

Ede

Dijkhof 87



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1976



perceeloppervlakte
125 m²



aantal kamers
6

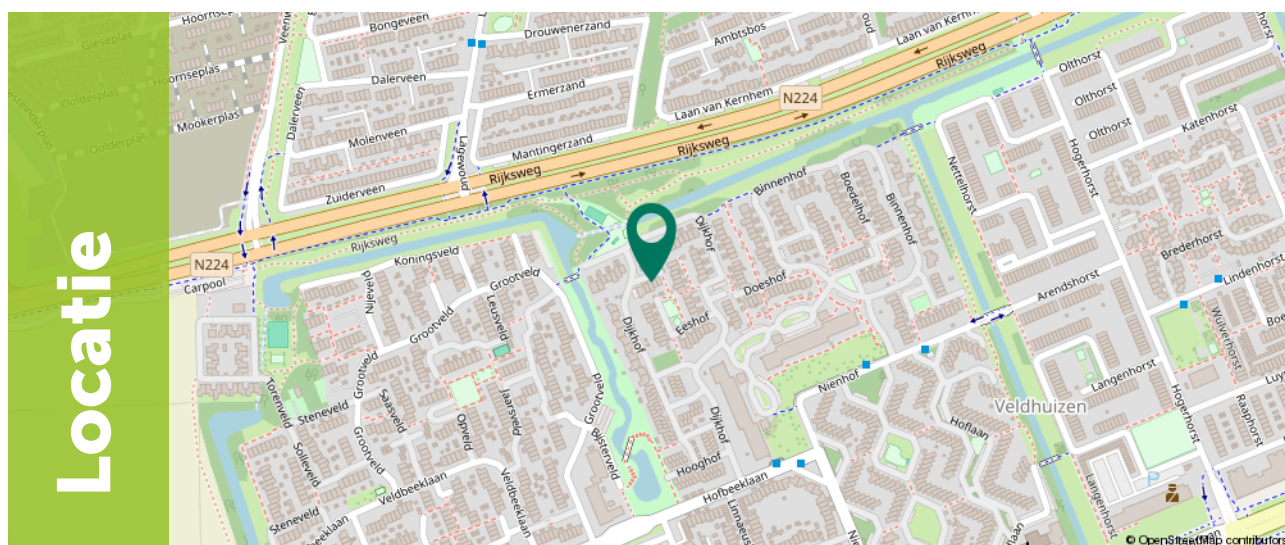


woonoppervlakte
138 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	508 m ³
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
CV ketel	Nefit
Aanvaarding	In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime en uitgebouwde gezinswoning met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten? Deze royale tussenwoning aan de Dijkhof 87 in Ede ligt op een absolute toplocatie op loopafstand van het gezellige stadscentrum en biedt met een indrukwekkende woonoppervlakte van 138 m² hét ideale nieuwe thuis voor een (groot) gezin!

Bij binnenkomst in de woning ervaar je direct de enorme ruimte die dit object te bieden heeft. Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde beschikt het huis uit 1976 over een heerlijk grote, tuingerichte living waar het hele gezin comfortabel samen kan komen. Met vijf goed bemeten slaapkamers verdeeld over de verdiepingen en een onderhoudsvriendelijke achtertuin die perfect op het zonnige zuidoosten is gesitueerd, vind je hier een fantastische basis om herinneringen te maken.

De Dijkhof 87 bevindt zich op een uiterst centrale en gewilde locatie in Ede. Het grootste pluspunt? Je woont hier op loopafstand van het bruisende centrum! Dit betekent dat alle denkbare voorzieningen, zoals een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, gezellige terrasjes, de bibliotheek en het Cultura theater, letterlijk om de hoek liggen. Ook supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen en kinderopvang zijn dichtbij. Reis je met het openbaar vervoer of de auto? De NS-stations zijn snel bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je binnen enkele minuten op de A12 en A30.



Begane grond

Bij binnenkomst tref je de ontvangsthall met de meterkast, een nette toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal loop je door naar de indrukwekkende woonkamer. Dankzij de riante uitbouw aan de achterzijde geniet je hier van een opvallend royale en brede leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een naadloze verbinding met de achtertuin.

De woonkamer biedt meer dan genoeg plaats voor een grote, comfortabele zithoek en een royale familietafel om urenlang aan te tafelen. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, welke functioneel is ingericht en over voldoende werk- en opbergruimte beschikt.





1e Verdieping

Door middel van de vaste trap trap kom je bij de overloop welke toegang geeft tot de drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle kamers op deze verdieping profiteren van rechte wanden, waardoor de vloeroppervlakte optimaal kan worden benut.

Slaapkamer I: De royale ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt alle ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide kastenwand.

Slaapkamer II: Een uitstekend bemeten tweede slaap- of kinderkamer aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer III: Een fijne derde slaapkamer, perfect in te richten als babykamer, inloopkast of als een rustige thuiswerkplek.





1e Verdieping

De badkamer is functioneel ingericht en uitgerust met een douche, wastafel en een tweede toilet.



2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de volwaardige en verrassend ruime tweede verdieping.

Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de CV-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij de slimme opzet en de goede stahoogte herbergt deze verdieping de resterende slaapvertrekken, wat het totaal in deze woning op maar liefst 5 slaapkamers brengt!

Slaapkamer IV & V: Twee volwaardige extra slaapkamers die dankzij de fijne lichtinval uitstekend kunnen dienen als volwaardige tienerkamers, logeerruimte of als een afgesloten, rustige werkplek aan huis.



Exterieur

De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidoosten. Dit is een heerlijke ligging om al vroeg in de ochtend tot ver in de middag optimaal van de zon te kunnen genieten. De tuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor je hier na een drukke werkdag vooral lekker kunt ontspannen of gezellig kunt barbecueën met vrienden en familie. Uiteraard is de tuin uitgerust met een praktische achterom.

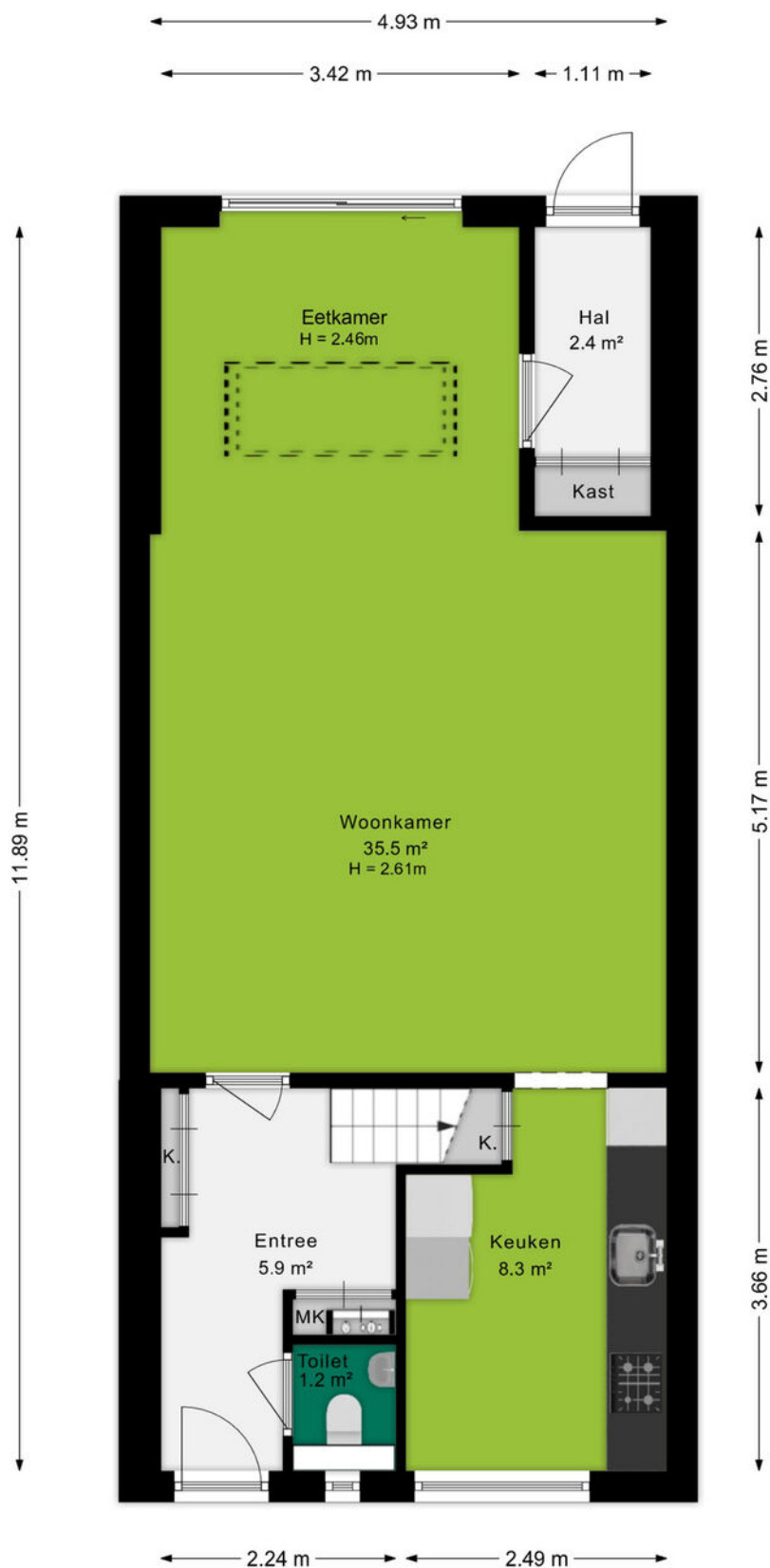
Daarnaast beschikt de woning over een fijne garage, perfect voor het stallen van de fietsen of spullen!





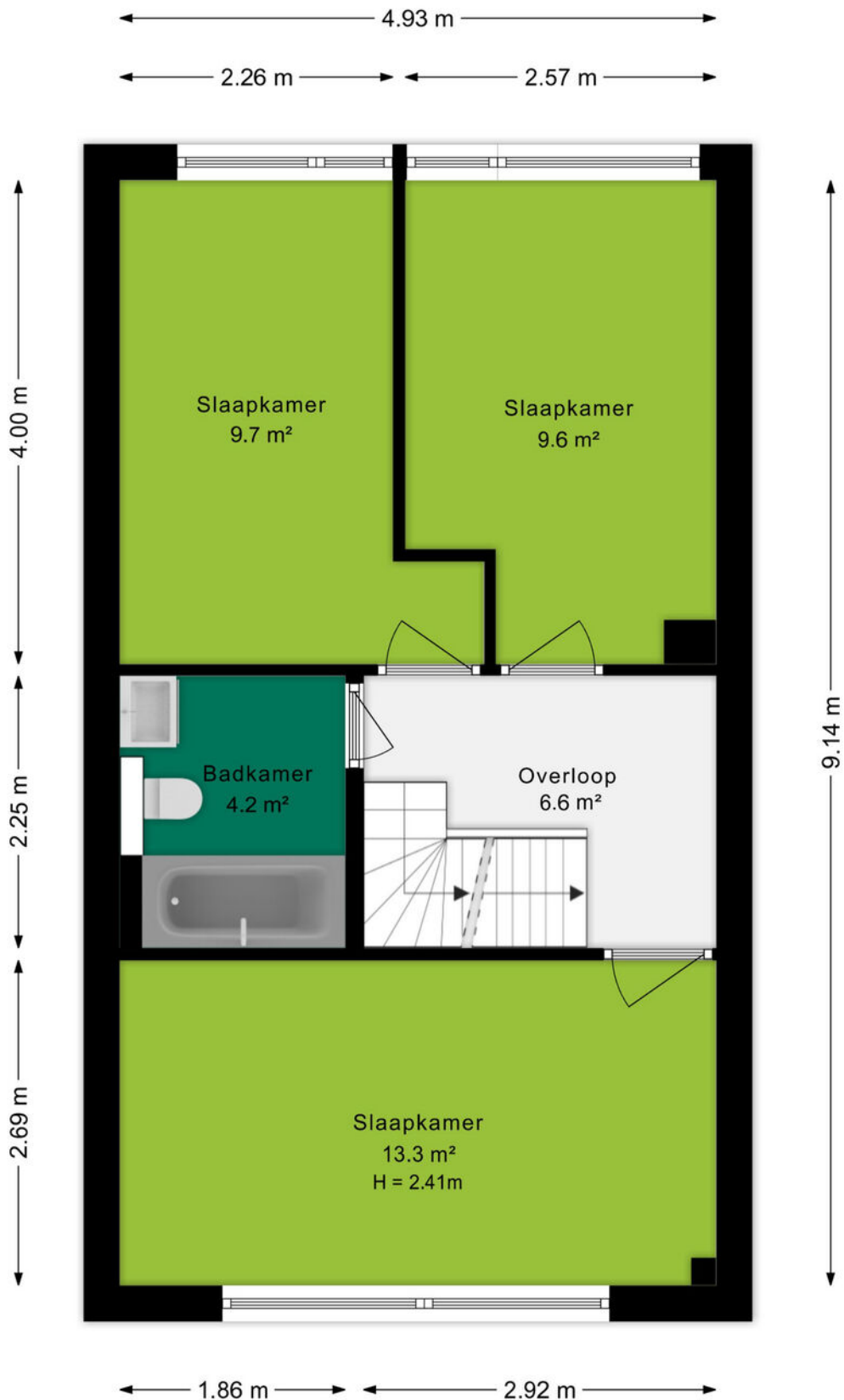
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

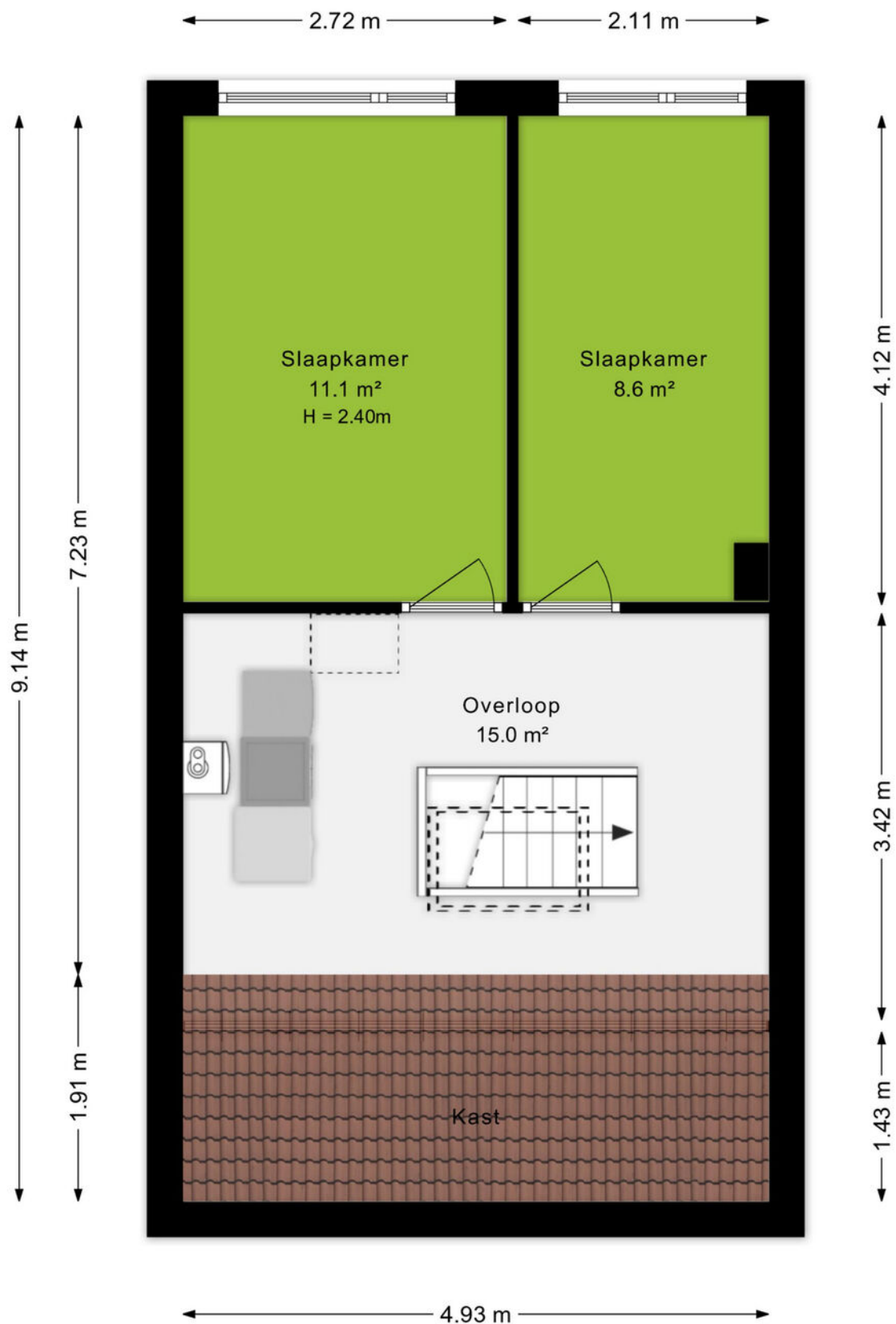
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

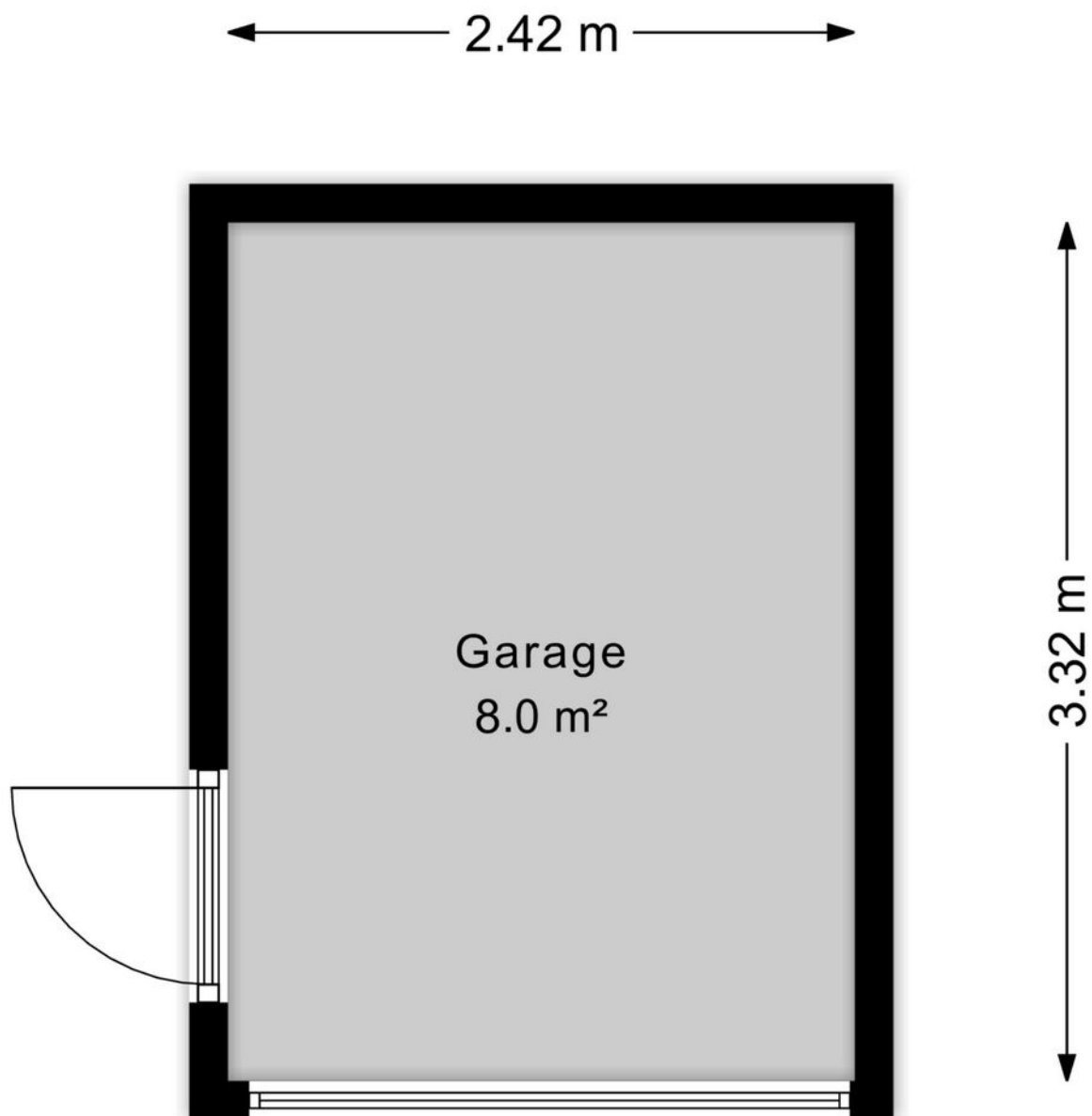
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

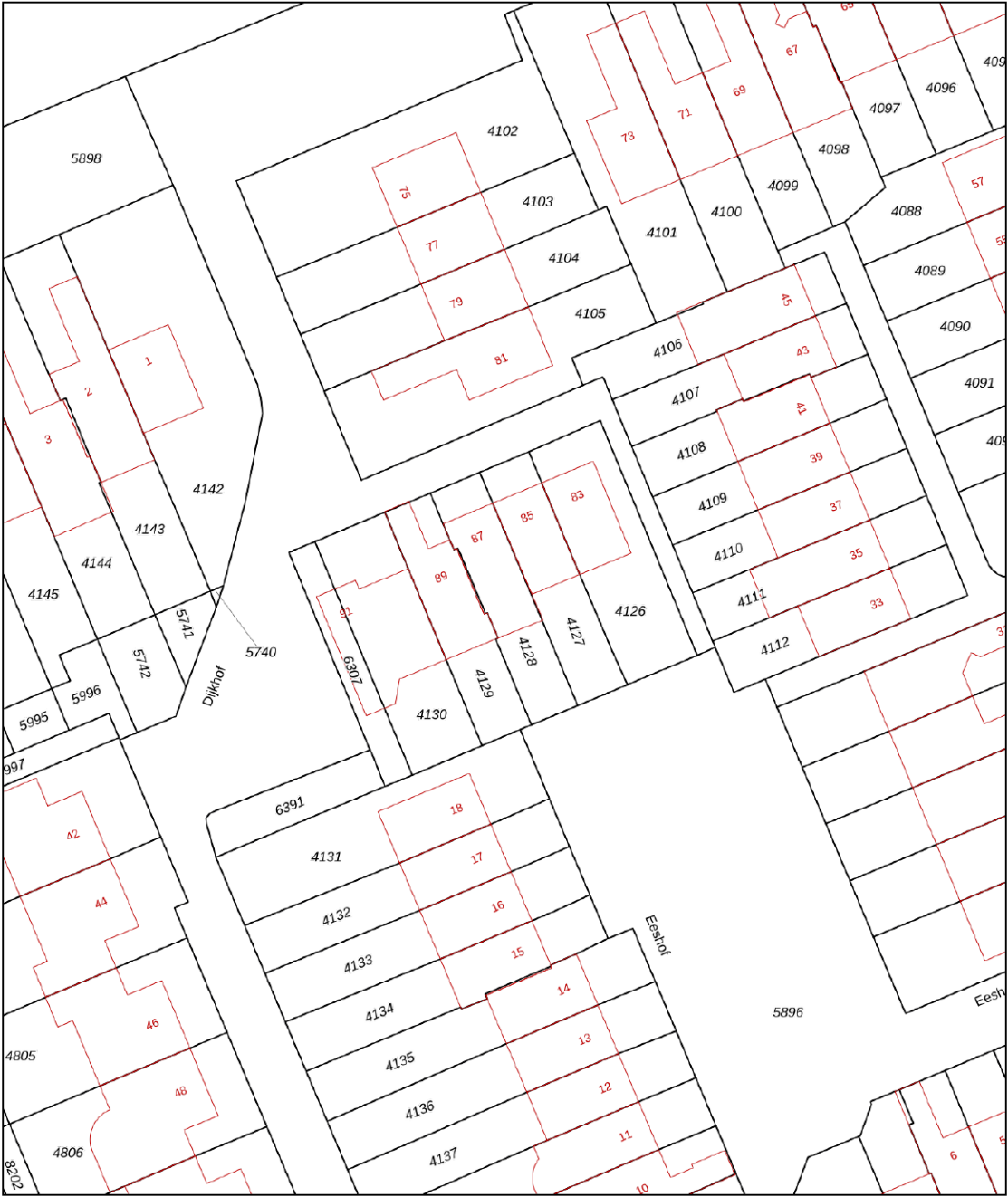
Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dijkhof 87



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede
Sectie F
Perceel 4128

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl