



023-5319540
haarlem@jrsmakelaars.nl
www.jrsmakelaars.nl

Bakkerstraat 28 A 2 HAARLEM

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
ca. 74 m²

Aantal kamers
3

Achtertuint
Zuidoost

Bouwjaar
1910

Energielabel
A

Omschrijving

Sfeervol en volledig gemoderniseerd parterre appartement met zonnige achtertuin!

Dit uitstekend gerenoveerde parterre appartement is in 2019/2020 volledig verbouwd en modern afgewerkt. De woning is slim ingedeeld, waarbij de ruimte optimaal wordt benut zonder in te leveren op comfort of gebruiksgemak. Dankzij de grote ramen is het appartement heerlijk licht en de neutrale basis in combinatie met stoere accenten zorgt voor een moderne uitstraling.

De open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met strakke donkere keukenkasten en diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, oven, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. De woonkamer beschikt daarnaast over twee praktische vaste kasten en openslaande deuren aan de voorzijde.

De ruime badkamer is modern uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafel en designradiator. Daarnaast is er een aparte vaste kast met volop bergruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van de woning en hebben openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Eén slaapkamer beschikt bovendien over een vaste kast.

Locatie

De Bakkerstraat is een rustige straat in het geliefde Haarlemmerhoutkwartier. Het gezellige centrum van Haarlem ligt op nog geen vijf minuten loopafstand. Ook het busstation met directe verbindingen naar Schiphol en Amsterdam bevindt zich op korte afstand. Met de auto zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag snel bereikbaar. Daarnaast fiets je eenvoudig naar het strand en de duinen via prachtige routes.

Indeling

Begane grond: entree met meterkast. Lichte woonkamer met openslaande deuren aan de voorzijde en twee vaste kasten. Moderne open keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur. Hal met modern toilet en fontein. Ruime badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafel en designradiator. Grote vaste kast met opbergruimte, cv-ketel en aansluiting voor wasmachine en droger. Slaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar de tuin. Grote slaapkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Bijzonderheden

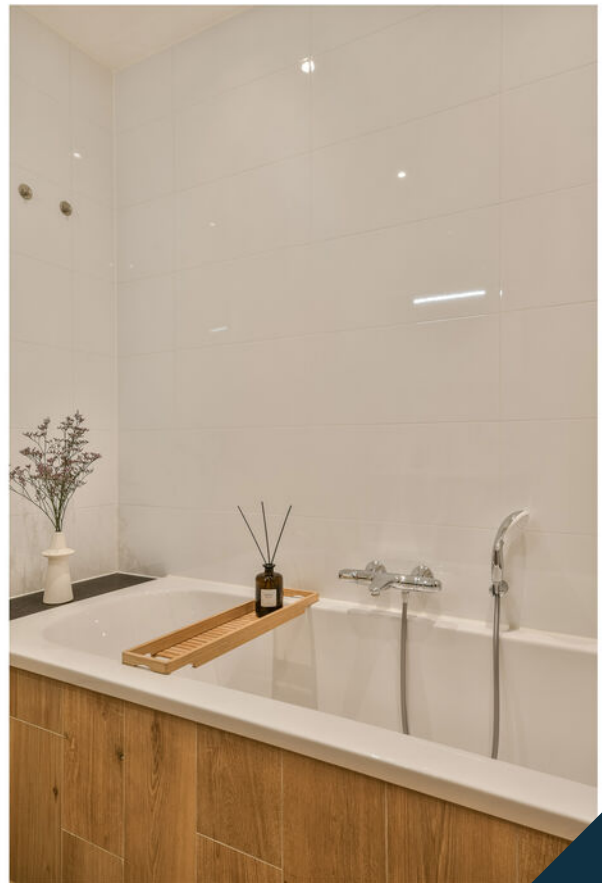
- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- Achtertuin op het zuidoosten
- De woning is energiezuinig en heeft energielabel A
- Twee slaapkamers met openslaande deuren naar de achtertuin
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Verbouwd en gemoderniseerd in 2019/2020
- Haarlem centrum op loopafstand
- Zeer- Geheel voorzien van dubbel glas
- Veel vaste kasten en bergruimte
- Uitstekend onderhouden
- Geen parkeervergunning mogelijk; parkeren in parkeergarage of vrij parkeren op ca. 7 minuten loopafstand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







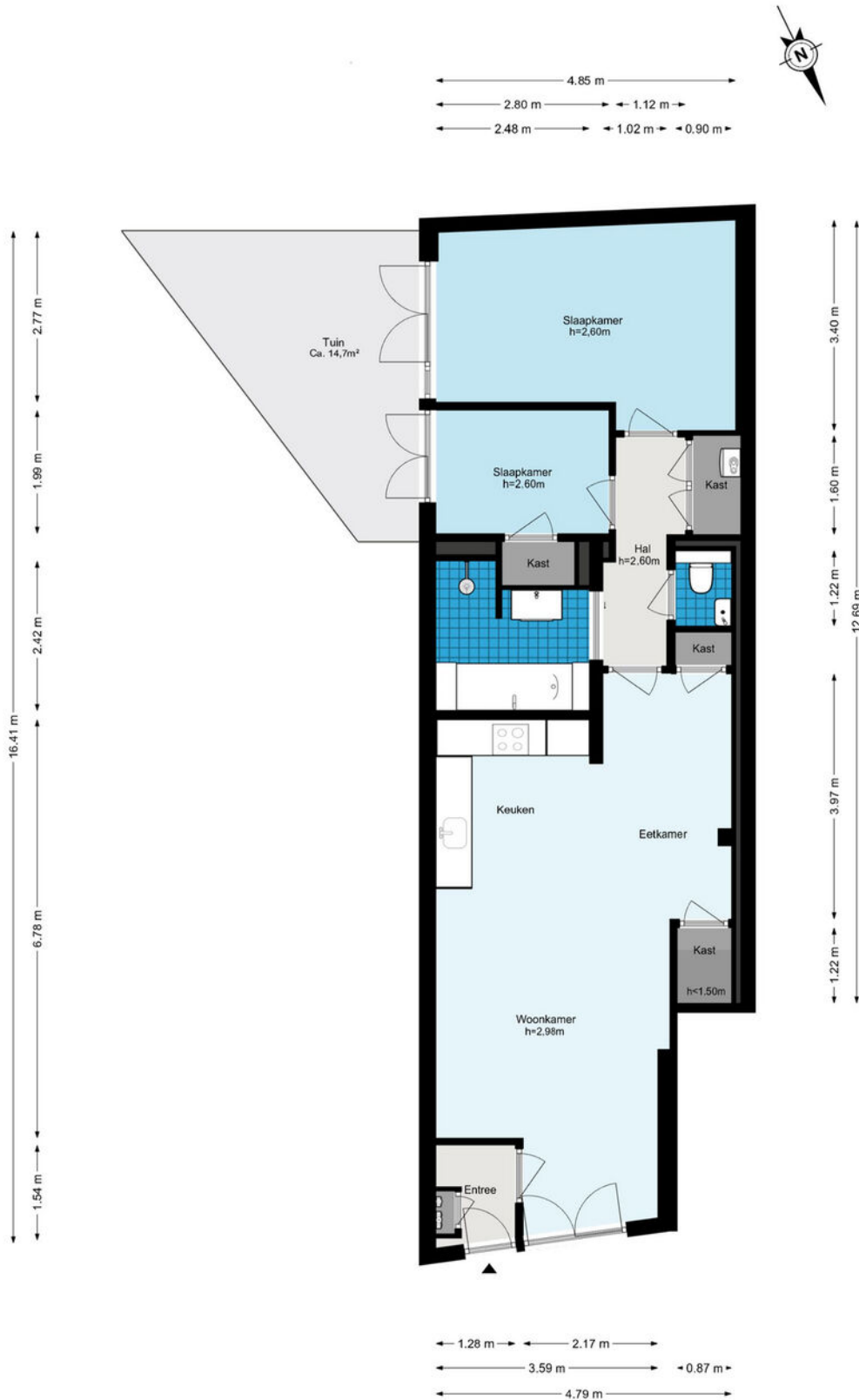






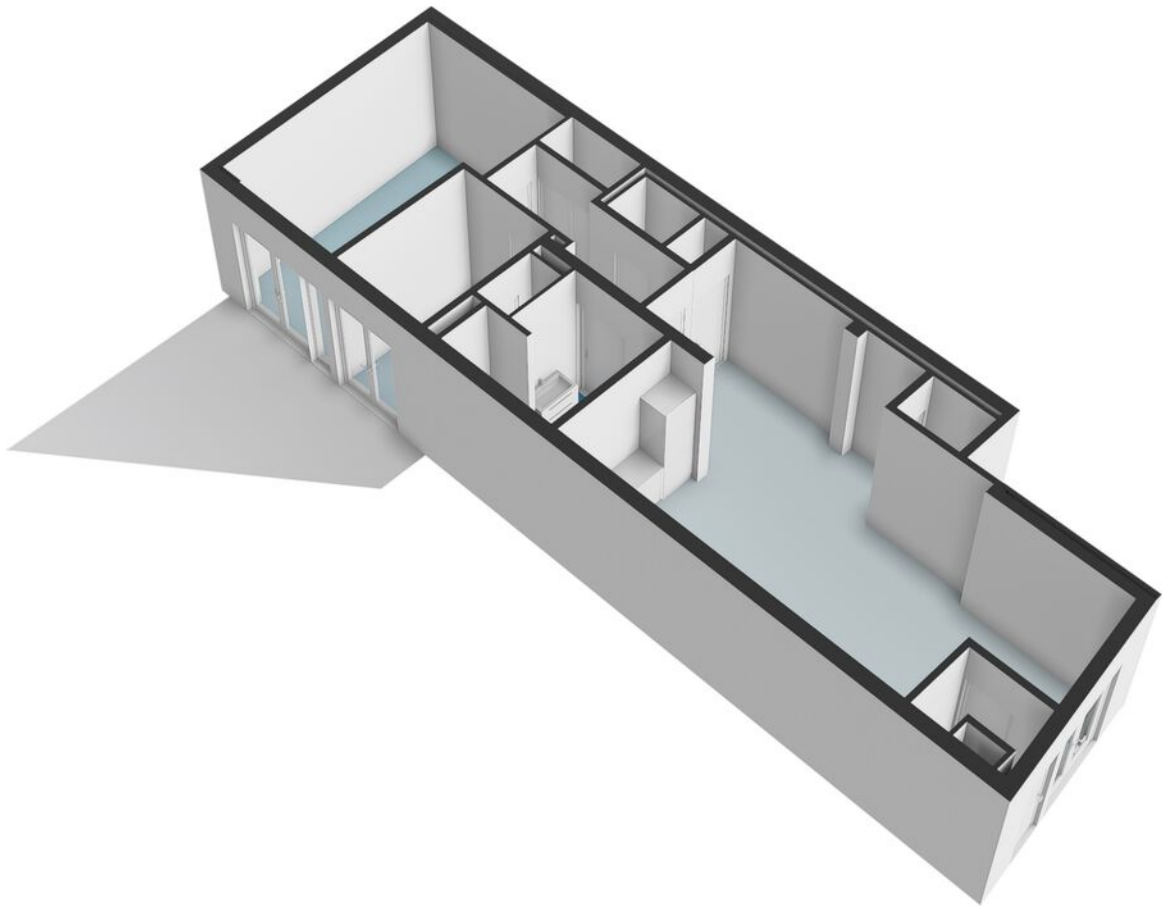
Plattegrond

Bakkerstraat 28-A2 - Haarlem Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JRS Haarlem



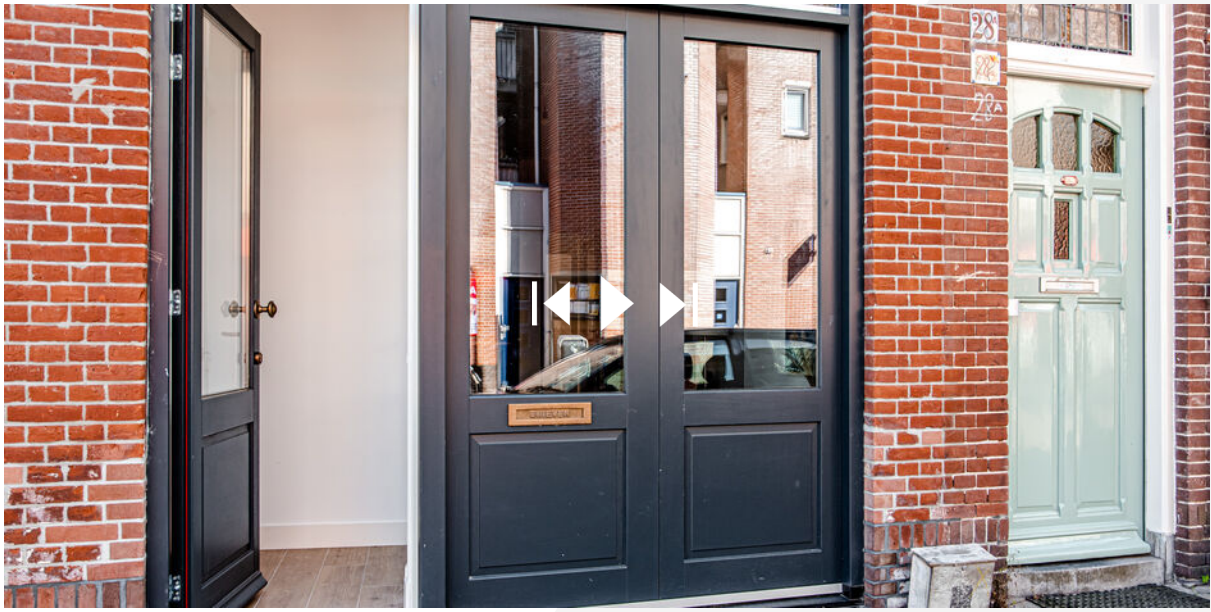
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem Sectie K Perceel 1951</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Bekijk deze woning online!

bakkerstraat28a2.nl

JRS
MAKELAARS

Bakkerstraat 28 A 2, Haarlem



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





Kruisweg 70
2011 LG, Haarlem
023-5319540
haarlem@jrsmakelaars.nl
www.jrsmakelaars.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!