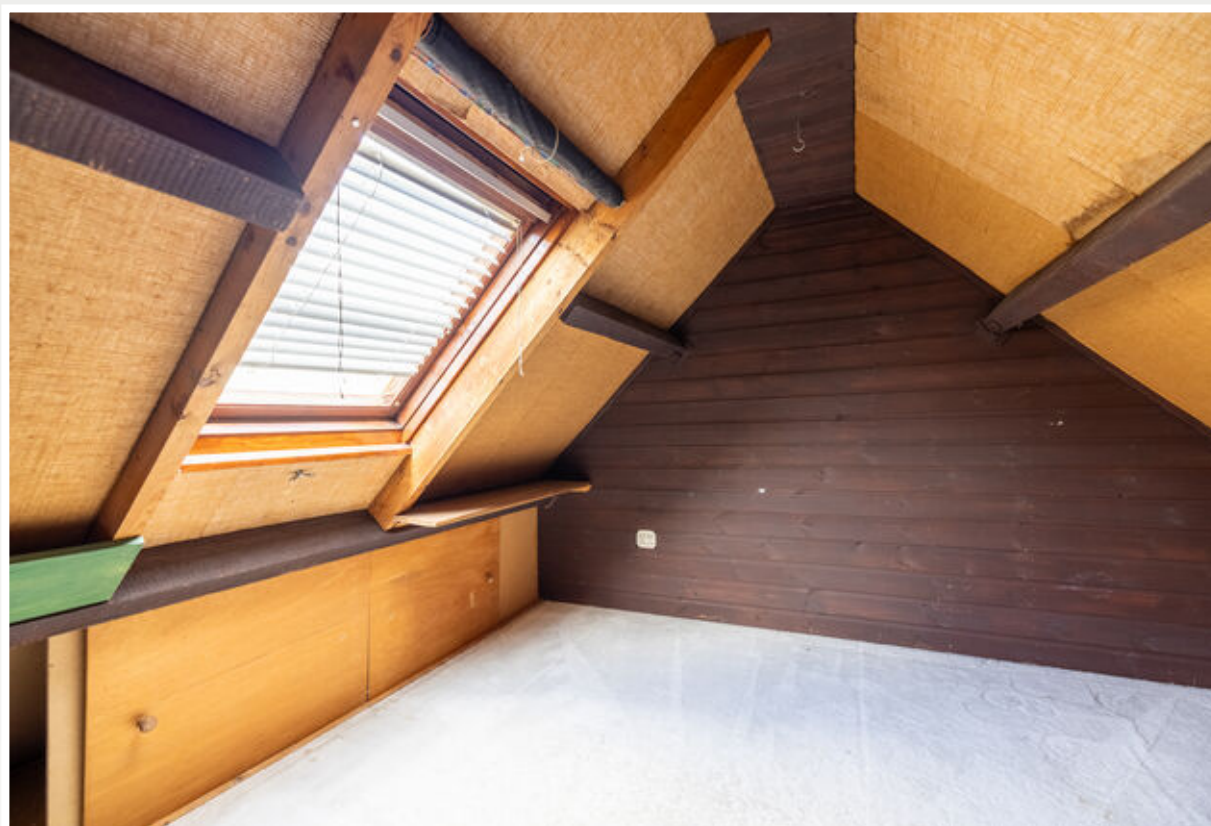


















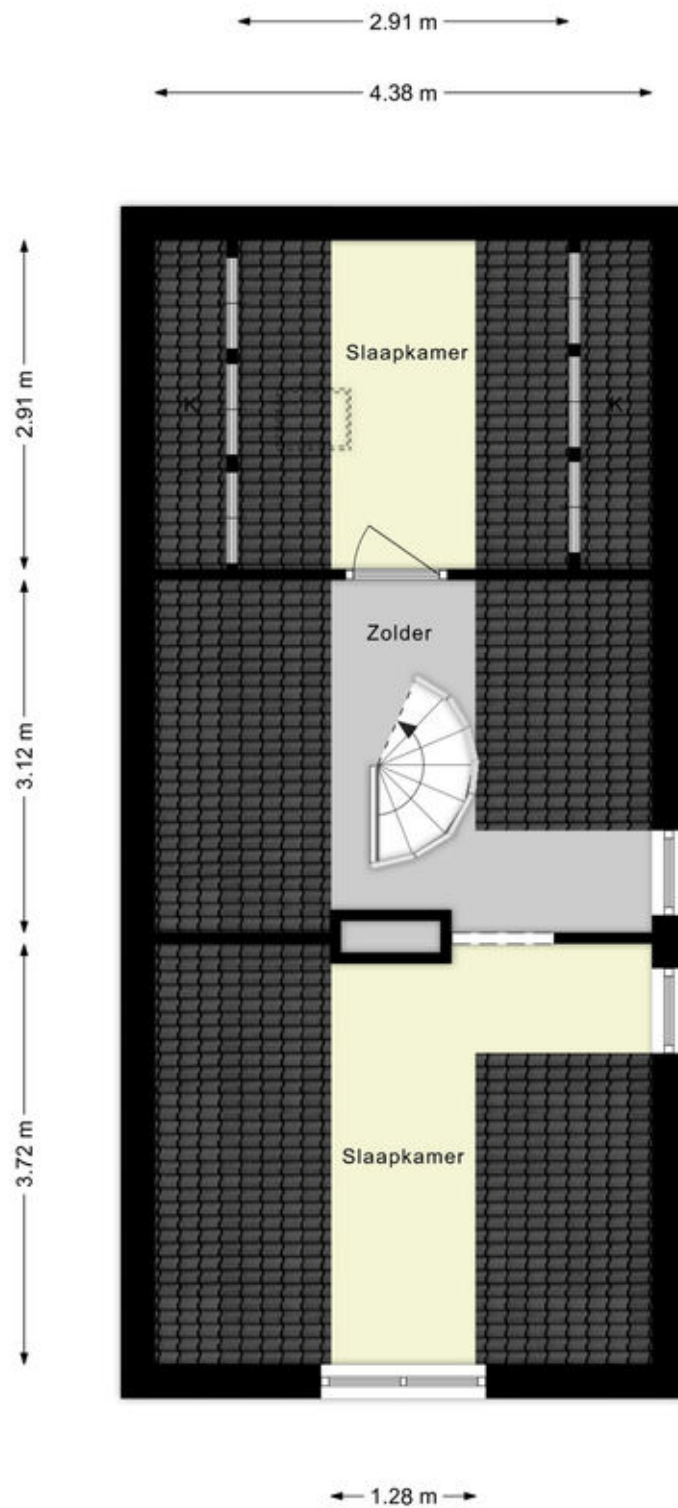




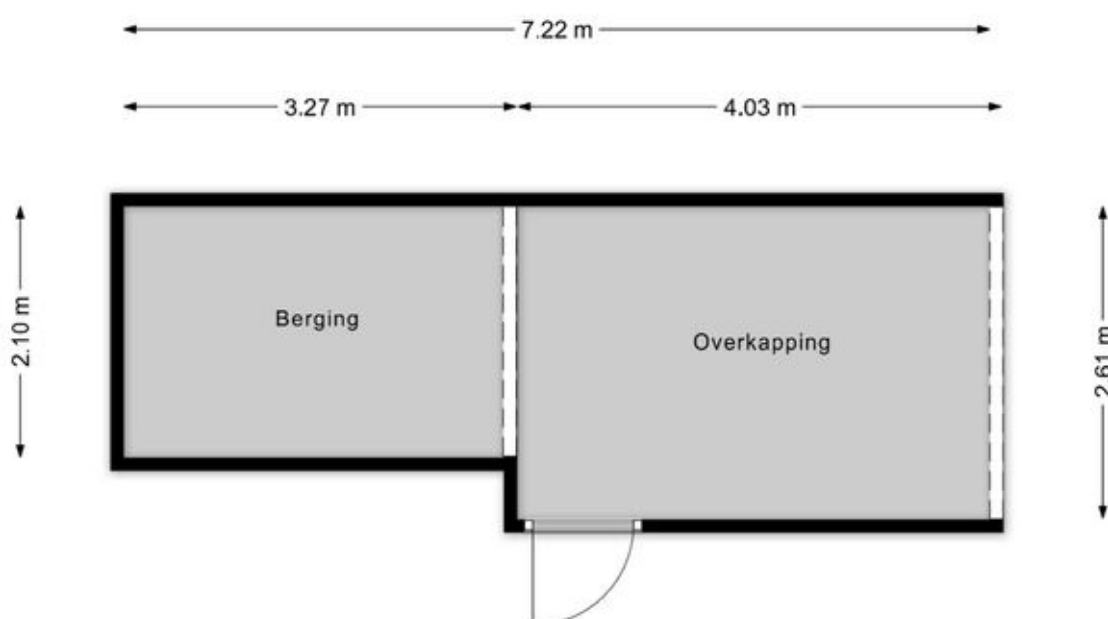
Begaue grond



Verdieping



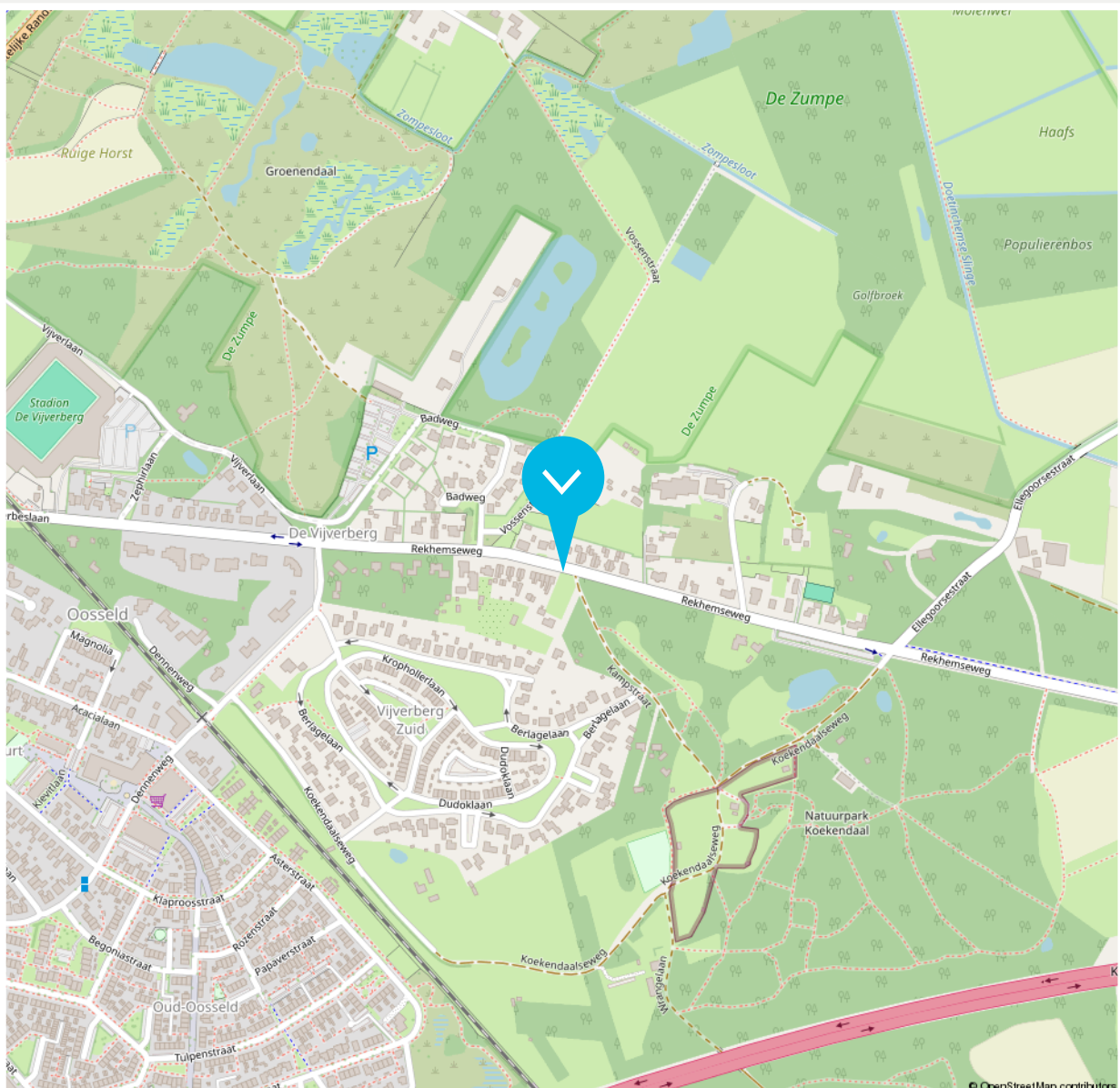
Zolder



Berging en overkapping

Adresgegevens

Rekhemseweg 27
7004 HA Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem Sectie M Perceel 3032</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

