

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwendammerdijk 172, 1025 LT Amsterdam

**Aan de rand van Vliegenbos**

*Zeer kindvriendelijke omgeving*

*Zonnige achtertuin en dakterras*

**Energie label B**

*Gelegen op eigen grond*

## Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	176 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Inhoud	655 m <sup>3</sup>
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ik heb best even moeten slikken om dit huis te verkopen. Helaas lukte het mij niet de woning alleen over te nemen. Soms is het niet anders en is het tijd voor anderen om van deze fijne plek hun thuis te maken.

Het huis ligt op een hele mooie plek, bij het vliegenbos en op de "goede" kant van de dijk, de zonnig kant! Ik ben geboren en getogen op de Nieuwendammerdijk. Het is een ontzettende fijne buurt met alle fijne dorps allures, maar met de voordelen van de stad op fietsafstand. Dijkmensen zijn erg gezellig maar respecteren elkaars privacy, dat heb ik altijd een hele fijne combinatie gevonden.

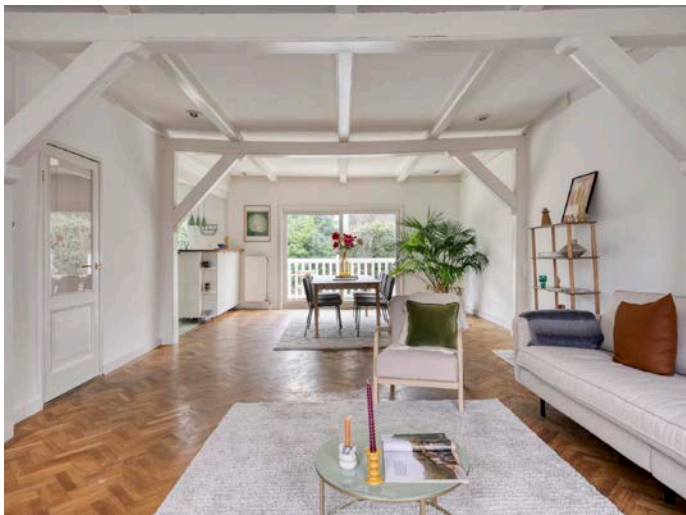
Onze kinderen hebben veel in het vliegenbos gespeeld en heel veel vriendjes en vriendinnetjes woonden heel dicht in de buurt. Ook sportclubs en naschoolse activiteiten zijn veilig te befietsen. Dat gaf ze op vrij jonge leeftijd al mogelijkheden om zelfstandig rond te bewegen, terwijl ze wel in de stad opgroeien. Ze hebben dus ook veel culturele

mogelijkheden hebben mee gekregen, zoals theater en musea.

Het huis zelf hebben we gekocht van mijn moeder. Ik kom al 25 jaar in dit huis. Het huis is een echt dijkhuis. Voor is een verdieping hoger dan achter en het huis is ruimer dan je van de voorkant zou verwachten. Binnen zijn de huiskamer en de bovenverdieping heel erg licht, doordat je van de voorkant en de achterkant veel ramen hebt, geen hoge gebouwen en de hele dag zon. Daarnaast maken de balken, de entree, de tegels en het hout de woning heel karakteristiek en gezellig.



*Grote ramen*



## licht en ruimte

*aangename sfeer*

Op deze verdieping bevindt zich de lichte en royale woonkamer, met grootse ramen die een prachtig uitzicht bieden op de groene omgeving van de dijk. Hier geniet je van lange avonden op de bank met een goed glas wijn of gezellige momenten met vrienden





*Wat maak jij klaar?*

## moderne open keuken

*lekker kokkerellen*

De moderne open keuken is dé plek om je culinaire dromen waar te maken. Grote schuifdeuren geven direct toegang tot het zonnige terras en de achtertuin. Hier kun je ontbijten met de eerste zonnestralen op je gezicht of lange zomeravonden doorbrengen.



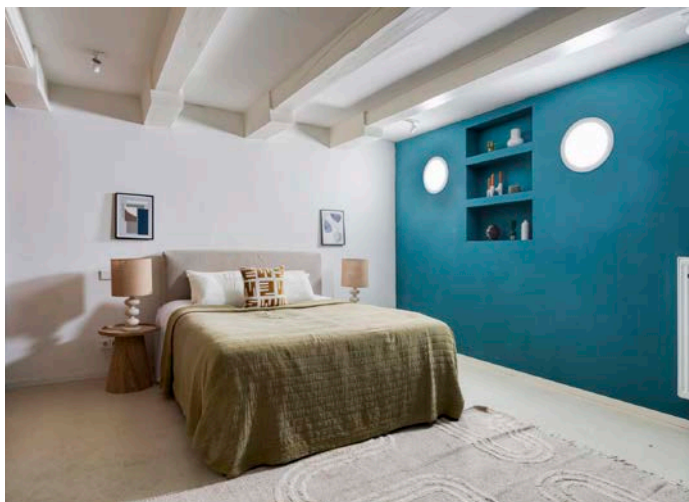
## 4 slaapkamers

*heerlijk ruim*

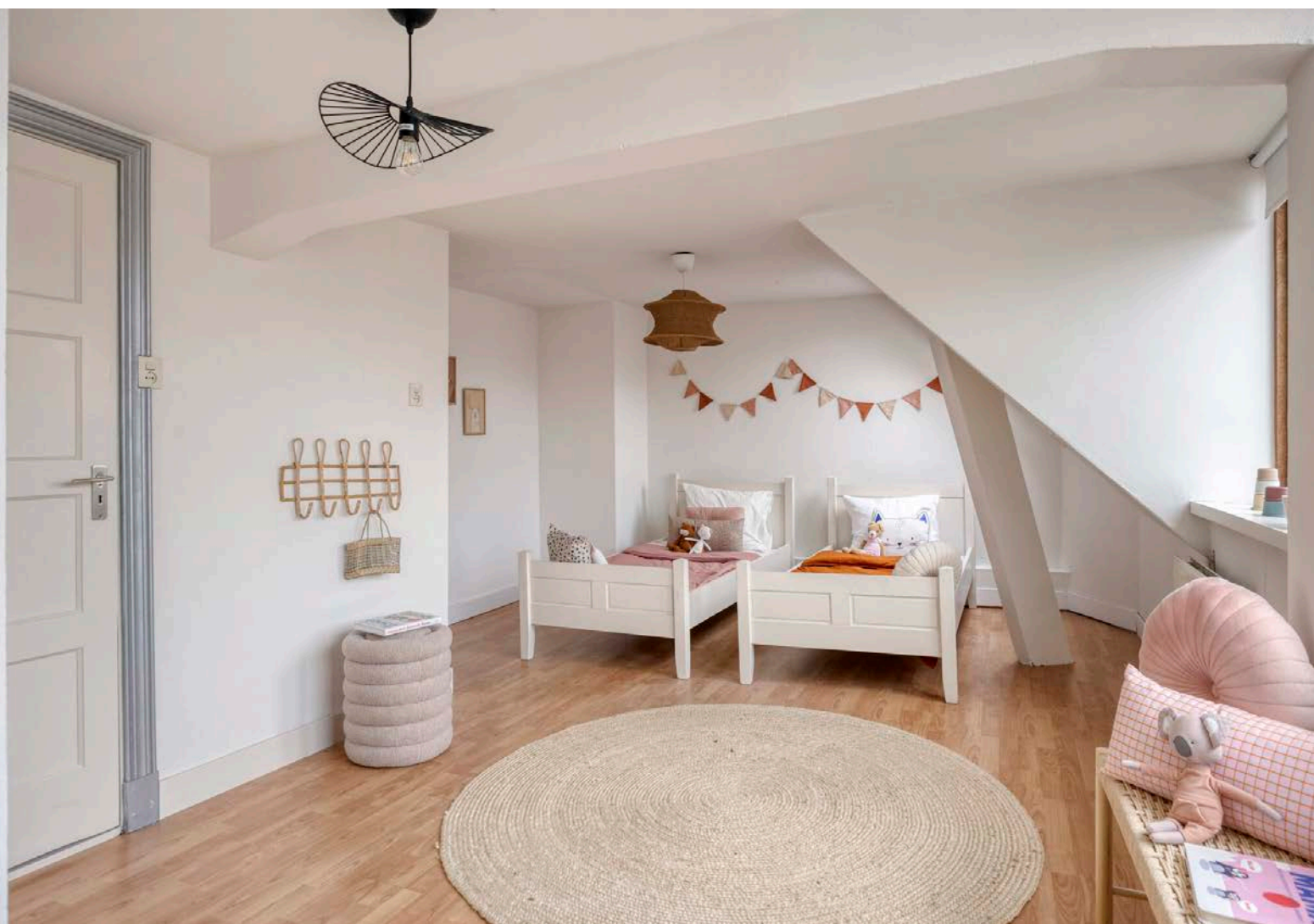
Op de 1e verdieping vind je 2 ruime slaapkamers (voorheen 3 kamers), ideaal voor een jong gezin of een thuishkantoor. De fijne lichtinval en praktische indeling maken elke kamer multifunctioneel

De 2e verdieping (zolderverdieping) is een fijne ruimte en met een vaste trap te bereiken. Deze ruimte zou eventueel als extra slaapkamer of als werkruimte gebruikt kunnen worden. Door de 3 dakramen komt er lekker veel licht binnen.

En dan het vernieuwde souterrain – een verrassing die deze woning nog completer maakt! Deze verdieping leent zich uitstekend als werkruimte, compleet met een master slaapkamer.



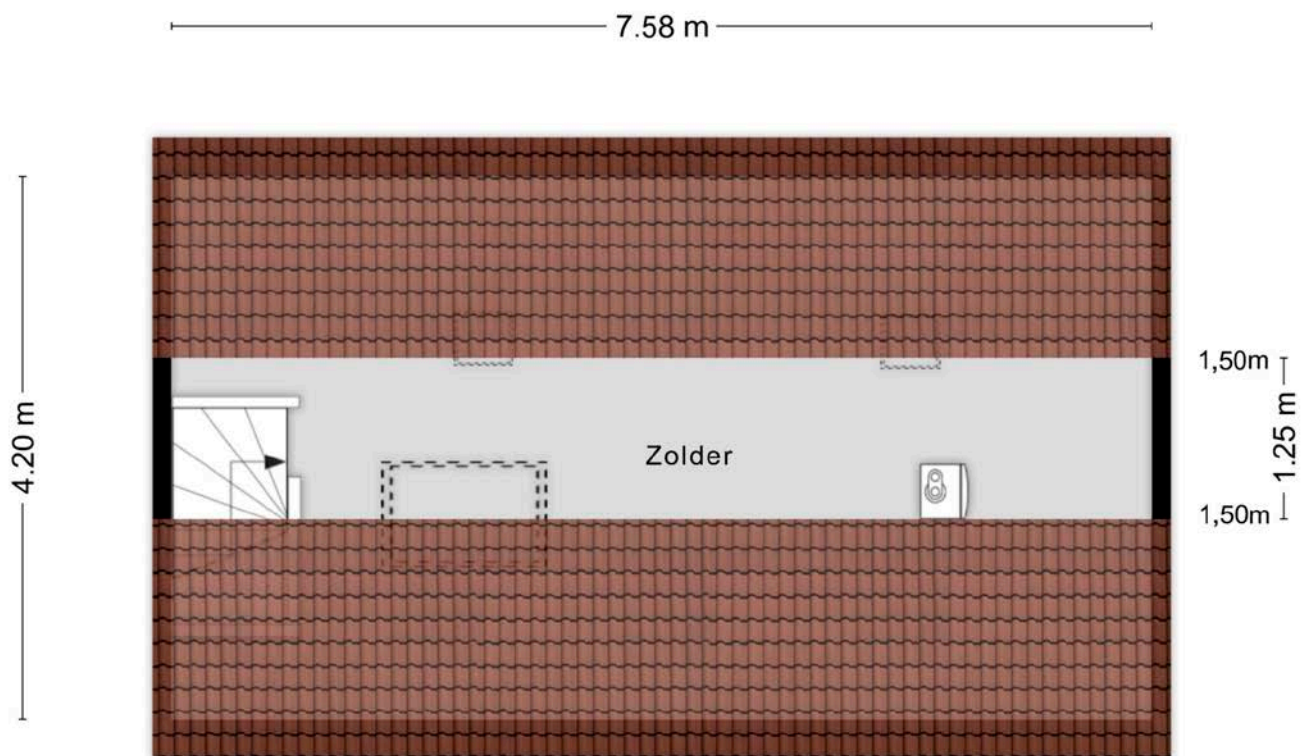
*slaap lekker*





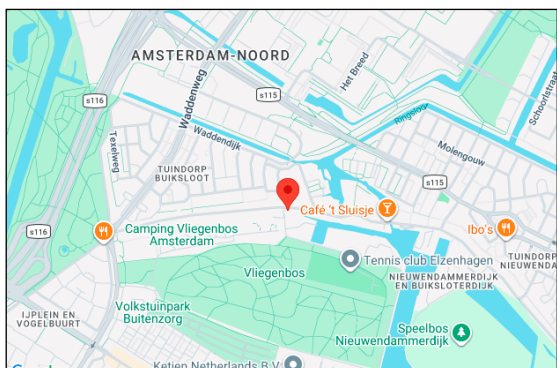


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

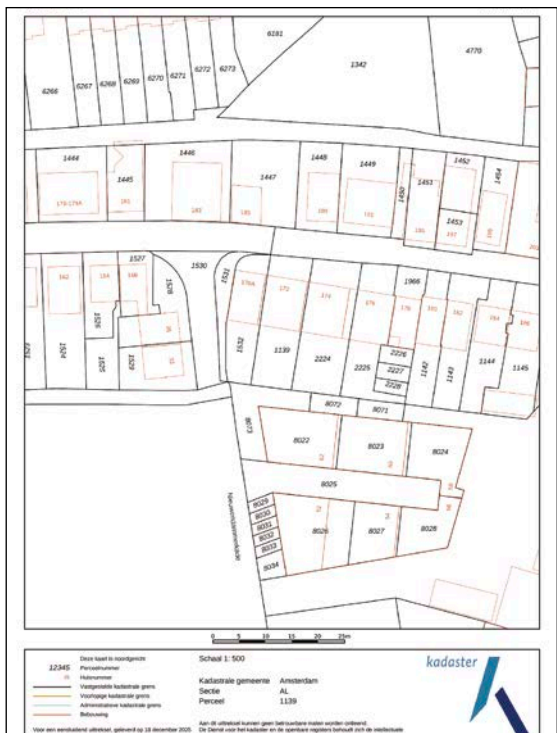




# Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

noorden kadastrale kaart



Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4  
020 - 634 13 32  
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN