

BAKKERSTRAAT 66

1825 CS, ALKMAAR

€ 375.000 k.k.



ERA Makelaardij
regio Alkmaar

TE
KOOP



OVER DE WONING

Aan een van de meest geliefde plekken van de Bakkerstraat staat deze verzorgde en verrassend lichte eengezinswoning met vrij uitzicht over het water en het groen van Park De Rekerhout. Een woning waar rust, ruimte en een fijne woonomgeving samenkomen. Dankzij de unieke ligging zonder directe achterburen geniet u hier iedere dag van een prachtig uitzicht en optimale privacy.

De woning is de afgelopen periode opgefrist en biedt een comfortabele basis voor nieuwe bewoners. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan de achterzijde en vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over het water en het park, een uitzicht dat nooit verveelt.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie volwaardige kamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte. De vierde kamer op deze verdieping biedt plaats aan de wasmachine en droger. Daarnaast is er een ruime bergzolder aanwezig, ideaal voor extra opslag. De nette badkamer, keuken en het toilet zorgen ervoor dat u de woning direct kunt betrekken.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Kinderdagverblijven, basisscholen, sportvoorzieningen en winkelcentrum De Mare bevinden zich op korte afstand. Bovendien parkeert u uw auto gemakkelijk op eigen terrein.

Naast de parkeerplaats vindt u de vrijstaande stenen berging die is voorzien van elektra.



Soort woning

Eengezinswoning

Energie label

A

Bouwjaar

1981

Woonoppervlakte

93 m²

Inhoud

345 m³

Perceeloppervlakte

129 m²



OMSCHRIJVING

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de voortuin met eigen oprit bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een verzorgd toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en biedt een schitterend uitzicht over het water en het groen. De open keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten, gelegen aan het water.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier goed bemeten (slaap)kamers en de badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een wastafel en een tweede toilet. Vanuit de vierde kamer bereikt u de ruime bergzolder.

Buitenruimte

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en grenst direct aan het water. Dankzij de vrije ligging en het ontbreken van directe achterburen kunt u hier in alle rust genieten van de zon, het uitzicht en de groene omgeving.

Bijzonderheden in het kort:

- Perceeloppervlakte: 129 m²
- Woonoppervlakte: 93 m²
- Bouwjaar: 1981
- Externe bergruimte: 7 m²
- Inhoud: 335 m³

Kenmerken:

- Verzorgde en lichte gezinswoning;
- Unieke ligging aan water en groen;
- Vrij uitzicht over Park De Rekerhout;
- Geen directe achterburen;
- Vier slaapkamers;
- Ruime bergzolder;
- Parkeren op eigen terrein;
- Energielabel A;
- Voorzien van 14 zonnepanelen;
- Gelegen op voortdurende erfpacht, canon afgekocht tot 23 december 2032;
- Aanvaarding in overleg.

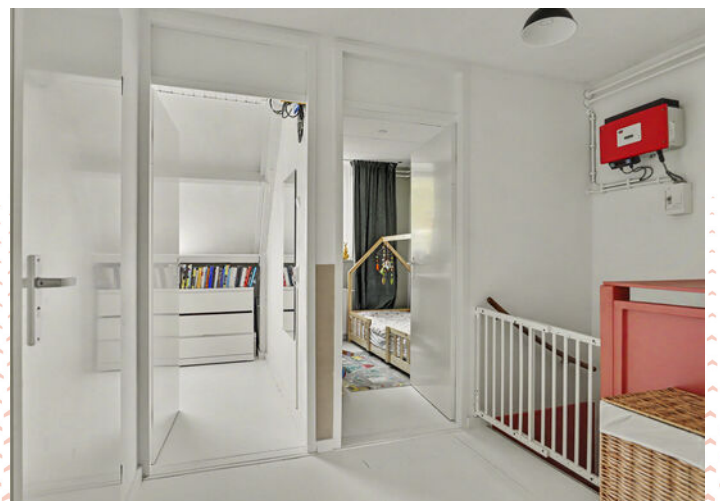
Een comfortabele gezinswoning op een uitzonderlijk mooie locatie, met water, groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bakkerstraat 66 biedt een unieke kans voor wie rustig wil wonen zonder concessies te doen aan gemak en bereikbaarheid.











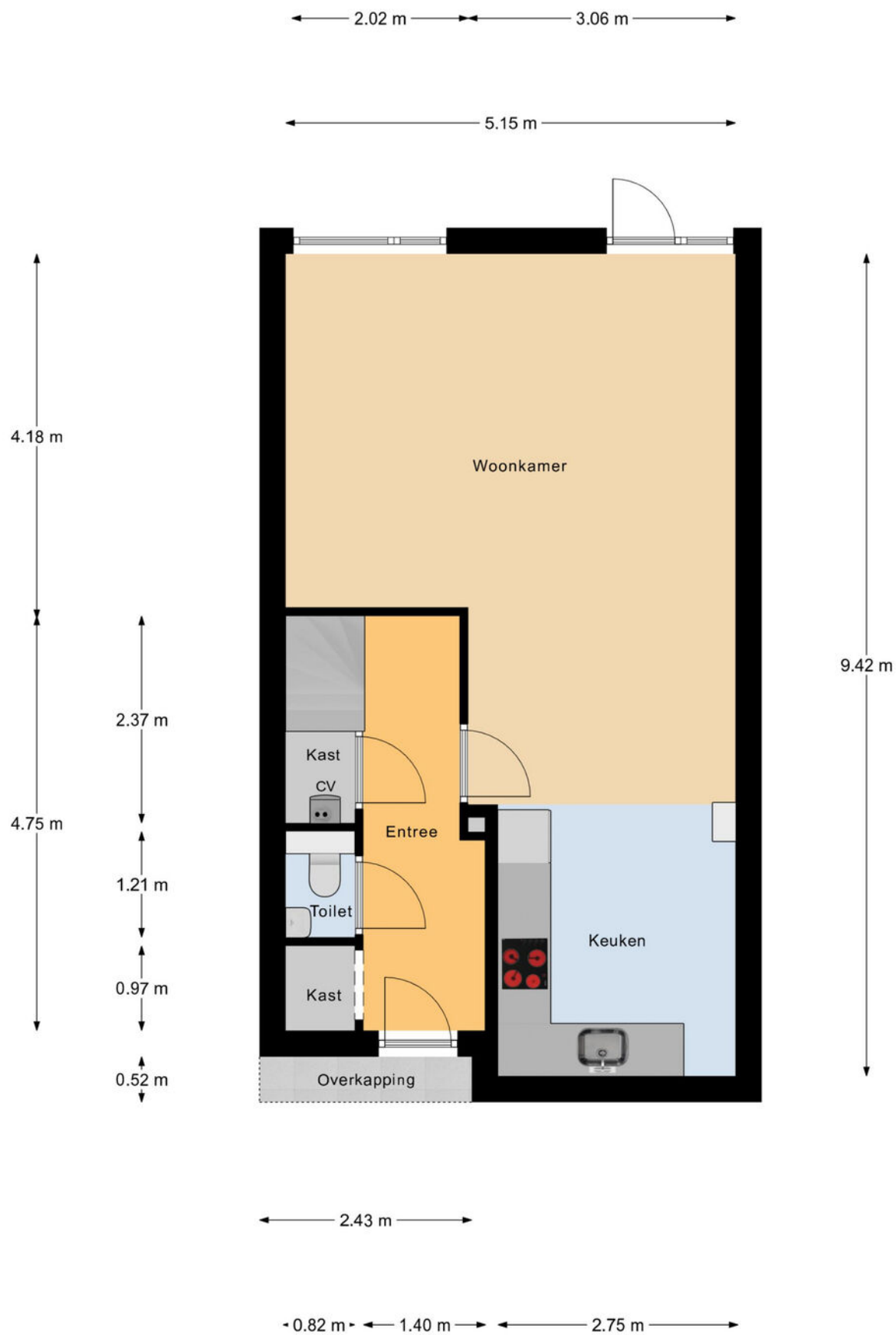






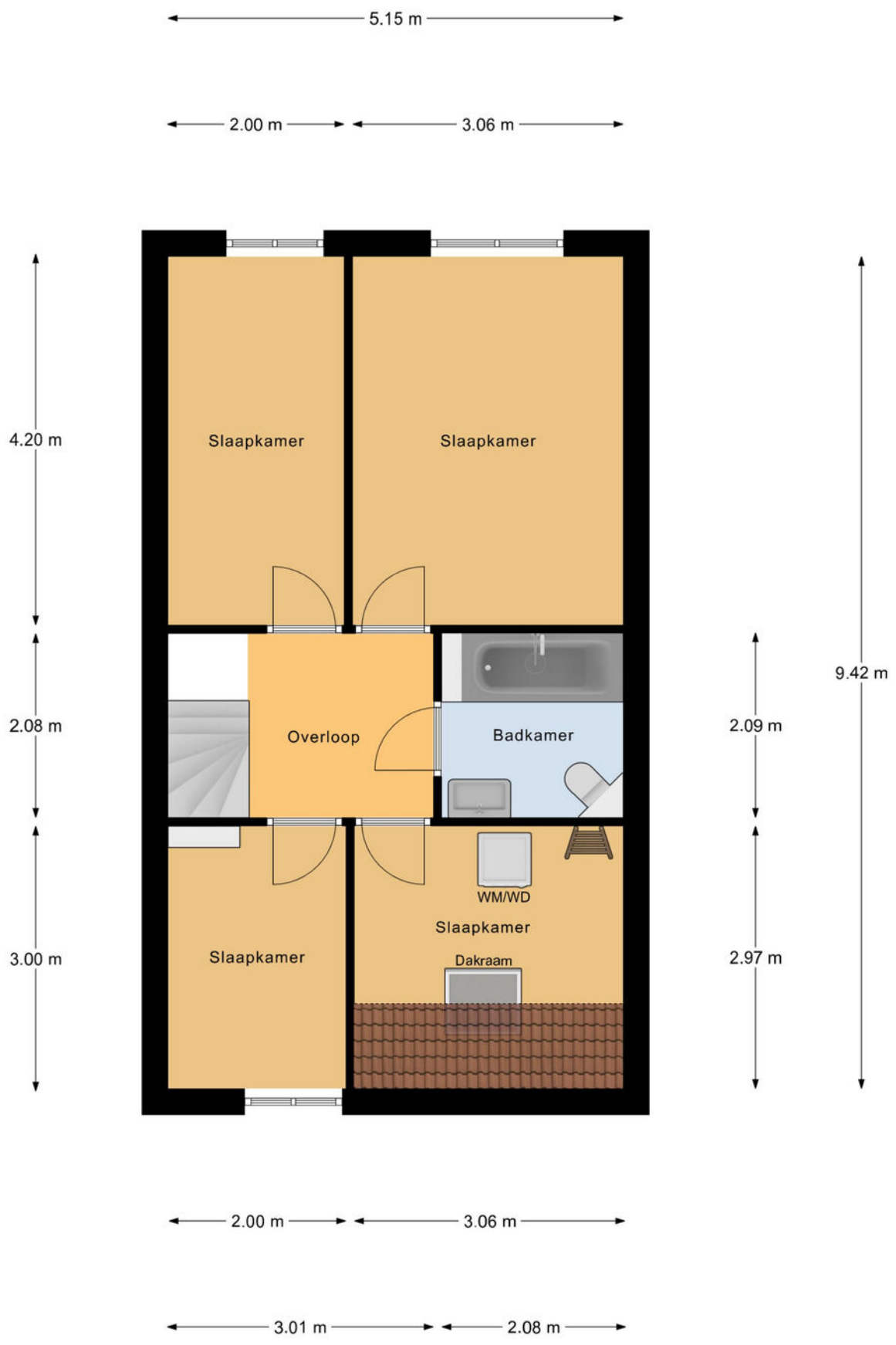


PLATTEGROND



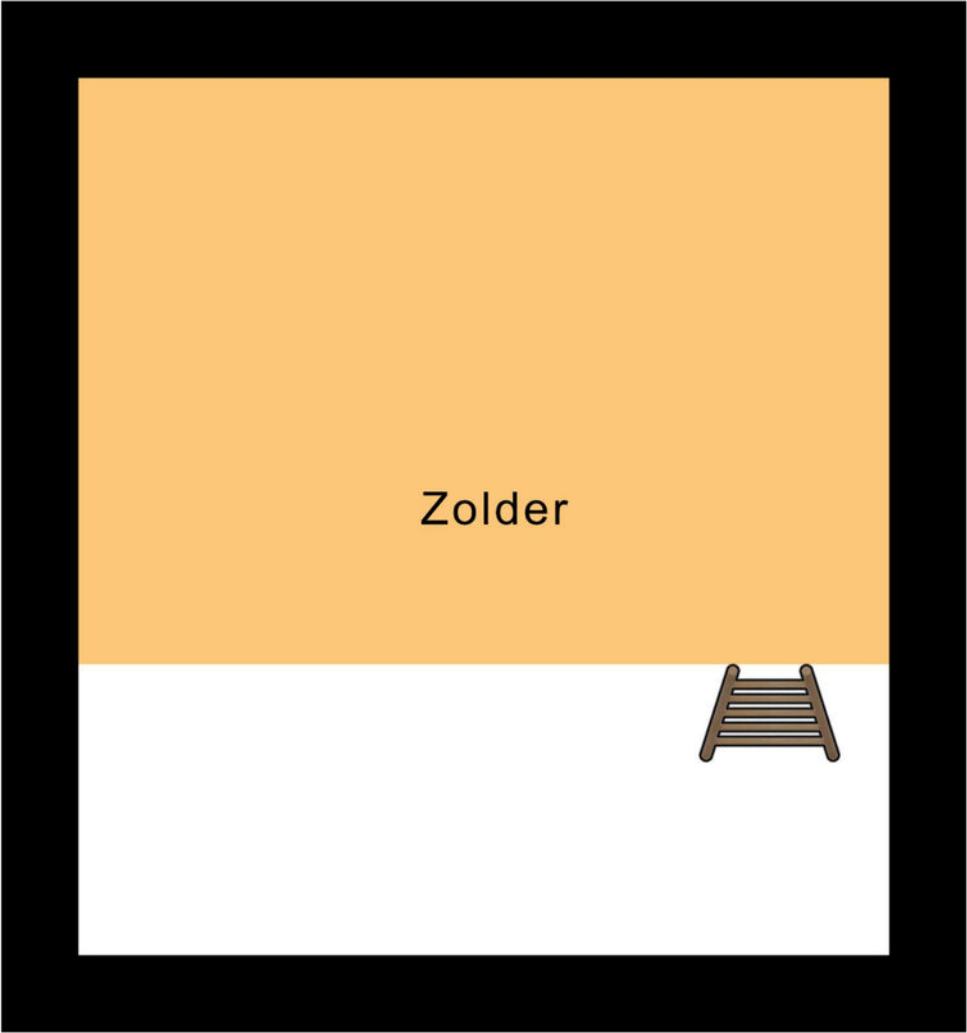
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



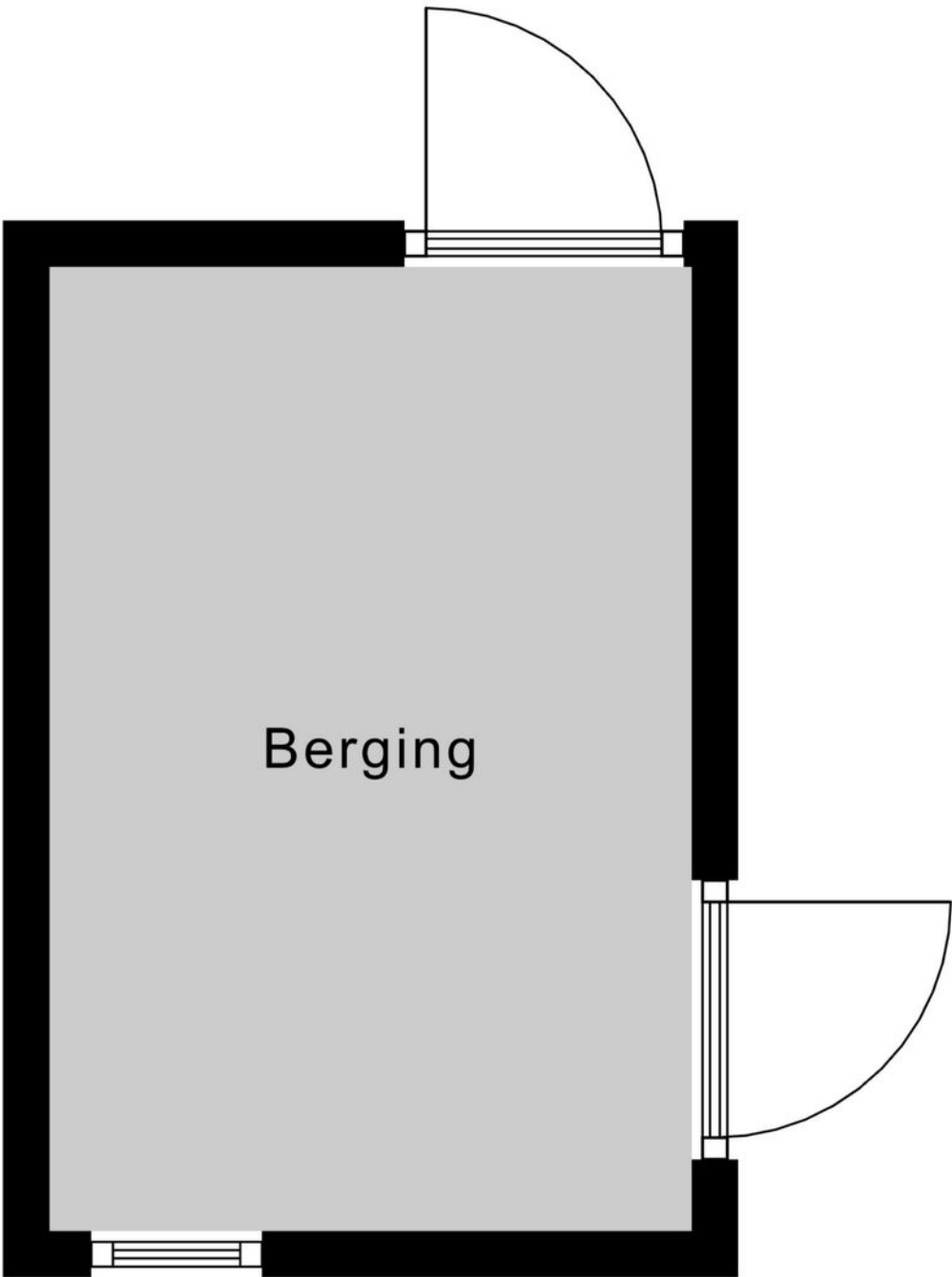
3.41 m

3.15 m

Zolder

PLATTEGROND

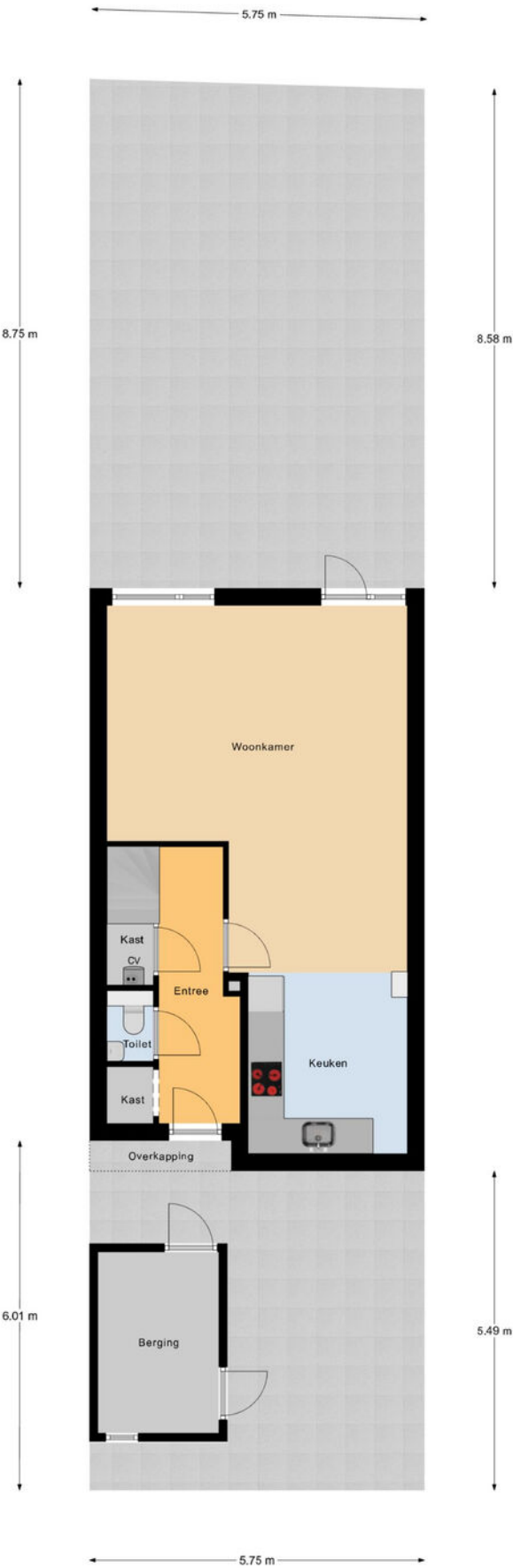
← 2.07 m →



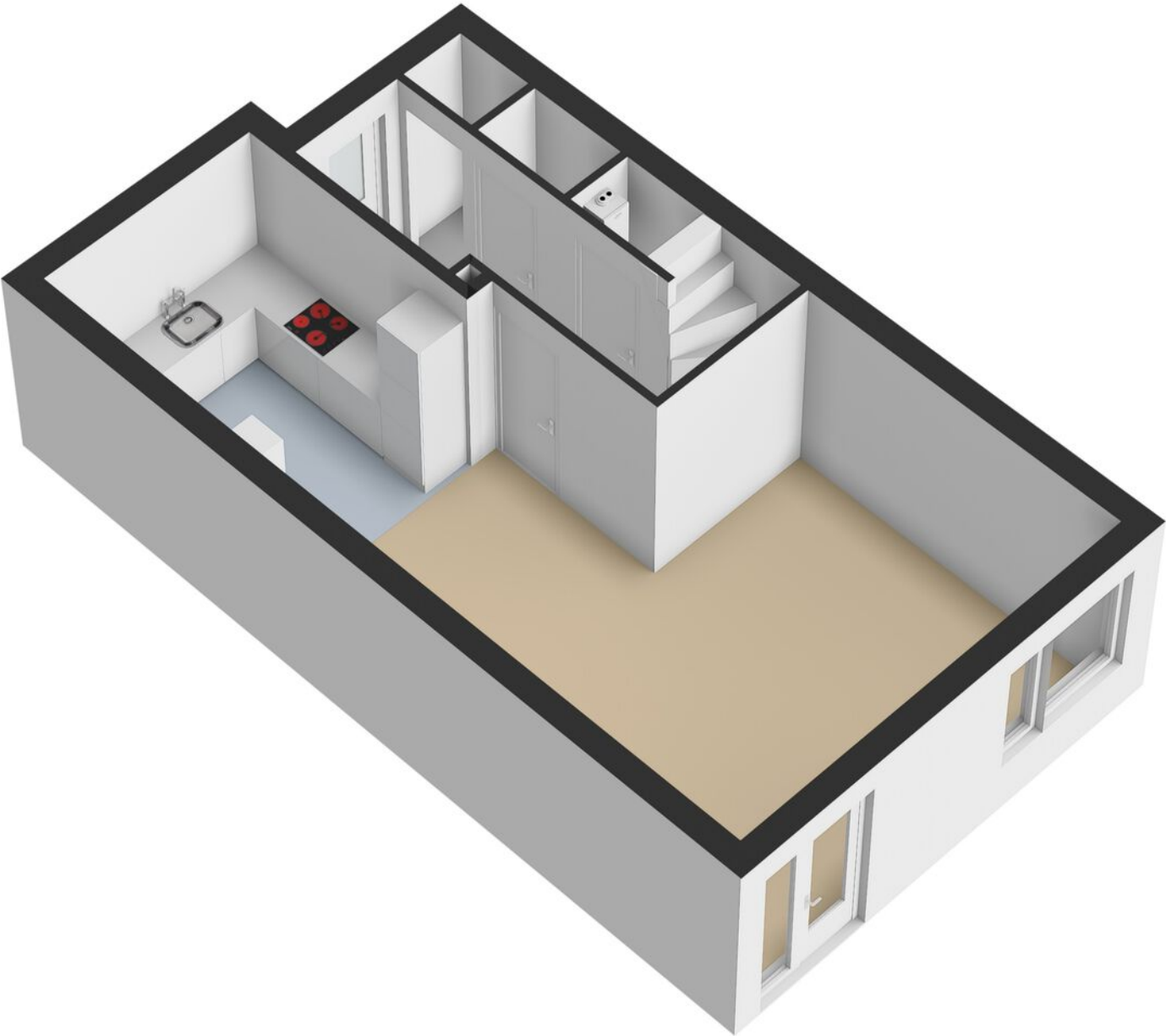
↑ 3.11 m ↓

Berging

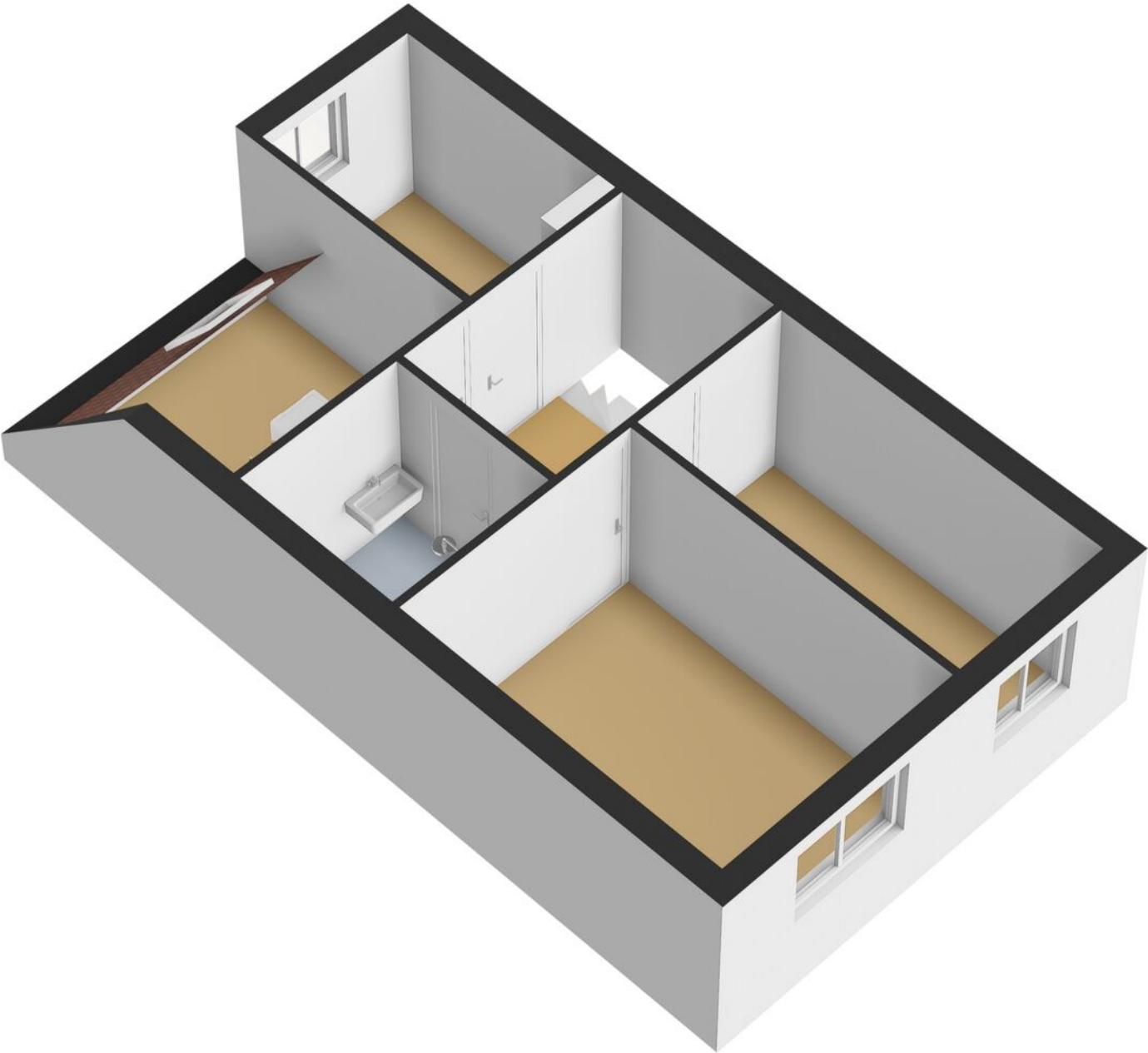
PLATTEGROND



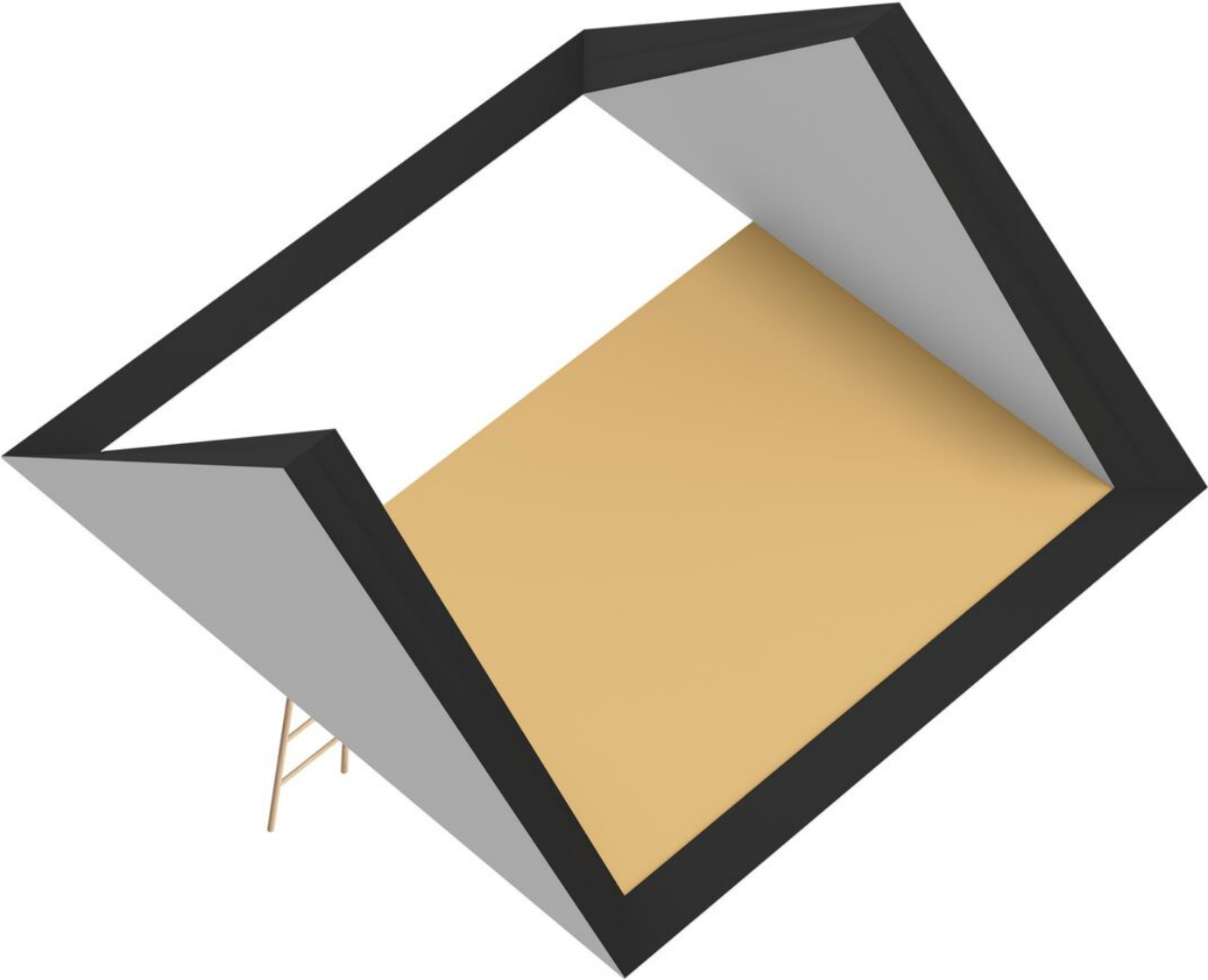
PLATTEGROND



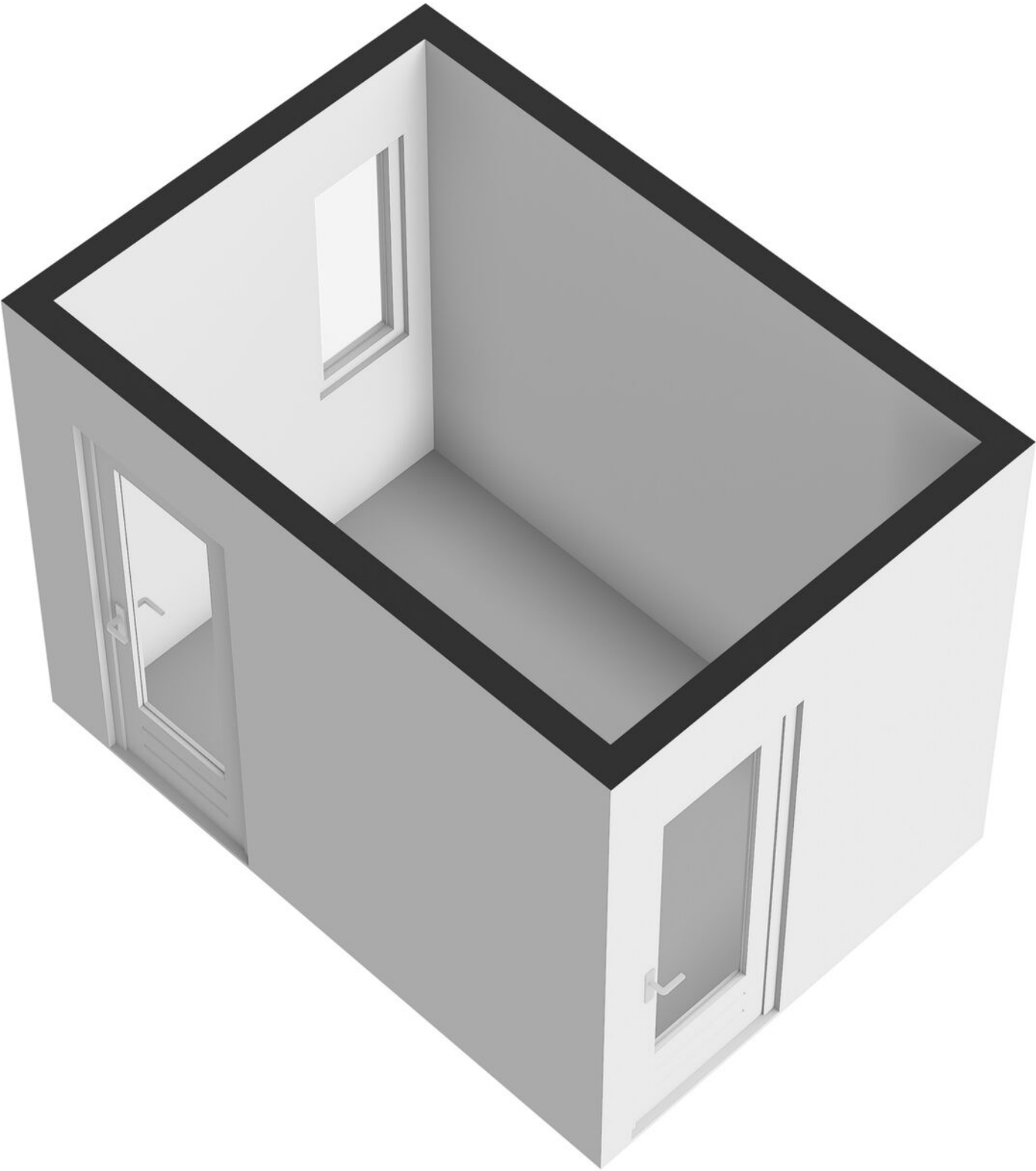
PLATTEGROND



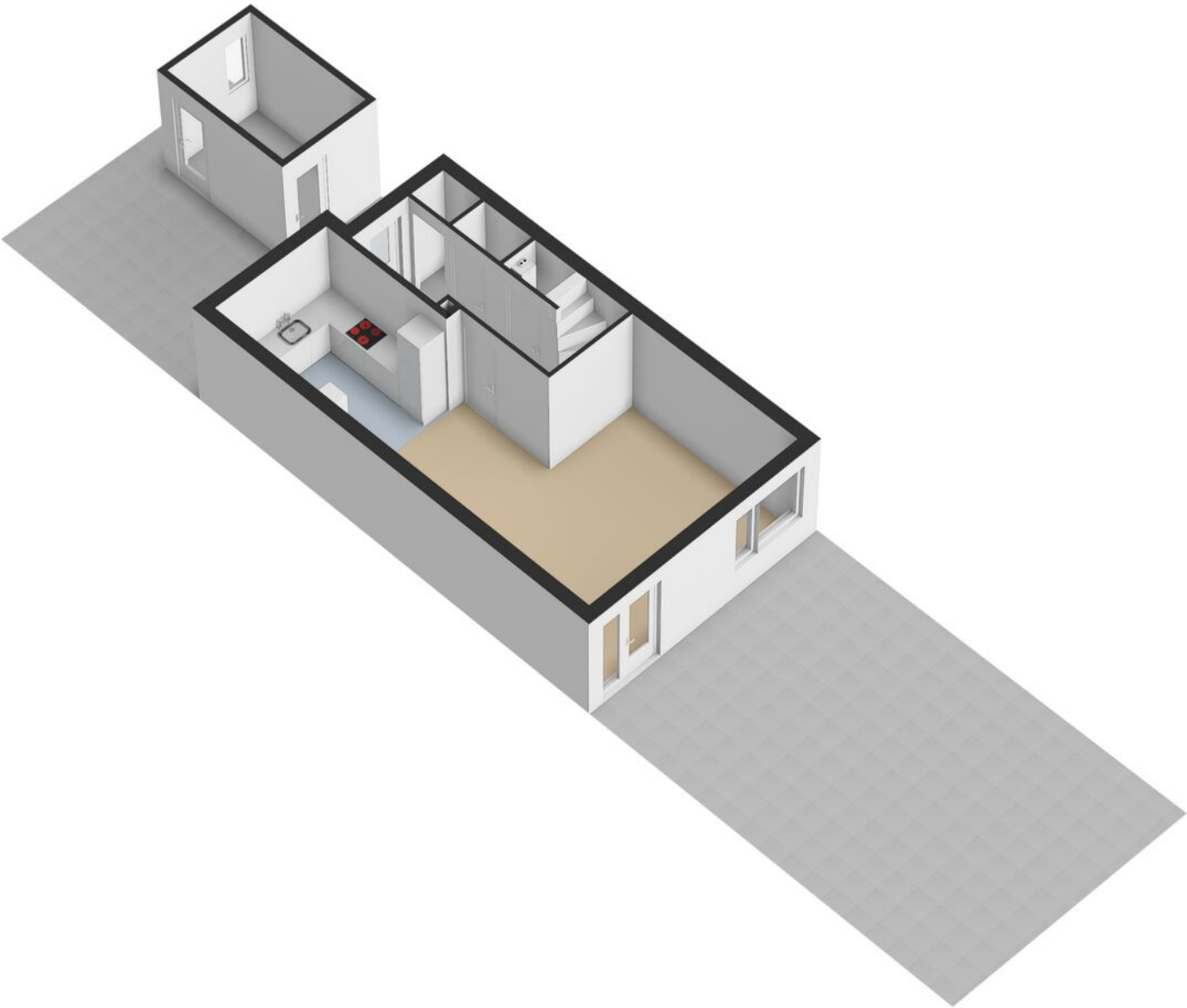
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bakkerstraat 66



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie K

Perceel 3155

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)			X
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN ALKMAAR



Alkmaar heeft een historisch centrum met 399 rijksmonumenten en 700 gemeentelijke monumenten. De stad staat bekend als "de kaasstad". Van begin april tot eind september wordt wekelijks een traditionele kaasmarkt gehouden. De stad beschikt over twee spoorwegstations: station Alkmaar en station Alkmaar Noord. Alkmaar beschikt over voor deze stad karakteristieke oude grachten, cafés, restaurants en winkels. Alkmaar is bekend om zijn hofjes, onder andere het 16e-eeuwse hofje van Sonoy en het Wildemanshofje. De stad kent vele grachten met huizen uit de 16e tot de 19e eeuw.



OVER ONS



ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website www.era-alkmaar.nl en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.

AANTEKENINGEN





ERA Makelaardij regio Alkmaar
Stationsweg 24
1815 CC Alkmaar
072 515 9559
info@era-alkmaar.nl
www.era-alkmaar.nl



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

ONS

KANTOOR

