



makelaars



VRAAGPRIJS € 589.000 K.K.

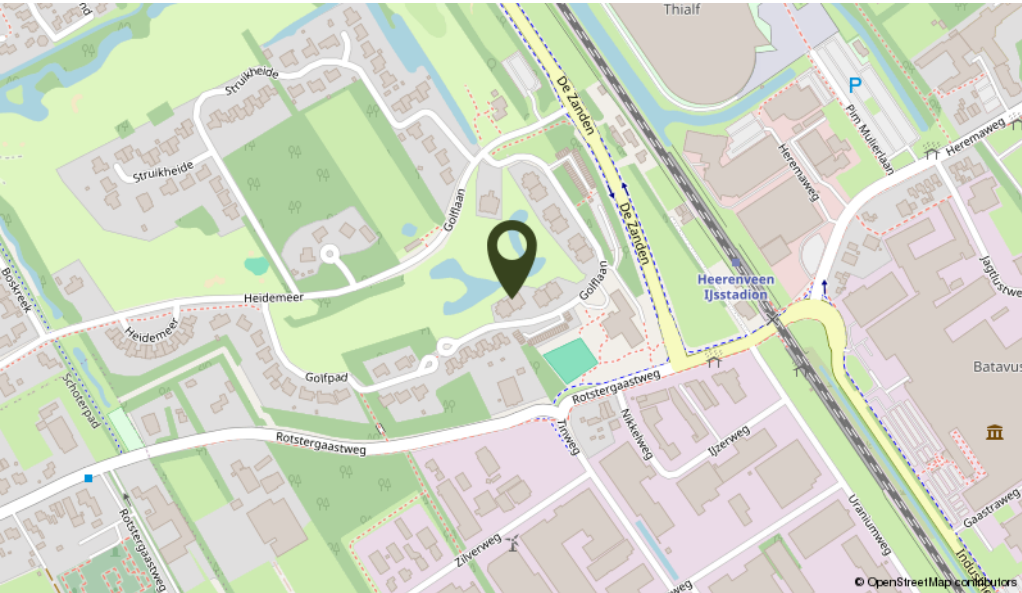
GOLFLAAN 20 31
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	139 m²
Inhoud	464 m³
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2013
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking? Dan is dit prachtige, instapklare appartement precies wat u zoekt! Verdeeld over twee woonlagen biedt deze woning maar liefst drie ruime slaapkamers, een royale living en een praktische indeling die perfect aansluit op de wensen van vandaag. De ligging is uniek: direct aan de prachtige golfbanen van Heerenveen, in een rustige en groene omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Dankzij de twee balkons kunt u op elk moment van de dag genieten van de zon en het vrije uitzicht..

Indeling: centrale afgesloten entree met de brievenbussen, het trappenhuis en de liftinstallatie. Op de bovenste verdieping entree naar het appartement met hal voorzien van toilet, bijkeuken met de opstelling wasmachine- en droger, C.V. installatie en de mechanische ventilatie. In de bijkeuken zijn alle aansluitingen voor het realiseren van een badkamer nog aanwezig. Slaapkamer aan de voorzijde en een riante living met balkon en uitzicht over de golfbanen, open moderne keuken uit 2013 voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, vriezer, koelkast, combi-oven en stoomoven.

2e verdieping: overloop en toegang naar de 2 slaapkamers op deze verdieping. De achterste slaapkamer heeft dakramen en een kastenwand, de voorste slaapkamer heeft een schuifpui naar het balkon aan de voorzijde. Luxe badkamer uit 2013 met jacuzzi, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Algemeen: bouwjaar 1999, gebruiksoppervlakte wonen ± 139 m², inhoud ± 464 m³. Bij het appartement hoort een separate berging op het buitenterrein van ca. 6 m². De verwarming gaat via de gasgestookte C.V. installatie (Nefit, 2013) en radiatoren. De kozijnen zijn van hout en hebben HR+ glas.

Pluspunten op een rij:

Instapklaar appartement verdeeld over twee verdiepingen

3 ruime slaapkamers

Luxe en moderne keuken (2013)

Luxe en moderne badkamer (2013)

Riante, lichte living

Praktische bijkeuken

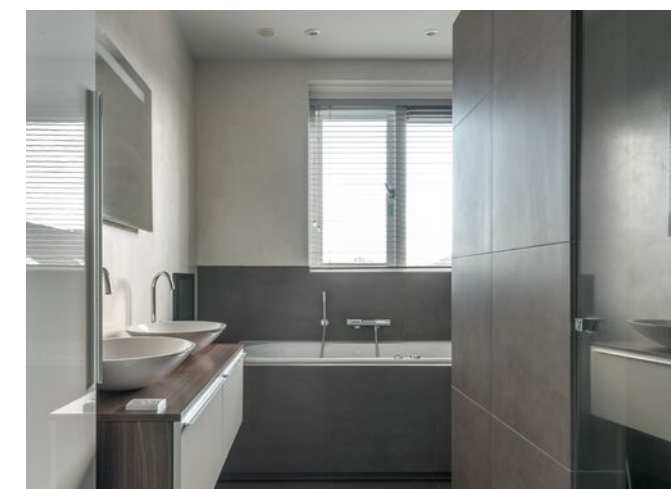
Twee zonnige balkons

Vrij uitzicht en groene omgeving

Gelegen aan de golfbanen van Heerenveen

Nabij voorzieningen en uitvalswegen

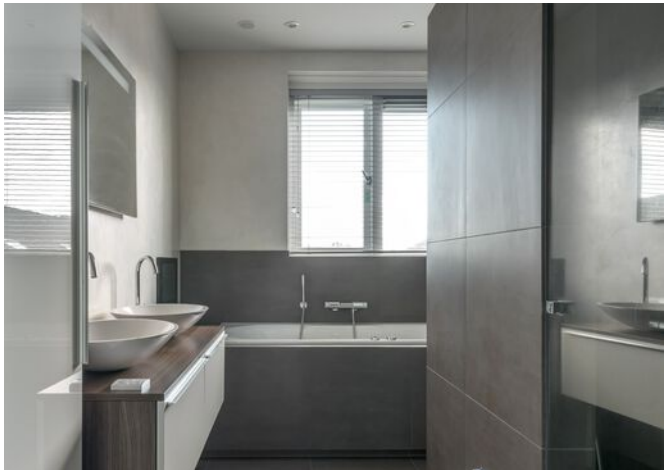
.Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.



**Een appartement waar ruimte, luxe en locatie perfect
samenkomen!**



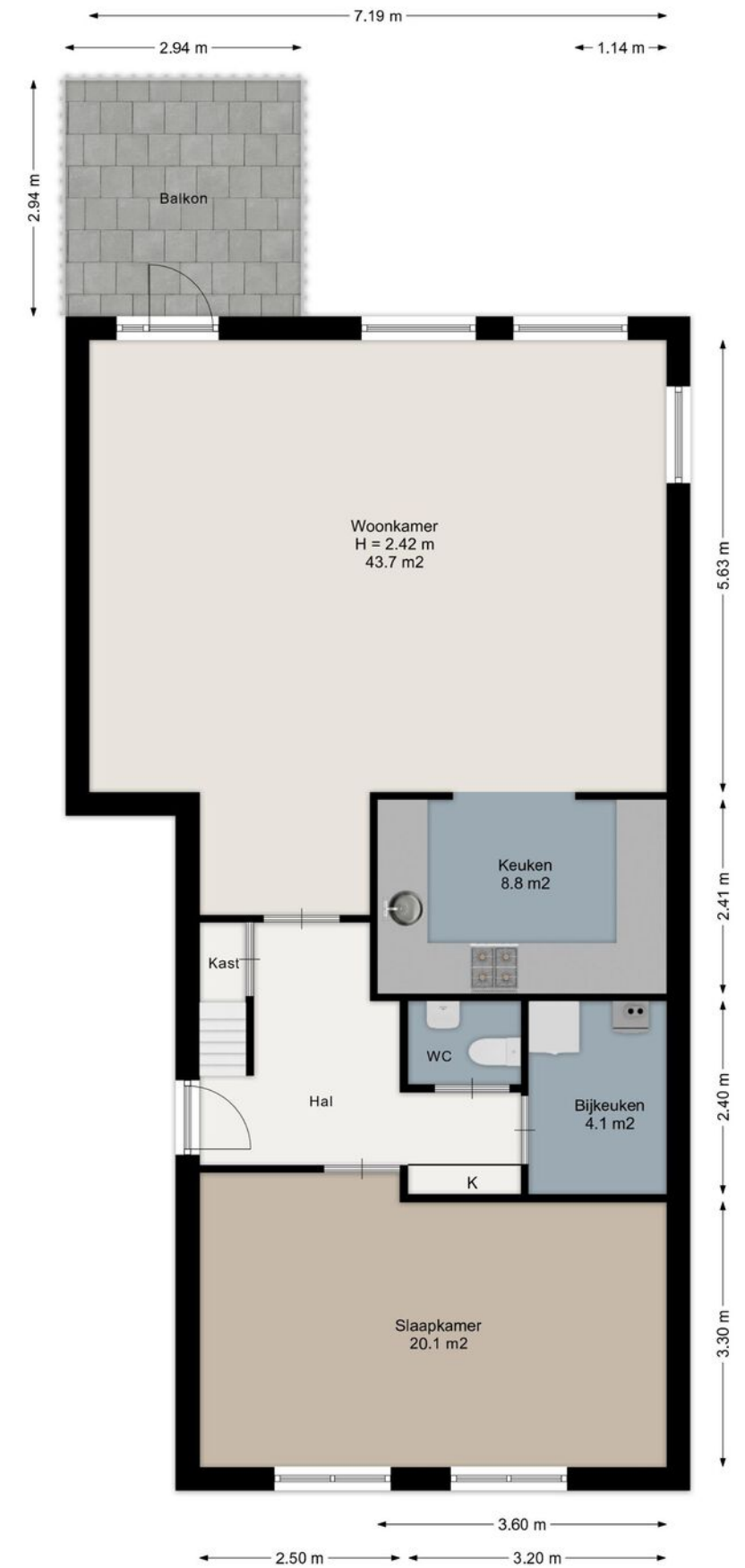






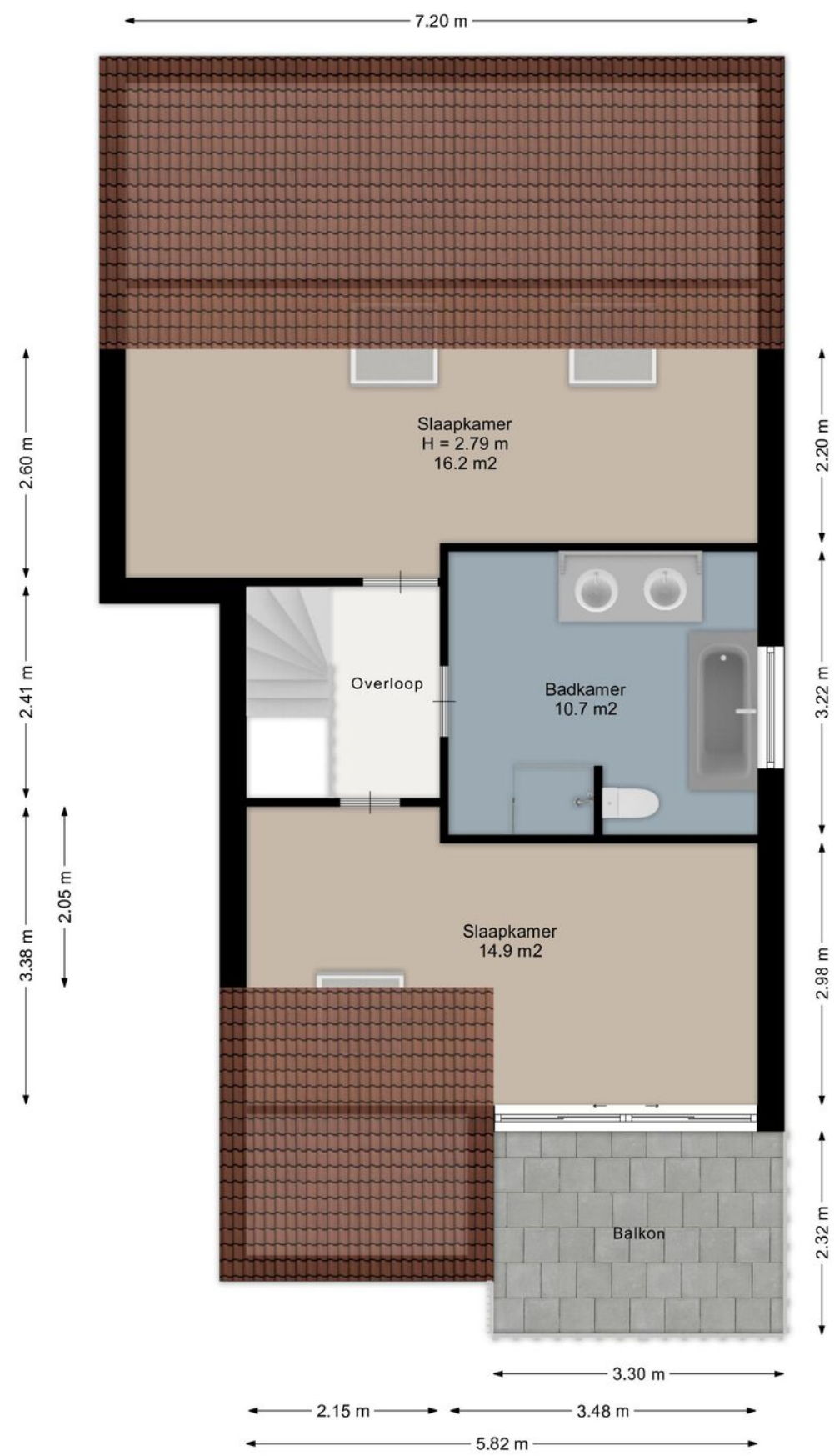


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.