



## Javastraat 49 C, 1094 HA Amsterdam

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper



## Omschrijving

Licht, modern en volledig gerenoveerd appartement in de bruisende Javastraat gelegen op eigen grond!

In één van de leukste en meest levendige straten van Amsterdam-Oost ligt dit smaakvol gerenoveerde appartement van ca. 56 m<sup>2</sup>. Enkele jaren geleden is de woning volledig gemoderniseerd, waarbij niet alleen de afwerking is vernieuwd, maar ook de indeling is geoptimaliseerd. Het resultaat is een licht, praktisch en eigentijds appartement dat direct te betrekken is. En een belangrijk pluspunt: de woning staat op eigen grond, dus geen erfpacht!

### Indeling

Via de entree bereik je de hal met toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. Hier ligt een mooie lamelparketvloer en dankzij de openslaande deuren heb je toegang tot een knus balkon met levendig uitzicht over de Javastraat. Tijdens de renovatie is de keuken bij de woonkamer betrokken, waardoor een prettige open leefruimte is ontstaan. De moderne keuken is uitgevoerd in wit en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De woning beschikt over een separaat toilet, volledig betegeld en uitgerust met een wandcloset en fonteintje. De badkamer is eveneens geheel betegeld en luxe uitgevoerd met een ligbad, een aparte inloopdouche met regengoot, een wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast is er een praktische kast waar de wasmachine geplaatst kan worden.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee naast elkaar gelegen slaapkamers waarvan een op dit moment wordt gebruikt als kantoorruimte. Dankzij de aluminium kozijnen met schuifpui heb je vanuit beide kamers toegang tot een tweede balkon dat zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 56 m<sup>2</sup>
- Servicekosten 150,- per maand
- Volledig gerenoveerd en zeer goed onderhouden
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Energie label C
- Twee balkons: aan de voor- én achterzijde
- Moderne keuken en luxe badkamer
- Twee slaapkamers
- Lamelparketvloer
- Aluminium kozijnen met schuifpui

Bright, modern and fully renovated apartment on the vibrant Javastraat, located on freehold land!

Situated on one of the most popular and lively streets in Amsterdam-Oost, this tastefully renovated apartment of approx. 56 m<sup>2</sup> offers comfort, style and convenience. A few years ago,

**Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**



the property was completely modernised, not only upgrading the finishes but also optimising the layout. The result is a bright, practical and contemporary apartment that is ready to move into. Another major advantage: the property is located on freehold land, so no leasehold!

#### Layout

Entering the apartment, you arrive in the hallway which leads to the bright living room at the front. The beautiful engineered parquet floor immediately catches the eye, and the French doors open onto a cosy balcony overlooking the lively Javastraat. During the renovation, the kitchen was integrated into the living room, creating an inviting open-plan living space. The modern white kitchen is equipped with various built-in appliances.

The apartment features a separate, fully tiled toilet with a wall-mounted closet and small sink. The bathroom is also fully tiled and luxuriously finished with a bathtub, a separate walk-in shower with rain drain, a vanity unit and a designer radiator. There is also a practical storage closet with space for a washing machine.

At the rear of the apartment are two adjacent bedrooms, one of which is currently used as a home office. Thanks to the aluminium frames with sliding doors, both rooms have direct access to a second balcony that spans the full width of the apartment.

#### Key features:

- Living area approx. 56 m<sup>2</sup>
- Monthly service charges: €150
- Fully renovated and very well maintained
- Freehold land (no leasehold)
- Energy label C
- Two balconies: front and rear
- Modern kitchen and luxury bathroom
- Two bedrooms
- Engineered parquet flooring
- Aluminium frames with sliding doors

**Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1902

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	188 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	56 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan drukke weg, in woonwijk
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



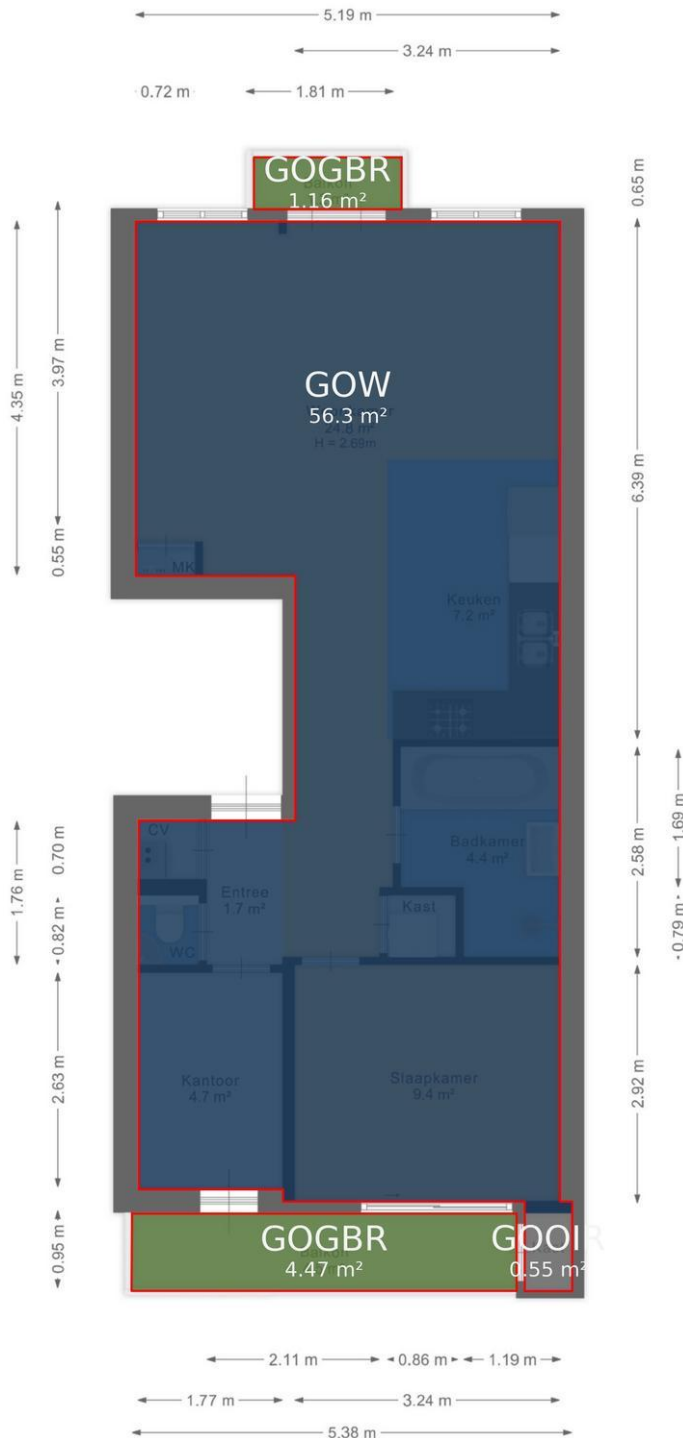
Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

## Foto's



# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl

Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl  
www.collectiefmakelaars.nl

# Plattegrond

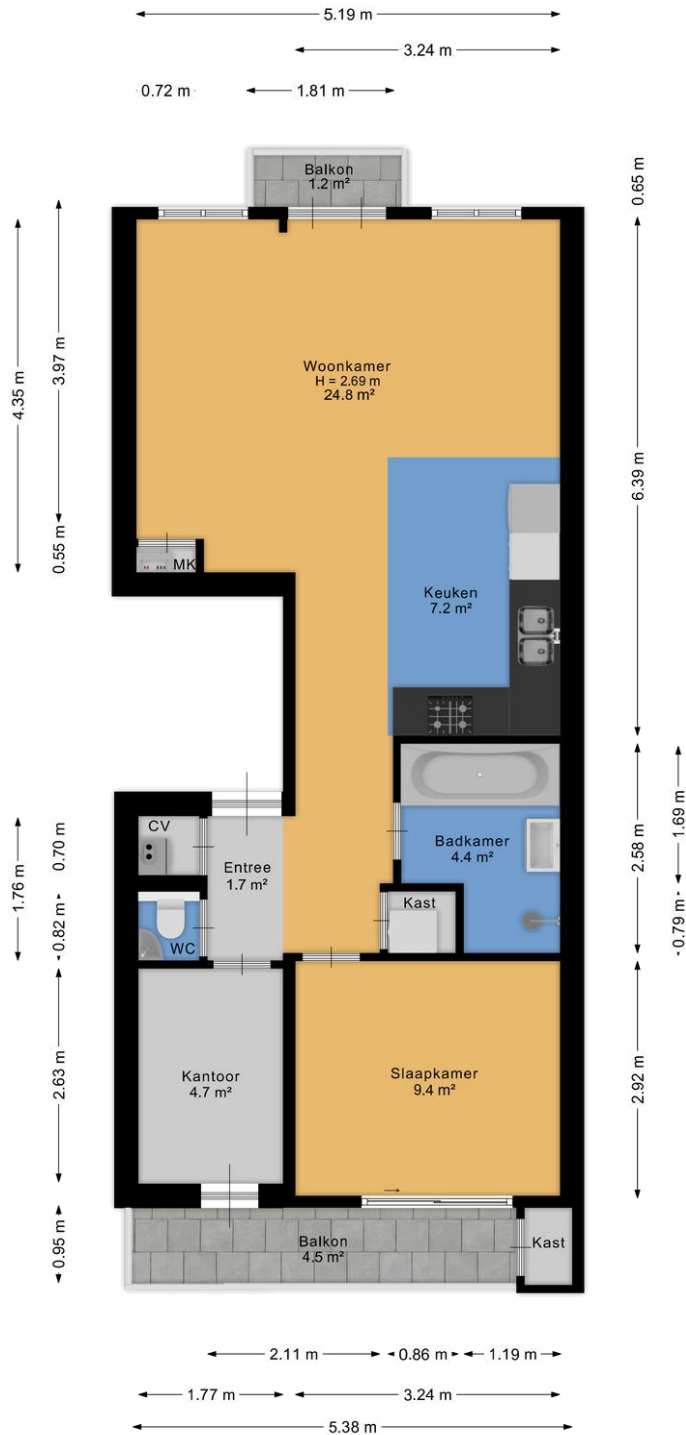


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl

Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl  
www.collectiefmakelaars.nl

# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl

Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl  
www.collectiefmakelaars.nl



## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Javastraat 49 C

1094 HA Amsterdam

Amsterdam

S / 9552

Volle eigendom

**Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Javastraat 49 C
Postcode / plaats	1094 HA Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Javastraat 49 C - 1094 HA Amsterdam

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)



## TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

### **COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR**

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**

**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**