

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Instapklare hoekwoning
gelegen in een rustige en
kindvriendelijke wijk
- Heerlijke tuin met royale
overkapping en berging
- Parkeren op eigen terrein
voor meerdere auto's

📍 **Wolfert Blankenlaan 7**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Instapklaar wonen met ruimte, sfeer en comfort!

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met veel leefruimte, een sfeervolle uitstraling en een heerlijke tuin? Dan is dit jouw kans. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf alles wat deze woning te bieden heeft!



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	3
Begane grond	5
Eerste verdieping	12
Tweede verdieping	16
Tuin	18
Omgeving	21
Plattegrond	23
Lijst van Zaken	27
Kadastrale Kaart	28

▶ Video



↻ 360°



Voorwoord



Ben je op zoek naar een verzorgde gezinswoning waar je zo kunt intrekken? Dan is deze nette hoekwoning absoluut een bezichtiging waard! De woning beschikt over een lichte woonkamer, een sfeervolle houtkachel, een nette keuken, meerdere slaapkamers en een heerlijke achtertuin met royale overkapping en berging. Bovendien parkeer je eenvoudig op eigen terrein. Een fijne plek voor gezinnen, starters of doorstromers die op zoek zijn naar comfort en gemak.



Voorwoord



Begane grond



Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, glas-op-glas kookplaat en een stenen gootsteen. Het fraaie stenen werkblad biedt volop werkruimte en geeft de keuken een stijlvolle uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over veel kast- en bergruimte en kijk je prettig uit over de straat.

De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk daglicht. De moderne vloerafwerking, neutrale kleurstellingen en sfeervolle houtkachel zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. Hier is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer bereik je de praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte. Vanuit hier heb je tevens toegang tot de achtertuin.



Begane grond



Begane grond

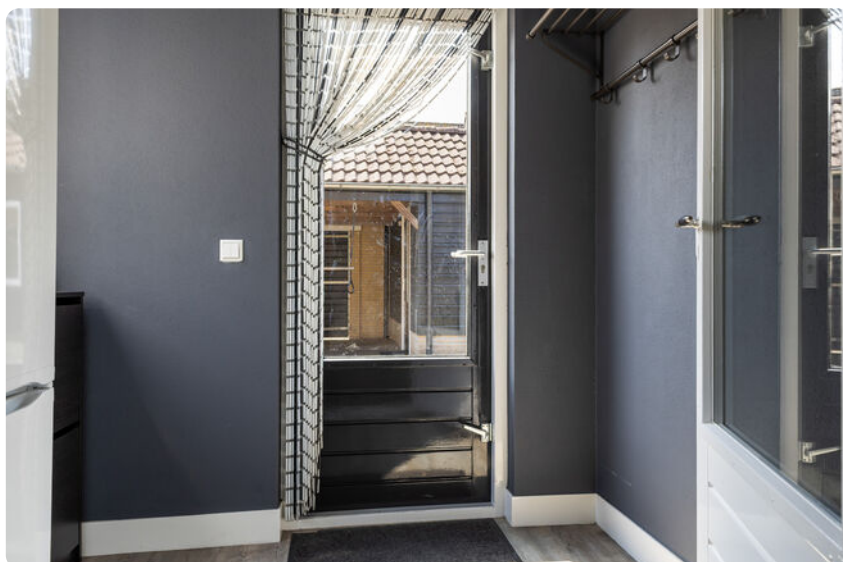
Begane grond

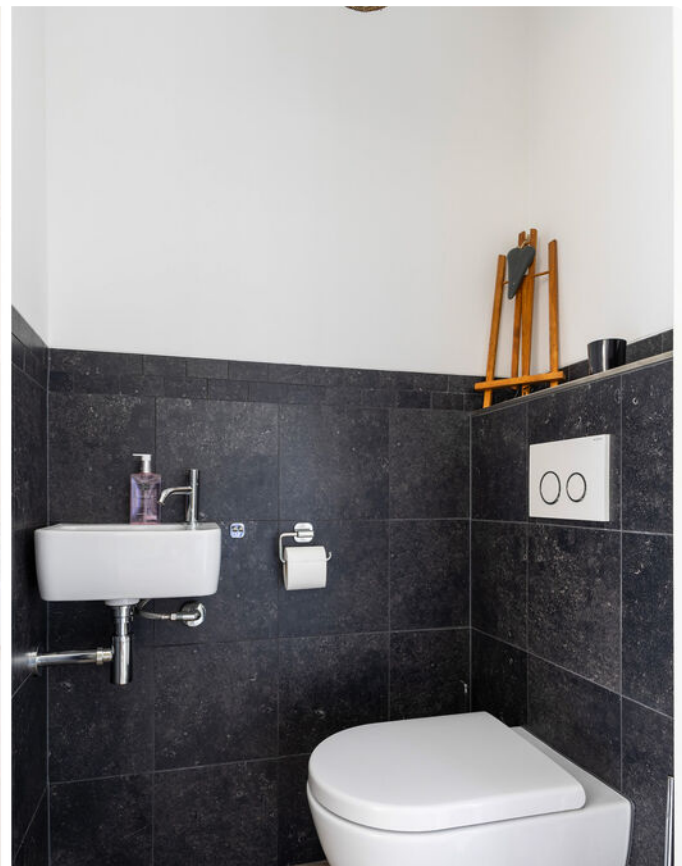


Begane grond



Begane grond



Begane grond

Eerste verdieping



De eerste verdieping biedt plaats aan twee ruime en comfortabele slaapkamers die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt en beschikken over een prettige lichtinval. De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douche, een toilet en een wastafelmeubel. Dankzij de praktische indeling vormt het een aangename ruimte waar comfort, functionaliteit en gebruiksgemak perfect samenkomen.

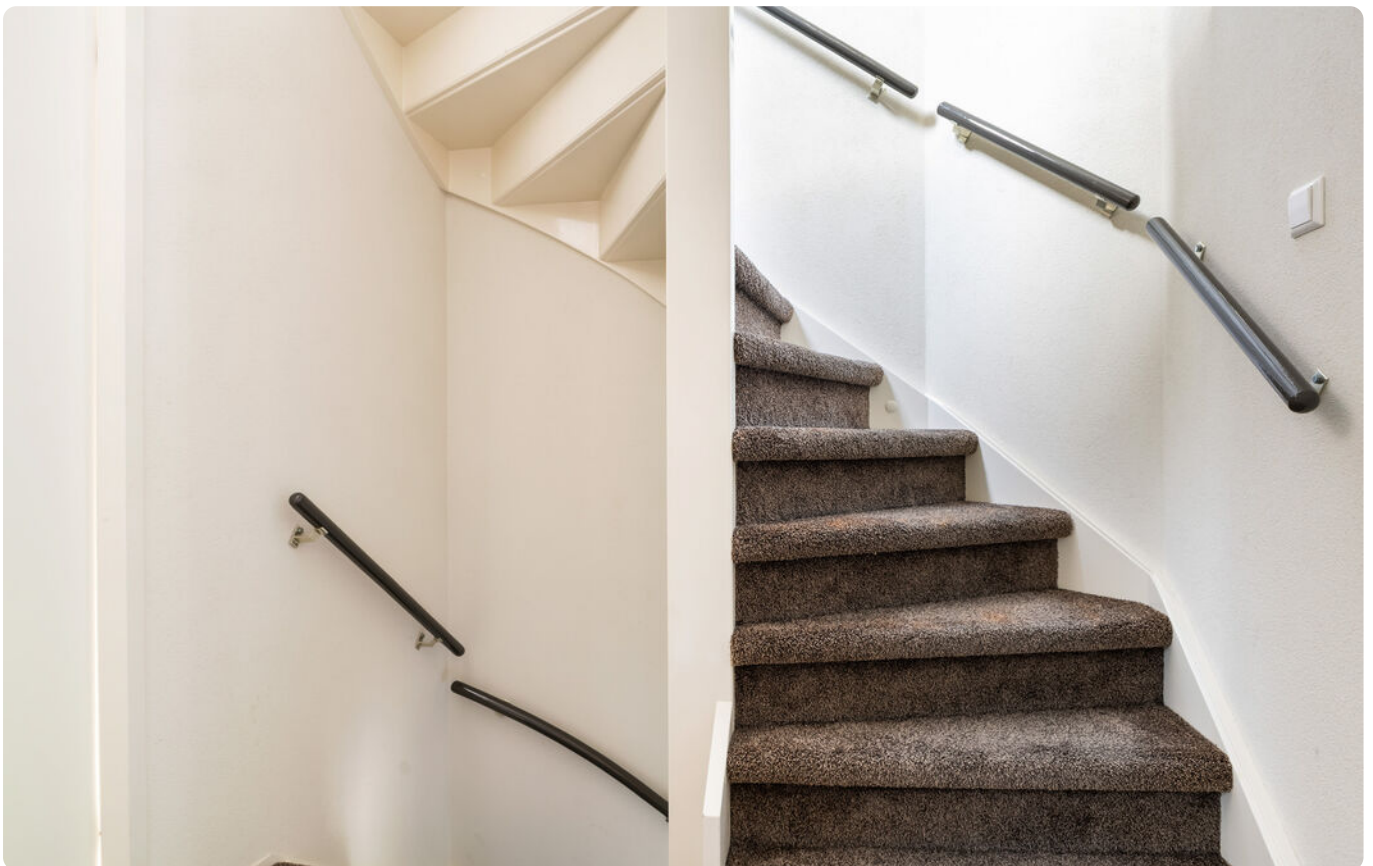


Eerste verdieping

Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Op de tweede verdieping bevindt zich een verrassend ruime slaapkamer met fraaie lichtinval via het aanwezige dakraam. De kamer biedt voldoende plaats voor een comfortabel slaapgedeelte en een werk- of hobbyplek. Tevens is op deze verdieping de wasmachineaansluiting aanwezig. Dankzij de veelzijdige indeling leent deze verdieping zich uitstekend voor uiteenlopende woonwensen. Ook beschikt de woning over een praktische vliering, ideaal voor het opbergen van spullen. Hierdoor wordt de beschikbare woonruimte optimaal benut.



Tweede verdieping



Tuin



Ook buiten valt er veel te genieten. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Een absolute blikvanger is de royale overkapping met twee aangrenzende bergingen. Hier kun je vrijwel het hele jaar door ontspannen, gezellig borrelen of uitgebreid tafelen met familie en vrienden.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken die direct aan de woning is gelegen. Samen met de twee bergingen biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen. Boven één van de bergingen bevindt zich bovendien een handige vliering, die zorgt voor extra bergruimte en optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.



Tuin



Tuin



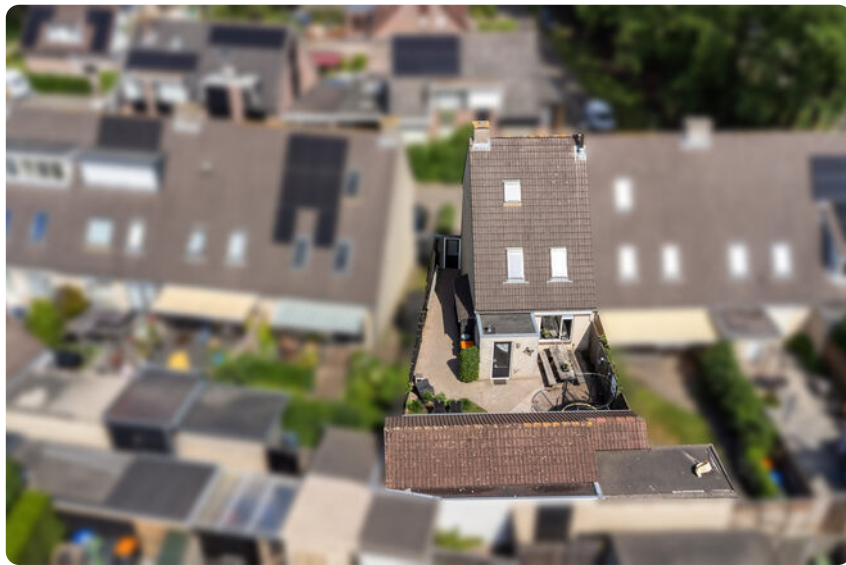
Omgeving



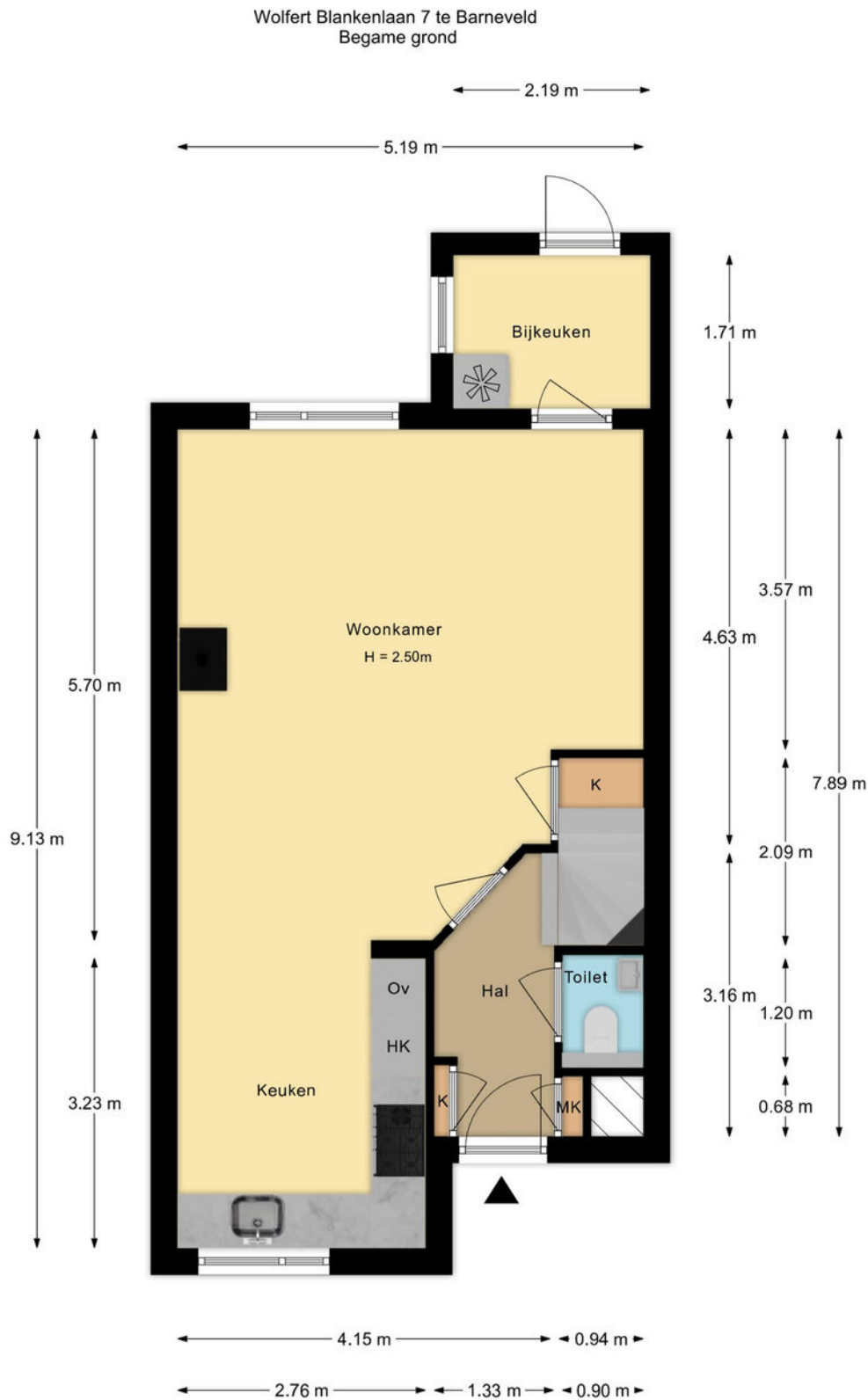
De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, speelgelegenheden en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Een fijne locatie waar rust, ruimte en gemak samenkomen.



Omgeving



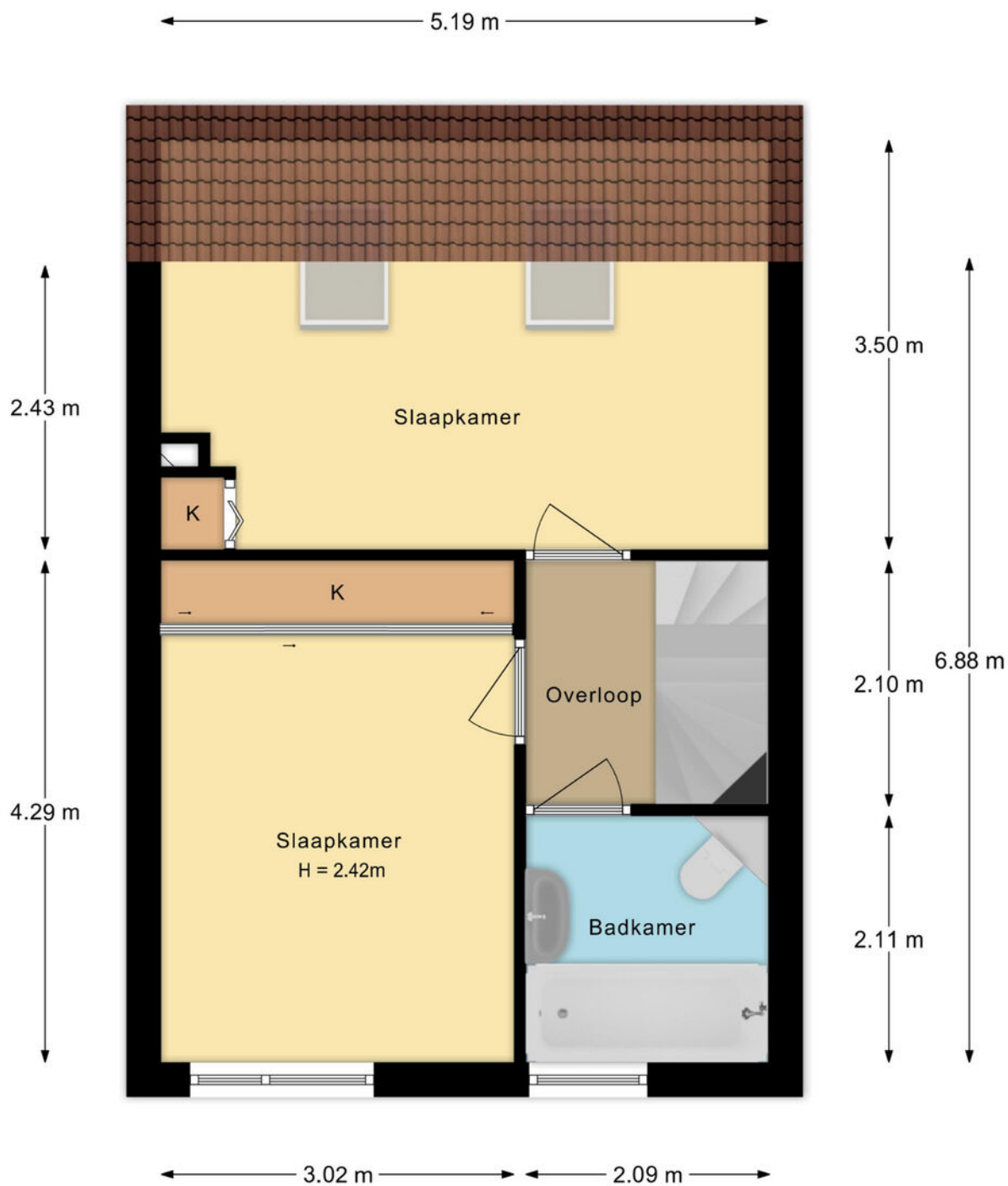
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

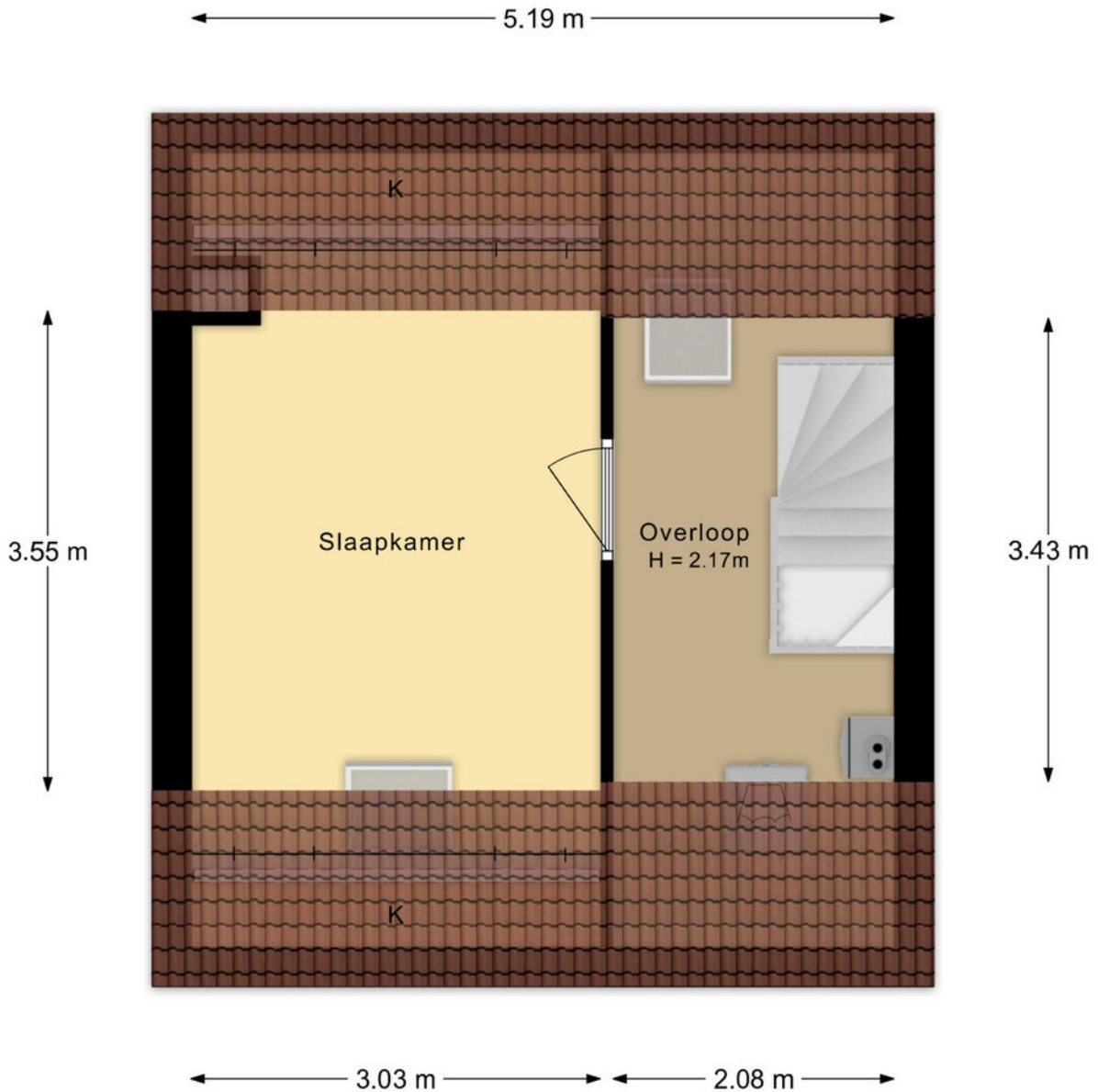
Wolfert Blankenlaan 7 te Barneveld
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Wolfert Blankenlaan 7 te Barneveld
2e verdieping

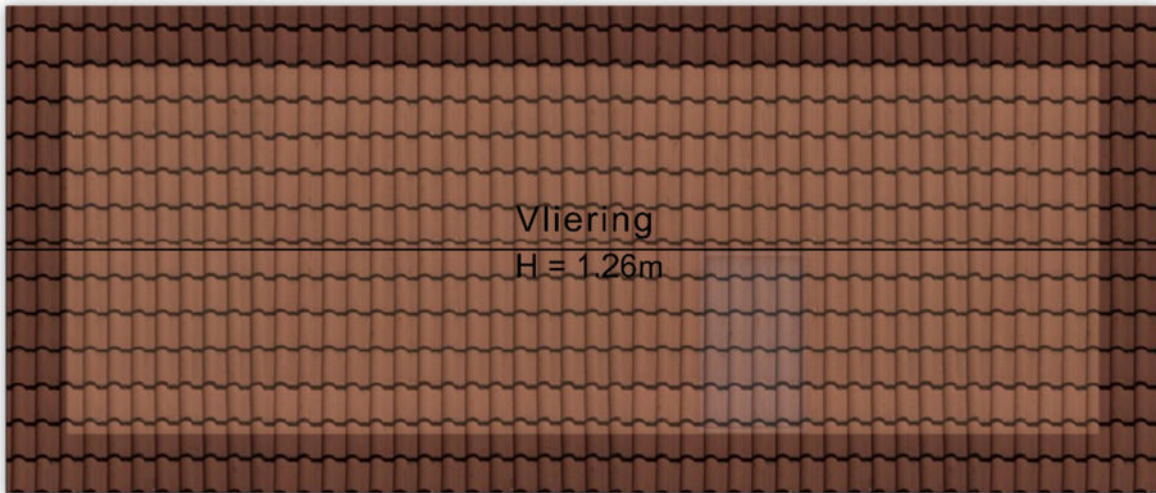


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

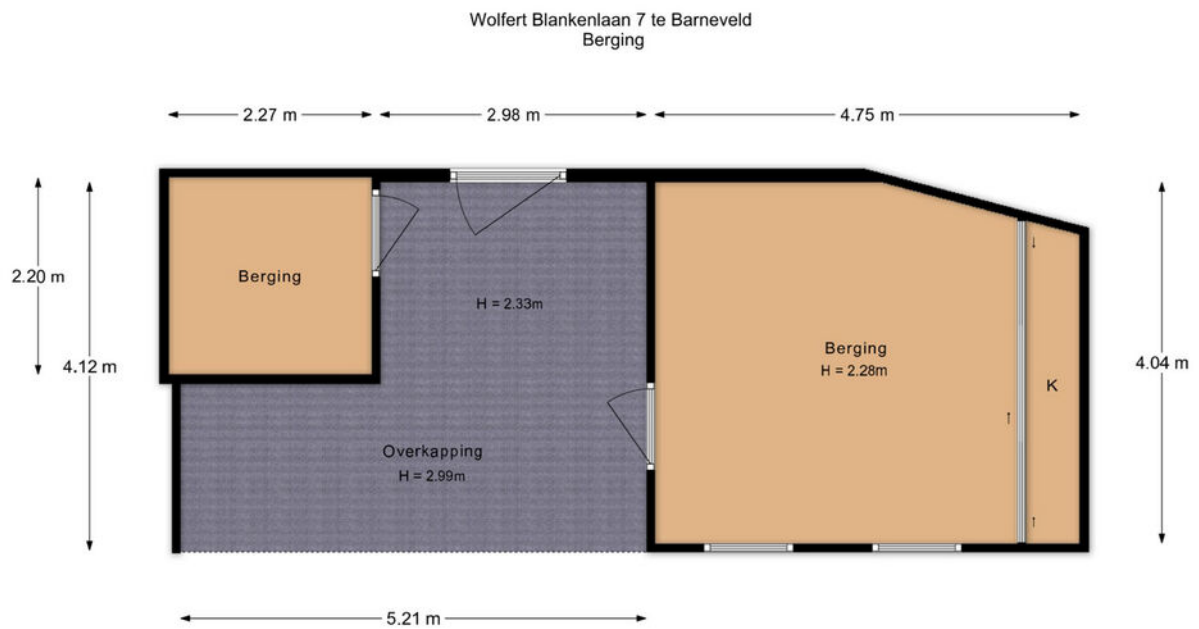
Wolfert Blankenlaan 7 te Barneveld
Vliering

← 5.19 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

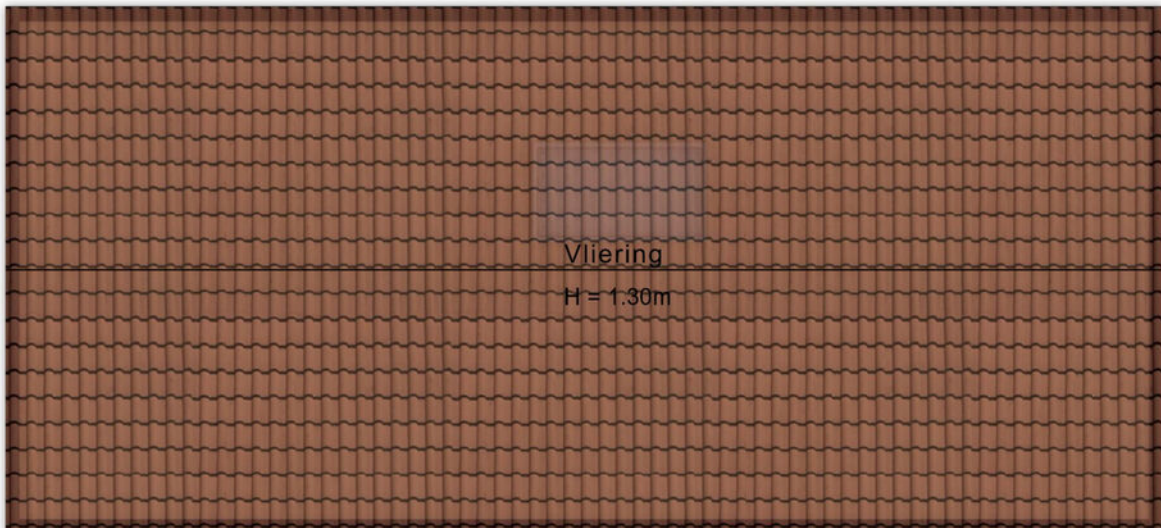


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Wolfert Blankenlaan 7 te Barneveld
Berging vloering

← 7.83 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Buitenlampen (voor deur/ onder overkapping en staande lamp bij het kunstgras)		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer voorkant	X		
- Vaste kledingkast grote slaapkamer achterkant	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap		X	
- magnetron		X	
- oven		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat			X

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherf)		X	
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Screens		X	
Rolluiken		X	
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
- boiler		X	
- geiser		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			

Lijst van zaken ●

	<i>blijft achter</i>	<i>gaat mee</i>	<i>ter overname</i>
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

ter overname
gaat mee
blijft achter

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

