

# STAPPELAND 73 - DE KOOG



# Stappeland 73

## De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1856**

**Perceeloppervlakte: 330 m<sup>2</sup> eigen grond**

**Park: Beach Park Texel**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: 1993**

**Gebruiksoppervlakte woning: ca. 94 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 345 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 3**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 385.000,— kosten koper  
incl. inventaris**





Mooi vrij gelegen op *Beach Park Texel* bevindt zich deze keurige vrijstaande recreatiewoning, op een perceel eigen grond van 330 m<sup>2</sup>. De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van De Koog, het Noordzeestrand, het Dennenbos en de Duinen van Texel.



**Indeling: U komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Allereerst de hal met trapopgang en meterkast. Vanuit de hal toegang tot de gezellige en zonnige woonka-**





**De woonkamer heeft mooie grote raampartijen waardoor het er heerlijk licht is. De woonkamer beschikt over een eet- en zithoek met sfeervolle openhaard. Middels de schuifpui toegang tot het terras en de tuin.**



**Aansluitend aan de kamer de nette halfopen keuken. Deze is geplaatst in een L-opstelling, waarbij u voldoende kast- en werkruimte tot uw beschikking heeft. Daarnaast is de keuken voorzien van alle nodige inbouwapparatuur.**

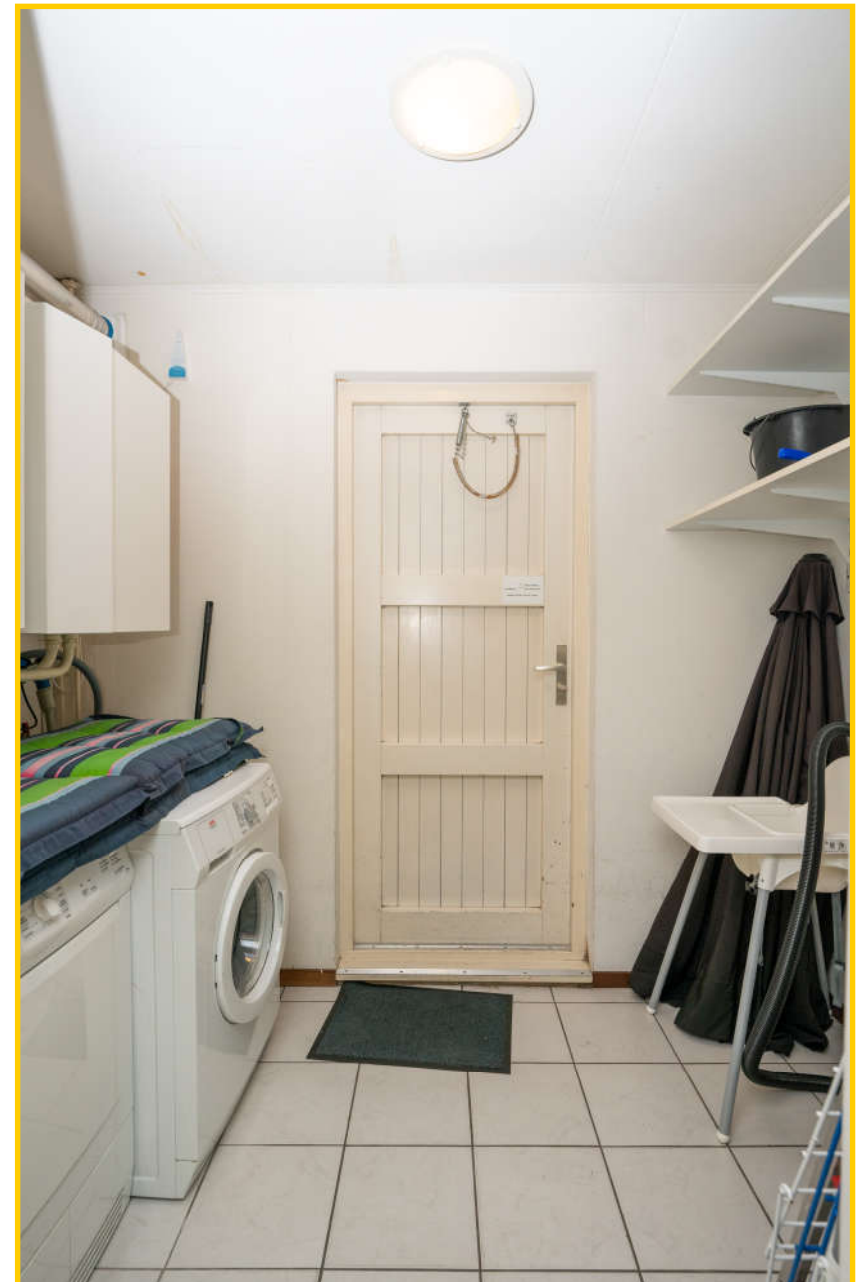
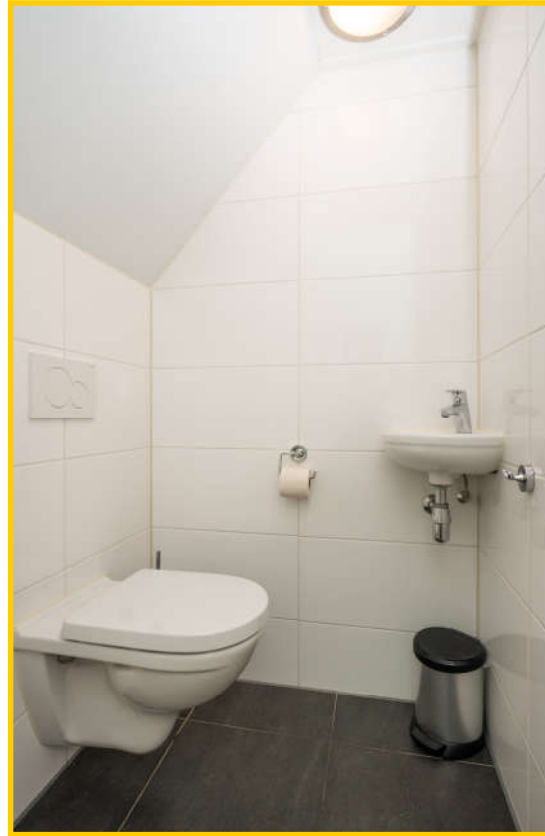




Op de begane grond bevindt zich een fijne slaapkamer met een tweepersoonsbed en voldoende kastruimte.

Vanuit de hal tevens toegang tot de moderne badkamer welke is voorzien van inloopdouche, ligbad (met whirlpool), wastafelmeubel (met lades) en een designradiator.





**In de hal bevindt zich het separate toilet en de berging welke overigens ook buitenom bereikbaar is. In de berging vindt u de opstelling voor wassen/drogen én de CV-ketel.**

Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping met twee fijne slaapkamers waarvan een ruim van opzet.

In de slaapkamer aan de linkerzijde vindt u een luxe sauna. Hier kunt u tijdens een verblijf heerlijk ontspannen.





## *Rust & veel groen!*



**Rondom de woning een prachtige groene tuin met een keurig gazon en mooie beplanting.**

**Een heerlijk zonnig tuin met fijn beschut terras.**

***Kortom: een fantastische plek om tot rust te komen!***





*Stappeland 73 - 1796 BV De Koog op Texel*

**Vraagprijs** : € 385.000,— kosten koper incl. inventaris

**Aanvaarding** : In goed overleg /per direct

**Bouwworm**

**Soort object** : Vrijstaande woning

**Soort gebouw** : Recreatiewoning

**Kwaliteit gebouw** : Normaal

**Bouwjaar** : 1993

**Bouwworm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Op Beach Park Texel

**Bestemming** : Recreatief

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 94 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 345 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : 330 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal woonlagen** : 2



**Energie**

- Isolatie** : Grotendeels geïsoleerd
- Verwarming** : CV-ketel, merk: Ecomline HR  
: Open haard
- Soort dak** : Lessenaarsdak - pannen gedekt
- Energie label** : C (geldig tot 21-11-2033)

**Buitenruimte**

- Tuin** : Verzorgde tuin met en keurig aangelegd terras
- Kwaliteit** : Goed

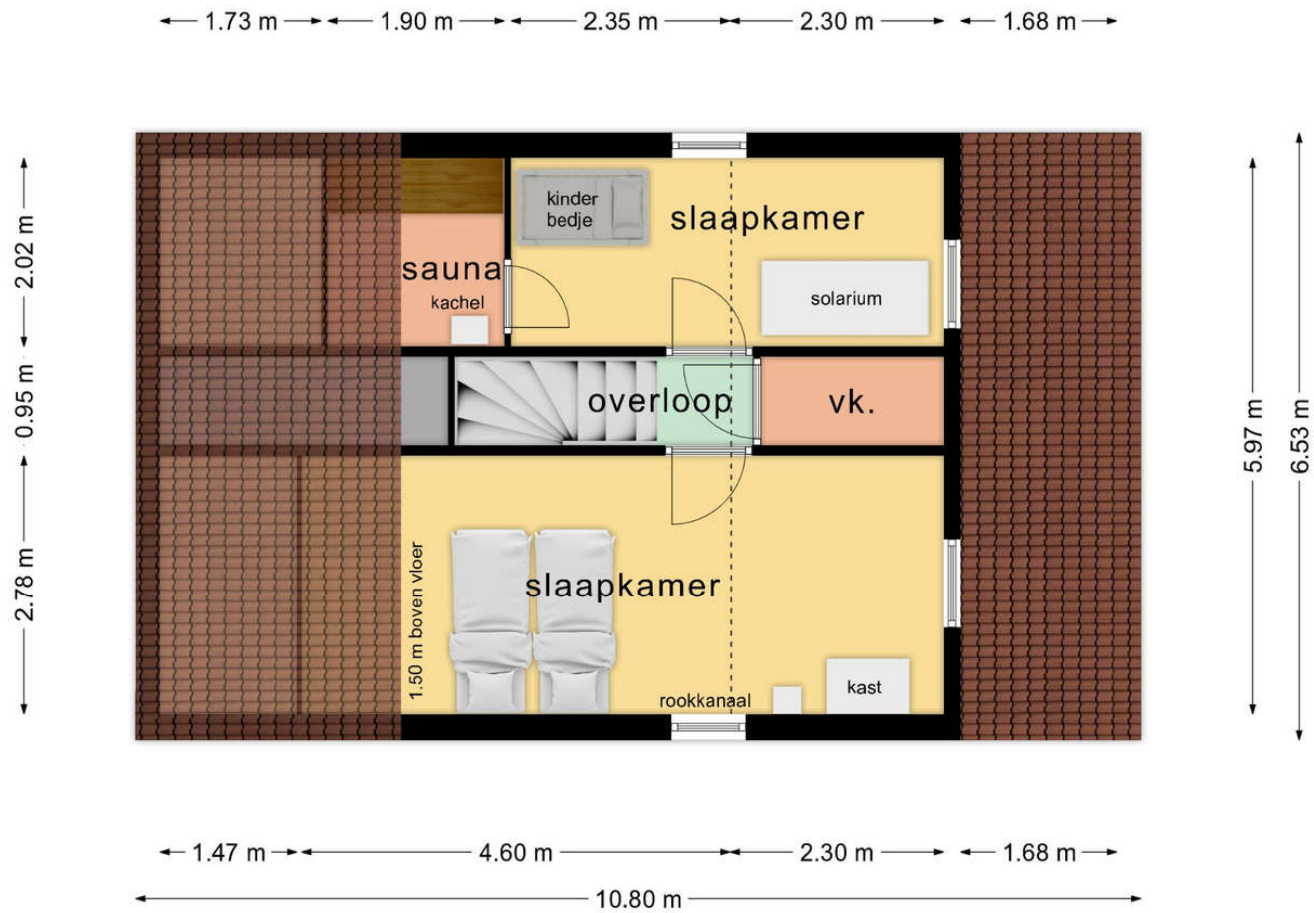
**Overig**

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Bijzonderheden** : VVE/Parkkosten momenteel circa € 5.676,- per jaar (2025)





Verdieping



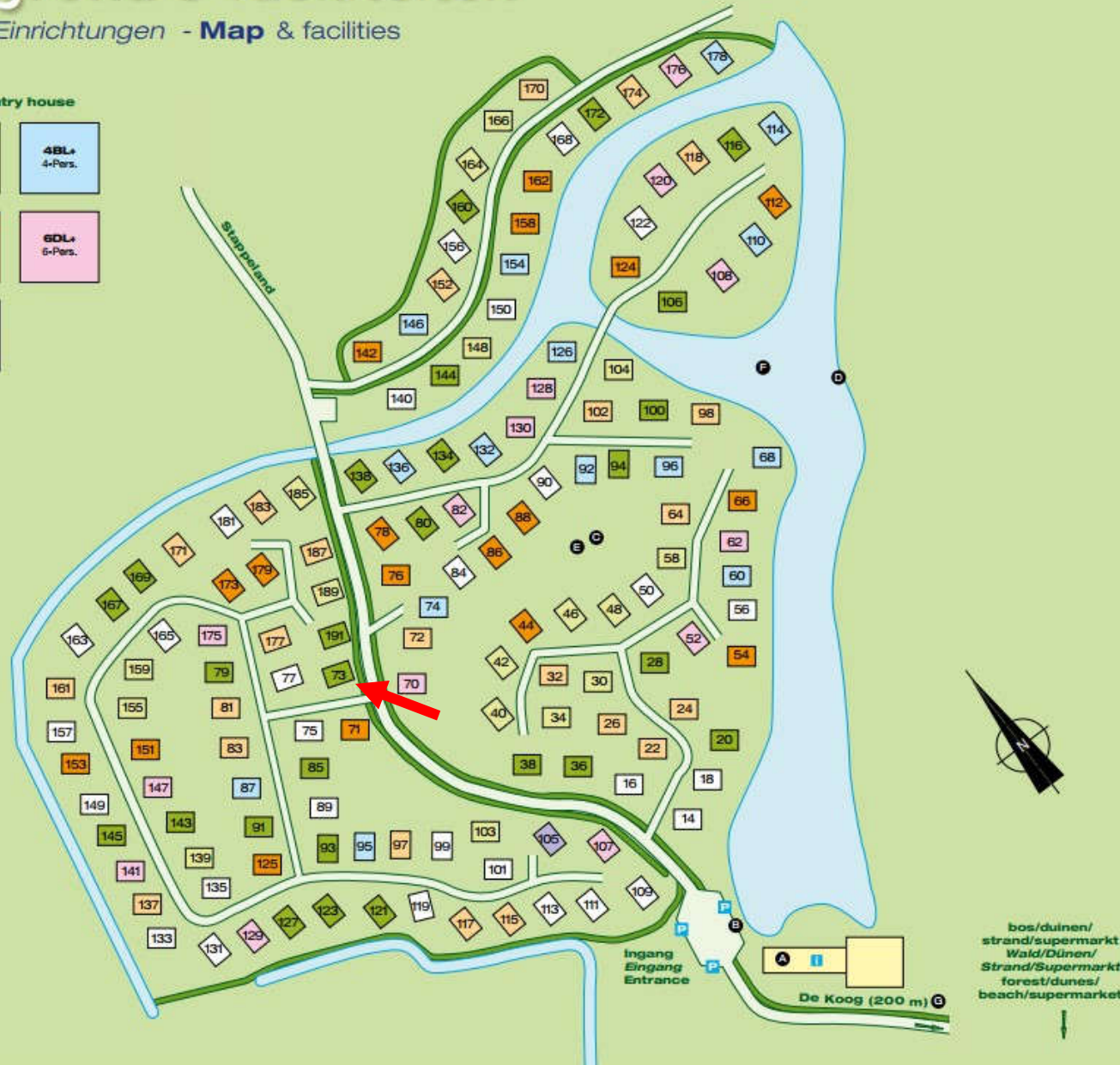


# Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus - Country house

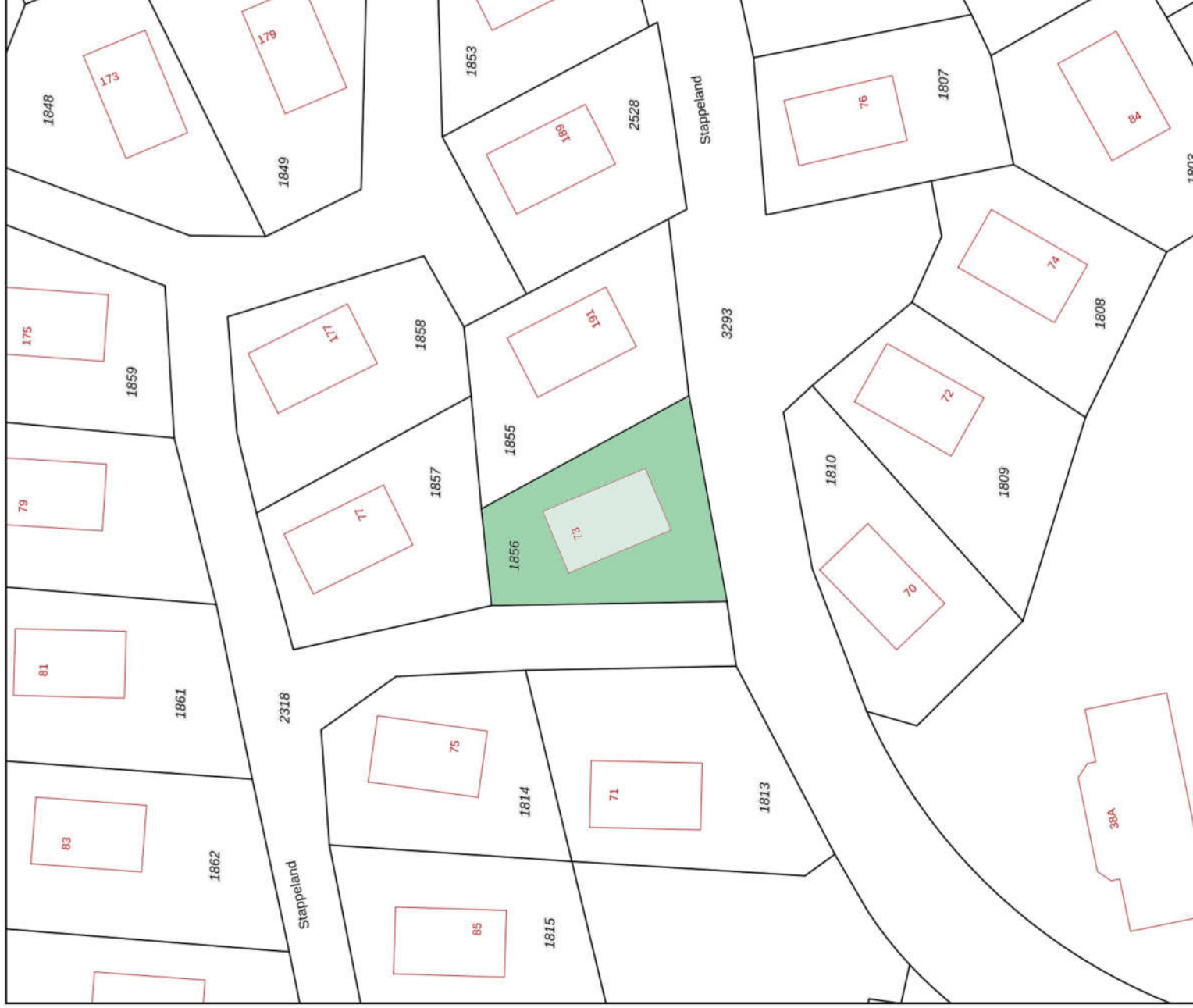
<b>4B</b> 4-Pers.	<b>4BL</b> 4-Pers.	<b>4BL+</b> 4-Pers.
<b>6D</b> 6-Pers.	<b>6DL</b> 6-Pers.	<b>6DL+</b> 6-Pers.
<b>8EL</b> 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden  
 Änderungen vorbehalten  
 Subject to changes -07-2016

Uw referentie: Stappeland 73

Kadastrale kaart



**12345**

Perceelnummer  
25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

**Schaal 1: 500**

Kadastrale gemeente: Texel

Secitie: T

Perceel: 1856

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.