

TE KOOP



Kringsloot-west 16, Dalfsen

Vraagprijs € 725.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

152 m²

Perceeloppervlakte

3242 m²

Inhoud

725 m³

Energie label

A+++

> Omschrijving

LANDELIJK WONEN MET RUIMTE, VRIJHEID EN TAL VAN MOGELIJKHEDEN

Bent u op zoek naar een woning waar wonen, werken en genieten van het buitenleven perfect samenkomen? Dan is deze karakteristieke helft van een dubbele woonboerderij beslist een bezichtiging waard. Gelegen in het buitengebied, omringd door landerijen en met een perceel van maar liefst 3.242 m², biedt deze woning een unieke combinatie van rust, ruimte en veelzijdigheid.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1968 en is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo beschikt de woning over een Quatt warmtepomp (2023), 25 zonnepanelen, een zonneboiler en vloerverwarming op de begane grond (incl. garage!). De woning heeft daarom niet voor niets energielabel A+++.

Hierdoor profiteert u van extra wooncomfort én lagere energielasten. Een bijzonder pluspunt is de in 2020 gerealiseerde aanbouw. Dankzij de eigen entree, slaapkamer, kantoorruimte en toilet is deze ruimte uitstekend geschikt als mantelzorgvoorziening, praktijkruimte, kantoor aan huis of gastenverblijf. Daarmee biedt de woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of kopers die op zoek zijn naar een toekomstbestendige woonoplossing.

Rondom de woning ligt een royale tuin waar u in alle rust kunt genieten van het landelijke leven. Het overdekte zwembad zorgt voor extra ontspanning tijdens de warme maanden. Daarnaast beschikt de woning over een garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Hoewel u hier volop geniet van rust en privacy, bevinden de voorzieningen van het dorp zich op korte fietsafstand en zijn uitvalswegen goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en trapopgang. De sfeervolle woonkamer met houten balkenplafond en fraai betegelde schouw vormt samen met de halfopen keuken het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, een fijne ruimte voor lange diners en gezellige familiemomenten.





Verder beschikt de begane grond over een praktische berging/ bijkeuken die vanuit te keuken te bereiken is. In de aanbouw (2020) bevinden zich twee slaap(/werk)kamers en een toilet. Het toilet is eenvoudig uit te breiden naar een badkamer. Hierdoor is gelijkvloers/ levensloopbestendig wonen uitstekend mogelijk. Dankzij deze indeling is de aanbouw ook uitermate geschikt voor mantelzorg, een praktijk aan huis, kantoorruimte/thuiswerkplek of een andere multifunctionele invulling.

Verdieping:

De verdieping bestaat momenteel uit één grote open ruimte. De renovatie is reeds gestart, waardoor een koper deze verdieping geheel naar eigen wens kan afwerken. Het realiseren van twee of zelfs meerdere slaapkamers behoort tot de mogelijkheden.

BUITENRUIMTE

De woning staat op een royaal perceel van 3.242 m². Een gedeelte van circa 995 m² is in het verleden bijgekocht en heeft een agrarische bestemming. Ook een deel van de naastgelegen tuin heeft een agrarische bestemming. Hierdoor bestaat er ook de mogelijkheid tot het houden van dieren. Het perceel biedt in ieder geval volop mogelijkheden voor liefhebbers van ruimte, tuinieren en het buitenleven. Door de aanwezigheid van diverse gezellige zitjes en genoeg zon- en schaduwplekjes is er voor ieder wat wils om hier helemaal tot rust te komen.

BIJZONDERHEDEN

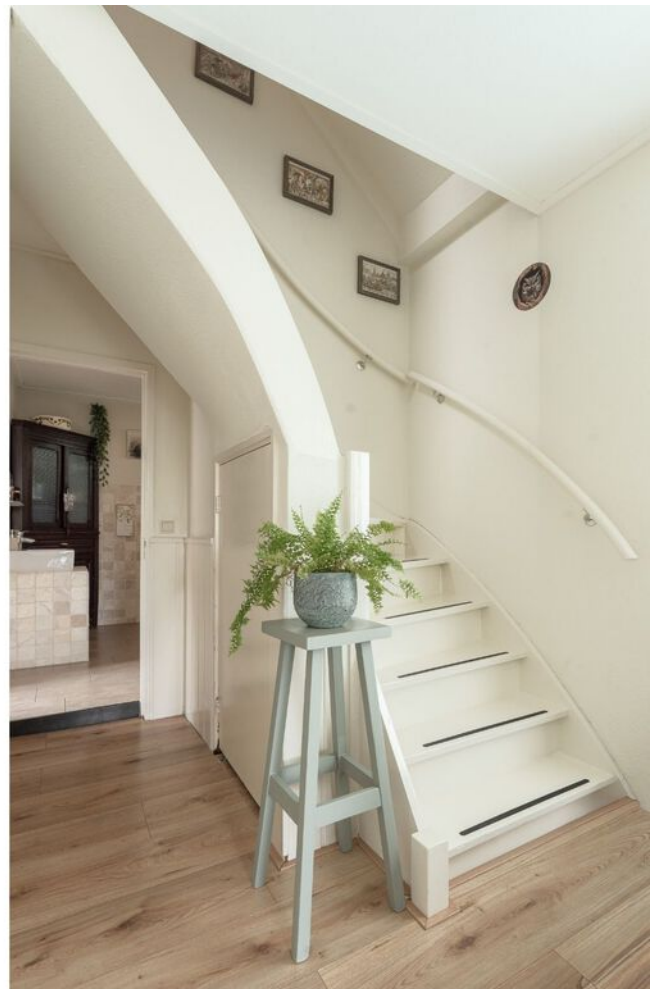
- Helft van een dubbele woonboerderij.
- Vrij gelegen in het buitengebied met prachtig uitzicht over de landerijen.
- Royaal perceel van 3.242 m².
- Uitstekend geschikt voor mantelzorg, kantoor of praktijk aan huis.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Verdieping naar eigen wens verder af te werken.
- 25 zonnepanelen aanwezig.
- Garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Zwembad met overkapping aanwezig.
- Voorzieningen op korte fietsafstand.

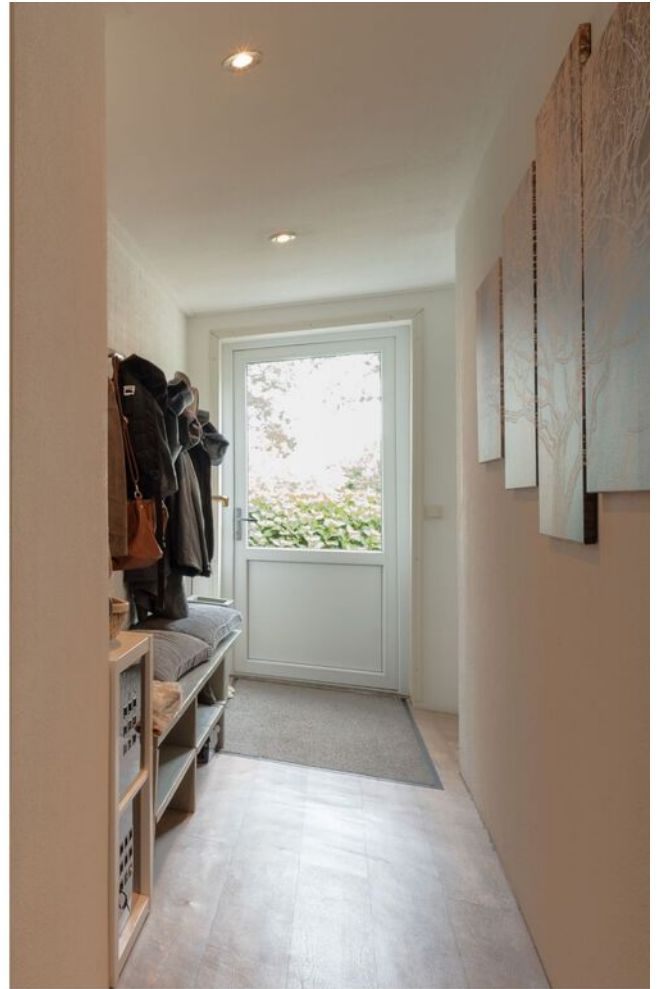
Een woning met karakter, ruimte en verrassend veel mogelijkheden. Ideaal voor wie landelijk wil wonen zonder afstand te doen van comfort en bereikbaarheid. Maak kennis met deze veelzijdige woonboerderij en ervaar zelf de rust, vrijheid en ruimte die deze bijzondere plek te bieden heeft.

























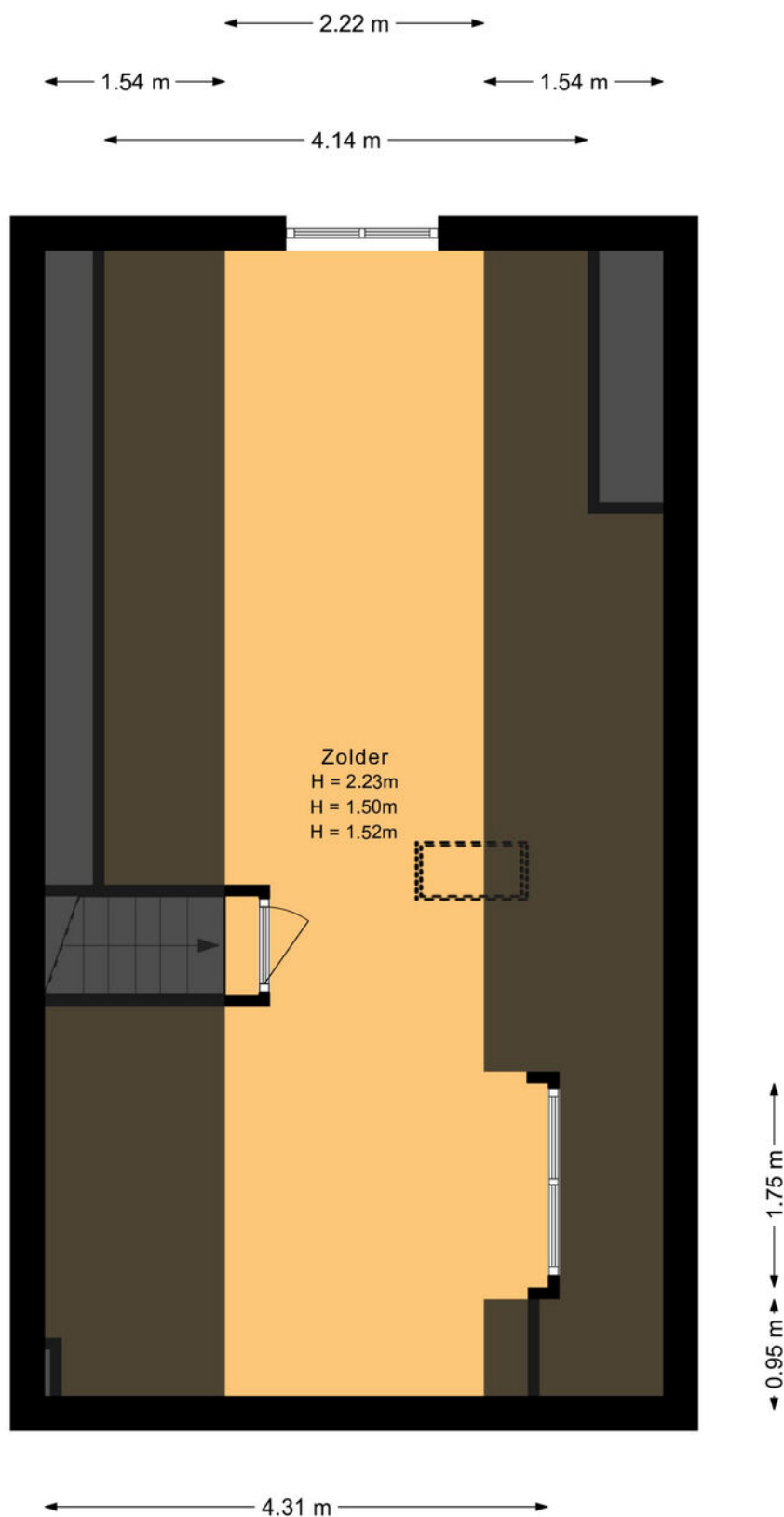
> Plattegrond

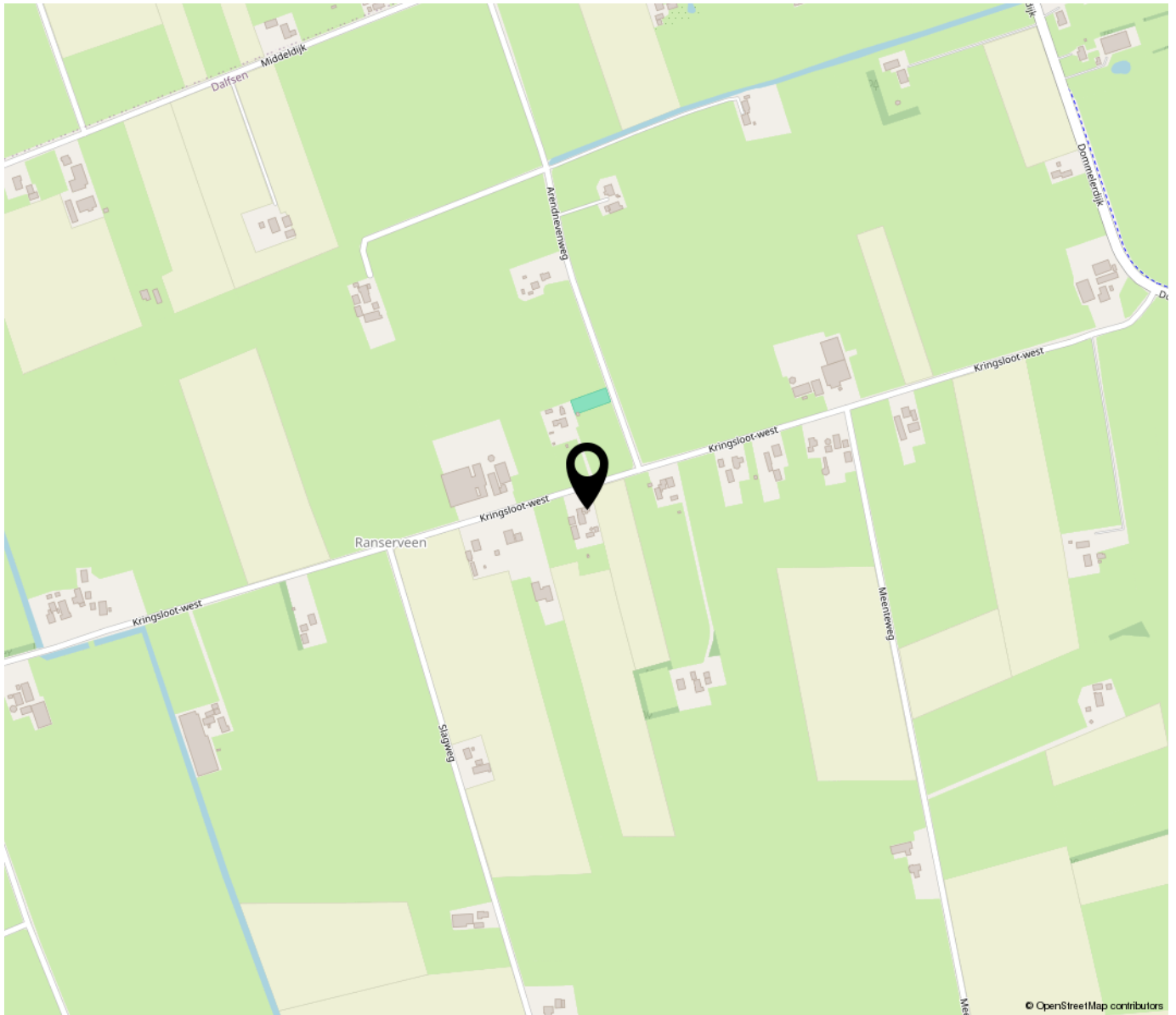
Begane grond



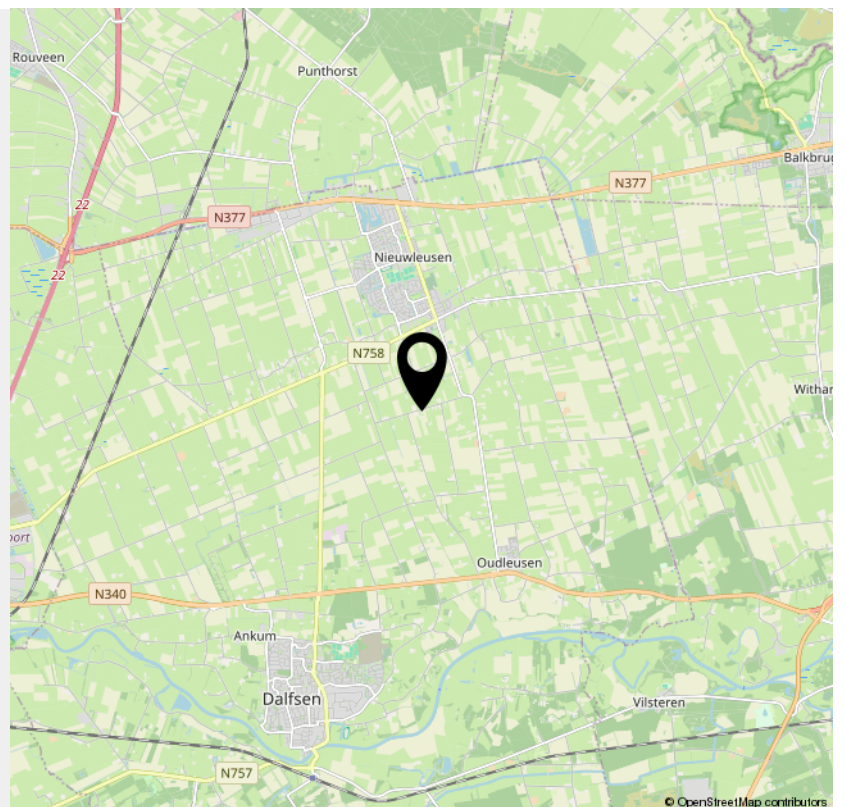
> Plattegrond

Verdieping





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars