

OUDESCHANS 8-2

1011 KX AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 1.198.000,-- k.k.



MAKELAAR: Arjen Hoogenhout
MOBIEL : 06-21503377
E-MAIL : a.hoogenhout@keij-stefels.nl

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Wonen op een iconische locatie in de historische binnenstad van Amsterdam. Aan de schilderachtige Oudeschans, nabij de markante Montelbaanstoren, bevindt zich dit bijzondere monumentale bovenhuis van circa 170 m² inclusief kapverdieping gelegen op eigen grond!

Een woning met een indrukwekkende geschiedenis, royale leefruimtes en een ligging die slechts zelden beschikbaar komt. Hier woont u midden in de stad, omringd door eeuwenoude architectuur, terwijl rust en privacy verrassend dichtbij zijn.



INDELING

Via de eigen entree op de begane grond bereikt u dit karakteristieke bovenhuis, verdeeld over meerdere woonlagen. De woning biedt een combinatie van historische charme en een praktische indeling met volop mogelijkheden.

De eerste verdieping beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een kleinere slaapkamer en een badkamer voorzien van douche, wastafel en een separaat toilet. Deze verdieping leent zich uitstekend als slaapverdieping, maar biedt eveneens ruimte voor een thuiswerkplek of logeerkamer.

De tweede verdieping vormt het centrale leefniveau van de woning. Hier bevinden zich de royale woonkamer en de open keuken welke voorzien van inbouwapparatuur. Dankzij de open opzet ontstaat een prettige verbinding tussen koken, dineren en ontspannen. Tevens bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met een royale en-suite badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet..

Tot slot beschikt de woning over een vliering, ideaal als extra bergruimte.



LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING

De Oudeschans behoort tot de meest karakteristieke en breedste grachten van de Amsterdamse binnenstad.

Dit bijzondere deel van het centrum wordt gekenmerkt door monumentale panden, historische gevels en het uitzicht op de iconische Montelbaanstoren, een van de bekendste torens van Amsterdam.

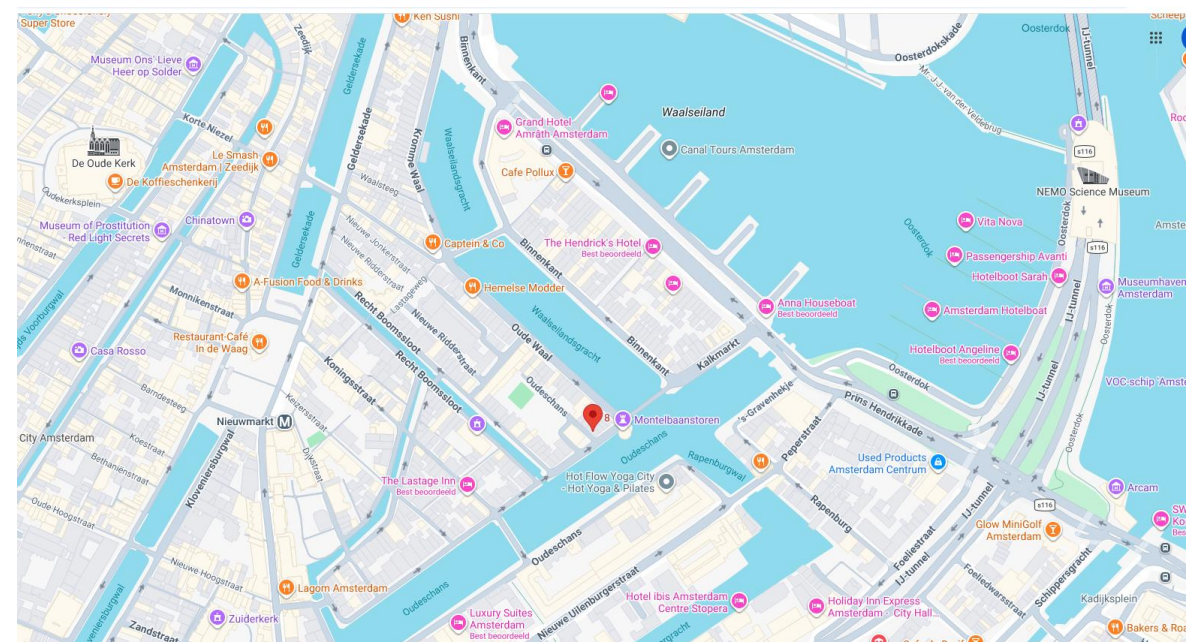
De woning ligt op een rustige locatie, terwijl de levendigheid van de stad zich op korte loopafstand bevindt. De Nieuwmarkt, Waterlooplein, de Dam, de Stopera en Amsterdam Centraal Station zijn eenvoudig te voet bereikbaar. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan restaurants, cafés, specialzaken en culturele voorzieningen

BEREIKBAARHEID

Ook de bereikbaarheid is uitstekend.

Metrostation Nieuwmarkt biedt snelle verbindingen naar diverse delen van de stad en via de IJ-tunnel bereikt u binnen enkele minuten de Ringweg A10.

Liever op de fiets? Een centralere ligging is nauwelijks denkbaar..





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 160 m²

Overige inpandige ruimte: 10 m²

Inhoud: 550 m³

ONDERHOUD

Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden rijksmonumentaal pand.

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: G

Nummer: 9683

Index: A-2

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van twee woningen gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en vliering met zelfstandige opgang vanaf de begane grond.

De woningen zijn formeel samengevoegd.

BOUWJAAR

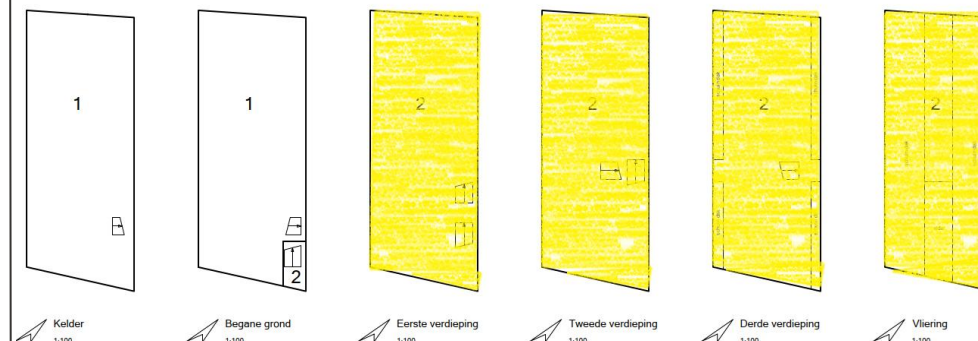
Rond 1700

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

De woning maakt deel uit van een kleinschalige Vereniging van Eigenaars, bestaande uit slechts twee leden. Het beheer wordt in eigen beheer uitgevoerd, wat zorgt voor korte lijnen en een gezamenlijke betrokkenheid bij het onderhoud van het gebouw.



BIJZONDERHEDEN

- ❖ Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- ❖ Monumentaal bovenhuis met een rijke historie;
- ❖ Eigen entree vanaf de begane grond;
- ❖ Kleinschalige VvE bestaande uit twee leden, beheer in eigen beheer;
- ❖ Op loopafstand van Amsterdam Centraal Station, Nieuwmarkt en diverse culturele voorzieningen;
- ❖ Gelegen op een unieke locatie aan de Oudeschans, direct naast de iconische Montelbaanstoren;
- ❖ Een zeldzame kans om te wonen op een van de meest historische en geliefde locaties van Amsterdam.





















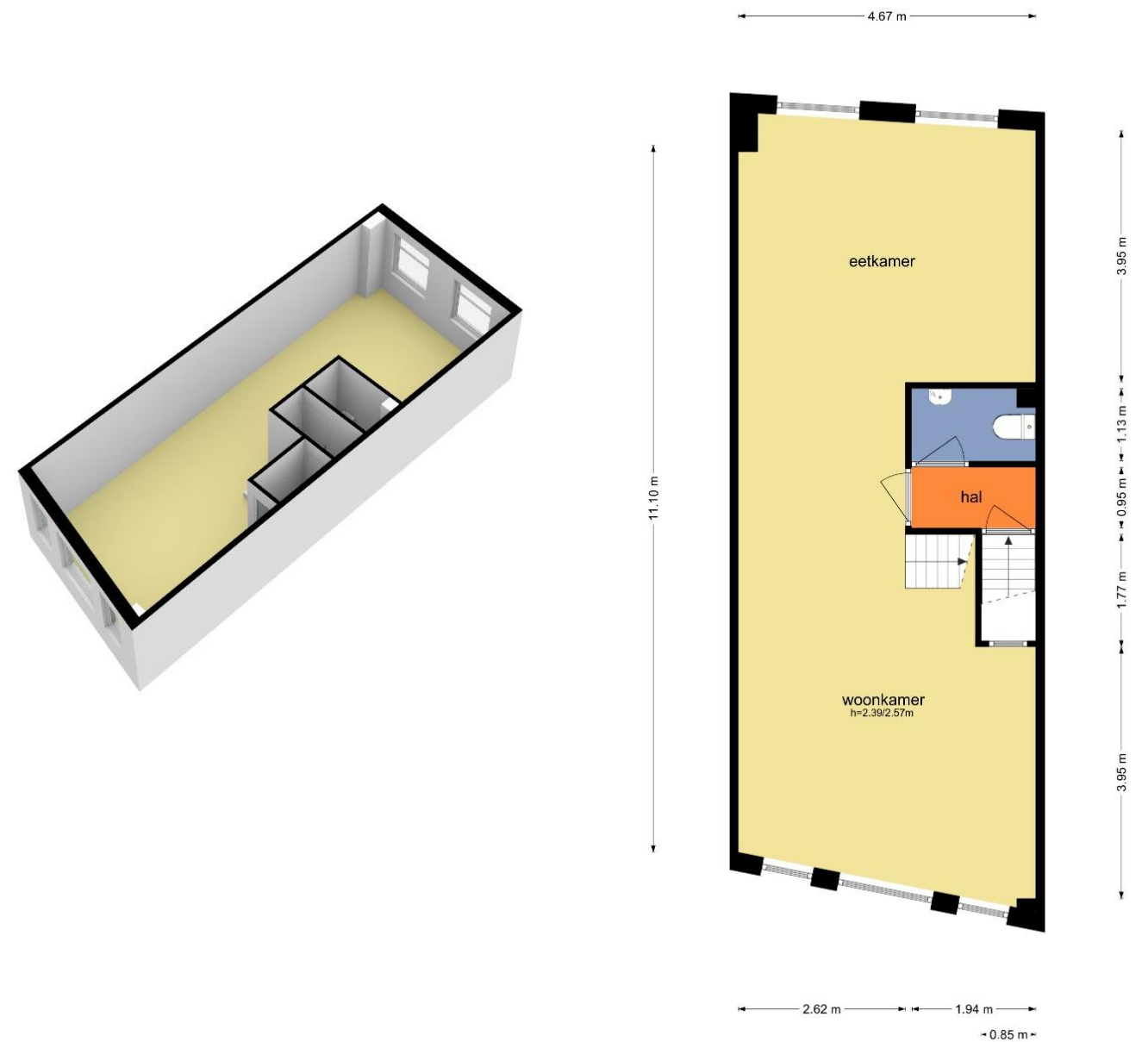


PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

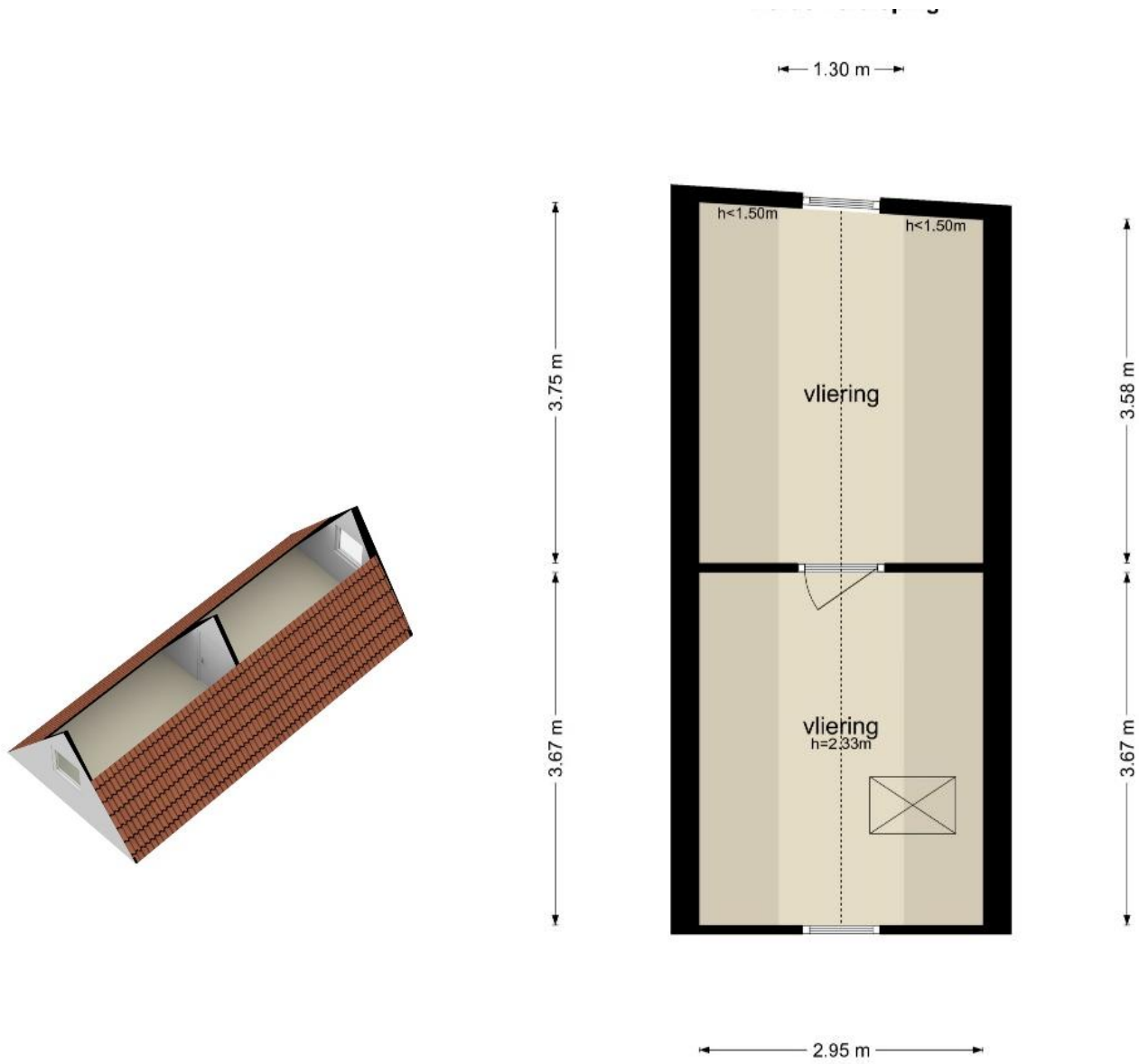


PLATTEGRONDEN

DERDE VERDIEPING



VLIERING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een tweeenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



SOCIAL MEDIA

CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.