



TEDING VAN BERKHOUTSTRAAT 114 RD, HAARLEM

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Bouwjaar 1935

Inhoud 326 m³

Woonoppervlakte 94 m²

Dakterras 14 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

G



De charme van de jaren '30 op een geliefde locatie nabij het centrum van Haarlem!

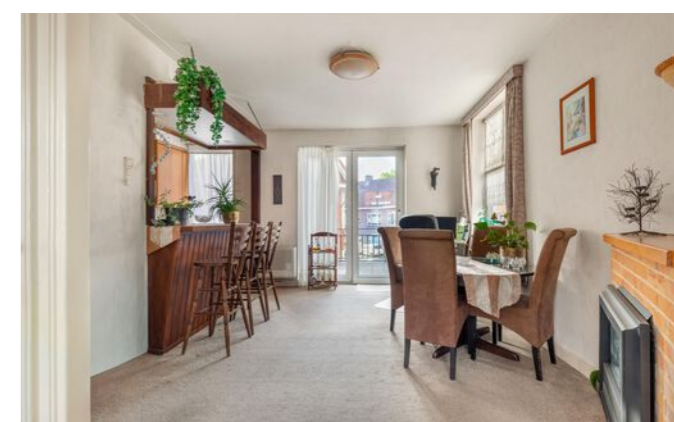
Op een fantastische hoeklocatie in de geliefde Van Zeggelenbuurt ligt deze lichte en ruime bovenwoning van 94 m², voorzien van een heerlijk dakterras van maar liefst 14 m². Hier woon je rustig én centraal tegelijk, met alle gemakken binnen handbereik.

De woning ligt in een levendige, groene buurt op loopafstand van diverse winkels en het fraaie Reinaldapark – perfect voor een wandeling, een picknick of een rondje hardlopen. Binnen enkele minuten fiets je naar zowel Station Haarlem als Station Haarlem Spaarnwoude, en ook de historische binnenstad bereik je moeiteloos. Voor strandliefhebbers liggen de kust, duinen en boulevard eveneens op korte fietsafstand.



Eerste verdieping – licht, ruimte en sfeer

Via de entree op de begane grond bereik je de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot het toilet en de gezellige woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met volop licht dankzij de vele raampartijen.





Aan de achterzijde vind je het eetgedeelte en de moderne keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur en een knus barretje.



De grote schuifpui aan de achterzijde opent naar het riante dakterras (14 m²). Gelegen op het zuidwesten is dit de perfecte plek om te genieten van de middag- en avondzon, ontspannen met een boek of sfeervol te dineren met familie en vrienden.





Tweede verdieping – drie slaapkamers en een nette badkamer

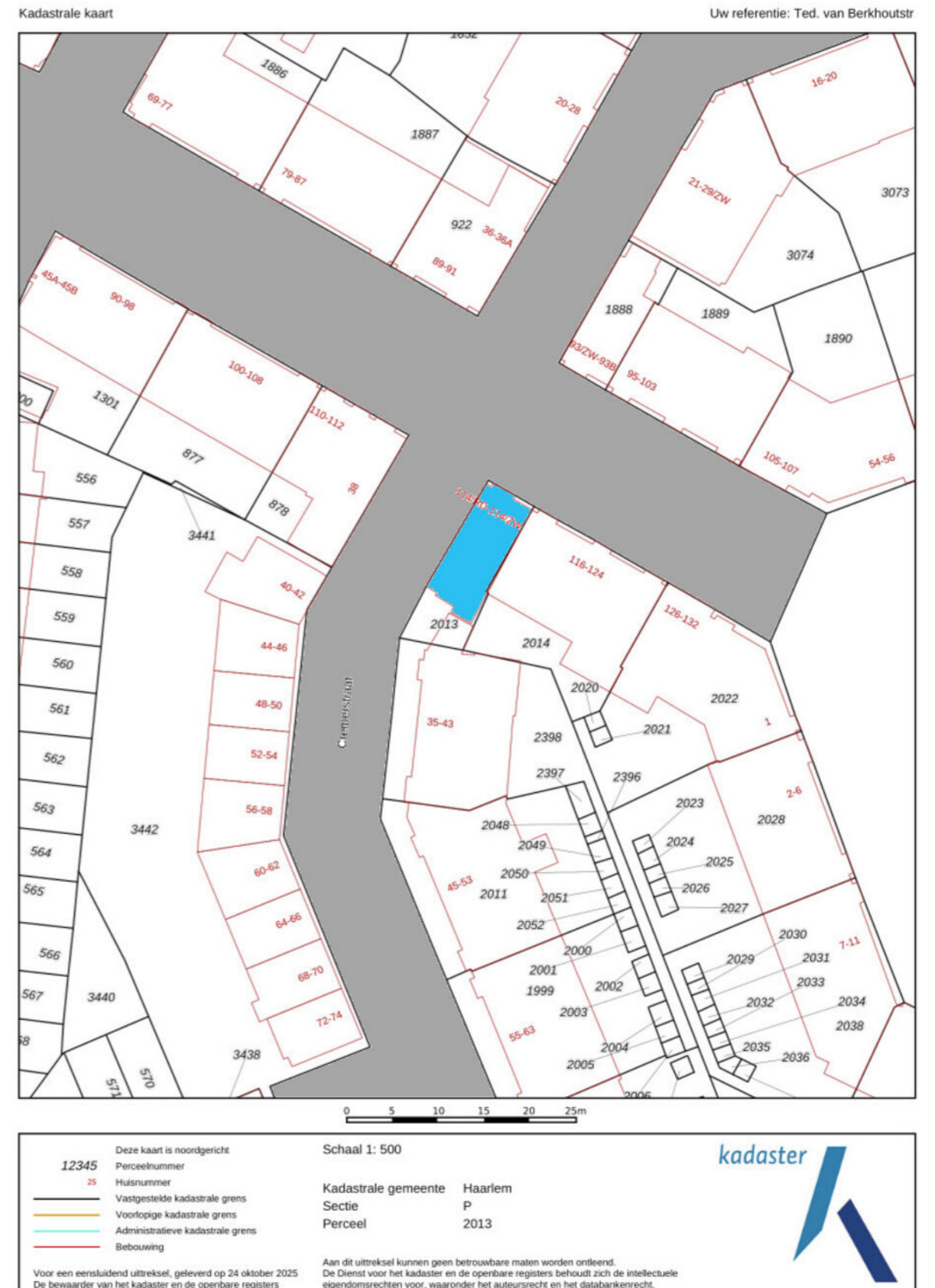
Op de bovenste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer





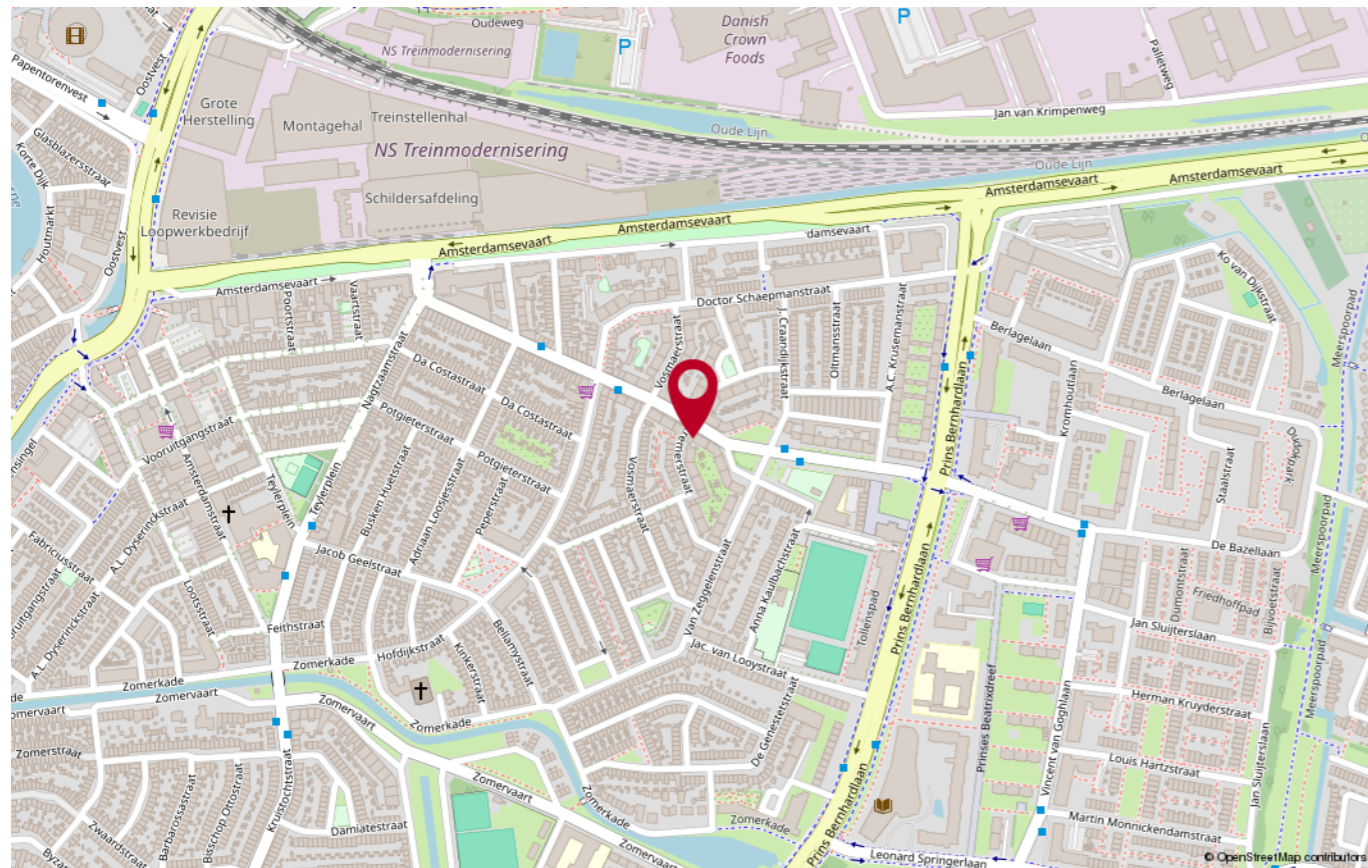
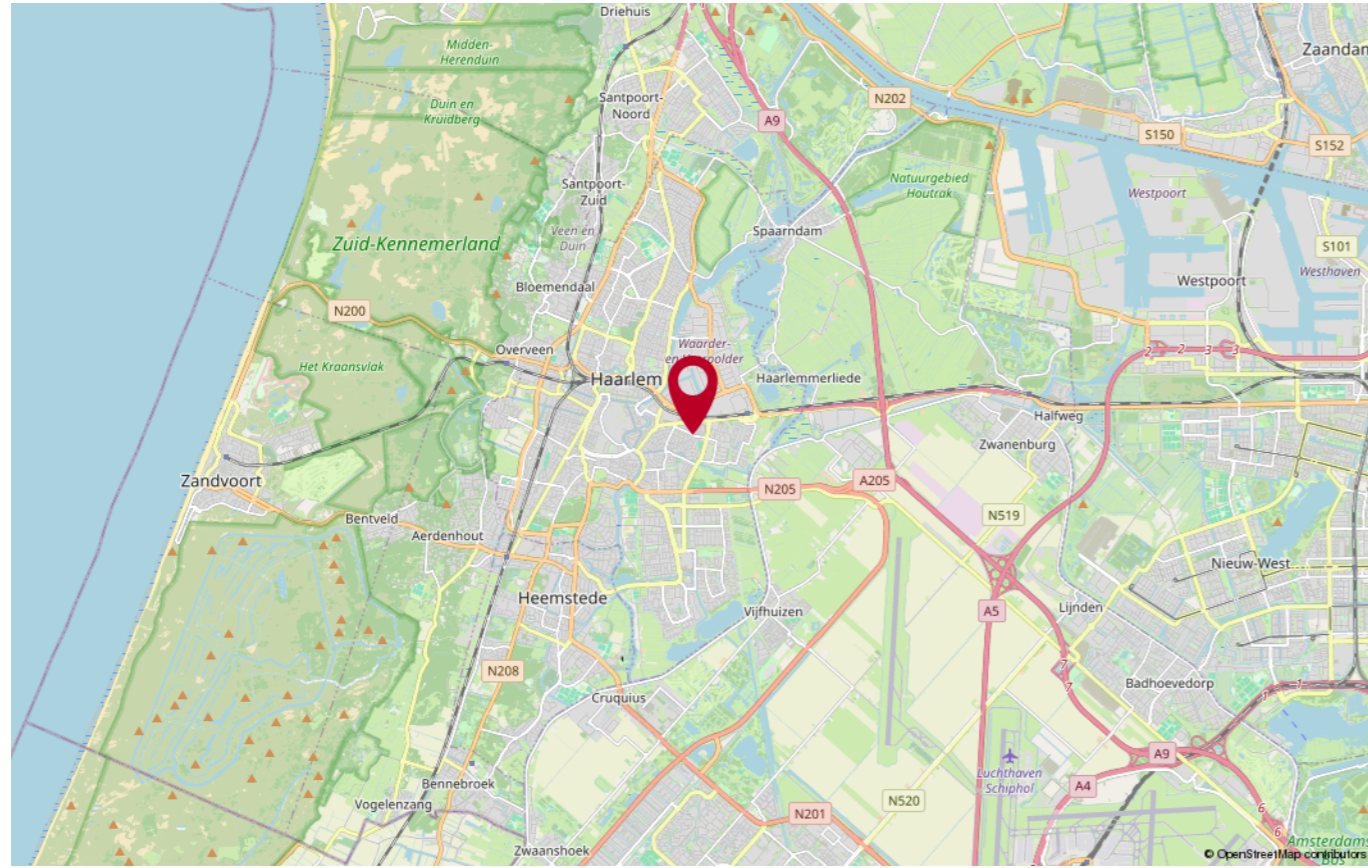
De badkamer is praktisch ingericht met een douchehoek, wastafelmeubel en ruimte voor zowel de wasmachine als de droger.

KADASTRALE KAART

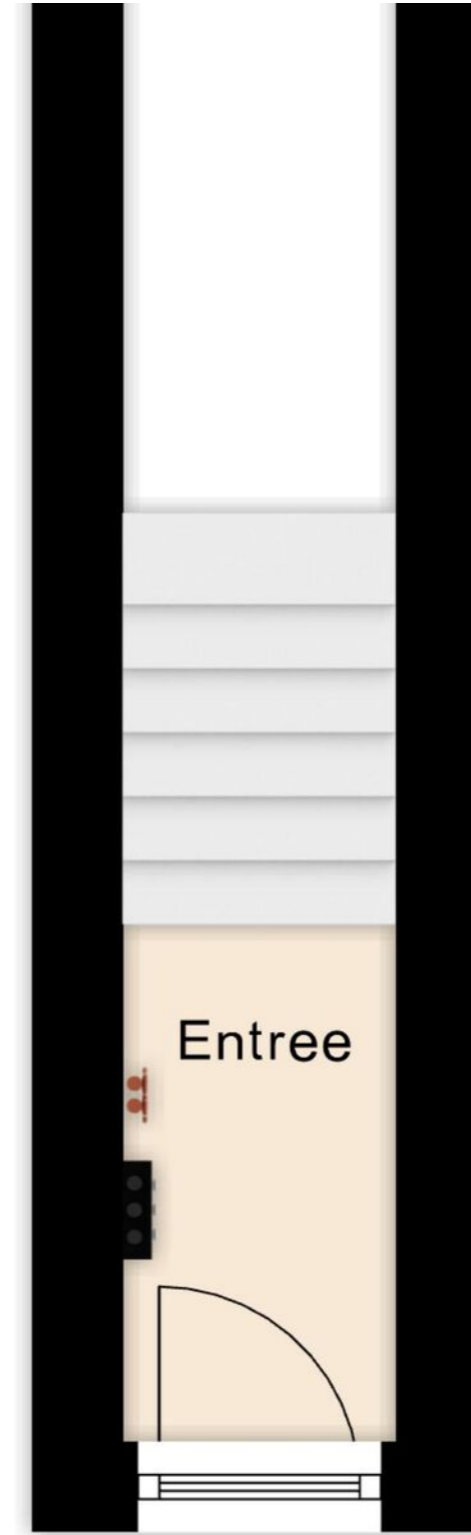


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LOCATIE OP DE KAART



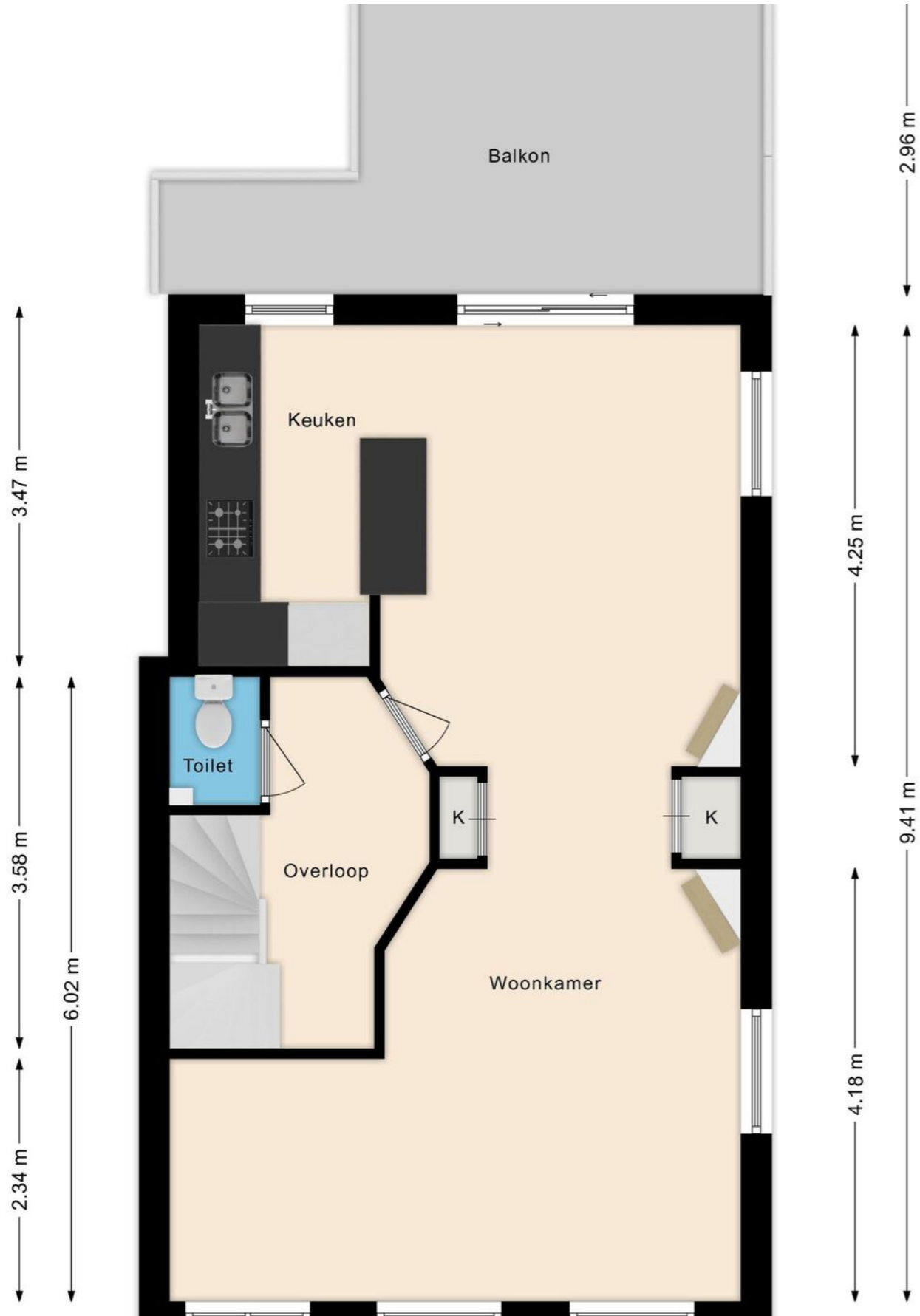
PLATTEGROND



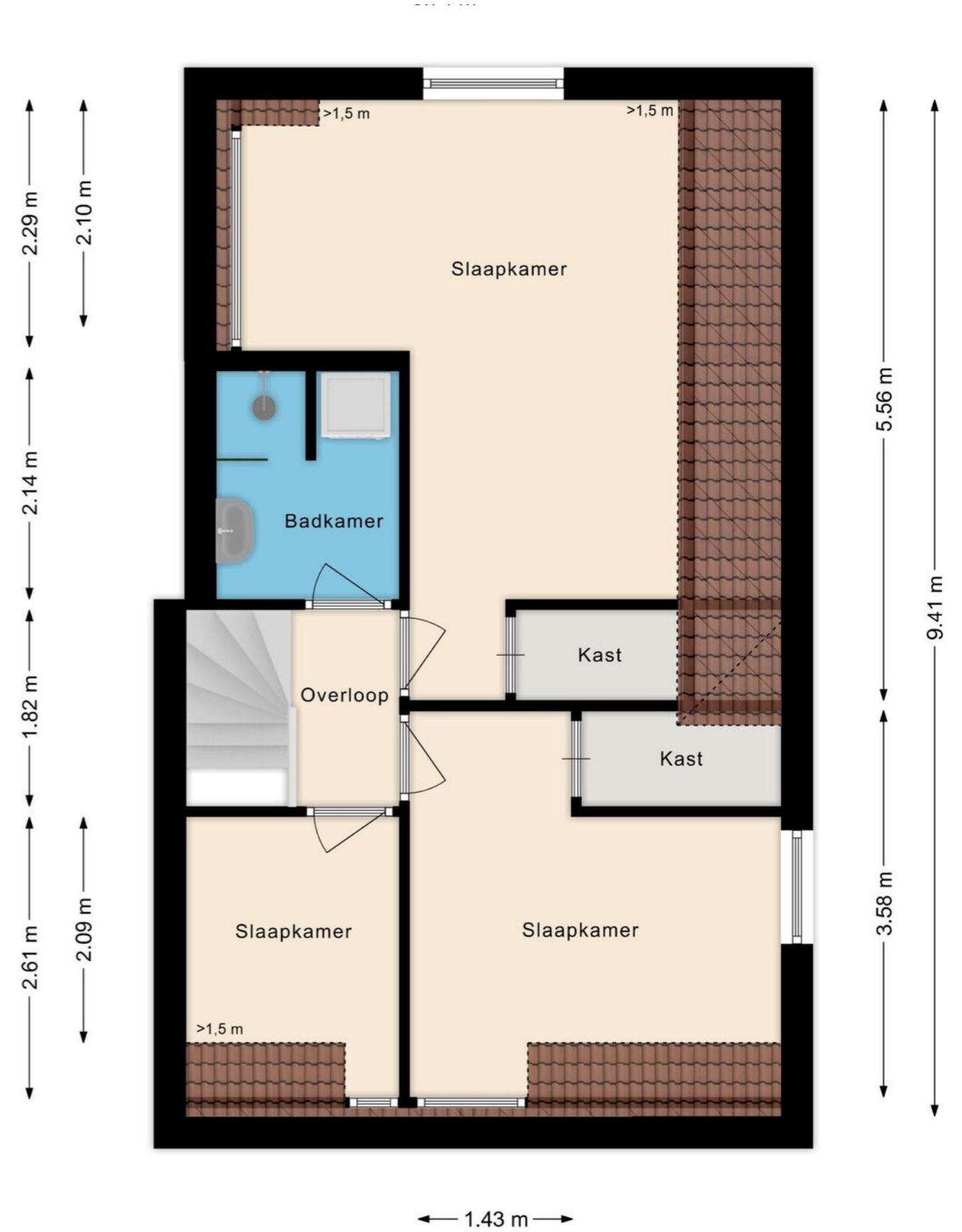
1.70 m

0.90 m

PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer