

Weimarstraat 70 A

Den Haag



VRAAGPRIJS

€ 595.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte
203 m²

Aantal kamers
7

Energie label
F

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
692 m³

Bouwjaar
1895

Soort woning
bovenwoning



Artist impression

Royale drielaagse bovenwoning van circa 203 m² met meerdere buitenruimtes.

Deze bijzonder ruime bovenwoning van circa 203 m² woonoppervlakte beschikt over maar liefst drie woonlagen en diverse buitenruimtes. De woning biedt een solide basis, maar dient geheel te worden gerenoveerd. Hierdoor heeft de koper een unieke kans om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

De woning is gelegen aan de levendige Weimarstraat, met een gevarieerd aanbod van winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden direct voor de deur. Op korte afstand bevinden zich tevens de populaire Fahrenheitstraat en de sfeervolle Reinkenstraat. Het strand, de zee en de duinen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar, terwijl ook het centrum van Den Haag zich op korte afstand bevindt. Dankzij de uitstekende openbaarvervoerbindingen en de snelle aansluiting via de Laan van Meerdervoort op de Utrechtsebaan en de uitvalswegen richting Rotterdam, Amsterdam en Utrecht is de bereikbaarheid bijzonder goed.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree wordt de entree van de woning bereikt.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. De royale woon-/eetkamer wordt gekenmerkt door de hoge raampartijen aan de voorzijde, een Frans balkon en een prettig uitzicht over de levendige Weimarstraat. Aan de voorzijde bevindt zich ook nog een voorzijkamer, momenteel in gebruik als keuken. Aan de achterzijde ligt een ruim dakterras dat direct grenst aan de woonverdieping. Hierdoor voelt deze etage aan als een herenhuis op hoogte, met het dakterras als een beschutte achtertuin.

Tweede verdieping

Ruime overloop met een zeer royale voor- en achterkamer. Aan de achterzijde bevindt zich opnieuw een dakterras. De voorzijkamer is momenteel ingericht als tweede keuken. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime badkamer met ligbad, douche en wasmachineaansluiting. Op de overloop bevinden zich een separaat toilet en een kast met de opstelplaats van de cv-ketel.

Derde verdieping

Ruime multifunctionele zolderverdieping. Aan de achterzijde bevindt zich een aparte werkkamer met toegang tot het dak ingericht als dakterras.

Op het moment van aanbieden moet het complex waarin de bovenwoning zich bevindt nog kadastraal worden gesplitst.

Levering vindt plaats onder voorbehoud van kadastrale splitsing. Zodra de kadastrale splitsing definitief is, ontstaat er ook een vereniging van eigenaars (VvE). Momenteel wordt er een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Derhalve is de toekomstige VvE-bijdrage nog niet bekend.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1895 (volgens BAG);
- Kluswoning, dient geheel te worden gerenoveerd;
- Projectnotaris van toepassing, notariskantoor Van Loenen & De Groot (Zoetermeer);
- Levering onder voorbehoud van kadastrale splitsing;
- Afbakening van het terras op de 1e verdieping wordt nog gerealiseerd door verkoper (circa 4,6 m van achtergevel);
- Algemene verkoopvoorwaarden Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- 'As is, where is' clause is van toepassing;
- Artikel 13 WBR is van toepassing;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclause worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



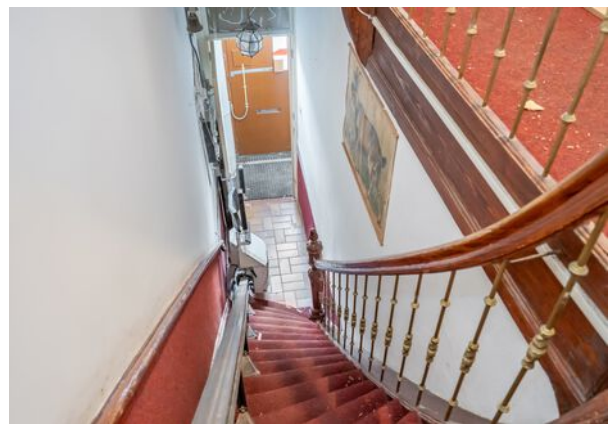




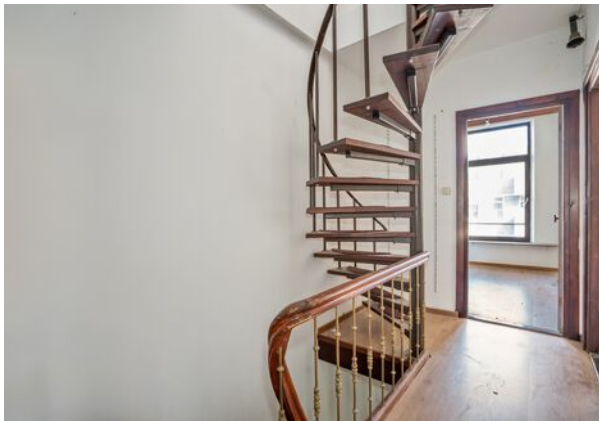
Artist impression



Artist impression

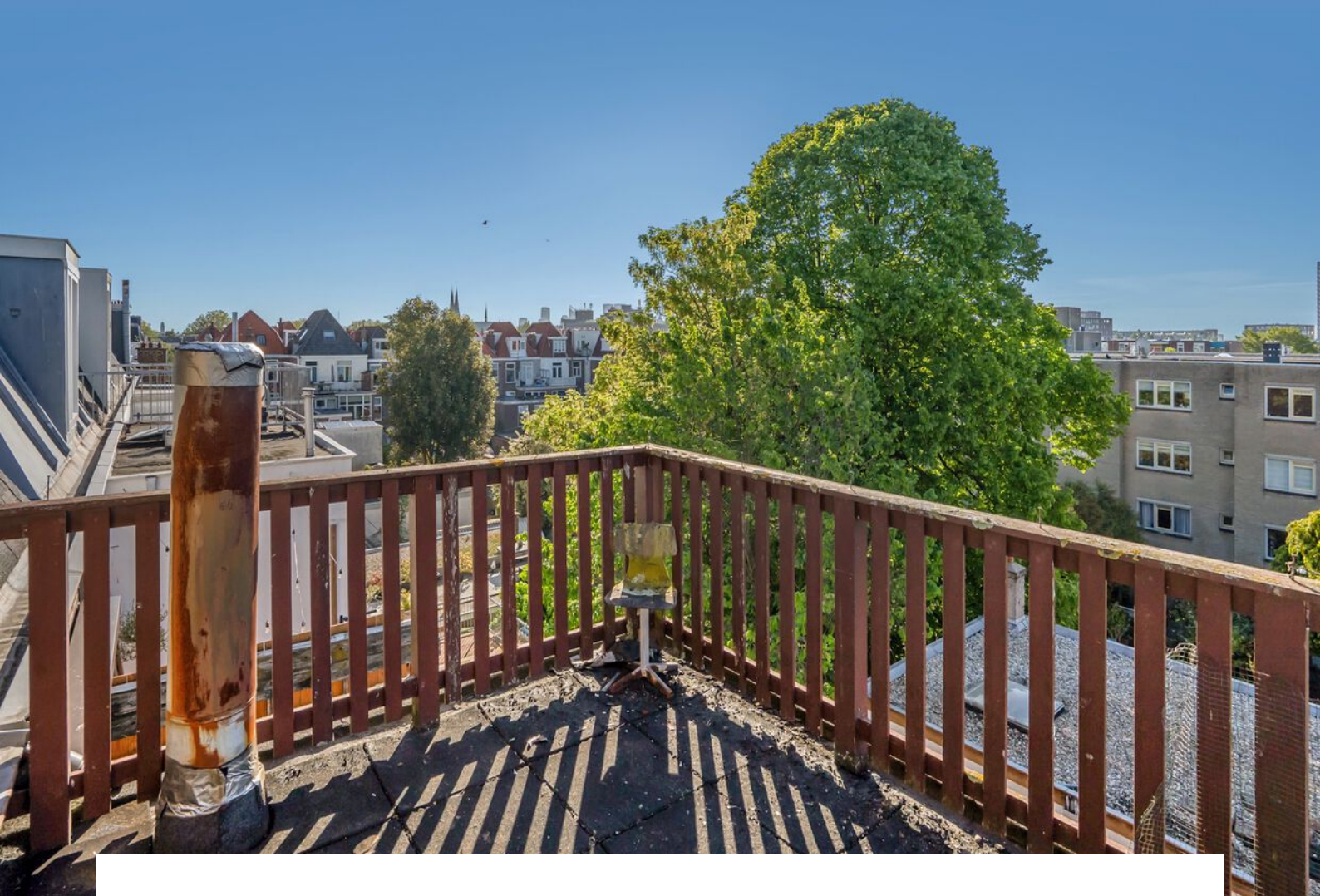




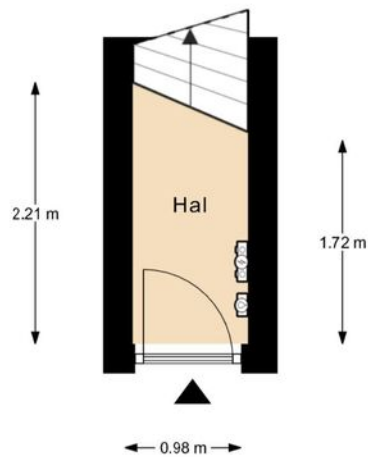








Plattegrond

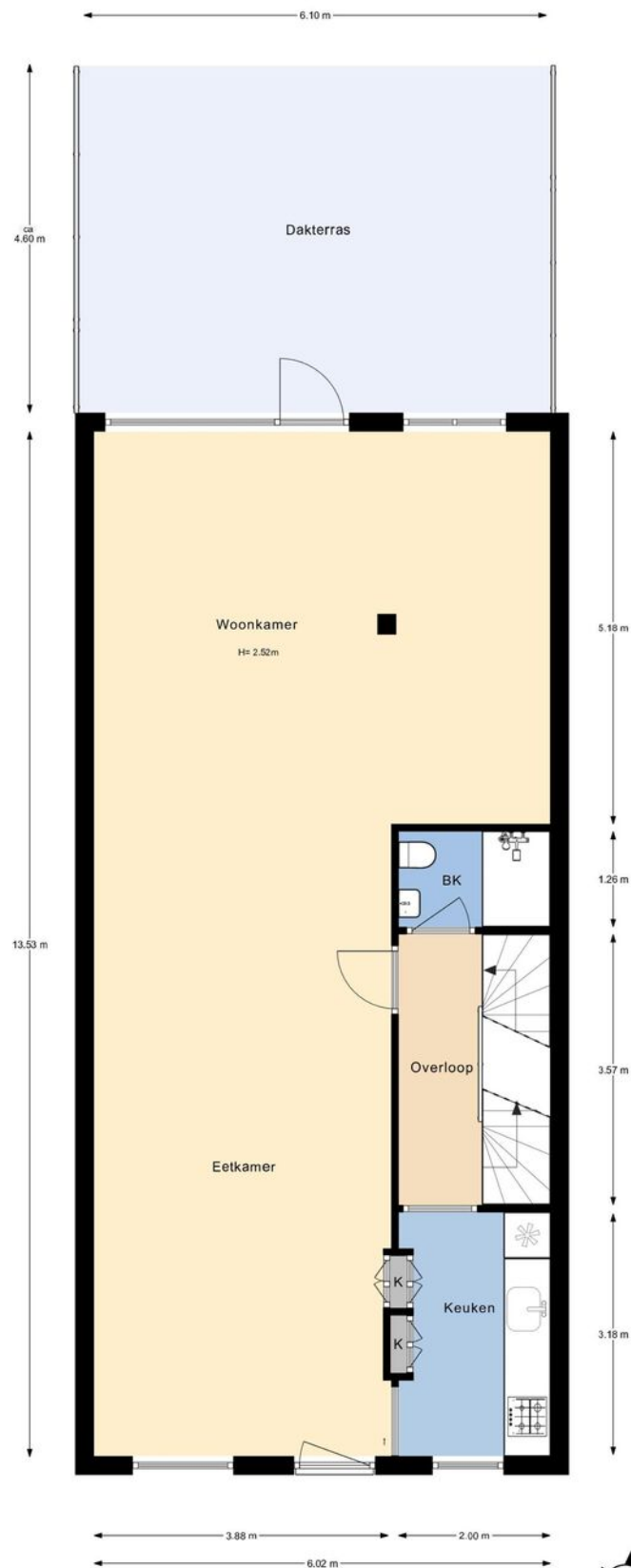


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond



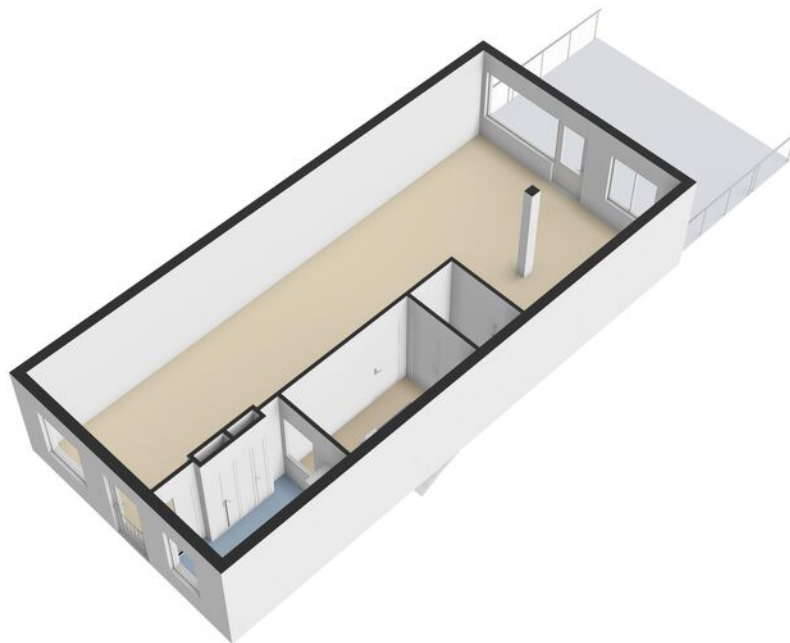
Plattegrond



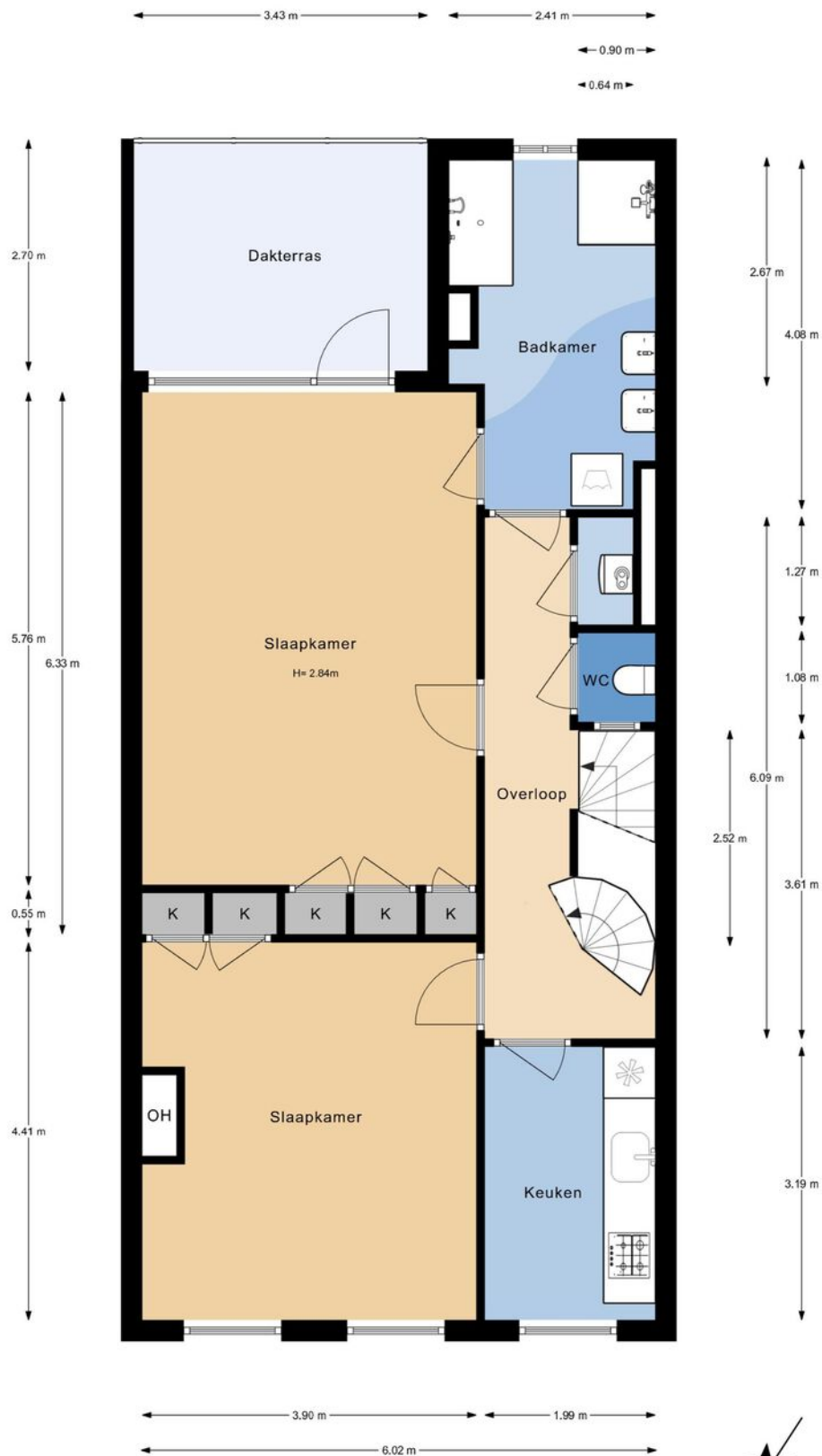
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Plattegrond



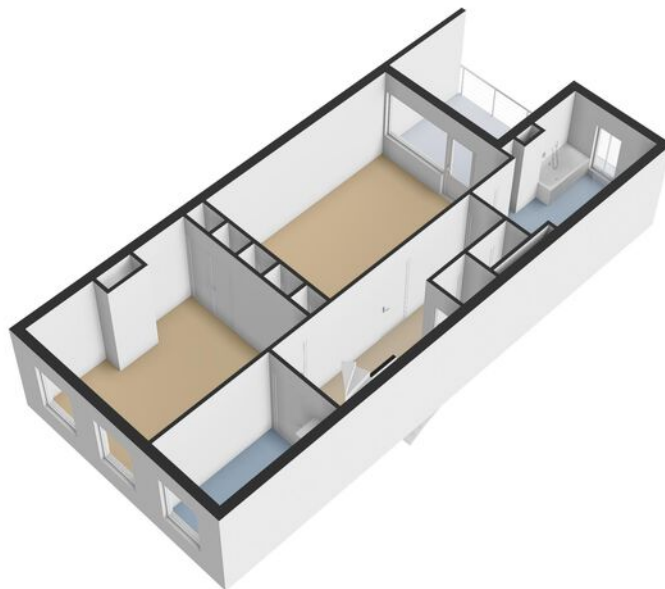
Plattegrond



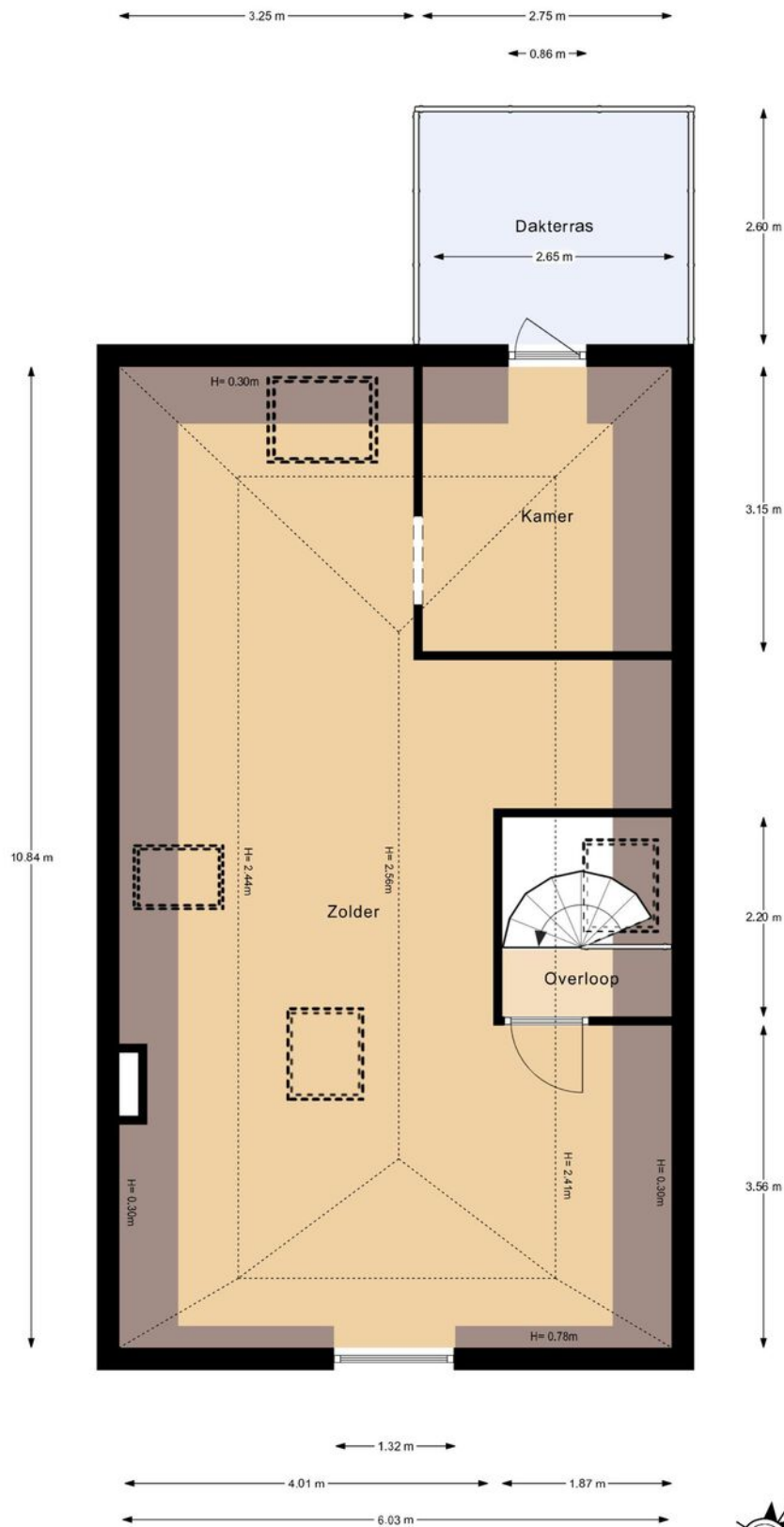
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Plattegrond



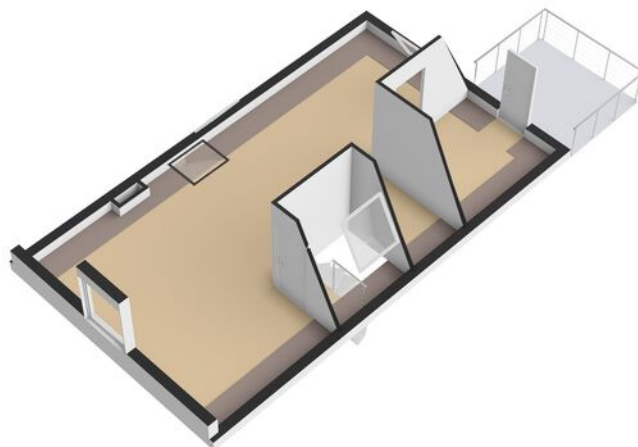
Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wei 70



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie W

Perceel 3412

kadaster

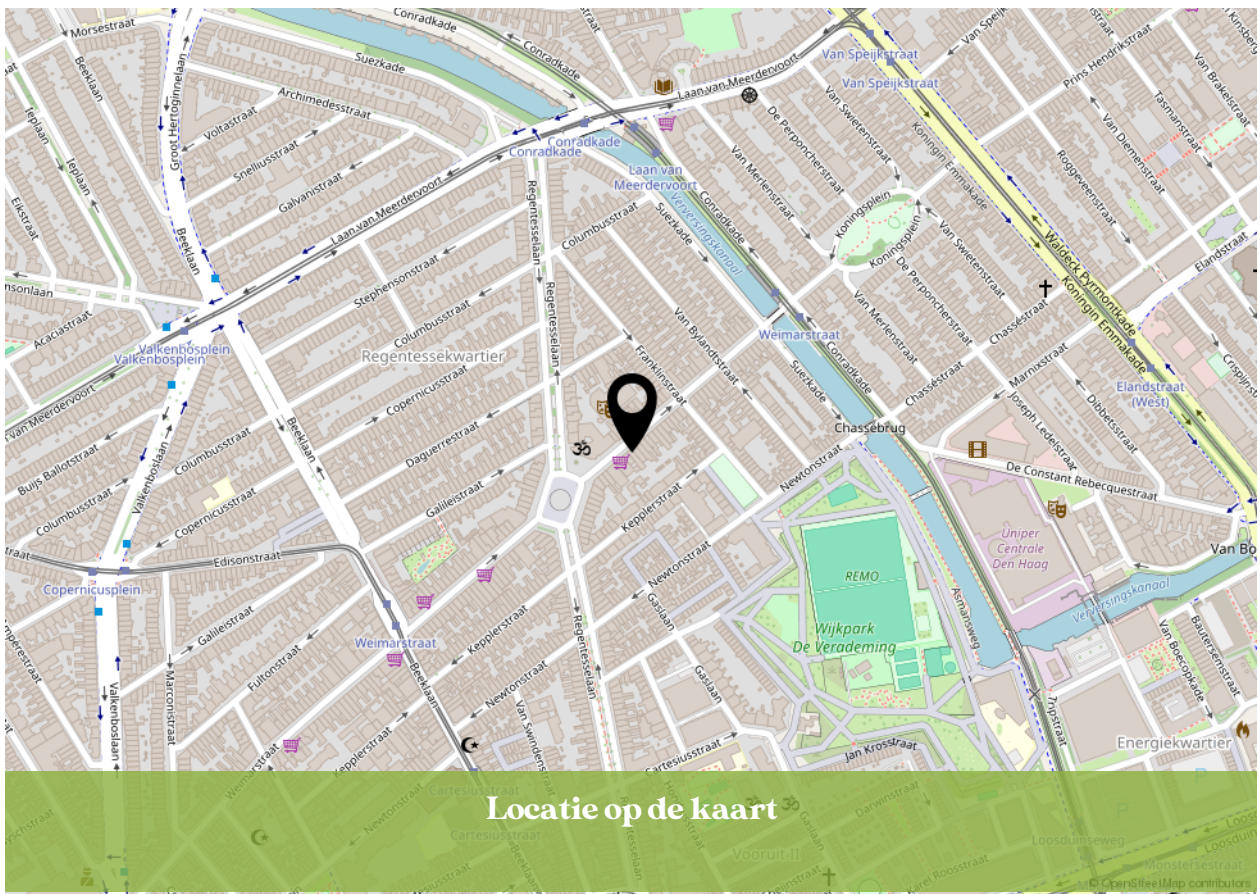
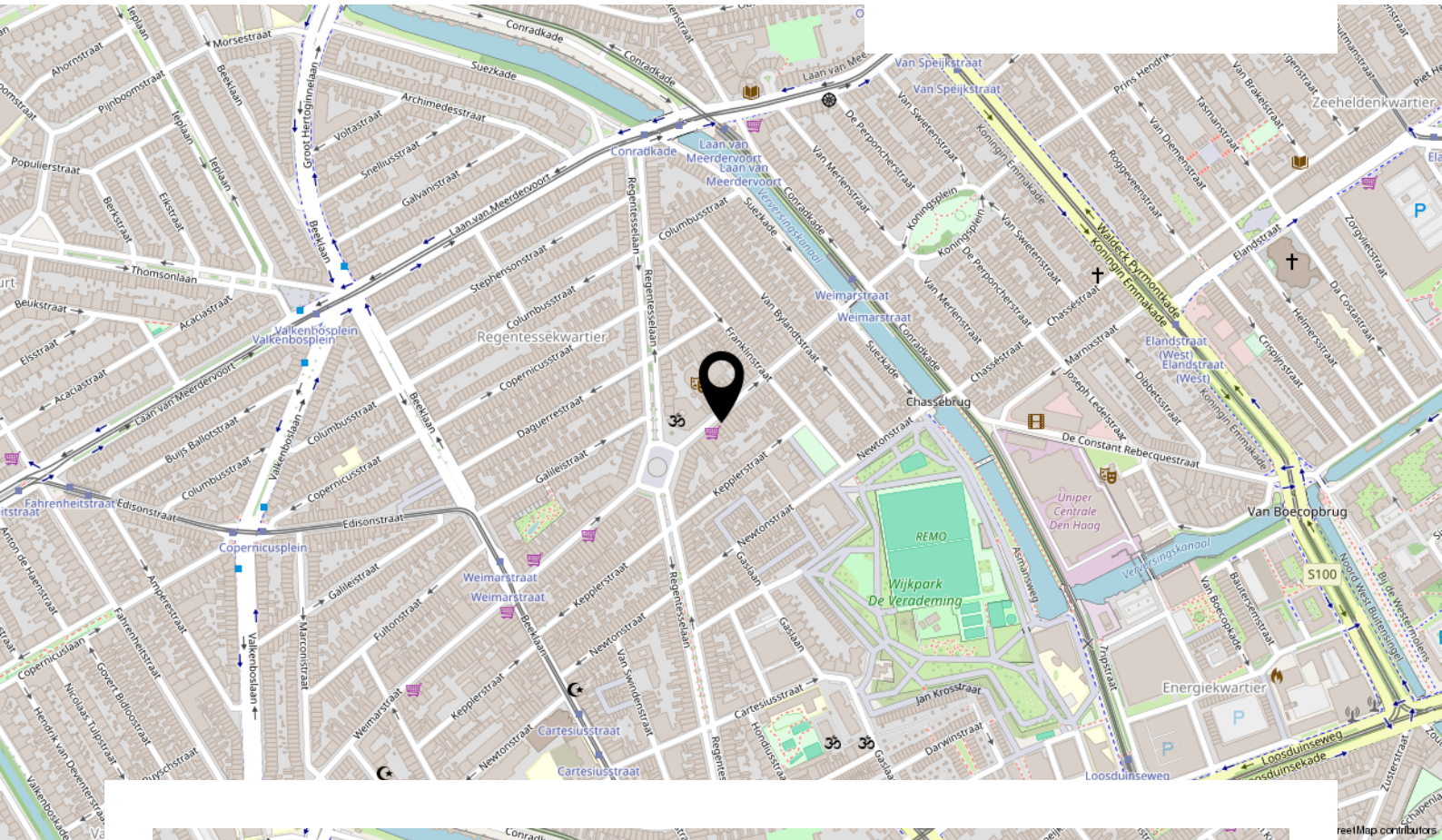
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Weimarstraat 70 A, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl