

71

SEVENTY
ONE
MAIN

STADSAPPARTEMENTEN EN MAISONNETTES | HILLEGOM

VOORWOORD

Luxe en duurzaam wonen in het hart van Hillegom

In Hillegom, aan de levendige Hoofdstraat, verrijst binnenkort 71Main. Dit kleinschalige nieuwbouwproject bestaat uit 11 duurzame koopwoningen: 3 stijlvolle appartementen aan de straatzijde en 8 intieme hofwoningen rondom een groen binnenhof. Een unieke plek waar historie en modern wonen samenkomen. Alle woningen zijn eigentijds afgewerkt, volledig gasloos en voorzien van een buitenruimte in de vorm van een terras, dakterras of loggia. Hier woon je midden in het dorp, maar toch beschermt en rustig.



- 04 Veelzijdige omgeving
- 08 Hillegom omgeving
- 10 De woningen
- 16 Hofwoningen
- 36 Appartementen
- 40 Optie woningen
- 44 Duurzaamheid
- 46 Hypotheekvoordeel

VEELZIJDIGE OMGEVING

In het centrum van de prachtige bollenstreek

Hillegom is een dorp waar het beste van twee werelden samenkomt. Je woont er midden in de Bollenstreek, tussen de kleurrijke velden en het historische dorpshart, terwijl de dynamiek van de stad en de rust van het strand altijd dichtbij zijn. Vanuit 71Main geniet je elke dag van die veelzijdigheid.



Midden in de Bollenstreek

Hillegom is onlosmakelijk verbonden met de bloembollenvelden die ieder voorjaar in volle bloei staan. Het landschap kleurt dan in stroken van geel, paars, rood en wit en trekt bezoekers van heinde en verre. Voor bewoners is dit echter geen jaarlijks uitje, maar het decor van het dagelijks leven. Een wandeling of fietstocht door dit kleurrijke landschap geeft direct een vakantiegevoel, gewoon bij je thuis om de hoek.

Ietsje verder weg, vind je een kleurrijk recreatiegebied

Strand, duinen en water

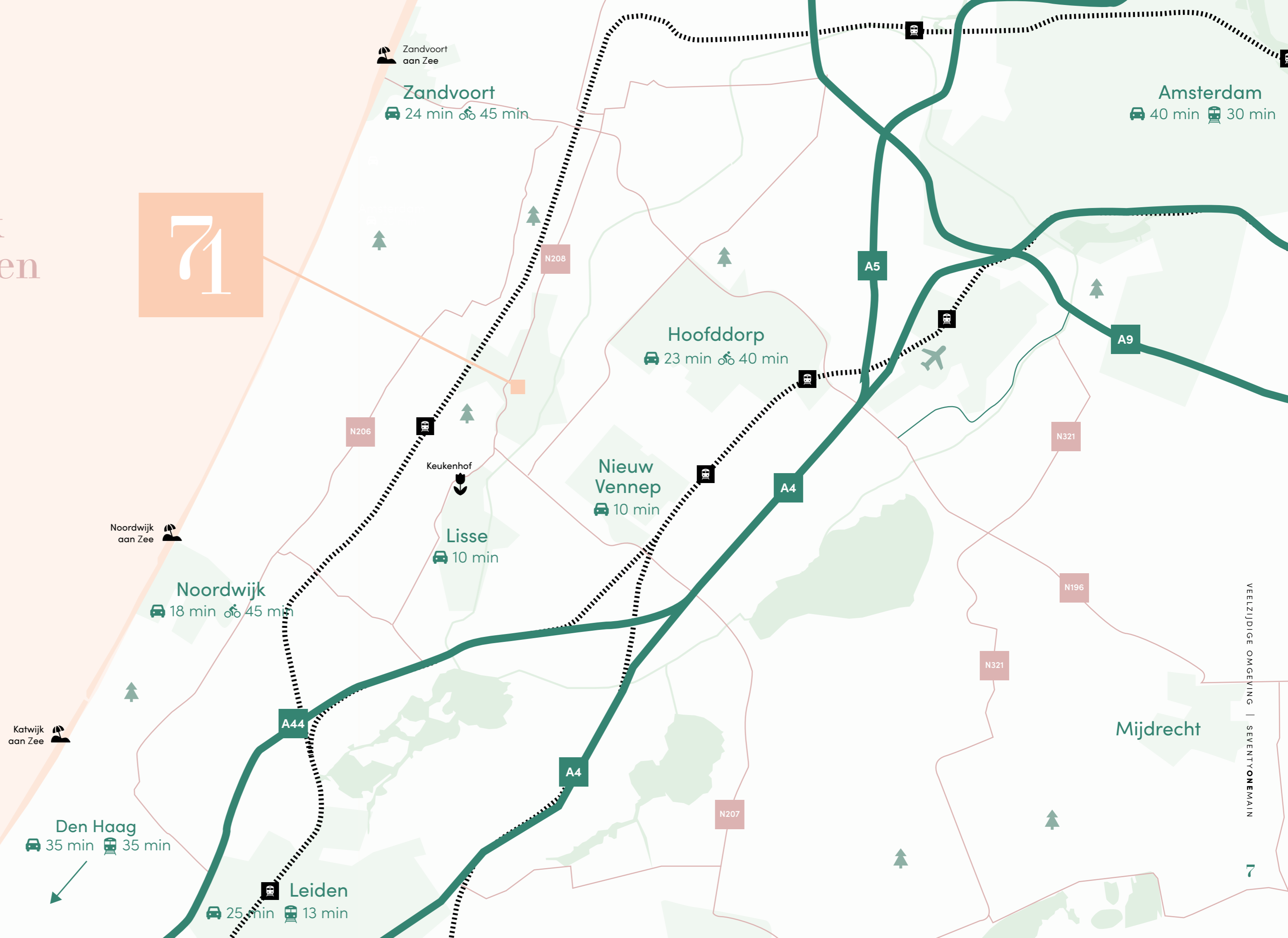
Naast de bloeiende velden biedt de omgeving van Hillegom prachtige natuur. De kust is slechts negen kilometer verwijderd. Binnen een half uur fietsen sta je op het strand van Noordwijk of Zandvoort, met gezellige strandpaviljoens en uitgestrekte duinen. Voor liefhebbers van wandelen en natuur zijn de Amsterdamse Waterleidingduinen een aanrader: een uniek natuurgebied van maar liefst 3.400 hectare.

Op een centrale, goed bereikbare plek met diverse uitvalswegen naar grotere steden

Ook op en rond het water is er volop te beleven. Ten zuiden van Hillegom liggen de Kagerplassen, een waar paradijs voor watersporters. Hier kun je varen, surfen, zeilen of gewoon genieten van de natuur. Het gebied is rijk aan molens, eilandjes en gezellige horeca aan de waterkant.

Centraal gelegen en goed bereikbaar

De ligging van Hillegom is een van de grootste pluspunten. Met de trein of auto sta je binnen een half uur in steden als Haarlem, Leiden en Amsterdam. Schiphol bereik je zelfs in een kwartier. Ook met de bus zijn er goede verbindingen naar de omliggende steden en dorpen. Of je nu werkt in de Randstad, vaak reist of gewoon wilt genieten van stadse voorzieningen, vanuit Hillegom ben je er zo.



HILLEGOM OMGEVING

Veel meer dan alleen bloemenvelden

Hillegom staat bekend om de kleurrijke bollenvelden, maar het dorp heeft veel meer te bieden. Met een historie van meer dan 900 jaar en een levendig centrum is Hillegom een aantrekkelijke woonplaats. Je vindt er een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportclubs en horecagelegenheden.



Gezellig dorpshart

De Hoofdstraat vormt het levendige hart van Hillegom. Hier vind je alles wat je dagelijks nodig hebt, van supermarkten en speciaalzaken tot verrassende boetieks en lokale winkels. Denk aan een ambachtelijke bakker, een groenteboer met streekproducten en een slager waar service nog vanzelfsprekend is. Op de wekelijkse markt haal je verse bloemen, kazen en andere lekkernijen.

Laat je verrassen door de veelzijdigheid

Na het winkelen kun je neerstrijken bij een van de vele horecagelegenheden. Van knusse koffiezaken met huisgemaakt gebak tot zonnige terrassen voor een borrel, of een uitgebreid diner in een van de bistro's, pizzeria's of internationale restaurants. Ook voor een snelle hap of zomerse traktatie zit je goed bij de lokale snackbars en ijssalons.

Cultuur en evenementen

Hillegom bruist van het verenigingsleven en de gemeenschapszin. Het hele jaar door worden evenementen georganiseerd die het dorp kleur geven, zoals het wereldberoemde Bloemencorso Bollenstreek, muziekfestivals, markten en culturele activiteiten. Kunstliefhebbers vinden in de regio volop inspiratie met musea, theaters en galerieën in onder andere Haarlem, Lisse en Leiden.



Een veelzijdige woonplek

Of je nu houdt van rust en natuur, van gezelligheid of van stadse voorzieningen – Hillegom heeft het allemaal. Vanuit 71Main ervaar je het gemak van een centrale ligging én de charme van een dorpsomgeving. Hier woon je letterlijk tussen de bloemen, met de wereld aan je voeten.



DE WONINGEN

Comfortabel, duurzaam en zonnige buitenruimtes

In 71Main komen 11 eigentijdse woningen: drie appartementen in het voorhuis aan de Hoofdstraat én acht hofwoningen rond het gezamenlijke binnenhof. Voor welke woning je ook kiest, je profiteert van een slimme indeling, veel licht en een fijne buitenruimte. Alle woningen zijn gasloos, voorzien van vloerverwarming en worden compleet opgeleverd met keuken, badkamer en toilet. Zo kun je bijna direct verhuizen!

Appartementen in het voorhuis

Direct aan de Hoofdstraat komen drie karaktervolle woningen die naadloos aansluiten bij het bestaande straatbeeld. Met woonoppervlaktes van circa 56 m² tot 75 m² bieden deze woningen ruimte aan een breed publiek: van starters tot kleine huishoudens. Dankzij de ligging aan de straatzijde heb je altijd het levendige dorpsgevoel voor de deur, terwijl je binnenshuis geniet van rust en comfort. Iedere woning beschikt over een dakterras of loggia, waardoor je ook buiten prettig kunt verblijven.

*Impressie
appartementen*



*Interieur impressie
hofwoningen*

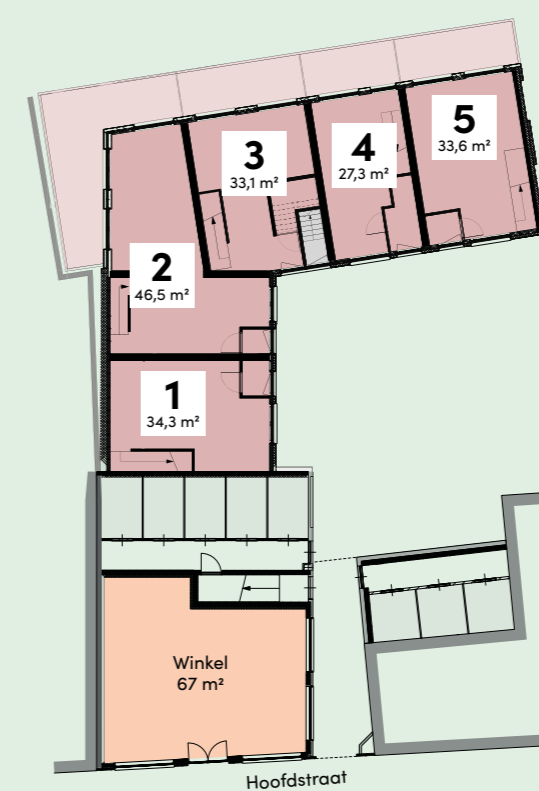
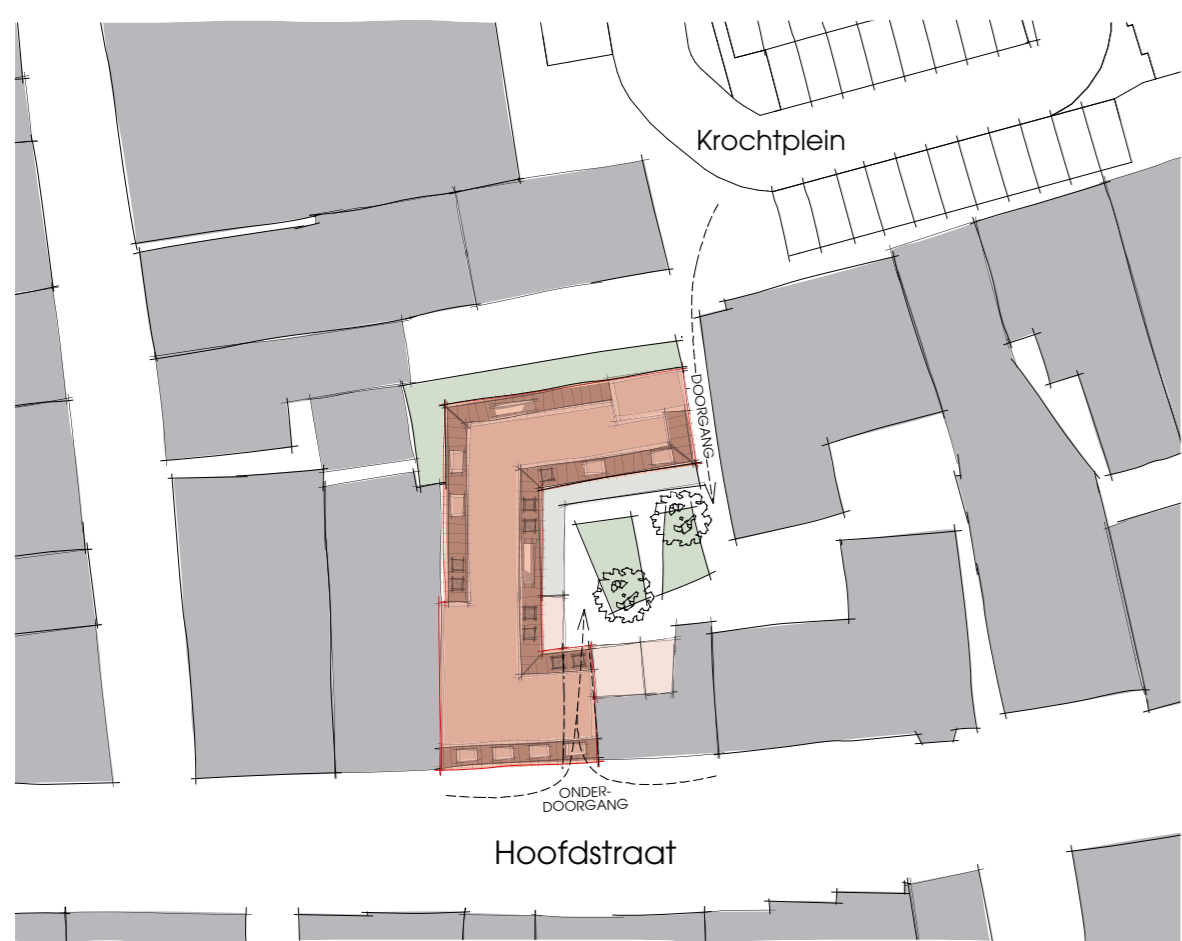
Kies voor een appartement met nog meer vierkante meters

Hofwoningen

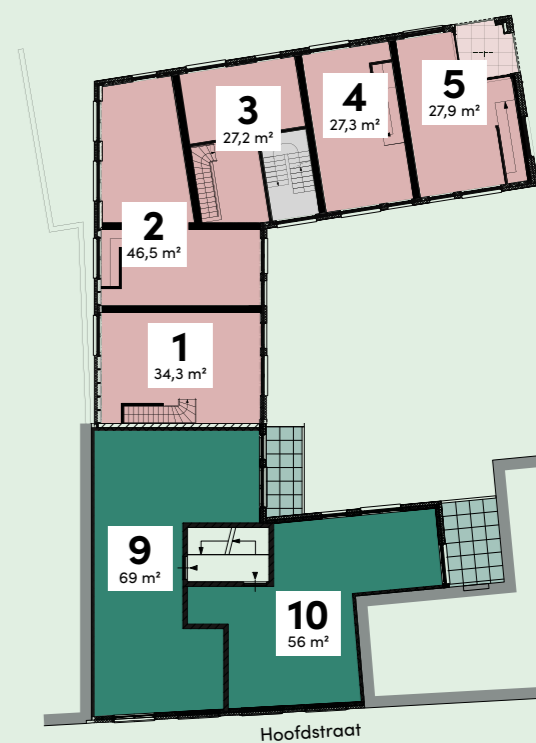
Achter het voorhuis, verscholen van de Hoofdstraat, ligt een intiem en groen binnenhof. Hier vind je acht compacte hofwoningen met woonoppervlaktes variërend van circa 35 m² tot 93 m². Deze woningen zijn slim ingedeeld en voorzien van een eigen terras, dakterras of loggia. Het binnenhof is opgezet als een gezamenlijke ontmoetingsplek, een beschutte oase waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten of juist in alle rust van de zon kunnen genieten.

VERDIEPINGSOVERZICHT

Slim ingedeeld, verrassend ruim



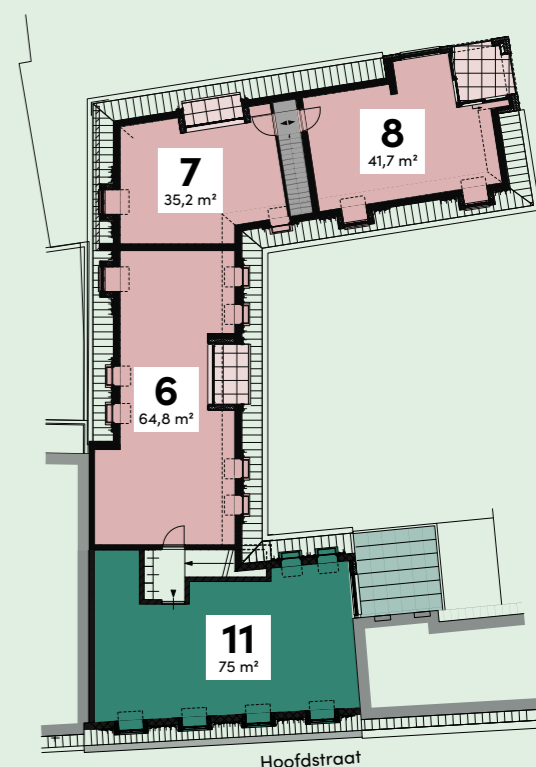
begane grond



eerste verdieping

- hofwoningen
- appartementen
- winkel

Comfortabel, stijlvol en duurzaam



kapverdieping



Hofwoningen

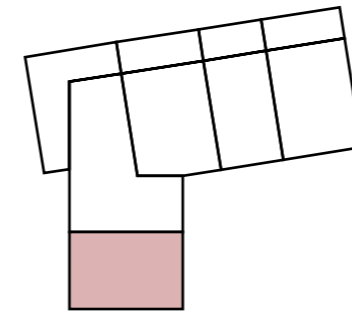
Wonen rond een groen binnenhof



hofwoning

1

- Ruime maisonnette met circa 69 m² woonoppervlak
- Lichte woonkamer met open keuken
- Eén slaapkamer met zicht op het binnenhof
- Compacte, moderne badkamer
- Energiezuinig en volledig gasloos



Comfortabel
en compleet



begane grond



1° verdieping

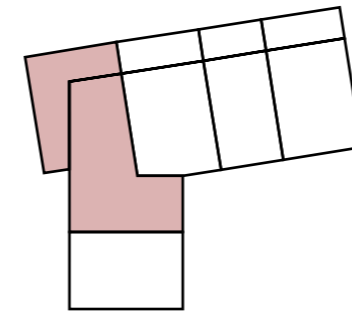
hofwoning

2



begane grond

- Grootste maisonnette van circa 93 m²
- Woonkamer met open keuken
- Maisonnette met drie slaapkamers
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Beschikt over een ruim terras
- Praktische indeling en veel daglicht
- Energiezuinig en volledig gasloos



1^e verdieping

De perfecte balans tussen praktisch en sfeervol





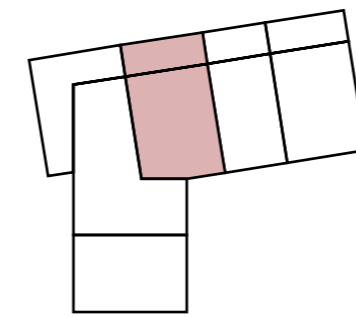
Interieur impressie van hofwoning 2

Een intieme
plek met de
levendigheid
van de
Hoofdstraat
om de hoek

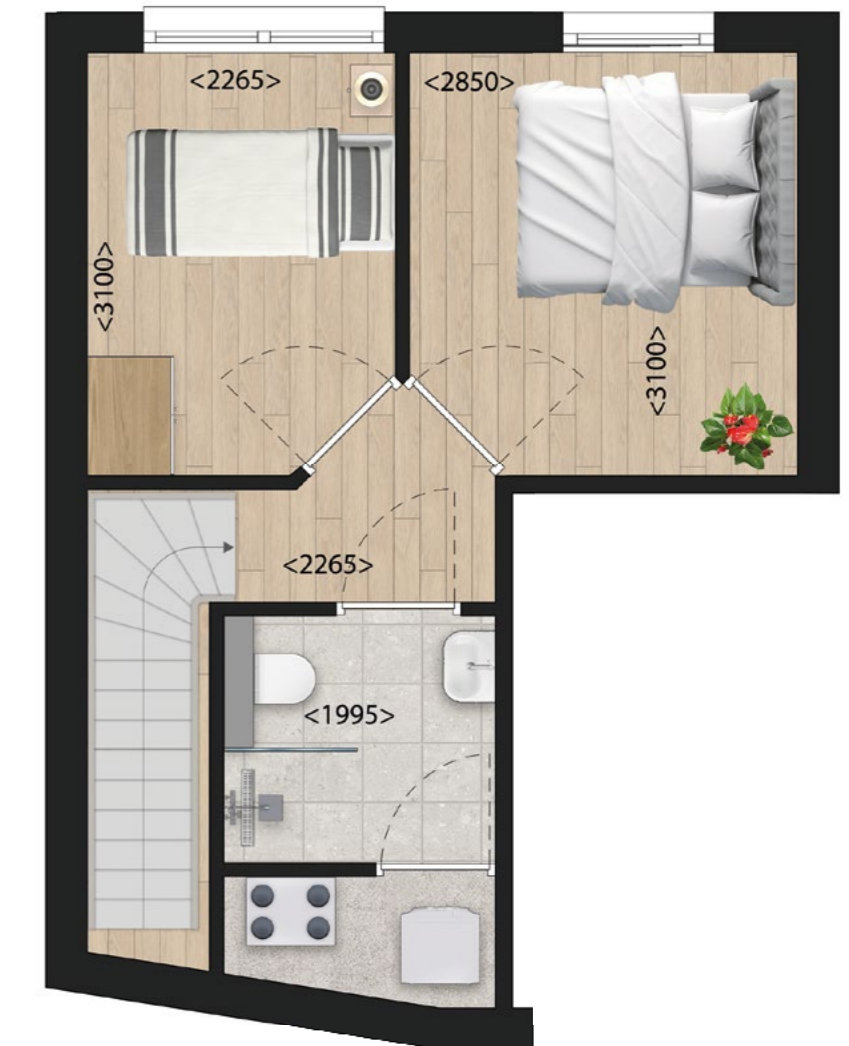
hofwoning

3

- Slim ingedeelde maisonnette met circa 60 m² woonoppervlak
- Woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers rustig gesitueerd
- Compacte badkamer met moderne afwerking
- Eigen terras, direct bereikbaar vanuit de woonkamer
- Ideaal voor starters of eenpersoonshuishoudens
- Energiezuinig en volledig gasloos



begane grond



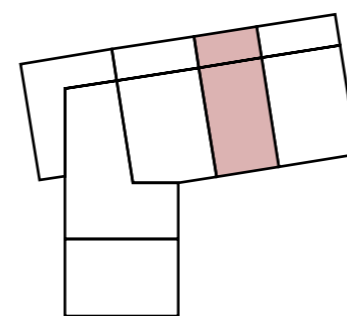
1^e verdieping

Ontworpen
met oog voor
comfort en
gemak

hofwoning

4

- Meest compacte maisonnette met circa 55 m²
- Efficiënt ingedeelde woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met modern sanitair
- Beschut terras om buiten te zitten
- Energiezuinig en volledig gasloos



begane grond



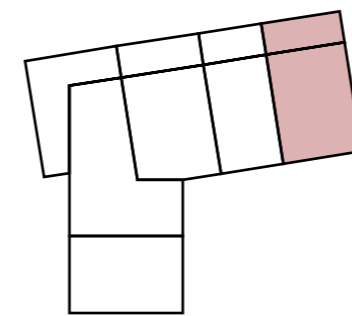
1^e verdieping

Efficiënt wonen in het hart van Hillegom

hofwoning

5

- Maisonnette met circa 61 m² woonoppervlak
- Lichte woonkamer en open keuken
- Twee slaapkamers, waarvan één met zicht op het hof
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Beschikt over een eigen terras én loggia
- Prettige combinatie van privacy en gemeenschapsgevoel
- Energiezuinig en volledig gasloos



begane grond



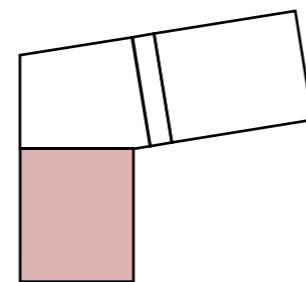
1^e verdieping

De gezelligheid van burens, met je eigen rustige plek

hofwoning

6

- Appartement met circa 65 m² woonoppervlak
- Loggia van circa 3 m² als buitenruimte
- Lichte woonkamer met open keuken
- Uitzicht op het groene binnenhof
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Energiezuinig en volledig gasloos



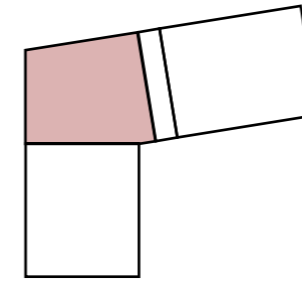
kapverdieping



hofwoning

7

- Appartement van circa 35 m²
- Gezellige woonkamer met open keuken
- Eén slaapkamer apart van de leefruimte
- Moderne badkamer en toilet
- Loggia van circa 3 m² als fijne buitenplek
- Energiezuinig en volledig gasloos



Slim, licht
en efficiënt:
ideaal als
starterswoning



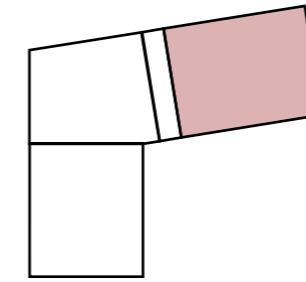
kapverdieping



hofwoning

8

- Appartement met circa 42 m² woonoppervlak
- Woonkamer met open keuken
- Comfortabele slaapkamer
- Moderne badkamer
- Loggia van circa 6 m² als buitenruimte
- Prettige indeling met veel lichtinval
- Energiezuinig en volledig gasloos



Een woning
die alles
in zich heeft

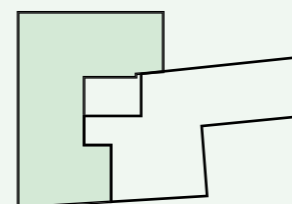


kapverdieping



appartement

9



- Ruim appartement met circa 69 m² woonoppervlak
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee comfortabele slaapkamers
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Beschut terras van circa 6 m²
- Ligging aan de Hoofdstraat met uitzicht op het dorpshart
- Energiezuinig en volledig gasloos

Ruimte genoeg voor wonen, werken en ontspannen



1^e verdieping

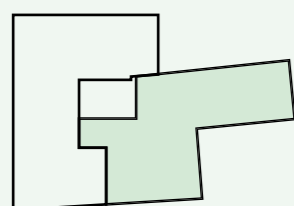


Appartementen

Gelijkvloers wonen aan de Hoofdstraat

appartement

10



- Comfortabel appartement met circa 56 m² woonoppervlak
- Gezellige woonkamer met open keuken
- Twee comfortabele slaapkamers
- Slim ingedeelde badkamer met separaat toilet
- Terras van circa 9 m² met beschutte ligging
- Grote ramen voor een lichte uitstraling
- Perfect voor een klein gezin of thuishkantoor
- Energiezuinig en volledig gasloos



1^e verdieping

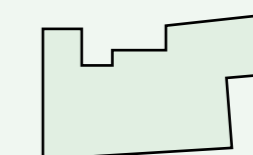


kapverdieping



appartement

11



- Grootste appartement in het voorhuis met circa 75 m² woonoppervlak
- Royale woonkamer met open keuken
- Twee comfortabele slaapkamers
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Loggia/terras van circa 14 m² als verlenging van de woonkamer
- Beschut en comfortabel, ook in het voor- en najaar
- Perfect voor een klein gezin of thuishkantoor
- Energiezuinig en volledig gasloos

OPTIE WONINGEN

Jouw woning,
jouw keuzes,
jouw stijl



Wil je het nét
even anders,
dan kun je
zelf je wensen
bespreken

De appartementen en maisonnettes worden standaard geleverd met een complete keuken, badkamer en het benodigde sanitair.

Wil je nét iets anders? Dan zijn er mogelijkheden. Zo kun je je keuken bijvoorbeeld in een andere kleur laten uitvoeren of voorzien van extra aanpassingen. Hiervoor ga je langs bij de keukenleverancier, waar je samen de opties kunt bekijken.

Voor de badkamers geldt dat deze in overleg met de aannemer worden samengesteld en uitgezocht, zodat deze aansluit bij jouw wensen en stijl.

sense
KEUKENS

Midden in
Hillegom,
maar toch
beschut
in je eigen
groene hof





Zorgeloos
genieten
van je
duurzame
woning



DUURZAAMHEID

Helemaal klaar voor de toekomst

71Main wordt duurzaam en energiezuinig gebouwd. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd en volledig gasloos. Dankzij vloerverwarming woon je comfortabel én met lage energielasten.

Energie van de zon

Op de daken komen zonnepanelen die zorgen voor duurzame energie. Samen met de goede isolatie en moderne installaties draagt dit bij aan een energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst.

Gasloos koken

Alle woningen zijn voorzien van een moderne keuken met inductie-kookplaat. Zo geniet je van veilig en efficiënt koken, zonder gas.

A⁺⁺⁺

HYPOTHEEKVOORDEEL

Financieel voordeel met uitzonderlijk energielabel

De woningen in 71Main krijgen een gunstig energielabel. Dat betekent lage energielasten, een milieubewuste keuze én extra hypotheekruimte. Je kunt tot wel € 30.000 extra lenen.

Duurzaamheidshypotheek

Omdat 71Main duurzaam gebouwd wordt, zijn er gunstige hypotheekvoorwaarden beschikbaar. Denk aan lagere rentes, hogere leenruimte en betere voorwaarden. Vraag je financieel adviseur naar de mogelijkheden.



Startersvoordeel

Ook starters profiteren van aantrekkelijke regelingen. Dankzij de landelijke NHG-grens en extra leenmogelijkheden wordt het kopen van je eerste woning in 71Main haalbaarder. Bespreek de mogelijkheden met je adviseur en ontdek welk voordeel voor jou geldt.

Garantie en zekerheid

Bij aankoop ontvang je een waarborgcertificaat van Woningborg. Dit biedt extra zekerheid: de bouwonderneming wordt getoetst op vakmanschap en financiële betrouwbaarheid. Zo koop je met een gerust gevoel je nieuwe woning in 71Main.



Meer financiële ruimte dankzij een groen energielabel

71

SEVENTY
ONE
MAIN

Disclaimer

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Stadsvast gevestigd in Wassenaar. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie.

De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Maart 2026

**Stads
vast**

GAO **MENS**
MAKELAARS

ISE

sense
KEUKENS

WONINGBORG
Bouwzekerheid