



de huizenbeurs



Pippeling 28, 2771 PJ Boskoop

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

In de kindvriendelijke en recent vernieuwde woonwijk 'Waterrijk' ligt deze volledig gemoderniseerde en geïsoleerde 2-onder-1 kapwoning.

Met 145 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en twee badkamers is deze woning zeer ruim te noemen!

De woning heeft een unieke ligging aan het water en aan de voorzijde aan een rustig voetpad. Het centrum van Boskoop, scholen en openbaar vervoer liggen op loopafstand.

Ook steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht zijn snel te bereiken vanuit Boskoop.

De woning is gebouwd in 1997 met volledige isolatie, heeft in 2019/2020 nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas gekregen en 16 zonnepanelen. Daarnaast is het dak vervangen voor sedum en is er airconditioning geplaatst. Een energiezuinige woning met energielabel A, klaar voor de toekomst!

Wij vertellen u graag meer over de indeling;

Begane grond

Voorentree, hal met trapopgang, praktische trapkast en toilet met fonteintje.

Tuingerichte split level woonkamer met veel daglicht en leuk uitzicht over het water door de ramen tot aan de vloer.

Openslaande kunststof deuren geven toegang tot de achtertuin op het zuidoosten.

De eetkeuken aan de voorzijde is vernieuwd in 2019, heeft een speelse indeling en de volgende inbouwapparatuur; inductieplaat, afzuigkap, oven, combioven, koelkast, vaatwasser en quooker. Ook hier valt direct het daglicht op door de grote ramen.

De begane grond heeft een moderne afwerking met een epoxy grindvloer met vloerverwarming en gestuukte wanden en plafonds.

Eerste verdieping

Overloop met mogelijkheid voor extra bergruimte en toegang tot de vier slaapkamers en de badkamer. Drie van de vier slaapkamer zijn lekker ruim, de vierde slaapkamer is tevens geschikt als werkkamer met een vaste kast. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning. De moderne badkamer is vernieuwd in 2020 en ingedeeld met een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet.

Tweede verdieping

Een fijne ruimte ingedeeld als masterbedroom met eigen badkamer en airconditioning. Ook deze badkamer is vernieuwd in 2020 en beschikt over een inloopdouche en wastafel met meubel. Er is een aparte was-/stookruimte met aansluitingen voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatie en HR combiketel uit 2020.

Vanaf het zonnige balkon kijkt u leuk uit over Boskoop. Op de eerste en tweede verdieping ligt dezelfde epoxy grindvloer met gestuukte wanden en plafonds.

Tuin

De 10,5 meter diepe achtertuin ligt op het zuidoosten waardoor hier de hele dag een plek in de zon en schaduw te vinden is. Door de leuke ligging aan het water kunnen de kinderen perfect suppen of met een bootje varen. De tuin is aangelegd met meerdere terrassen en een kunstgrasveld. De stenen berging staat achterin de tuin en er is een achterom.

Wij kunnen u nog veel meer te vertellen over deze prachtige woning en doen dat graag tijdens een persoonlijke bezichtiging. Maakt u snel een afspraak?



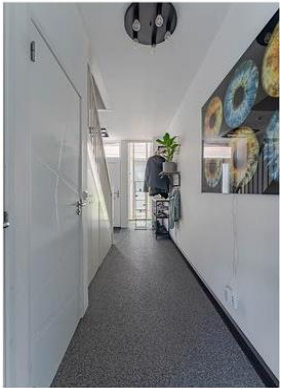
Kenmerken

Vraagprijs	: € 599.000,- k.k.
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 469 m ³
Perceel oppervlakte	: 235 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Energie label	: A
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning, Zonnepanelen
Verwarming	: CV-Ketel Remeha 2020 en vloerverwarming op begane grond.

Foto's



Foto's



Foto's



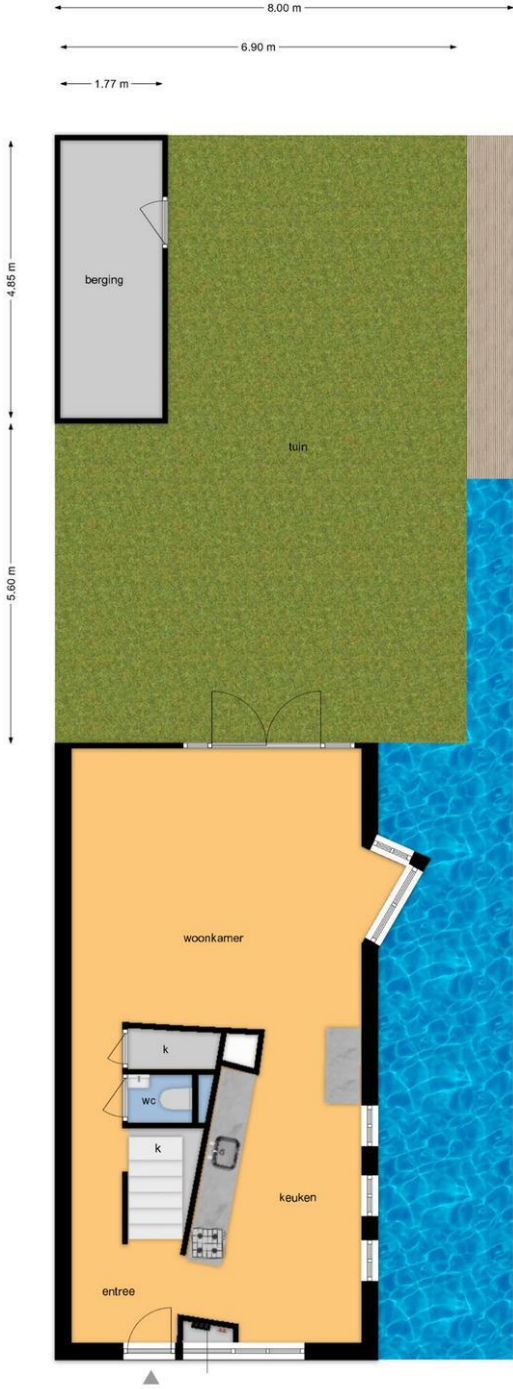
Foto's



Foto's



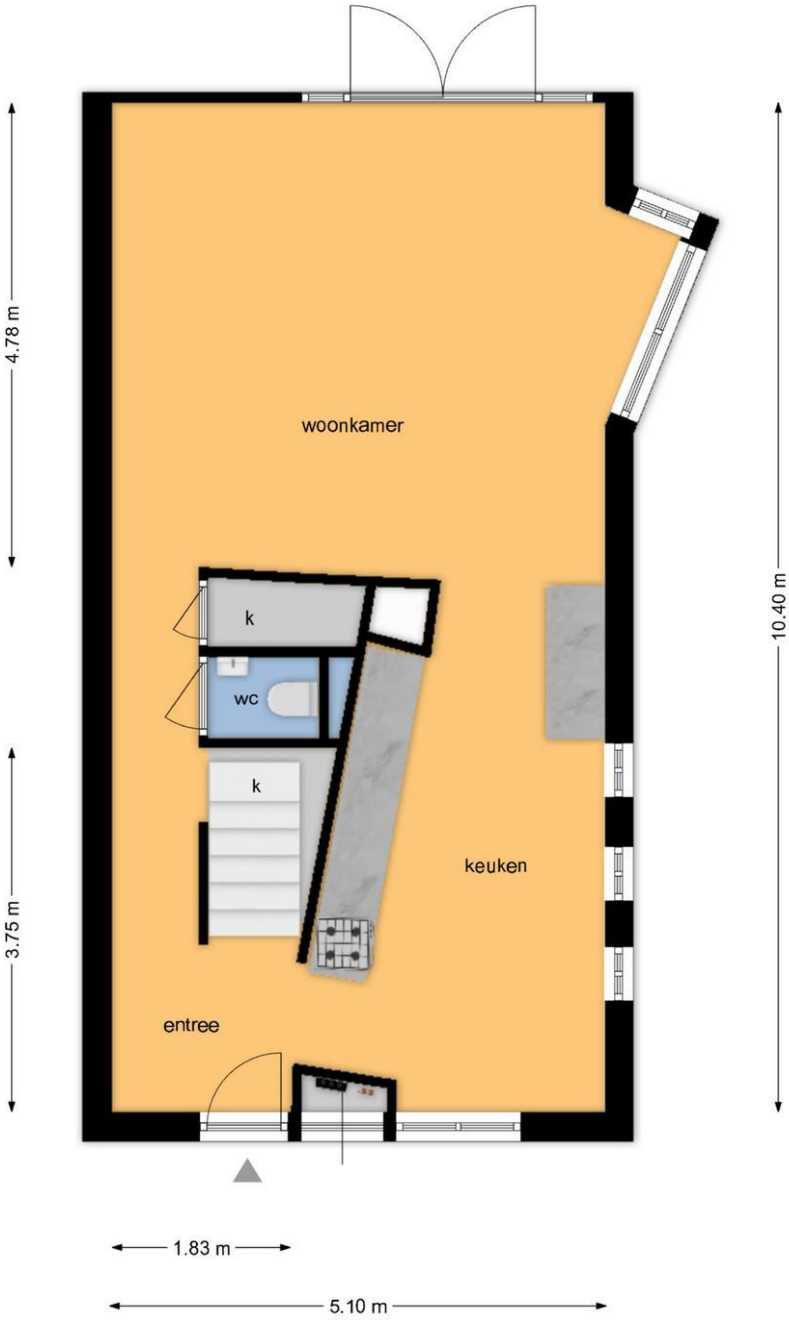
Plattegrond



Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphtography.nl

Plattegrond



Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

Plattegrond



2e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.