



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 750.000 k.k.



Bloembinderspark 73, **Lisse**



Energie label
A +



Woonoppervlakte
160 m²



Aantal slaapkamers
5

Kenmerken



Bouwjaar
2009



Woonoppervlakte
160 m²



Aantal kamers
7



Inhoud
576 m³



Perceeloppervlakte
164 m²



Aantal slaapkamers
5



Garage
Geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
in centrum, in
woonwijk



Omschrijving

Wonen in stijl, ruimte en comfort, midden in het hart van Lisse

Welkom in deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning, gelegen op een toplocatie in het centrum van Lisse. Hier komen sfeer, ruimte en modern wooncomfort op een harmonieuze manier samen. Gebouwd in 2009 in de geliefde jaren '30 stijl, biedt deze woning het beste van twee werelden: een karaktervolle uitstraling gecombineerd met het comfort en de energiezuinigheid van nu.

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk "Sierkwartier", op loopafstand van het gezellige dorpscentrum. Winkels, restaurants, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich om de hoek, een ideale combinatie van centraal wonen en rustig thuis zijn.

Met circa 160 m² woonoppervlakte en maar liefst vijf volwaardige slaapkamers is dit een perfecte gezinswoning. De woning is met zorg onderhouden en volledig instapklaar, waardoor u hier direct zorgeloos kunt wonen.



Energielabel

A +



Verwarming

Cv ketel



Isolatie

Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

De begane grond kenmerkt zich door de ruime entree met garderobe en toilet. De uitgebouwde woonkamer (circa 40 m²) biedt een prachtige lichtinval dankzij de dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, een composiet werkblad en volop bergruimte. Hier komt koken, leven en genieten moeiteloos samen. De begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer goed bemeten slaapkamers en een moderne, ruime badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet aanwezig.

De tweede verdieping is verrassend groot dankzij de recht opgetrokken gevel aan de voorzijde en de grote dakkapel aan de achterzijde (2021). Hierdoor zijn hier twee ruime slaapkamers gerealiseerd. Tevens vindt u hier een praktische was-/stookruimte met de opstelling van de HR C.V.-ketel (2023) en extra bergruimte.

Via de overloop is tevens een bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap.

De fraai aangelegde achtertuin, gelegen op het noordoosten, biedt een fijne balans tussen zon en schaduw en is een heerlijke plek om te ontspannen. Achterin de tuin bevindt zich een vergrote vrijstaande houten schuur met elektra en een praktische achterom.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats aan de voorzijde, ideaal voor dagelijks gemak én

het opladen van een elektrische auto. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid. Met 12 zonnepanelen en een energielabel A+ is deze woning bovendien volledig klaar voor de toekomst.

Een instapklare, royale en duurzame gezinswoning op een toplocatie in Lisse, waar ruimte, comfort en sfeer perfect samenkomen.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca. 160 m²
- Energielabel A+
- 12 zonnepanelen
- HR C.V.-ketel uit 2023
- Vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. de hal en toilet) én in de badkamer
- Uitgebouwde woonkamer van ca. 40 m²
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Open keuken met composiet werkblad en inbouwapparatuur
- 5 volwaardige slaapkamers
- Extra grote dakkapel aan de achterzijde (2021) met kunststof kozijnen
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- 2 toiletten (separaat)
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten
- Vergrote vrijstaande houten schuur met elektra
- Eigen achterom
- Eigen parkeerplaats, met elektrisch laden
- Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Sierkwartier"
- Op loopafstand van het centrum van Lisse

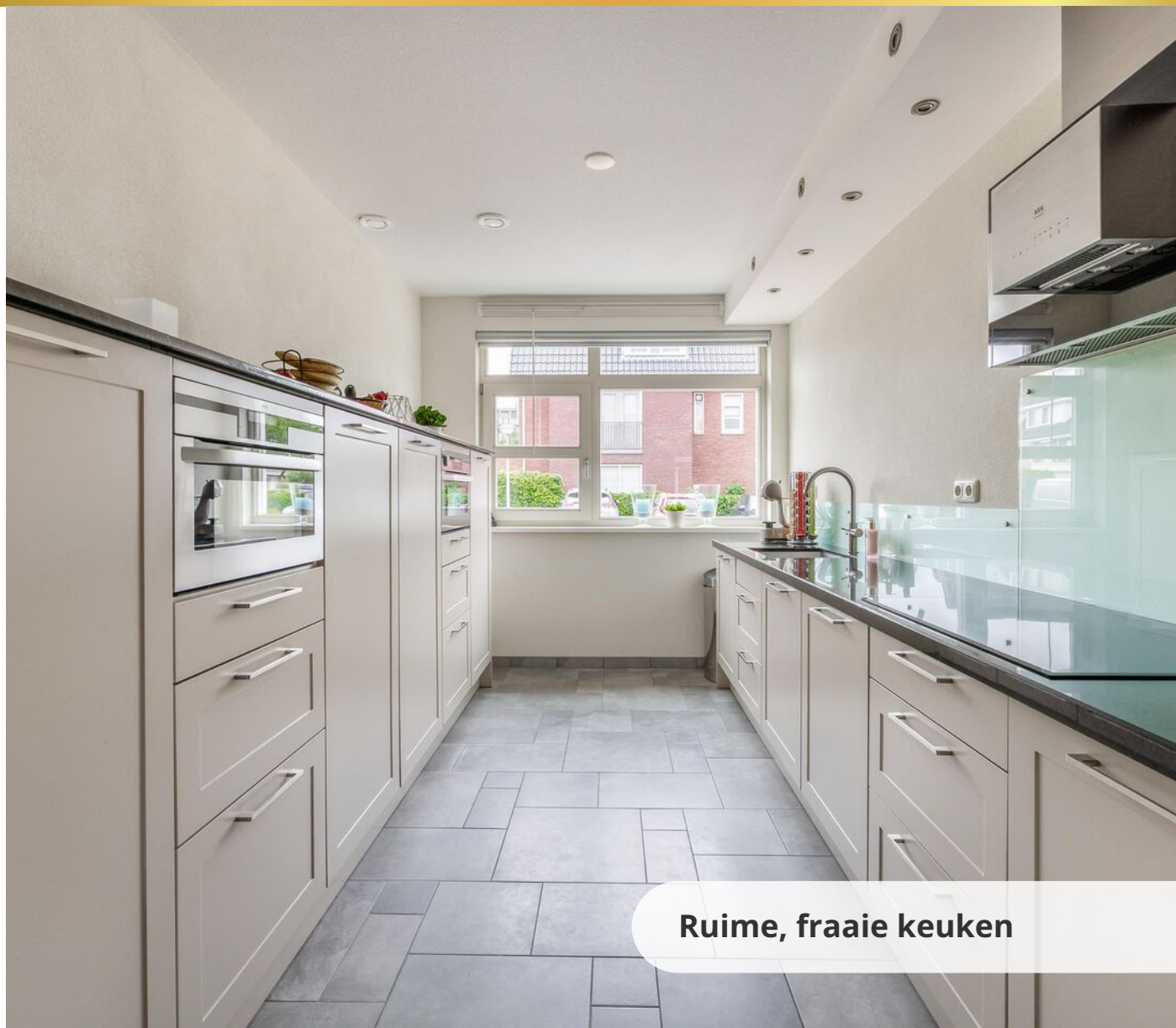


Ruime, lichte woonkamer









Ruime, fraaie keuken





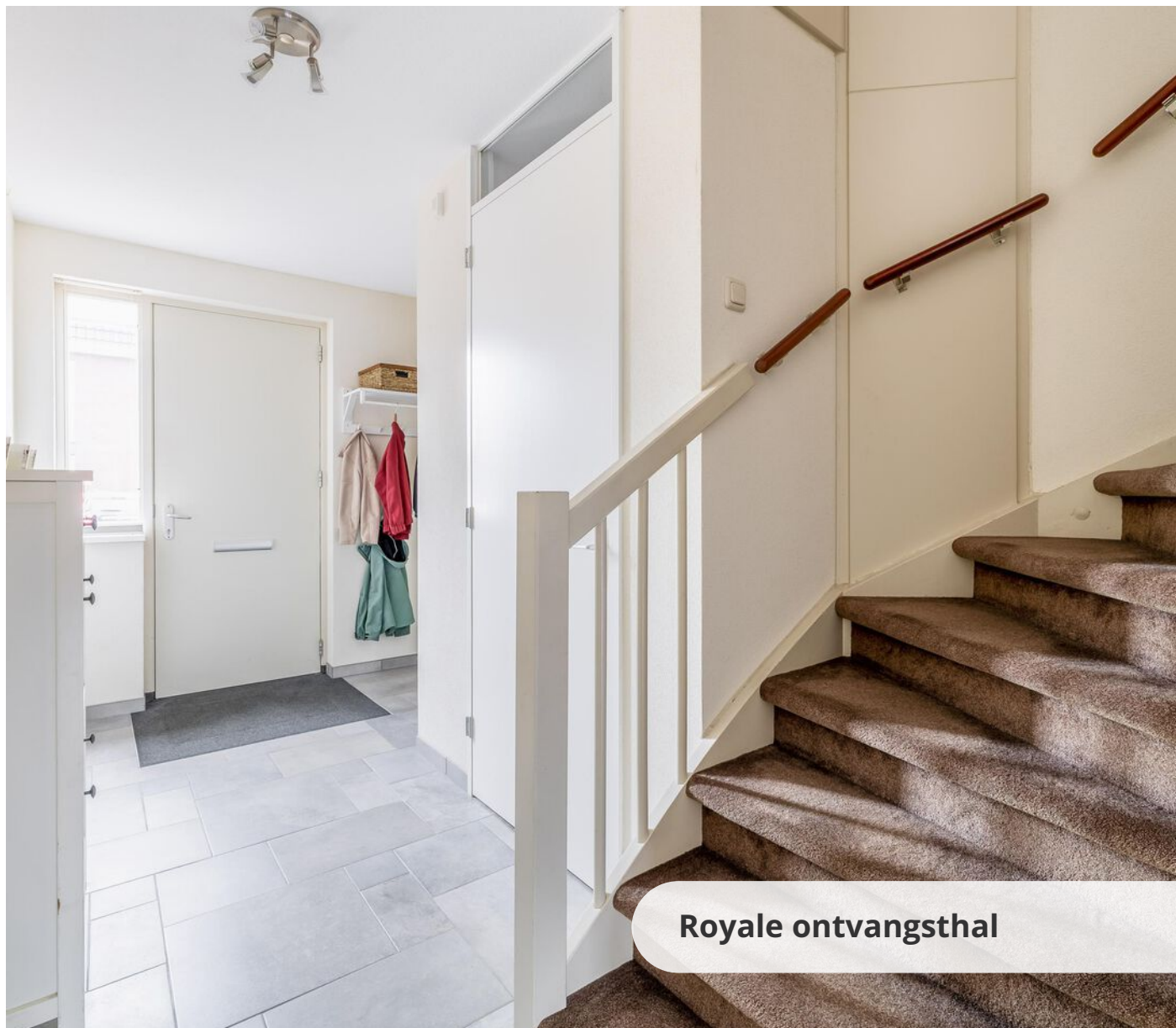




Fraaie achtertuin







Royale ontvangsthal





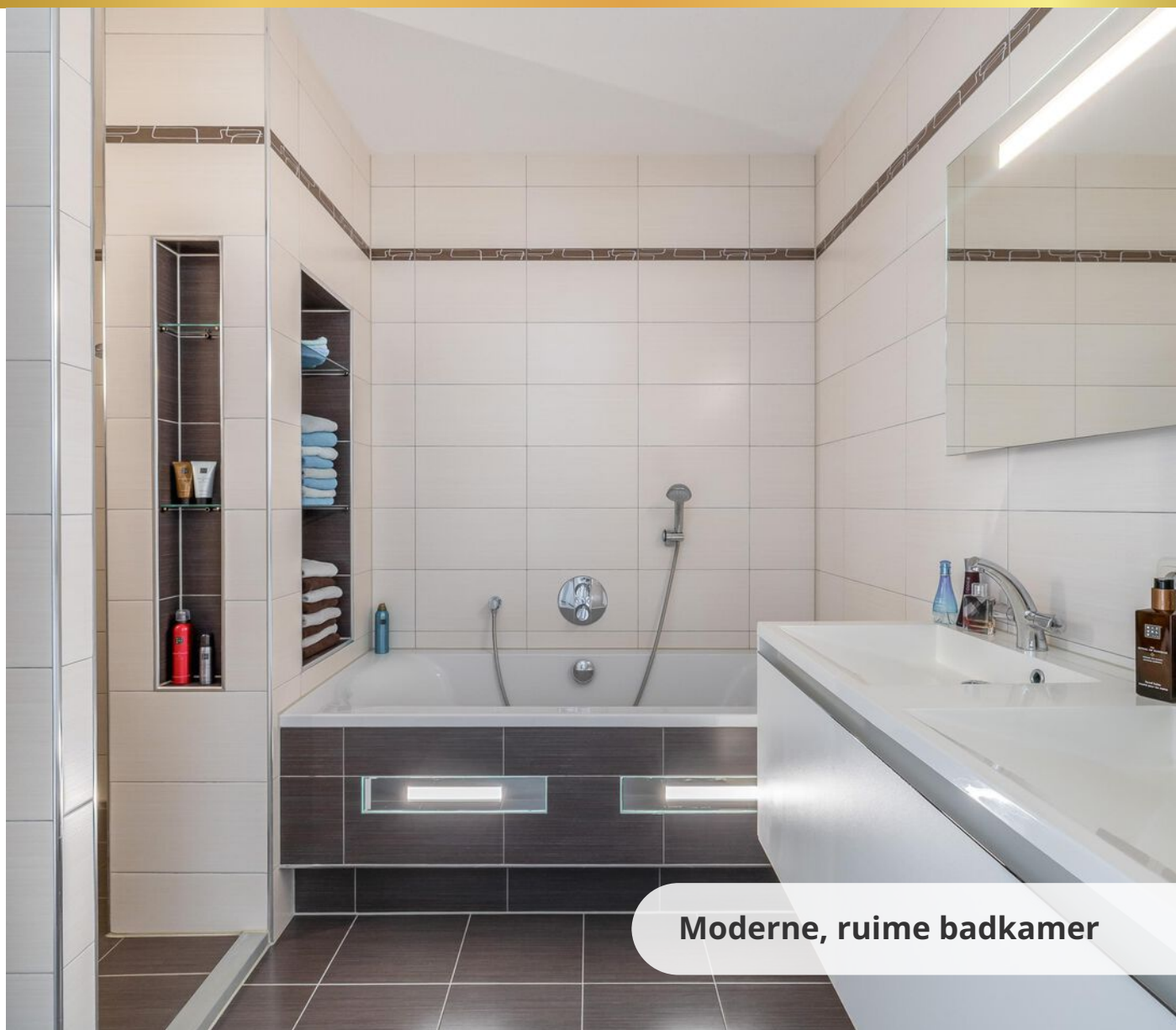
Ouder slaapkamer





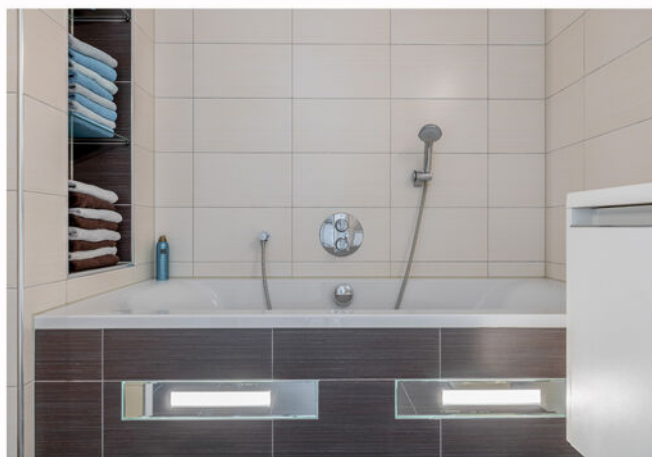
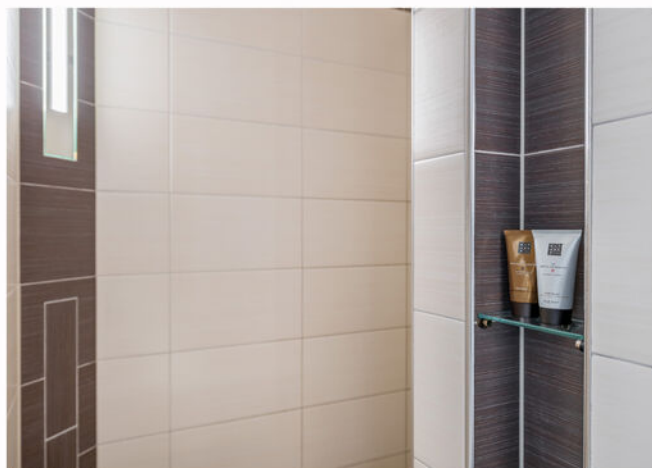
2e en 3e slaapkamer





Moderne, ruime badkamer







Overloop en 2e toilet





4e en 5e slaapkamer





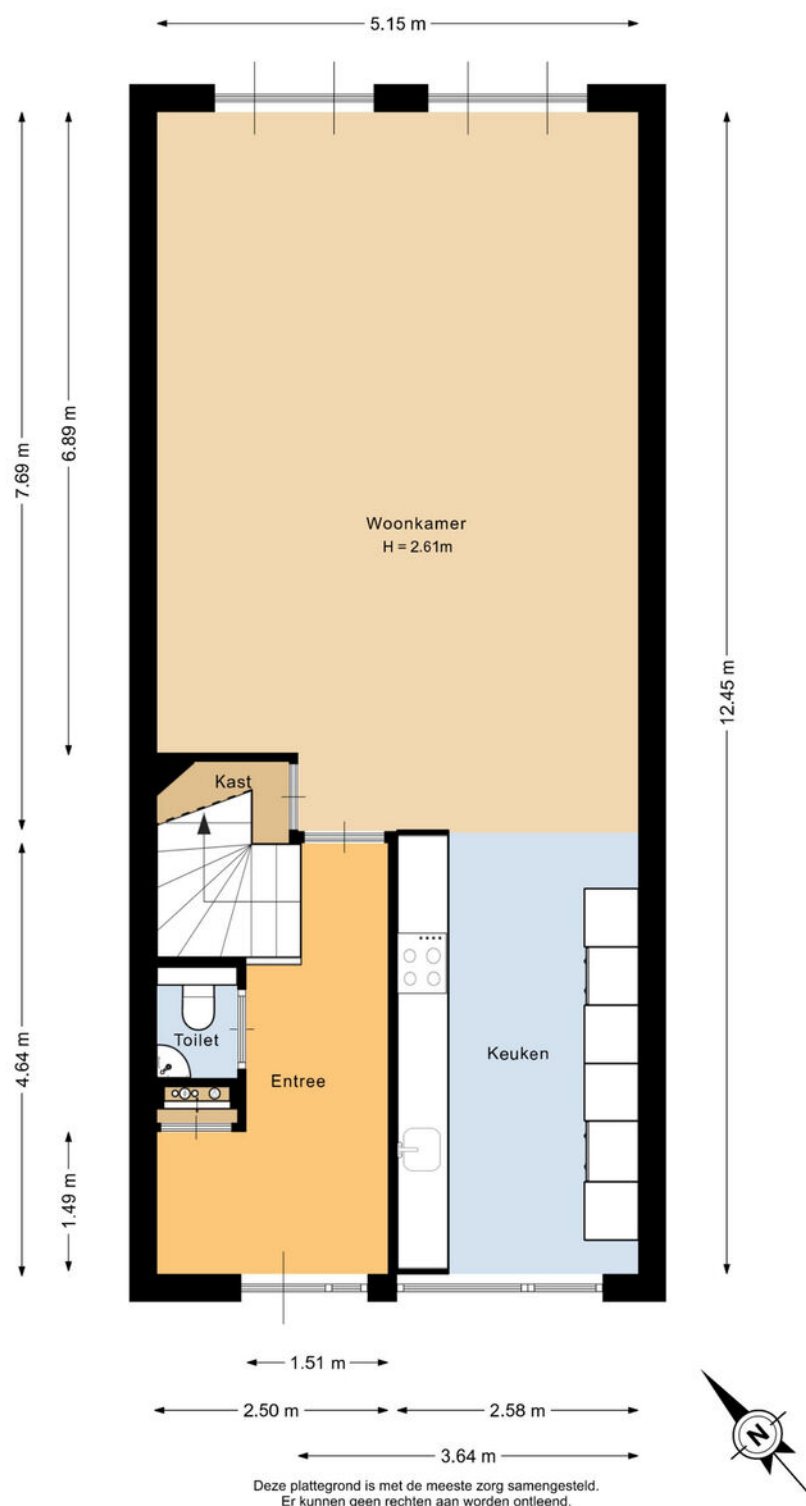
wasruimte en overloop



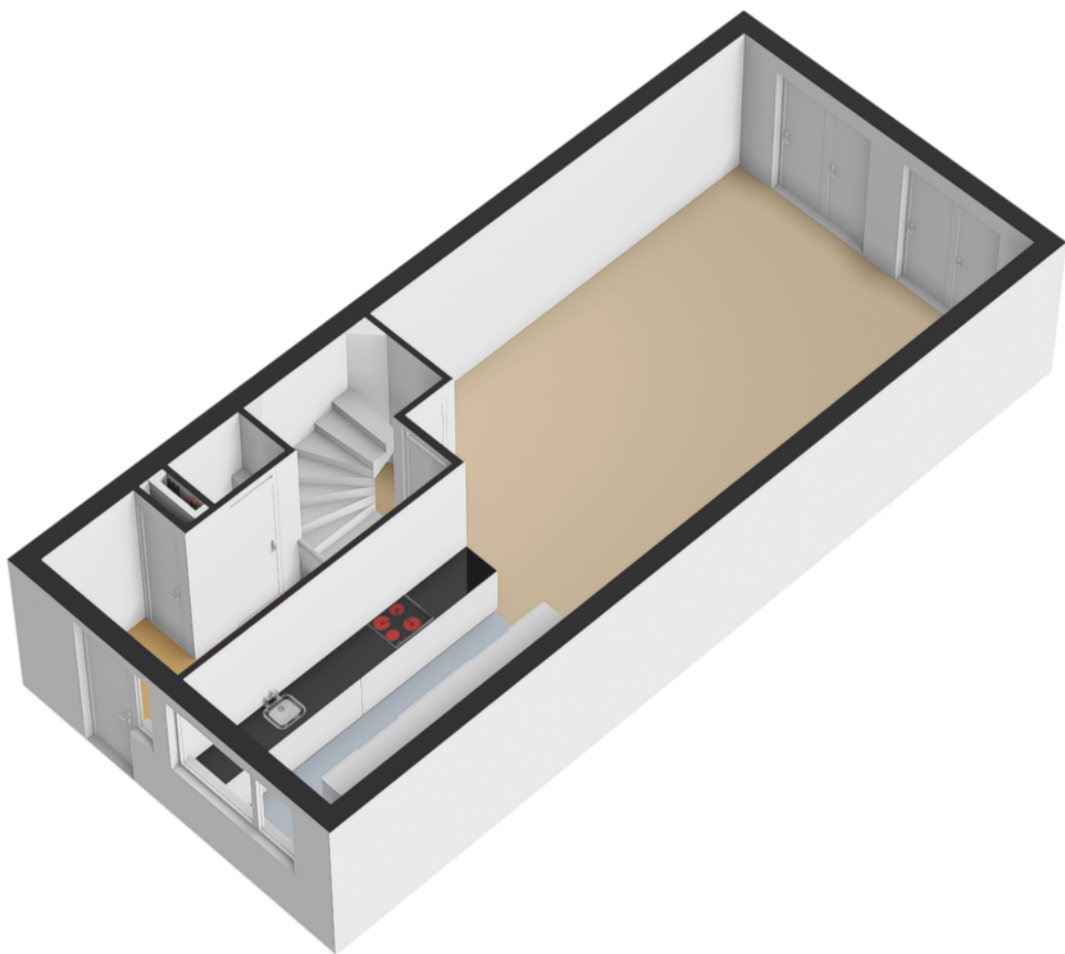




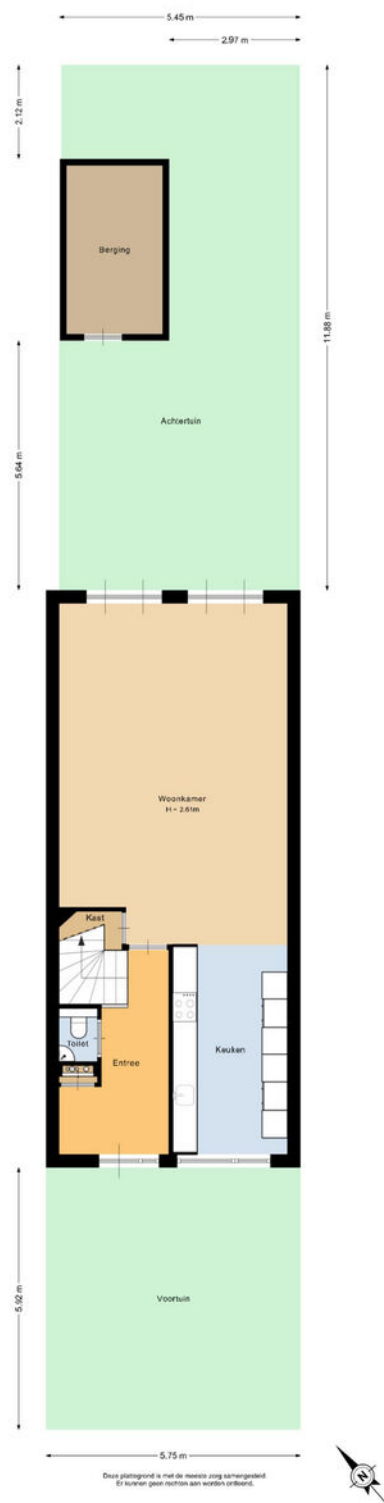
Begane grond



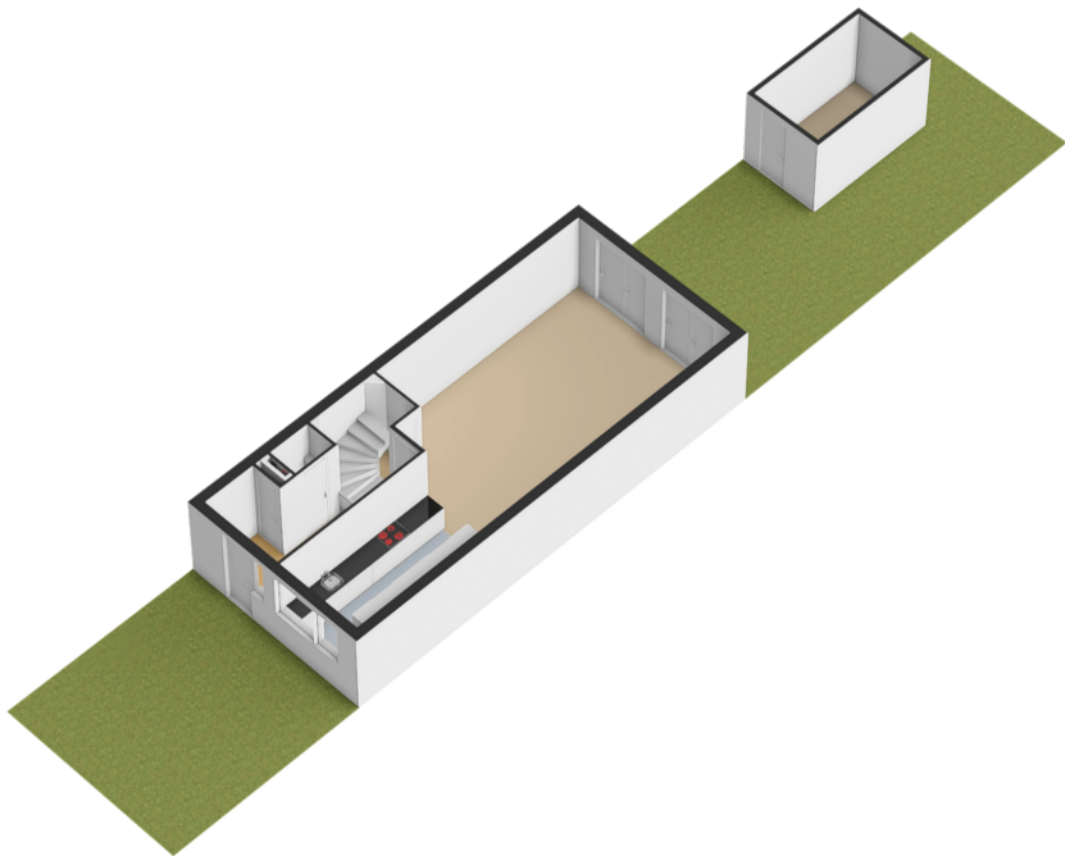
3D



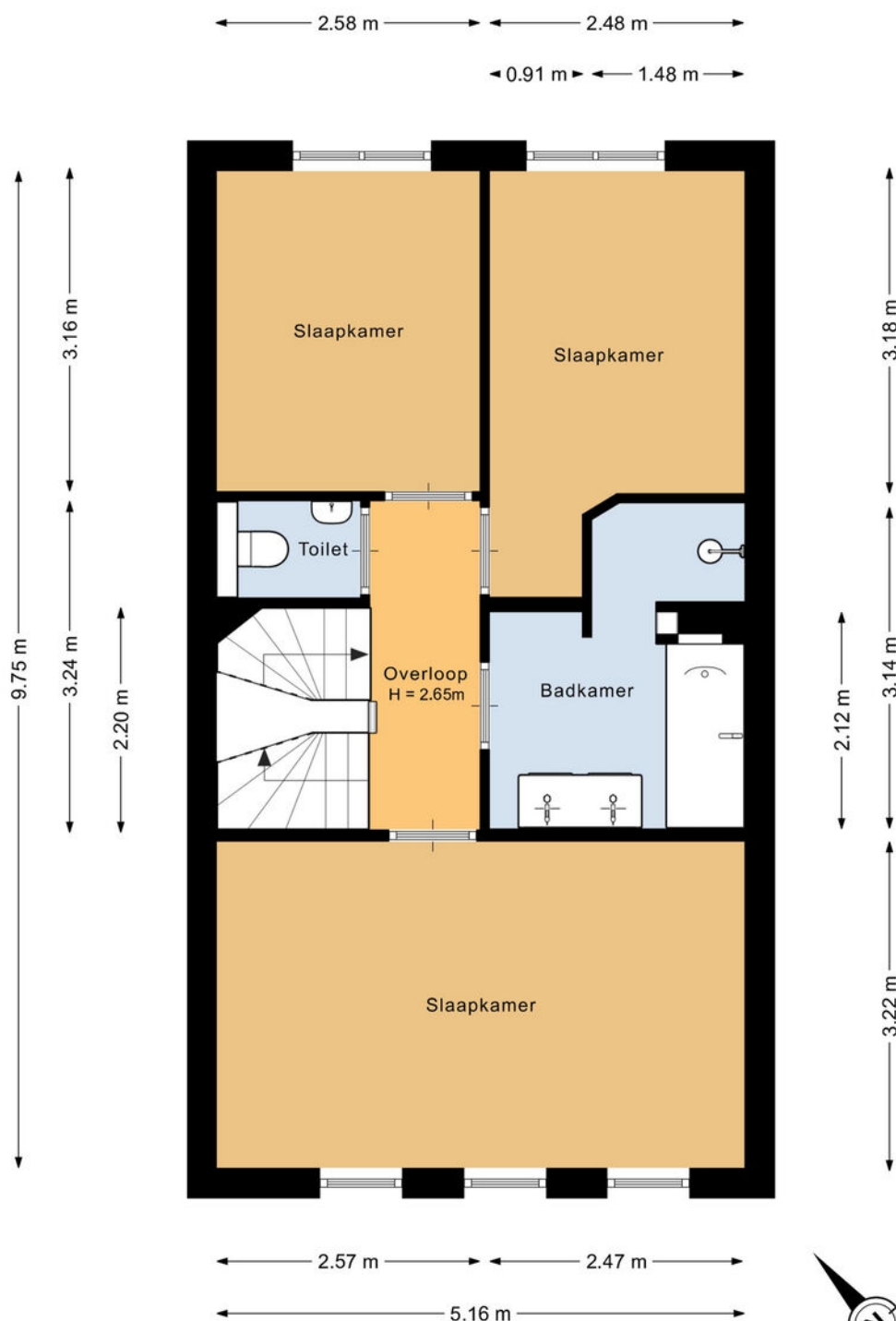
Situatie



3D



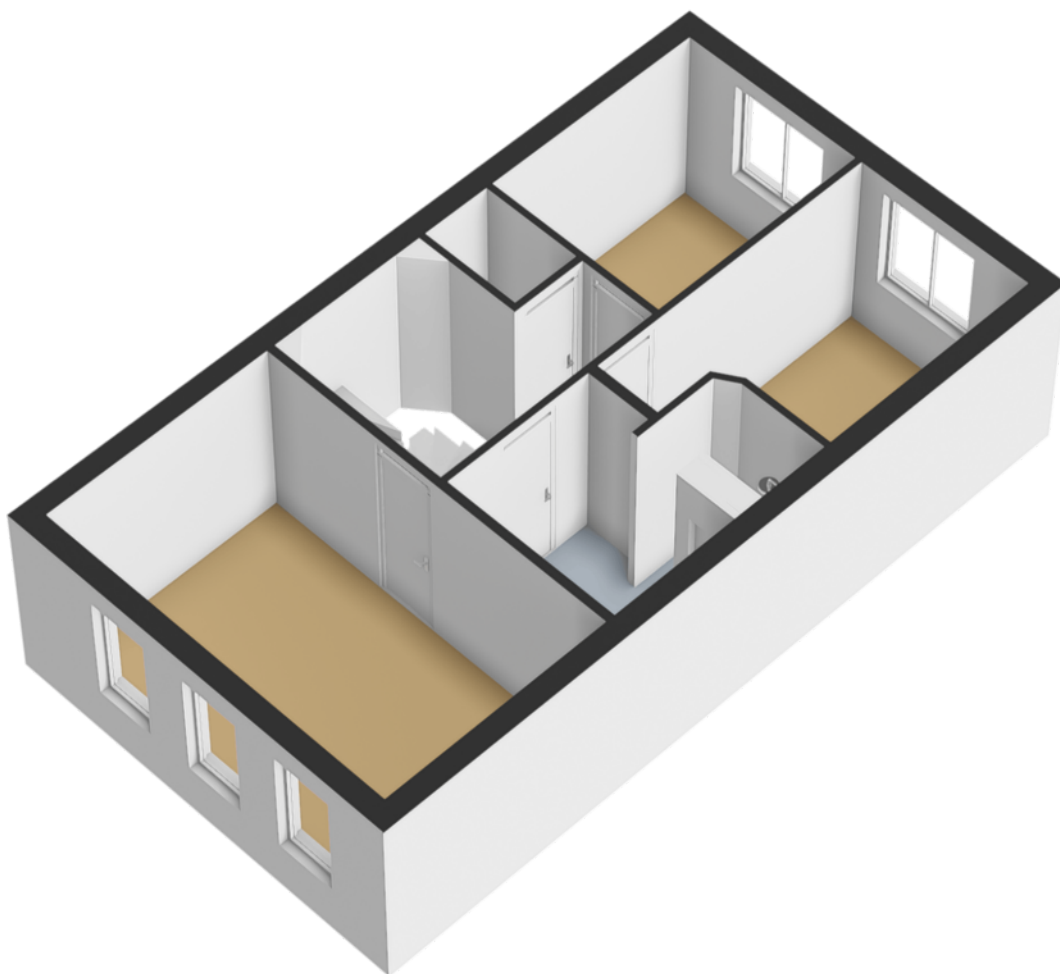
1e verdieping



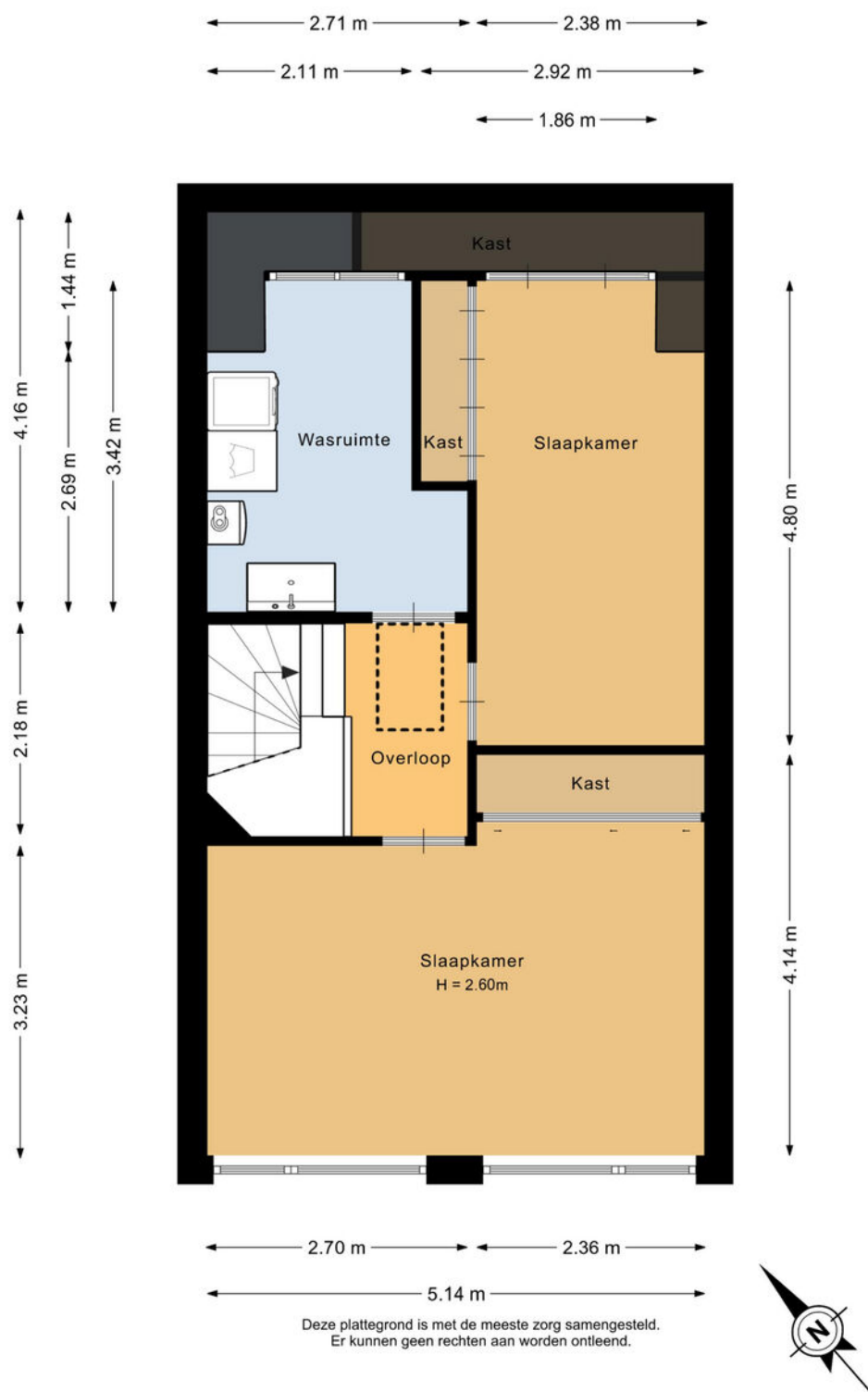
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



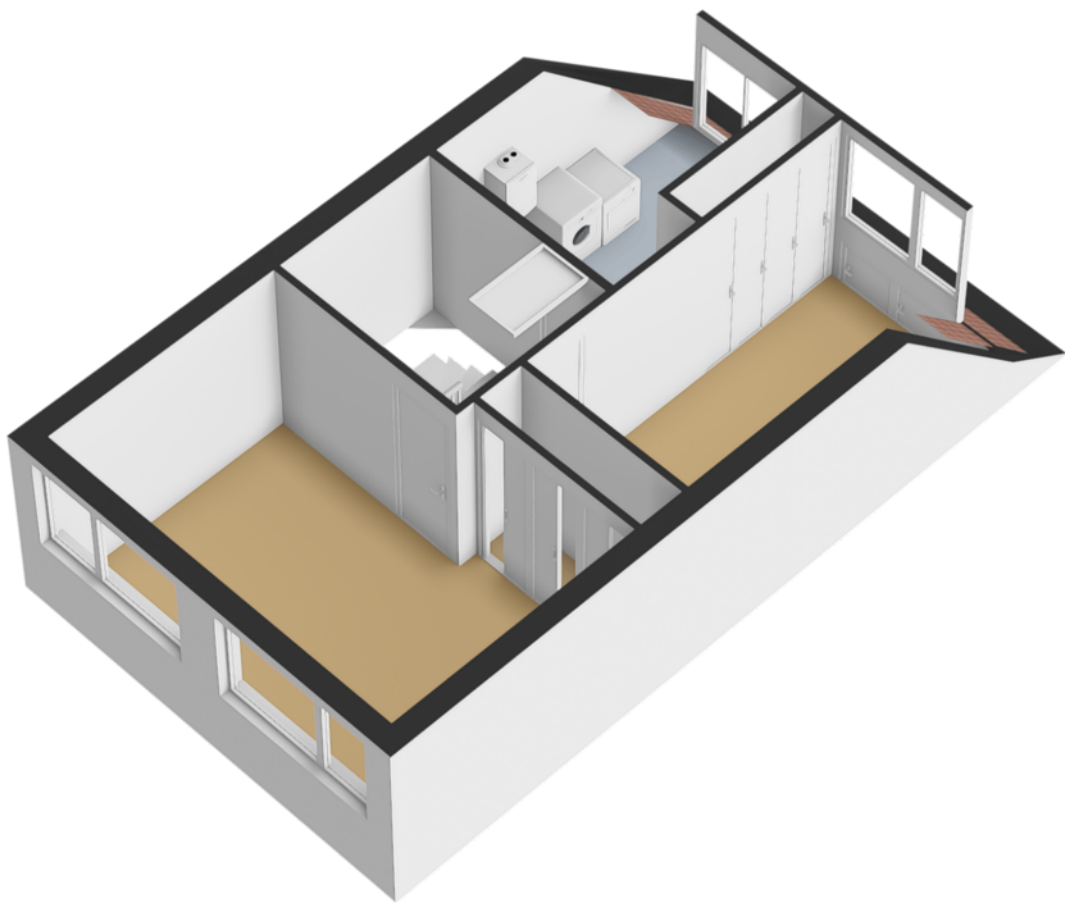
3D



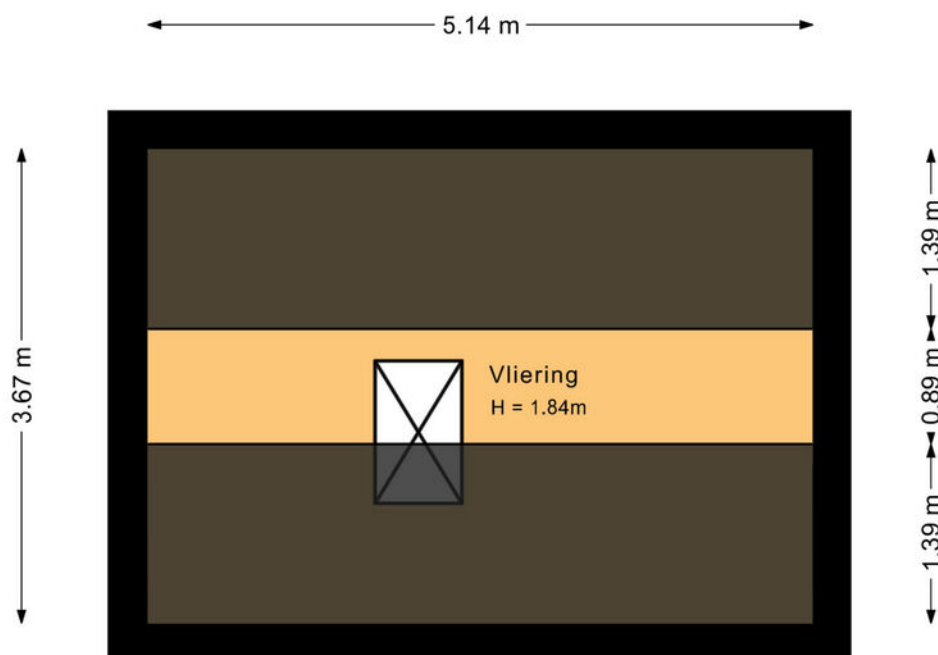
2e verdieping



3D



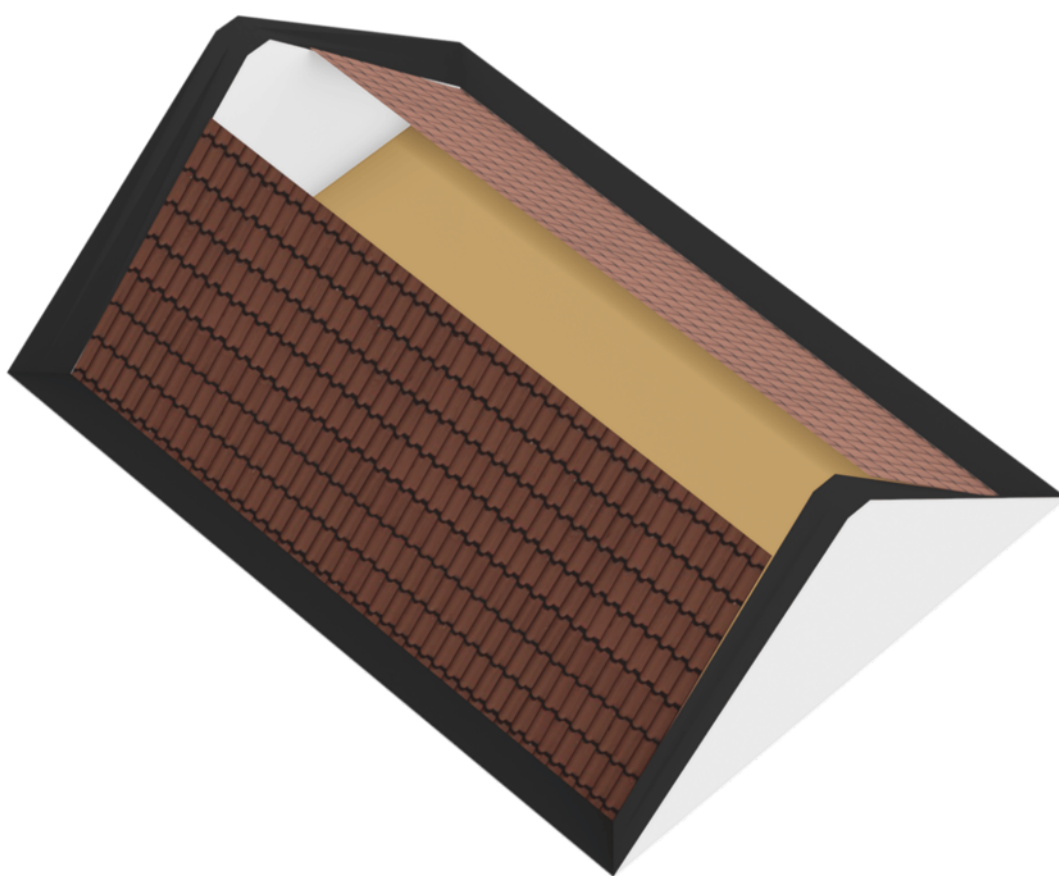
Vliering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



berging



2.17 m

3.81 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Bloembinderspark 73

Postcode, plaats: 2161 XR, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 15-06-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE ROLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	64.12					235.41
Eerste verdieping	50.32					166.71
Tweede verdieping	45.63				4.04	148.36
Vliering		4.37			14.44	25.87
Berging				8.25		
Totaal	160.07 m²	4.37 m²	0 m²	8.25 m²	18.48 m²	576.35 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bloembinders 73



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse
Sectie D
Perceel 8589

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x
Losse (hang)lampen		x	
Losse (kleding) kasten		x	
Inbouwkasten	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Plank	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		

Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel			x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto			x

Tuin

Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

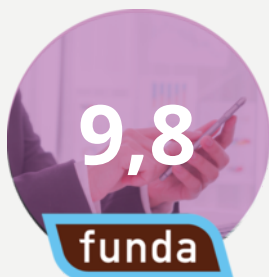


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

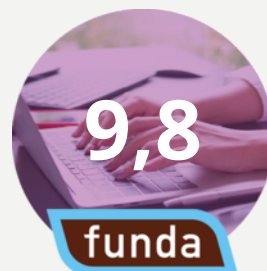


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

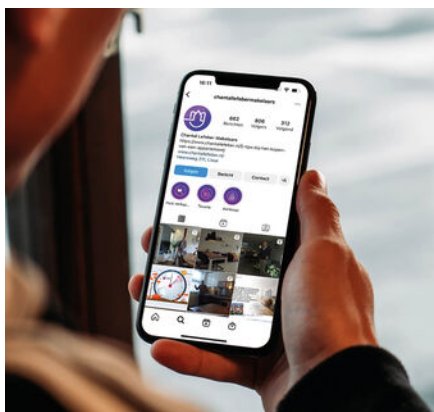
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK