

"Selling a
home is
selling
history"



Beukelsweg 28 B
3022 GJ Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Beukelsweg 28 B

Mooi en karaktervolle 3/4-kamer benedenwoning van ca. 62 m² met een royale tuin van ca. 110 m², gelegen op het zuiden! De woning is gelegen in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. Deze charmante woning beschikt onder andere over een ruime woon-/eetkamer, een stijlvolle badkamer, slaapkamer, riante achtertuin, 2 bergingen en een kelder. Deze benedenwoning bevindt zich aan een groene, boomrijke straat op korte afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. Op loopafstand vindt u een divers aanbod aan winkels, sfeervolle eetgelegenheden en gezellige koffiebars.

Daarnaast ligt een veelzijdig recreatie- en speelgebied nabij, met onder meer een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en een karakteristiek tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bevinden bus- en tramhaltes zich in de directe omgeving en is Rotterdam Centraal Station binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Entree met tochtportaal, meterkast en toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst valt direct de fraaie open indeling van de woning op. De mooie plafondhoogte, grote raampartijen aan de achterzijde, houten vloer en de stijlvolle ensuite schuifdeuren zorgen samen voor een ruimtelijk en licht geheel. De prachtige keuken vormt het hart van de living en is een echte eyecatcher, waar koken, tafelen en samenzijn op een natuurlijke manier samenkomen. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur 4-pits inductieplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, Quooker en een koel-/vriescombinatie. Het zitgedeelte bevindt zich tussen het eetgedeelte en de master bedroom en biedt meer dan voldoende ruimte voor het creëren van een heerlijke zithoek. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Dit is een erg lichte, ruime kamer en beschikt over vaste kasten. Door middel van ensuite schuifdeuren kan je deze ruimte mooi afzonderen van de woonkamer.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, toilet en een (regen)douche. Aan de achterzijde heb je nog een open kamer die zich goed verleent als home-office. Zowel als deze kamer en de keuken bereik je de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een royale oppervlakte van maar liefst 110 m². Een buitenruimte van dit formaat is zeer uniek voor een stadswoning en biedt volop mogelijkheden om heerlijk te ontspannen, te tuinieren of uitgebreid buiten te tafelen. Door middel van een trap bereik je de lager gelegen tuin met 2 bergingen. Achter in de tuin staat een sfeerful houten tuinhuisje, ideaal als lounge-, werk- of hobbyruimte.

Kelder:
De woning beschikt over een kelder van van 10 m². Erg handig voor extra opbergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.



Kenmerken

Beukelsweg 28 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1925
- Woonoppervlakte ca. 62 m²
- Instapklare benedenwoning
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Warm water en verwarming via cv-ketel
- Actieve VvE, bijdrage € 81,89 per maand
- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar, een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

Maten object

Inhoud woning

272 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

62 m²

Overige in pandige ruimte

10 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

16 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuint

Tuin diepte (cm)

1955 cm

Tuin breedte (cm)

563 cm

Positie

zuid

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



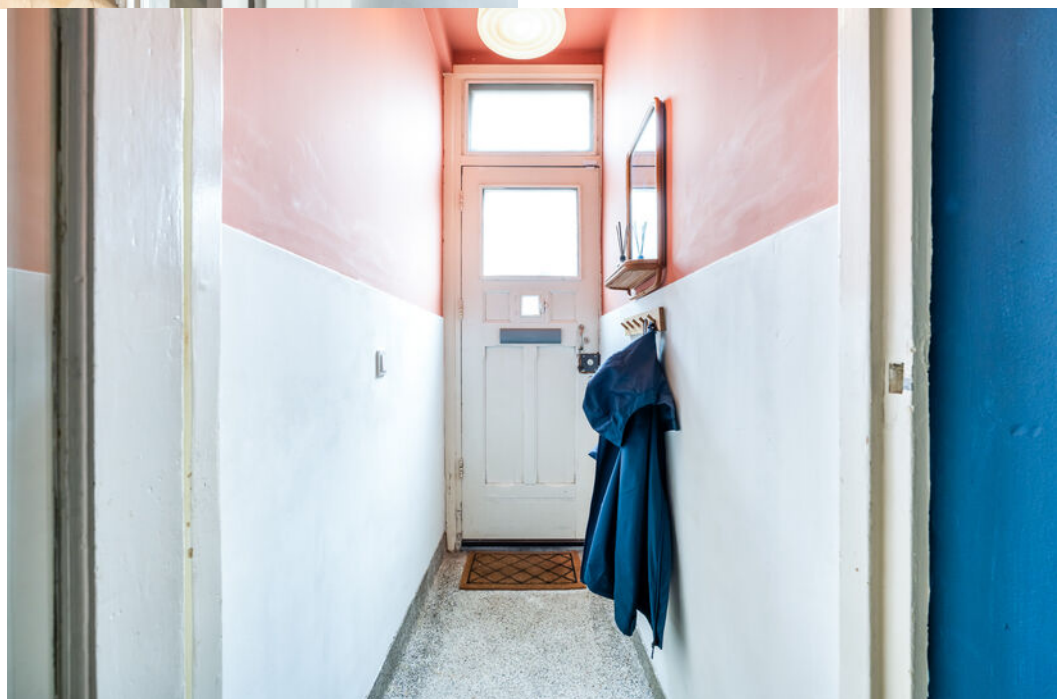
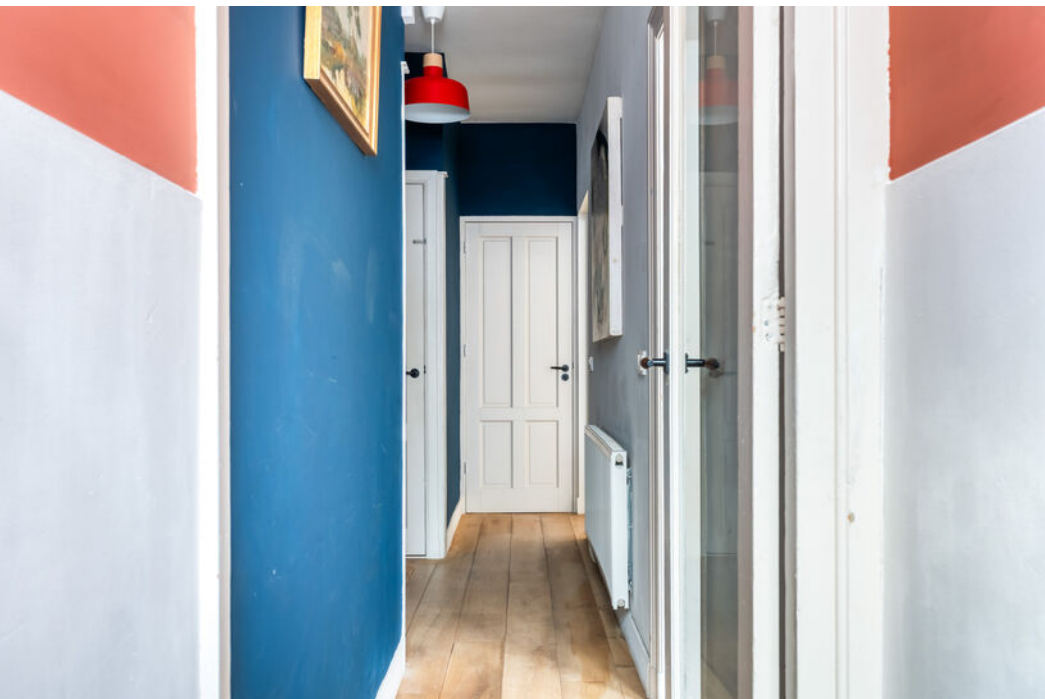
Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Foto's

Beukelsweg 28 B



Plattegronden

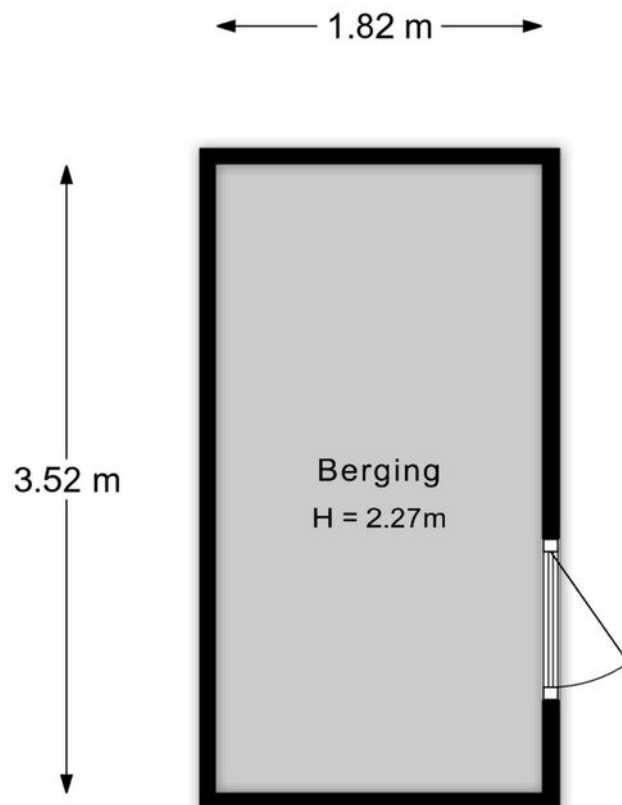
Beukelsweg 28 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

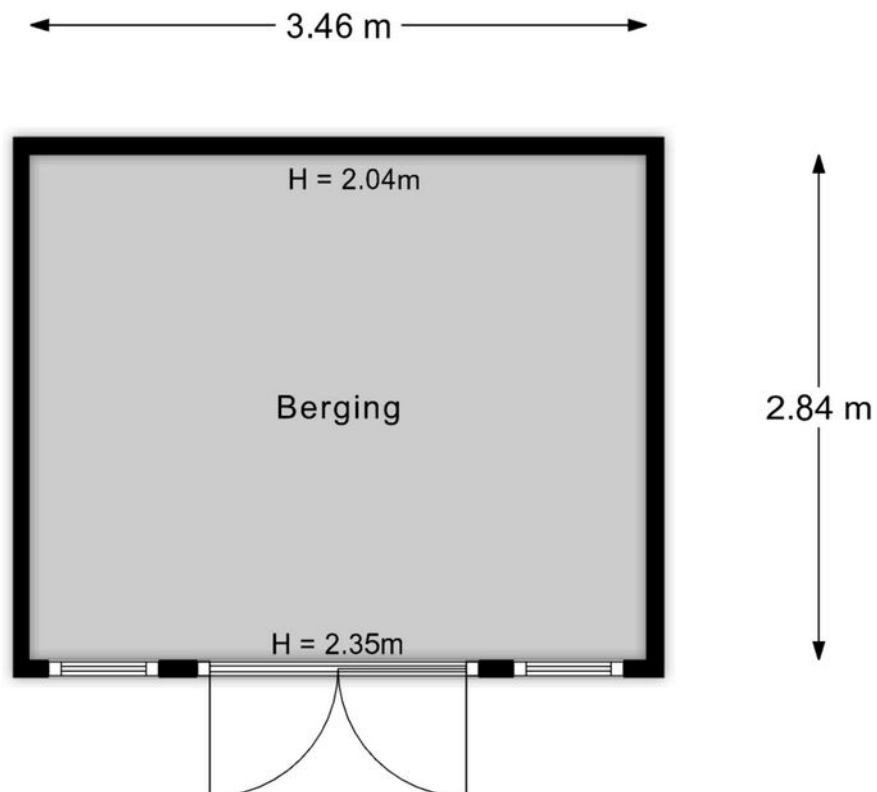
Beukelsweg 28 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

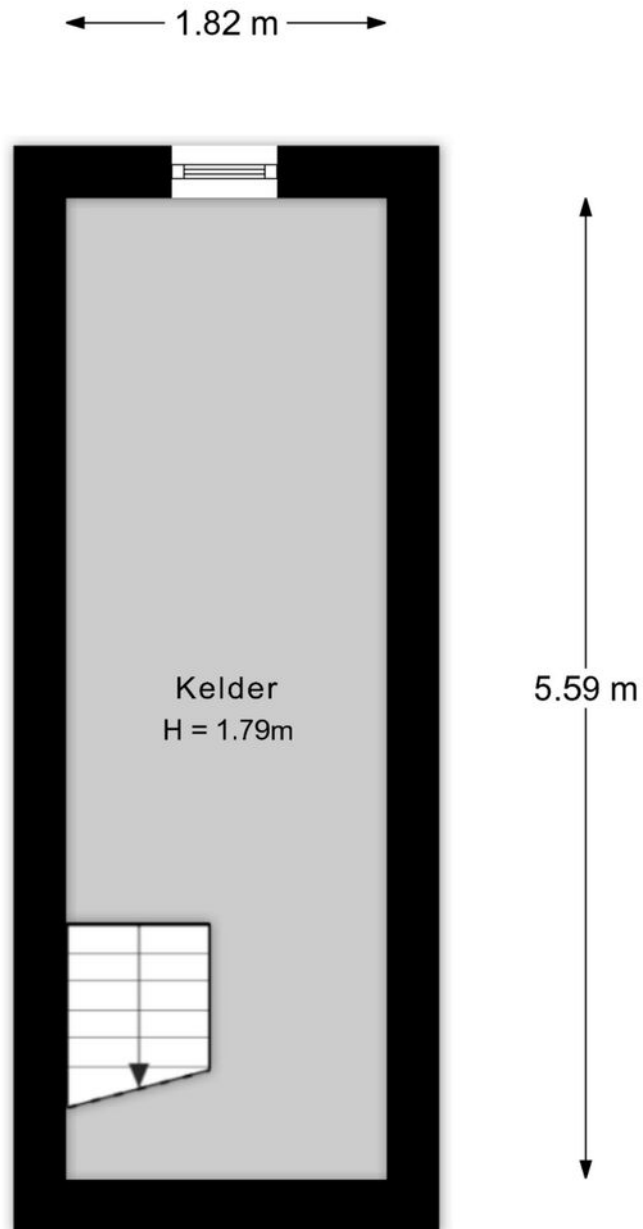
Beukelsweg 28 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Beukelsweg 28 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Beukelsweg 28 B



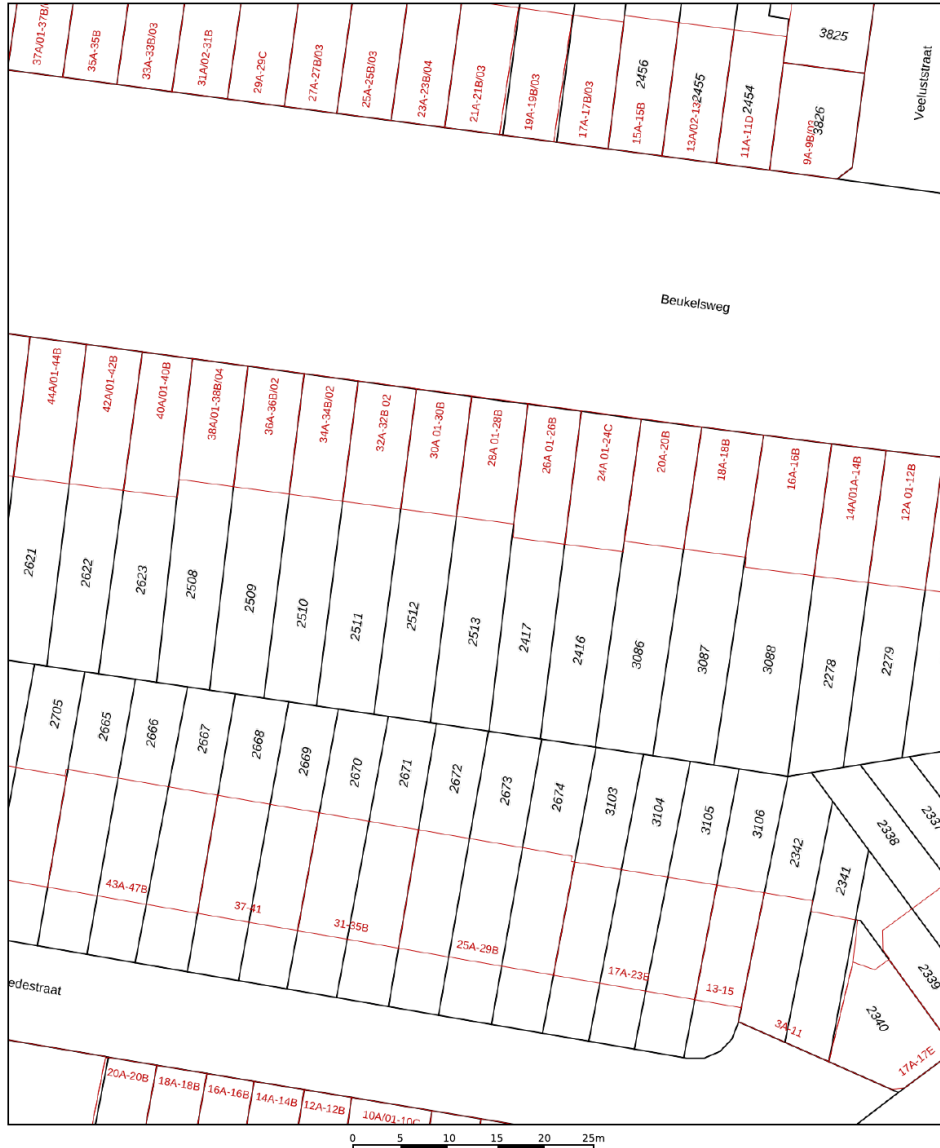
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Beukelsweg 28 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



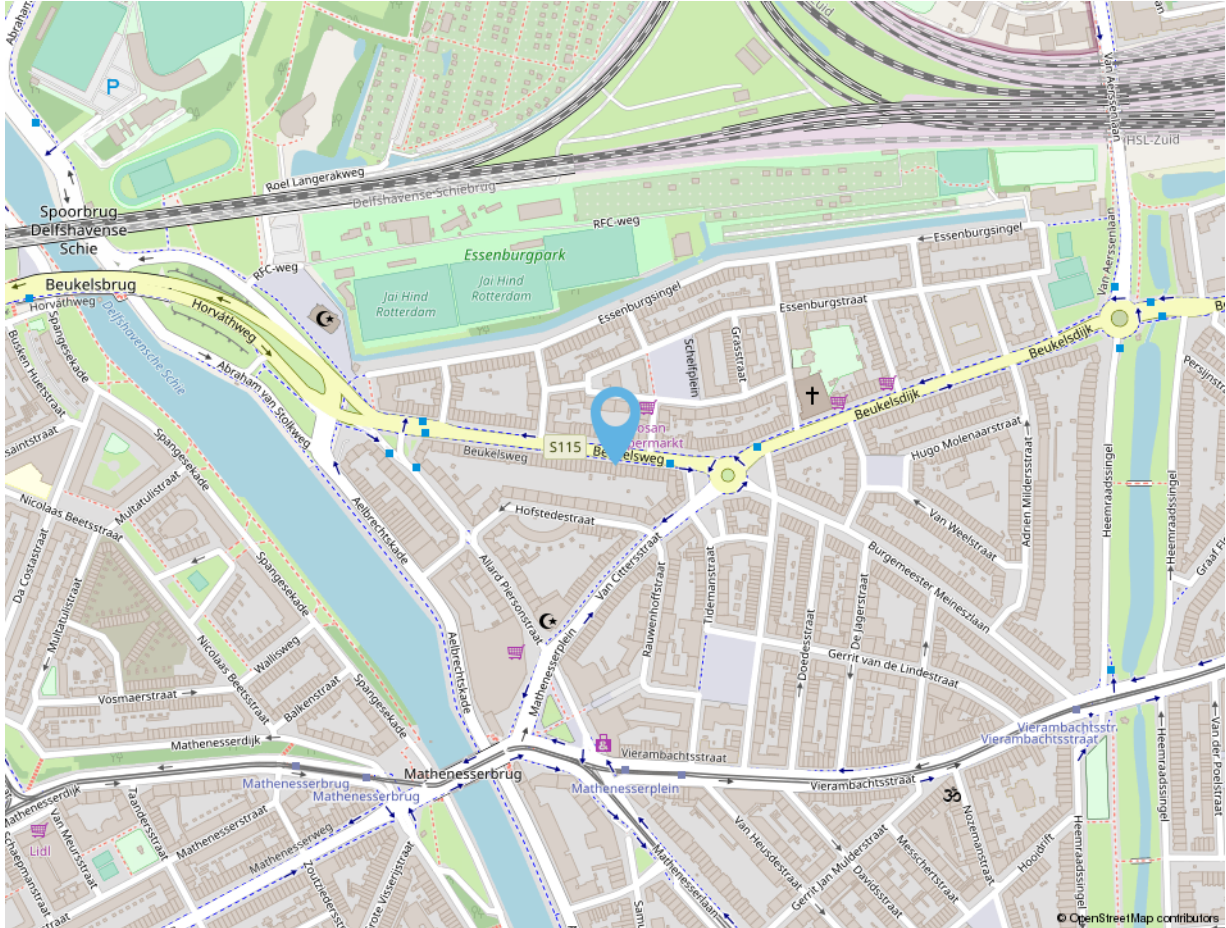
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delfshaven	
—	Huisnummer	Secctie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2513	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Beukelsweg 28 B



Adres gegevens

Adres

Beukelsweg 28 B

Postcode / Plaats

3022 GJ Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

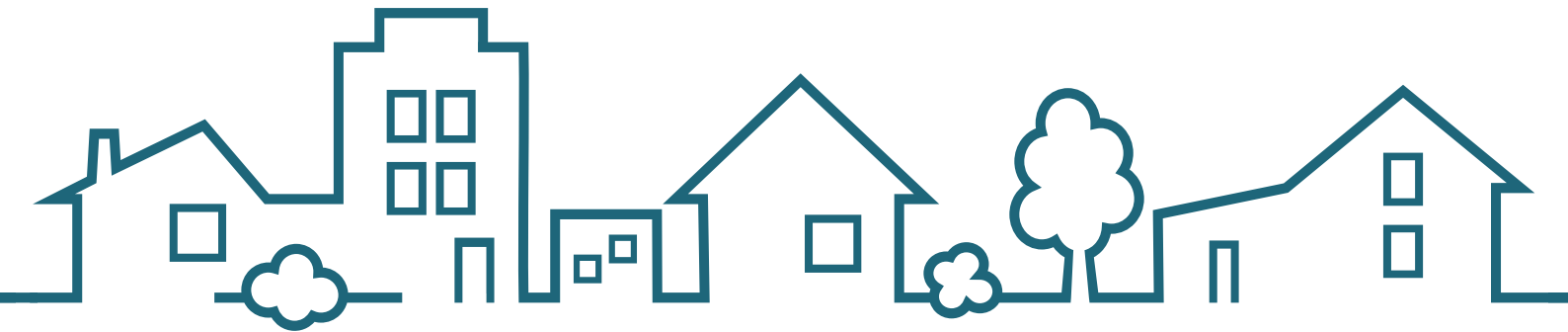
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90