

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Woestdijkstraat 77 , 1335 TS Almere

Eigen parkeerplaats

14 zonnepanelen

4 Slaapkamers

Energie label A++

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	427 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Eigen parkeerplaats,
rustige en veilige buurt, weg van het lawaai van drukke straten,
dicht bij Oostvaardersplassen en Nationaal Park Nieuw Land, ideaal om te wandelen en fietsochten.
Veel buitensportactiviteiten (voetbal, basketbal, tennis, skatepark),
900 meter van een supermarkt,
550 meter van Station Oostvaarders Almere,
basisscholen, middelbare school en hogeschool,
gezondheidscentrum, apotheek en restaurants.



Hoe richt jij het in?



tuingerichte woonkamer

licht en rust

Enmaal door de voordeur word je ontvangen in de hal, met toegang tot de trapopgang, het toilet en de woonkamer. De ruime, tuingerichte woonkamer straalt licht en rust uit. Dankzij de moderne plavuizen vloer met vloerverwarming voelt de woning altijd comfortabel aan, zomer en winter. Perfect voor knusse filmavonden of gezellige borrels met vrienden.



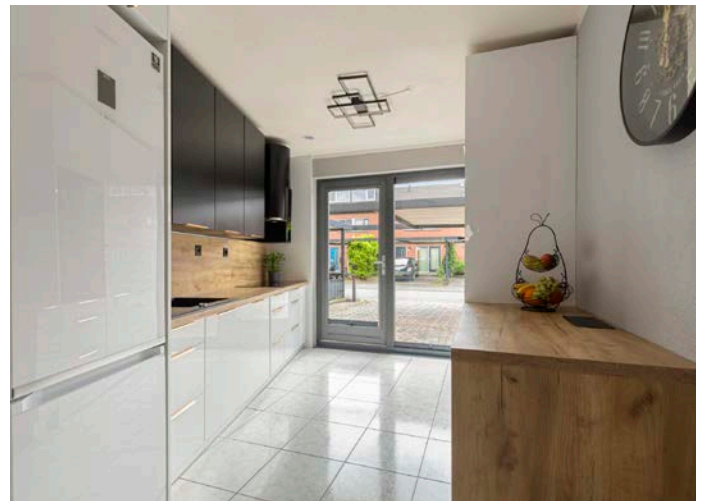


Moderne keuken

frisse uitstraling

keuken uit 2021

De keuken (2021) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een lichte, frisse uitstraling, passend bij de moderne stijl van het huis. Voorzien van een strakke afwerking en uitgerust met de nodige inbouwapparatuur; zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en een 4-pits inductiekookplaat, heb je hier alles binnen handbereik. De keuken biedt een prettige ruimte om je favoriete gerechten te bereiden en te genieten van de lichte sfeer vanuit het voorraam.



fijne lichtinval

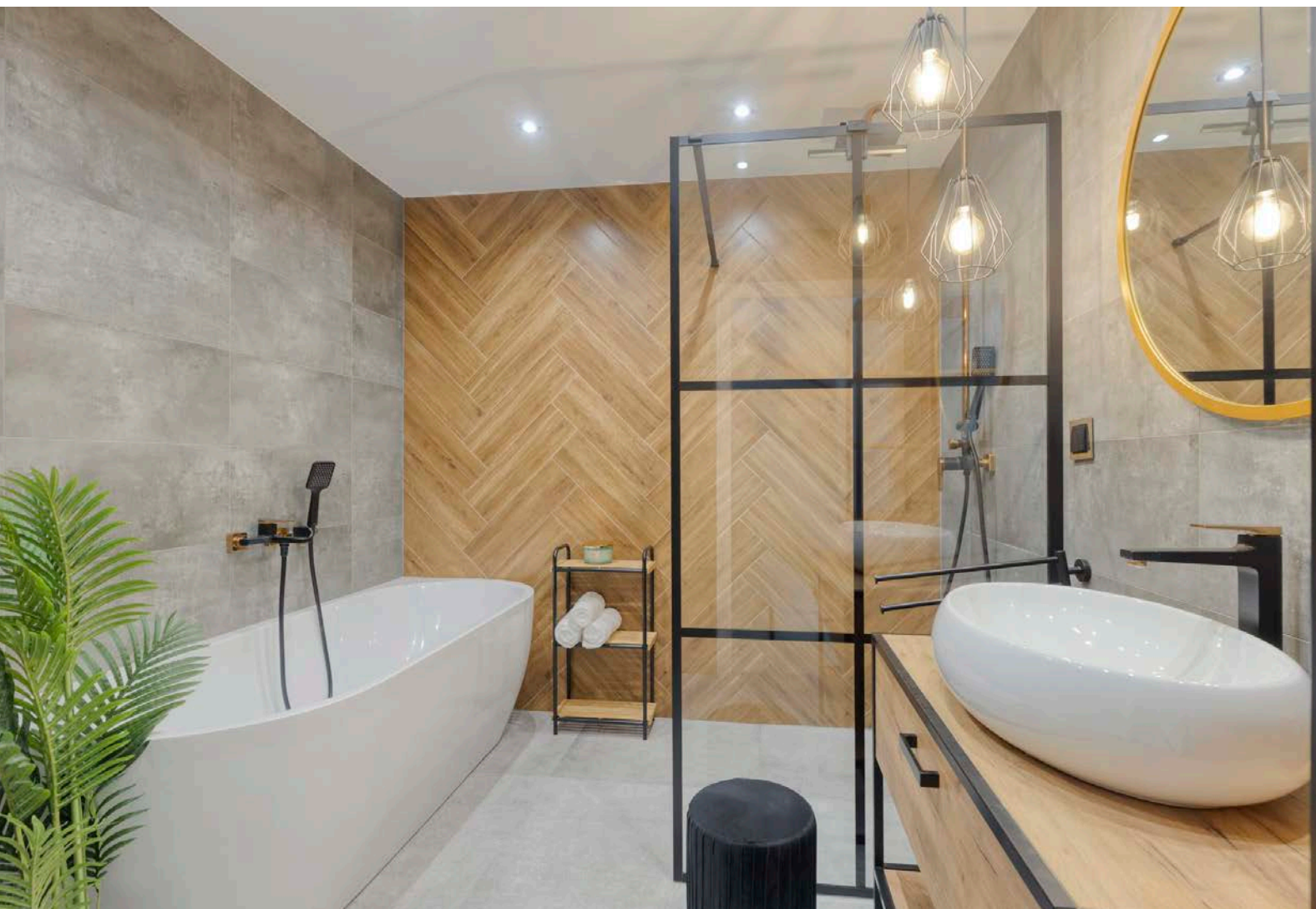
hoe deel jij het in ?

De eerste verdieping is ingericht met twee ruime slaapkamers. De lichte kleuren zorgen voor een rustige sfeer, zodat je hier na een lange dag echt tot rust kunt komen. De badkamer voelt als een oase: grote tegels, een fijn ligbad om in te ontspannen, een inloofdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel dat zowel stijlvol als praktisch is.

De tweede verdieping biedt nóg eens twee ruime slaapkamers, waaronder een kamer met een dakkapel, ideaal als thuishkantoor of gezellige tienerkamer. Dankzij de neutrale afwerking kun je de ruimtes direct naar eigen smaak inrichten. Op de overloop vind je de technische opstelling met witgoedopstelling, de cv-ketel en de duurzame warmtepomp. Alles handig bij elkaar en slim gedeeld!



Luxe badkamer

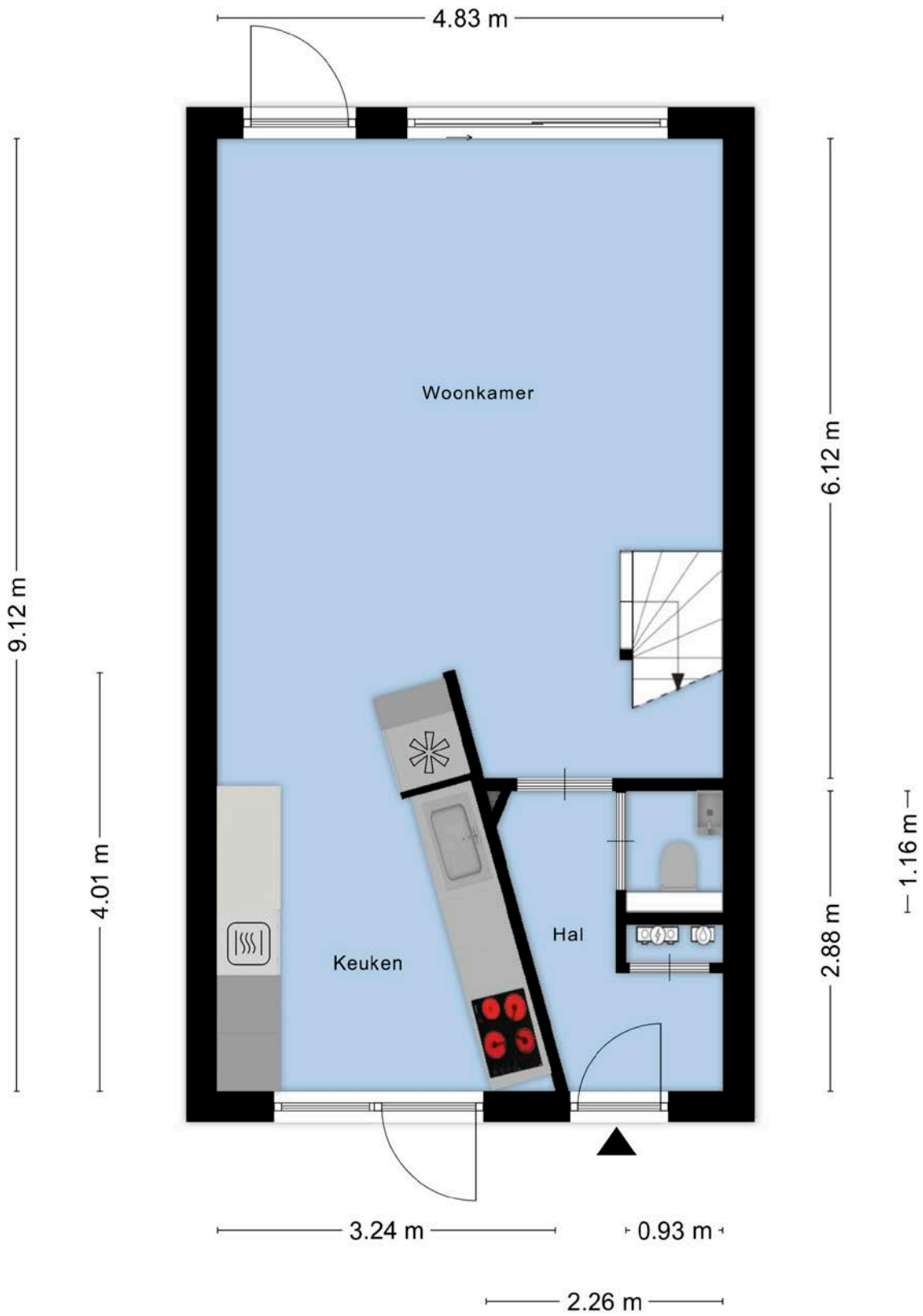




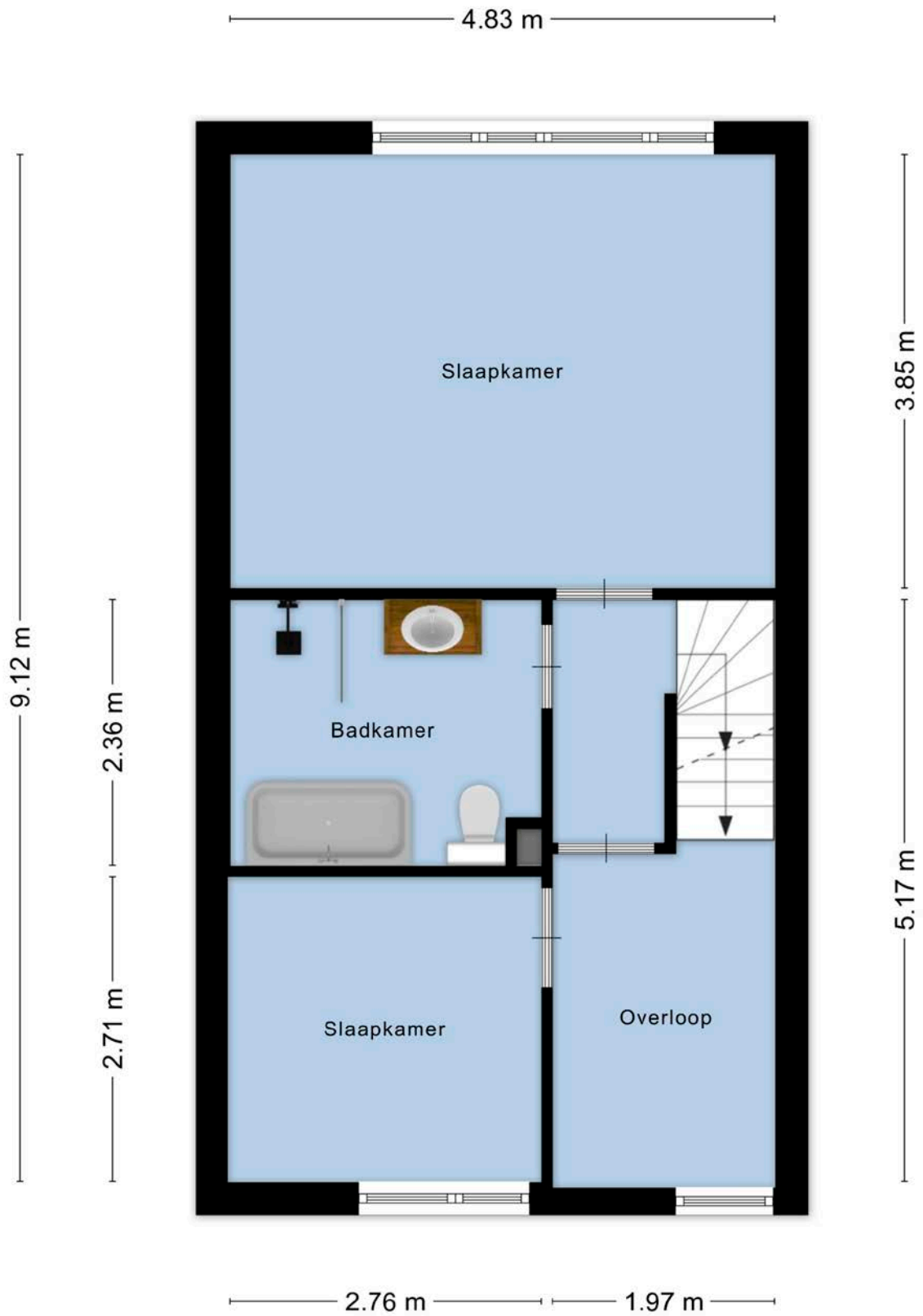
onderhoudsvriendelijk *met achterom*

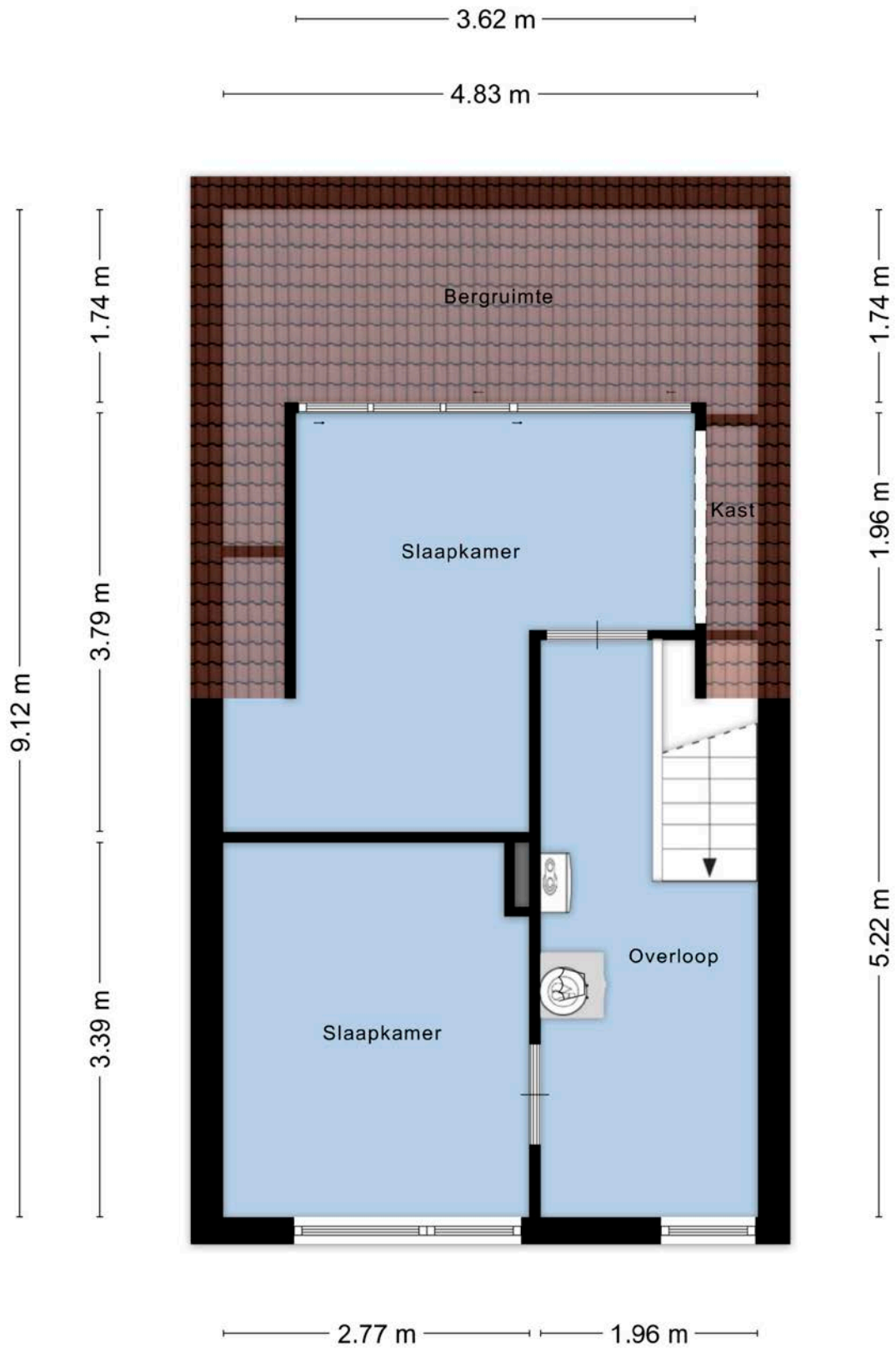
Loop je verder de achtertuin in, dan merk je direct de fijne ligging op het noordwesten. In de middag en avond kun je hier genieten van het zonnetje. De tuin is onderhoudsarm aangelegd, met een mooie mix van bestrating en kunstgras. In je vrije tijd kun je dus gewoon relaxen in plaats van tuinieren. De houten berging biedt meer dan genoeg ruimte voor fietsen, tuinmeubels of gereedschap, en via de achterom stap je zo op de oprit waar je je auto veilig op eigen terrein parkeert.



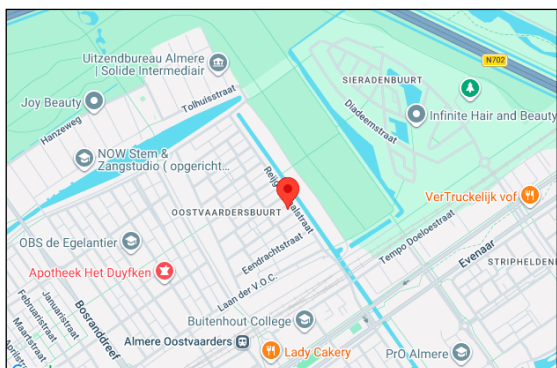


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Oostvaardersbuurt staat bekend om haar Groene Loper die bezoekers brengt naar de Oostvaardersplassen. Deze buurt heeft zijn eigen station en scholen en supermarkten zijn er voldoende.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN