

TE KOOP



**Renesselaan 28
3454 XX De Meern**

€ 495.000 k.k.

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	122m ²
Perceel	134m ²
Woonkamer	30m ²
Inhoud	433m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2012, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuidoost, 50m ² , 600×825cm
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruime gezinswoning met vijf slaapkamers en volop mogelijkheden op een fijne locatie in De Meern

Aan een rustige straat in het karakteristieke en geliefde deel van De Meern staat deze ruime tussenwoning met zonnige achtertuin, stenen berging en maar liefst vijf slaapkamers. De woning is gebouwd in 1967 en biedt een uitstekende basis voor kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren. Met een praktische indeling, veel leefruimte en een prettige ligging is dit een woning waar je alle kanten mee op kunt. De woning staat momenteel leeg en kan desgewenst op korte termijn worden opgeleverd.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Utrecht en de A12 eenvoudig bereikbaar. Hier woon je in een groene en kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische trapkast. De dwoonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, die volop mogelijkheden biedt voor modernisering of het creëren van een open verbinding met de woonkamer.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging en dankzij de achterom zijn fietsen en tuinmateriaal eenvoudig bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is functioneel uitgevoerd en biedt mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden vernieuwd.

Tweede verdieping

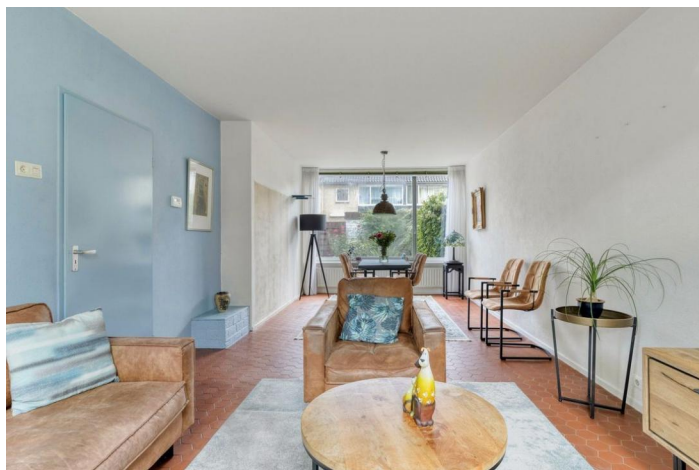
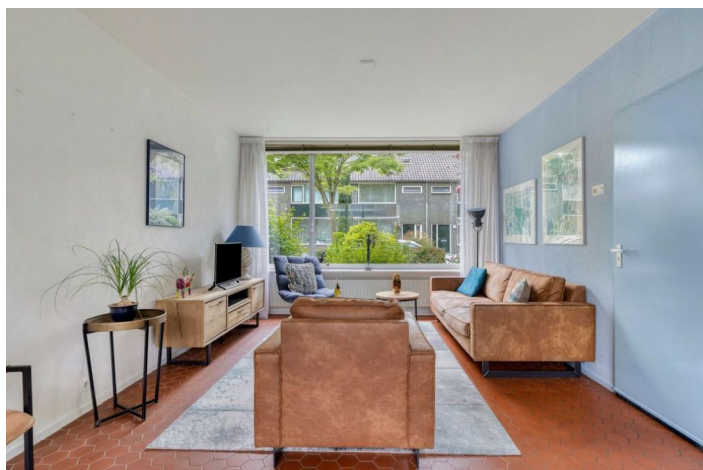
De tweede verdieping verrast met extra ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie en praktische bergruimte. Daarnaast zijn hier nog twee afzonderlijke kamers aanwezig, ideaal als extra slaapkamers, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1967;
- Ruime tussenwoning met veel potentie;
- Vijf slaapkamers;
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- Stenen berging en achterom;
- Aluminium kozijnen aanwezig;
- Gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Vrij parkeren in de directe omgeving;

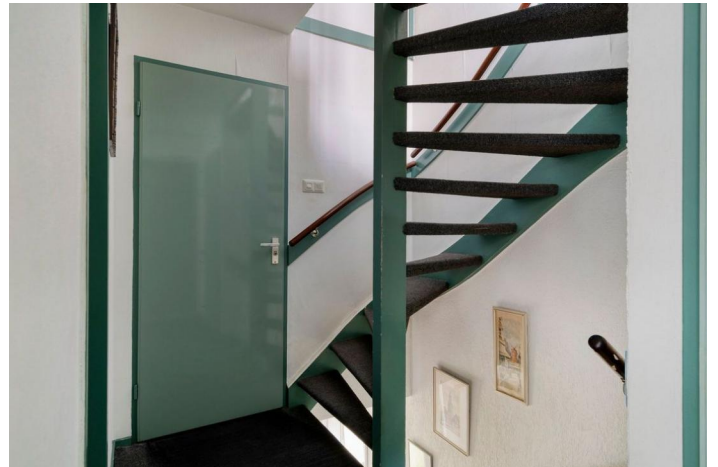
- Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Woning wordt verkocht vanuit een nalatenschap;
- Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg, desgewenst op korte termijn mogelijk.

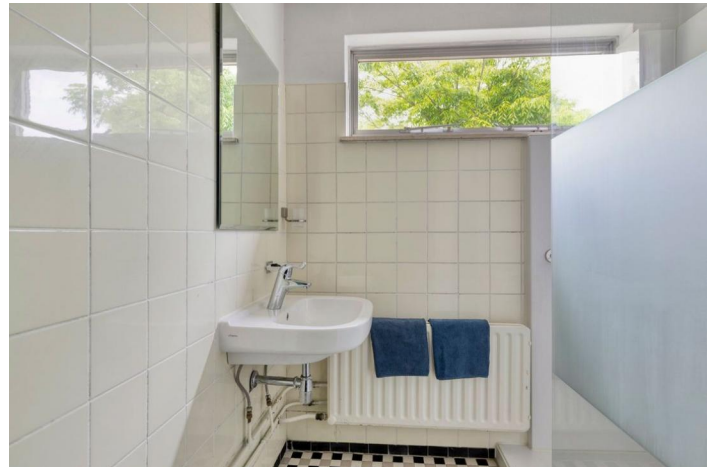
Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren en inrichten? Dan biedt Renesselaan 28 een uitstekende kans. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze ruime gezinswoning.









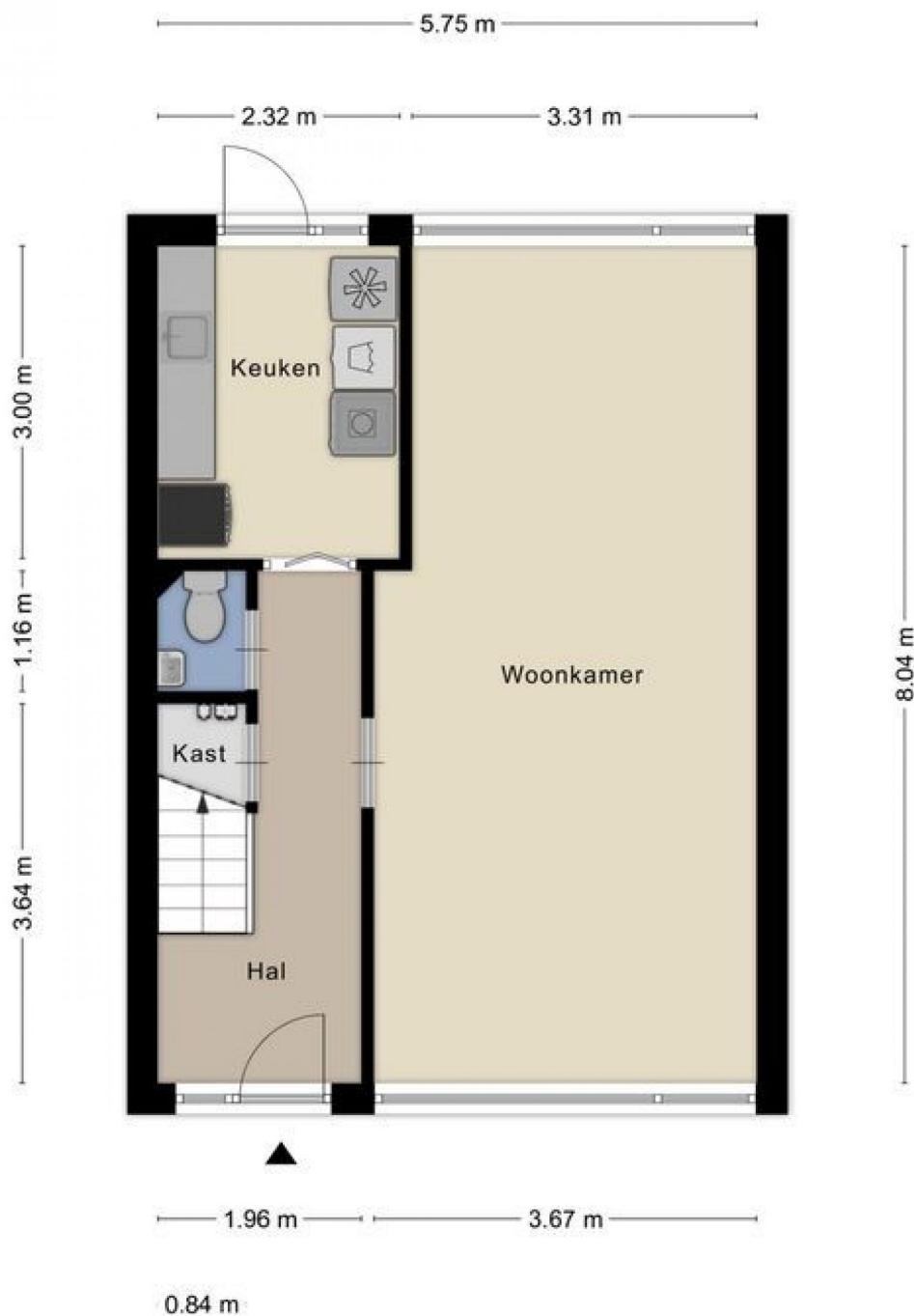






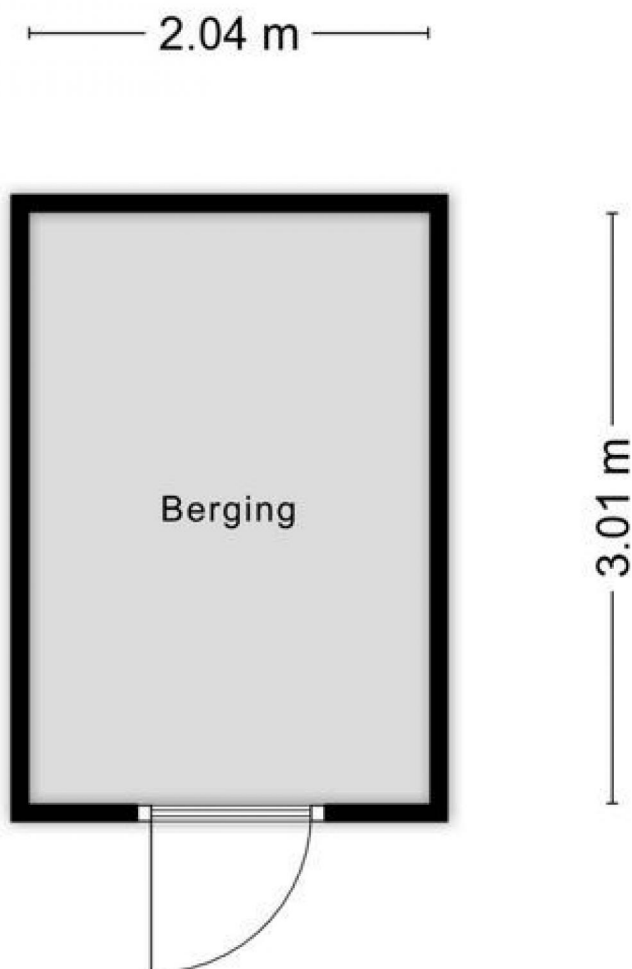






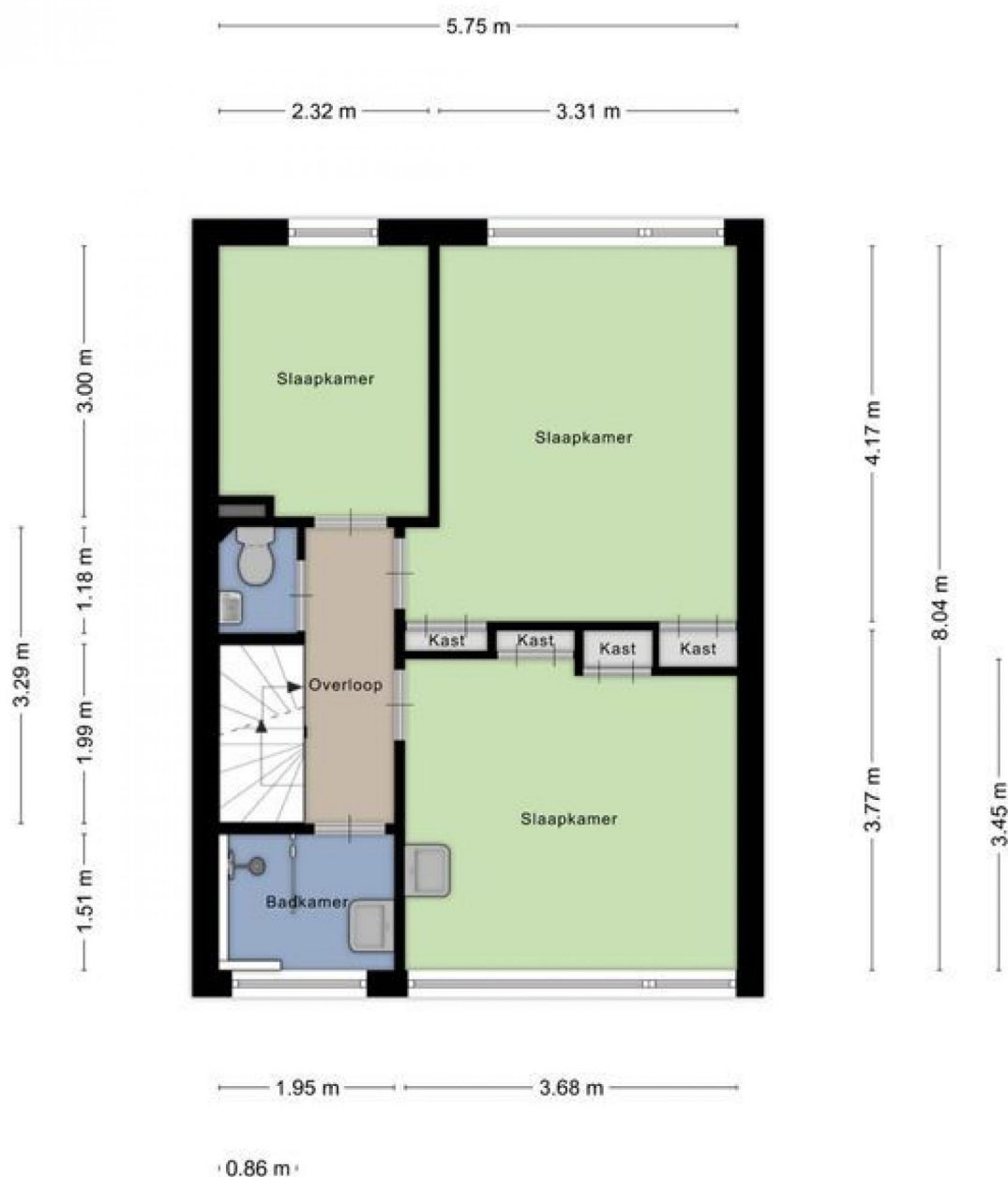
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



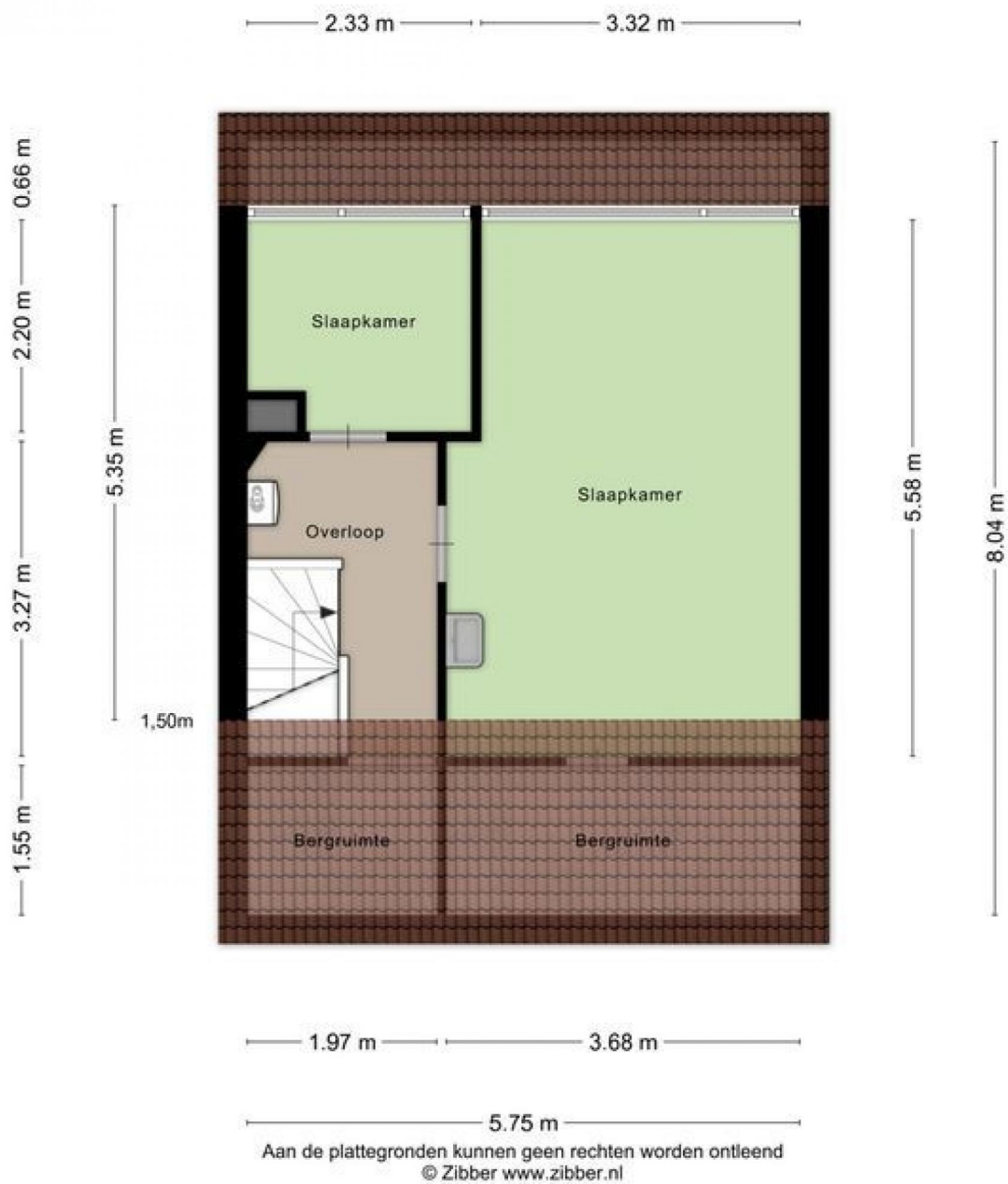
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

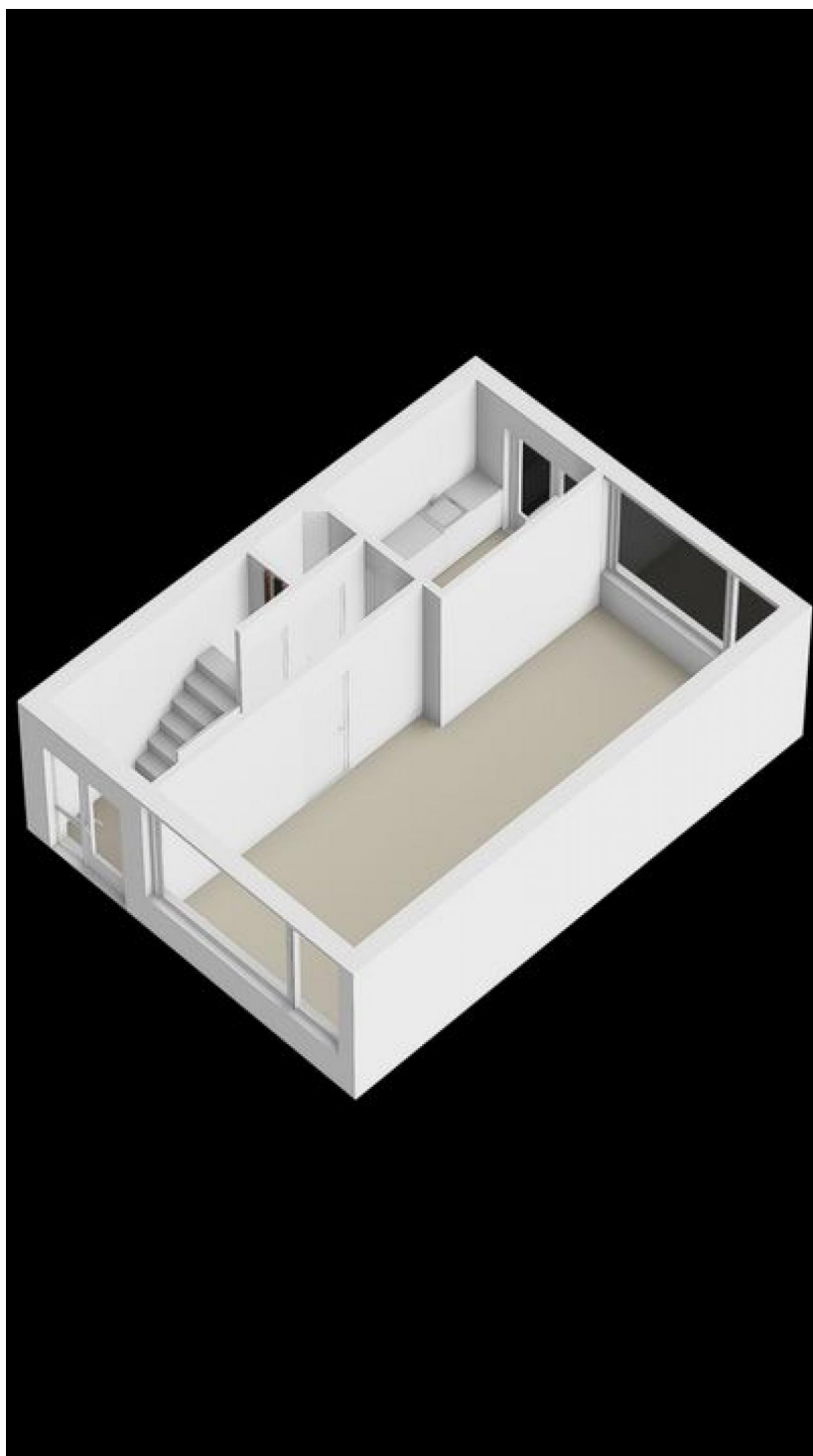


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

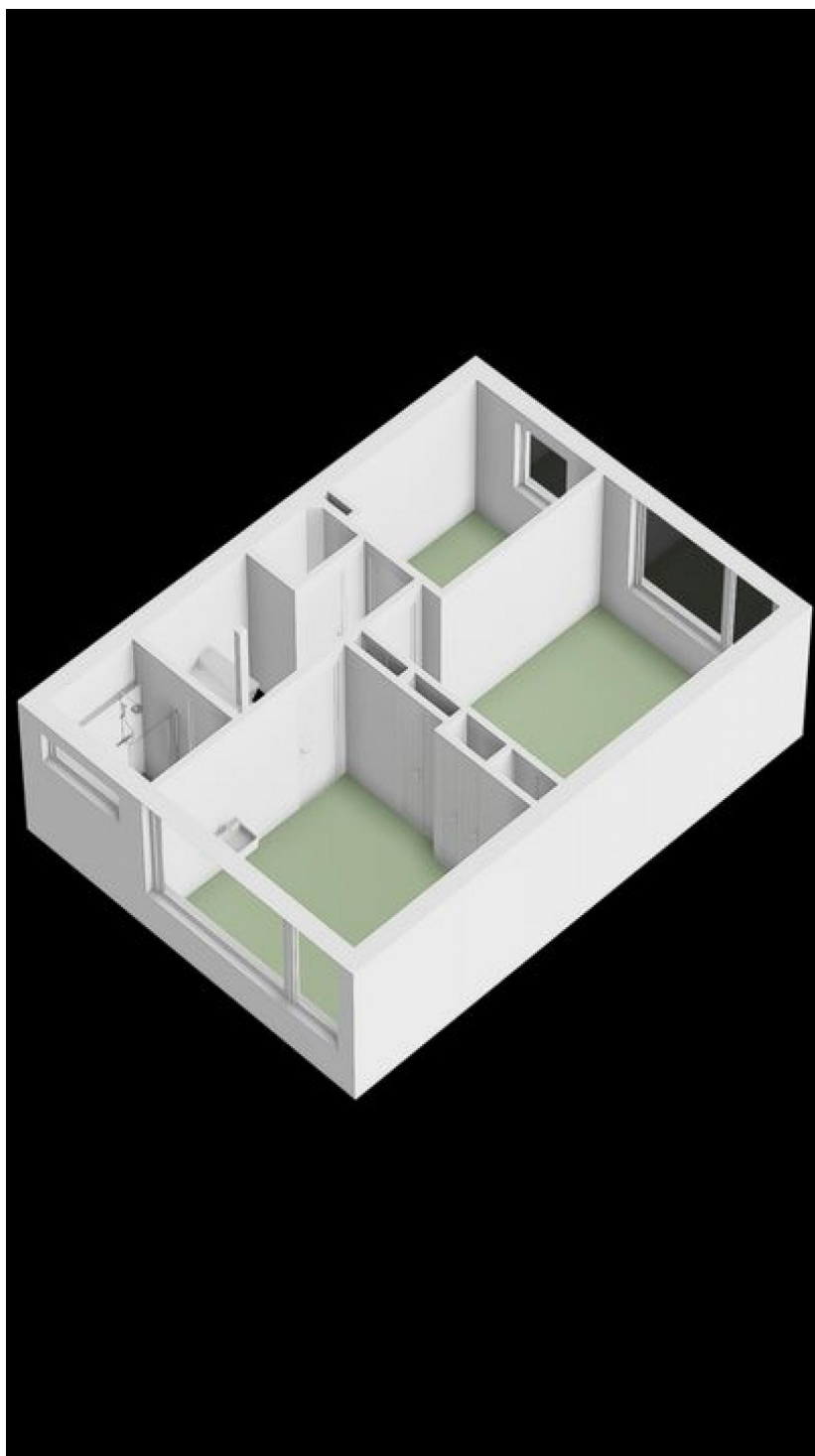
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



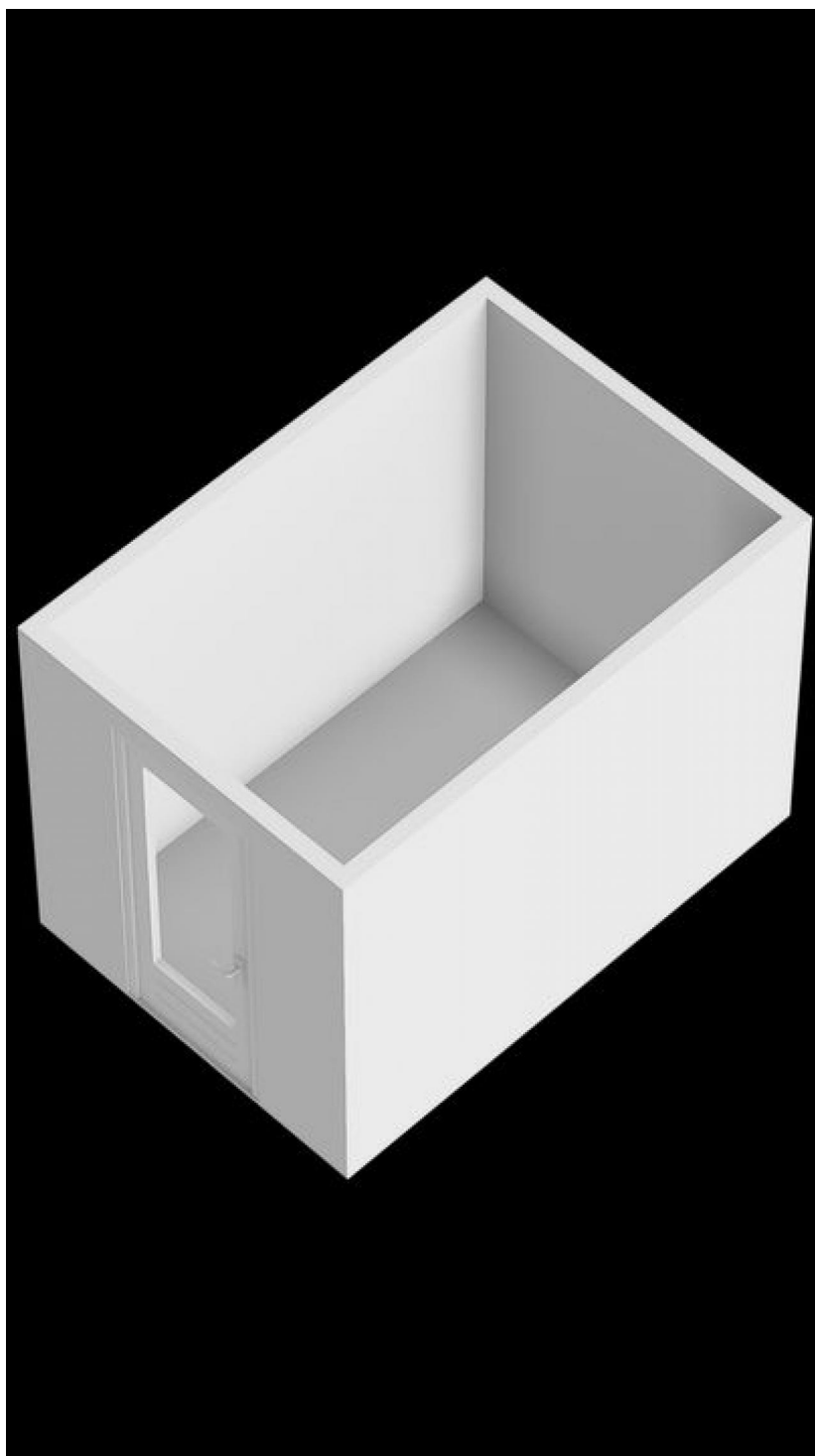
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl